

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**„REMONT TOALETY DAMSKIEJ ZNAJDUJĄCEJ SIĘ NA DRUGIM PIĘTRZE  
W BUDYNKU IZBY ADMINISTRACJI SKARBOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE  
PRZY UL. GEN. WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO 2”**

**INWESTOR:**

**IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE**

## **KODY CPV**

45000000-7	Roboty budowlane
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45442100-8	Roboty malarskie
45421131-1	Instalowanie drzwi
45450000-6	Roboty wykończeniowe, pozostałe

ZIELONA GÓRA, wrzesień 2019 r.

## **SPIS TREŚCI:**

1. Nazwa zamówienia
2. Przedmiot i zakres robót budowlanych
3. Opis prac towarzyszących
4. Informacja o terenie budowy
  - 4.1 Organizacja robót budowlanych
  - 4.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich
  - 4.3 Ochrona środowiska
  - 4.4 Warunki bezpieczeństwa pracy
  - 4.5 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy
  - 4.6. Nazwa i kod CPV
5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych
  - 5.1 Ściany
  - 5.2 Podłogi
  - 5.3 Drzwi i ościeżnice
  - 5.4 Instalacje sanitarne
  - 5.5 Instalacje elektryczne
6. Wymagania dotyczące środków transportu
7. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych
  - 7.1 Roboty rozbiórkowe i murowe
  - 7.2 Malowanie ścian i sufitów
    - 7.2.1 Przygotowanie podłoża pod malowanie
    - 7.2.2 Malowanie
  - 7.3 Położenie okładzin ściennych z płytek ceramicznych szkliwionych
    - 7.3.1 Skucie starych płytek
    - 7.3.2 Przygotowanie podłoża
    - 7.3.3 Wykonanie robót
  - 7.4. Położenie płytek podłogowych
    - 7.4.1 Skucie starych płytek
    - 7.4.2 Przygotowanie podłoża.
    - 7.4.3 Wykonanie robót (wg PN-75/B-10121).
  - 7.5. Instalacja elektryczna
    - 7.5.1 Oświetlenie wewnętrzne
8. Opis działań związanych z kontrolą, badaniem oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych
  - 8.1 Roboty malarskie
  - 8.2 Roboty rozbiórkowe
  - 8.3 Wstawienie drzwi drewnianych
  - 8.4 Roboty posadzkarskie, glazura ścienna i podłogowa
  - 8.5 Roboty sanitarne
  - 8.6 Instalacje elektryczne
9. Wymagania dotyczące przedmiaru robót
10. Opis sposobu odbioru robót budowlanych
  - 10.1 Okładziny z płytek ściennych ceramicznych
  - 10.2 Posadzki z płytek gres antypoślizgowy
  - 10.3 Stolarka drzwiowa
11. Dokumenty odniesienia

### **1. Nazwa zamówienia**

Remont toalety damskiej znajdującej się na drugim piętrze budynku Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 2.

## 2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem robót budowlanych jest wykonanie prac remontowych w toalecie damskiej zlokalizowanej na drugim piętrze budynku Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze.

Zakres robót obejmuje wykonanie następujących prac:

A. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe, w tym m.in.:

1. Prace zabezpieczające przed roznoszeniem się pyłu i kurzu,
2. Rozebranie części ścianek działowych pokrytych płytkami ceramicznymi,
3. Rozebranie okładzin ceramicznych na ścianach,
4. Rozebranie istniejących posadzek (powierzchnia posadzki ok. 13.10 m<sup>2</sup>),
5. Demontaż wyposażenia tj. umywalka- 2 szt., kompaktów WC- 3 szt., bidet – 1 szt., bojlera elektrycznego- 1 szt., pojemników na papier toaletowy, pojemników na ręczniki papierowe, pojemników na mydło w płynie, lustra,
6. Demontaż istniejących opraw oświetleniowych- 6 szt.,
7. Demontaż stolarki drzwiowej – 5 szt.

B. Roboty budowlano -instalacyjne i wykończeniowe, w tym m. in:

1. Oblicowanie ścian płytkami ceramicznymi o wymiarze 60x20 cm do wysokości 2.10 m,
2. Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych o wymiarze 40x40 cm (pow. ok. 13.10 m<sup>2</sup>),
3. Montaż systemu działowego kabin ustępowych trzystanowiskowych (wymiarzy całego systemu: wysokość 2.00 m, szerokość ok. 3.60 m, głębokość ok. 1.30 m),
4. Ściany systemowe:
  - wykonane z płyty wiórowej obustronnie melaminowanej, typ V20/E1, grubość 30 mm, łatwe do utrzymania czystości,
  - widoczne krawędzie wykończone obrzeżem PCW lub ABS kolorystycznie dobranym do koloru płyty lub okuć,
  - kolorystyka: Zamawiający dokona wyboru kolorystyki systemu po otrzymaniu przez Wykonawcę próbek,

Drzwi:

- materiał jak ściany systemowe,
- wykonanie bezprzylgowo,
- wyposażenie w nakładane zawiasy oraz klamki, rozeta WC z oznacznikiem zajętości, na rdzeniu z ocynkowanej stali w otulinie z tworzywa sztucznego,
- zamek na zapadkę i rygiel,
- profil drzwiowy z uszczelką PCW tłumiącą odgłosy zamykania,
- okucia z aluminium,

Profile:

- ceownik jako łącznik między ścianami systemowymi a pozostałymi,
- zwieńczenie jako element stabilizujący front i ściany zewnętrzne,
- w standardzie aluminium anodowane w kolorze naturalnym, opcjonalnie malowanie metodą proszkową w kolorach RAL,

Wsporniki:

- wspornik standardowy stalowy M12 w osłonie ze stali kwasoodpornej, regulowana wysokość, rozeta ze stali kwasoodpornej lub tworzywa sztucznego,

5. Montaż stelaży podtynkowych wraz z przyciskiem i miską WC podwieszaną (kwadratową) – 3 szt.,

6. Montaż 2 szt. umywalek wpuszczanych w blat (prostokątnych) – umywalki należy wmontować w blat łazienkowy wykonany z płyty laminowanej, a całość ma być zabudowana szafką. Wykonawca przedstawi do akceptacji aranżację szafki,
7. Montaż stolarki drzwiowej z ościeżnicą regulowaną o szer. 80 cm- 2 szt. (drzwi zewnętrzne wypełnione płytą wiórowo-otworową, drzwi wewnętrzne płytowe),
8. Malowanie ścian i sufitów,
9. Montaż całego wyposażenia w sanitariatach – zgodnie z załącznikiem,
10. Montaż zaworu czerpального z ciepłą wodą – 2 szt.,
11. Montaż kinkietu oświetleniowego LED nad umywalkami – 1 szt.,
12. Montaż opraw oświetleniowych LED – 4 szt.,
13. Zabudowa pionów kanalizacyjnych,
14. Montaż pojemników na mydło w płynie- 1 szt.,
15. Montaż pojemników na papier do rąk- 1 szt.,
16. Montaż pojemników na papier toaletowy – 3 szt.,
17. Montaż elektrycznego podgrzewacza przepływowego wody , który będzie podłączony do dwóch umywalek - 1 szt.,
18. Montaż lustra nad umywalkami o wymiarach ok. 1.30 m x 0.90 m,
18. Dostawa metalowych koszy na śmieci o pojemności 12 litrów – 4 szt.

## **UWAGA**

**Przed złożeniem oferty należy dokonać wizji lokalnej pomieszczeń w celu dokonania stosownych pomiarów.**

**Drzwi do toalet zostaną wybrane przed podpisaniem umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę minimum 5 wzorów drzwi do wyboru.**

### **3. Opis prac towarzyszących**

Wykonawca powinien osobiście wykonać obmiary niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia. Ze względu na pracę w czynnym obiekcie Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze należy zagwarantować bezpieczne i bezkolizyjne użytkowanie obiektu oraz utrzymywać w czystości miejsca prowadzonych robót.

### **4. Informacja o terenie budowy**

#### **4.1. Organizacja robót budowlanych**

Prace prowadzone będą w czynnym budynku Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze - wyposażonym we wszelkie media.

W celu wykonania prac remontowych Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatnie wodę oraz energię elektryczną.

Przez cały okres prowadzonych prac Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania na terenie robót porządku oraz zobowiązany będzie do utylizacji we własnym zakresie i na własny koszt odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac remontowych.

Wszelkie materiały pochodzące z demontażu oraz odpady należy złożyć w miejscu uzgodnionym wcześniej z Zamawiającym, a następnie wywieźć na składowisko odpadów.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób nadzorujących i wykonujących prace remontowe.

#### **4.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.**

Przewidywany do wykonania zakres prac nie narusza interesów osób trzecich. W trakcie prowadzenia robót nie przewiduje się wejścia na teren działek sąsiednich.

#### **4.3. Ochrona środowiska**

Wykonywane prace remontowe nie mają ujemnego wpływu na środowisko naturalne.

#### **4.4. Warunki bezpieczeństwa pracy**

Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy, pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami oraz zgodnie z regulaminem obiektu. Załoga wykonawcy powinna przed rozpoczęciem pracy być przeszkolona przez wykonawcę w zakresie prowadzonych prac.

Załoga wykonawcy powinna posiadać aktualne badania lekarskie. Wykonawca powinien posiadać specjalistów o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. Ze względu na charakter obiektu szczególną uwagę należy zwrócić na:

- strefy niebezpieczne, w których istnieje źródło zagrożenia np. przy skuwaniu, demontażach teren robót należy ogrodzić taśmami ostrzegawczymi,
- przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane,
- załoga powinna być zaopatrzona w sprzęt ochrony osobistej: rękawice, okulary ochronne,
- stan techniczny narzędzi pracy i sprzętu należy sprawdzać bezpośrednio przed ich użyciem.

Prace demontażowe, przy wykonywaniu których pojawi się duże natężenie hałasu wykonywane będą po godz. 14:00 lub w dni wolne od pracy. Pozostałe prace mogą być wykonywane w godzinach od 7.30 do 17.30, pod warunkiem zachowania odpowiednich zasad bezpieczeństwa i ostrożności uwzględniając w pierwszej kolejności bezpieczeństwo pracowników i osób przebywających na terenie Izby.

W czasie prowadzonych prac należy zapewnić odpowiednią przepustowość korytarzy, zabronione jest zastawianie korytarzy w sposób uniemożliwiający komunikację.

#### **4.5. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy**

**Na terenie Urzędu istnieje możliwość ustawienia przez Wykonawcę zaplecza socjalnego dla potrzeb pracowników. Miejsce zostanie określone przez Zamawiającego na etapie przekazywania terenu robót.**

#### **4.6. Nazwa i kod CPV**

**Zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień roboty będące przedmiotem niniejszej specyfikacji są zawarte w:**

45000000 - 7 Roboty budowlane

45442100-8	Roboty malarskie
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421131-1	Instalowanie drzwi
45450000-6	Roboty wykończeniowe, pozostałe

#### **5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych**

Wszystkie zastosowane wyroby budowlane powinny być fabrycznie nowe, oznakowane symbolem CE i posiadać odpowiednie certyfikaty, być wolne od jakichkolwiek wad i usterek. Na terenie Urzędu możliwe jest wydzielenie terenu dla potrzeb składowania materiałów. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie materiałów przed zniszczeniem i kradzieżą.

##### **5.1 Ściany**

- Płytki ceramiczne (gat. I)- wg PN-EN 159:1996, PN-EN 176:1996, PN-EN 177:1997, PN-EN 178:1998, PN-ISO 13006:2001, PN-EN ISO10545-1 i PN-EN ISO 10545-2 lub odpowiednich aprobat technicznych
- Kleje – wg PN-EN 12004:2002 lub odpowiednich aprobat technicznych,
- Zaprawy do spoinowania – wg odpowiednich aprobat technicznych,

- Farba emulsyjna do malowania tynków wewnętrznych odporna na ścieranie, zmywanie w kolorze jasnym uzgodnionym z zamawiającym na ściany i w kolorze białym na sufity.

Przed podpisaniem umowy na wykonanie prac Oferent zobowiązany będzie do przedstawienia wzorników płytek dostępnych w zaproponowanej cenie, z których Zamawiający dokona wyboru i aranżacji w pomieszczeniu.

## 5.2 Podłogi

- Płytki ceramiczne - wg PN-EN 159:1996, PN-EN 176:1996, PN-EN 177:1997, gres antypoślizgowy PN-EN 178:1998, PN-ISO 13006:2001, PN-EN ISO10545-1 (gat. I) i PN-EN ISO 10545-2 lub odpowiednich aprobat technicznych
- Kleje (do gresu)- wg PN-EN 12004:2002 lub odpowiednich aprobat technicznych
- Zaprawy do spoinowania – wg odpowiednich aprobat technicznych.

Przed podpisaniem umowy na wykonanie prac Oferent zobowiązany będzie do przedstawienia wzorników płytek dostępnych w zaproponowanej cenie, z których Zamawiający dokona wyboru i aranżacji w pomieszczeniu.

## 5.3 Drzwi i ościeżnice

- Jednoskrzydłowe 90/200, wypełnienie drzwi płytą wiórowo-otworową,
- dwa zawiasy w skrzydle,
- tuleje,
- zamek jednopunktowy, wpuszczany, z blokadą łazienkową,
- system przylgowy,
- ościeżnica regulowana,
- klamka.

Przed podpisaniem umowy na wykonanie prac Oferent zobowiązany będzie do przedstawienia wzorników oferowanych w danej grupie cenowej kolorów drzwi i ościeżnic oraz wzorników oferowanych modeli klamek, z których Zamawiający dokona wyboru.

## 5.4 Instalacje sanitarne

- Demontaż umywalki fajansowej szt.2
- Demontaż miski ustępowej szt. 3
- Demontaż baterii umywalkowej szt. 2
- Montaż umywalk na meblowej szafce łazienkowej wraz z dostawą szafki szt. 2
- montaż ustępów fajansowych pod zabudowę na stelażu szt. 3
- Montaż baterii umywalkowych stojących szt. 2

## 5.5 Instalacje elektryczne

- przewody YDY 3x1,5mm<sup>2</sup>,
- oprawy LED, kinkiety LED,
- osprzęt elektroinstalacyjny, puszkę, łączniki, gniazda elektryczne.
- montaż elektrycznego podgrzewacza przepływowego wody , który będzie podłączony do dwóch umywalk - 1 szt.,

## 6.Wymagania dotyczące środków transportu

Materiały na budowę powinny być przewożone odpowiednimi środkami transportu, żeby uniknąć trwałych odkształceń i zgodnie z przepisami BHP tj.:

- samochód dostawczy przystosowany do przewozu stolarki budowlanej,
- samochód dostawczy w celu dowozu drobnych materiałów,
- kontener do wywozu gruzu i odpadów budowlanych.

## 7.Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania, za zgodność z wytycznymi określonymi w specyfikacji technicznej. Zamawiający załączył w dokumentacji rysunek

poglądowy wykonanych prac. Zamawiający umożliwi jednocześnie wykonanie wizji lokalnej pomieszczeń, w których mają być wykonane roboty budowlane.

### **7.1 Roboty rozbiórkowe i murowe:**

- demontaż drzwi i ościeżnic,
- demontaż armatury sanitarnej,
- demontaż kratki wentylacyjnych,
- demontaż gniazd elektrycznych i włączników oświetlenia,
- demontaż elektrycznego podgrzewacza przepływowego - 1 szt.,
- wywóz gruzu i materiałów rozbiórkowych.

Materiały z rozbiórki muszą być usuwane na bieżąco i składowane w zamówionych kontenerach na odpady budowlane lub w inny sposób lecz nie mogą być składowane luzem na terenie obiektu lub w jego otoczeniu.

Prace rozbiórkowe powodujące powstanie hałasu muszą być wykonywane od 14.00 do 17.30. Pozostałe prace Wykonawca będzie prowadzić od poniedziałku do piątku od 7.30 do 17.30.

### **7.2 Malowanie ścian i sufitów**

#### **7.2.1 Przygotowanie podłoża pod malowanie**

Oczyszczenie ścian i sufitów, usunięcie powstałych i istniejących uszkodzeń, zatarcie ścian gładzią gipsową dla zlikwidowania nierówności, zagruntowanie podłoża pod malowanie. Założenie narożników ochronnych na wszystkich narożnikach zewnętrznych, szczególnie w pomieszczeniach w których ściany i sufity zostały szpachlowane. Pęknięcia konstrukcyjne sufitów i ścian zabezpieczyć taśmami antyrysowymi.

#### **7.2.2 Malowanie**

Malowanie farbą emulsyjną - krotność malowania wg potrzeby dla uzyskania jednolitej barwy, równego pokrycia bez prześwitów i smug.

**Ściany** malowane w kolorze uzgodnionym z zamawiającym po zakończonych pracach malarskich mają być gładkie o jednolitej barwie.

**Sufity** malowane na biało po zakończonych pracach malarskich mają być gładkie o jednolitej barwie.

### **7.3. Położenie okładzin ściennych z płytek ceramicznych szkliwionych**

#### **7.3.1 Skucie starych płytek**

Odpady z rozbiórki należy usunąć do zamówionych kontenerów i wywieźć na wysypisko.

#### **7.3.2 Przygotowanie podłoża**

Podłoże betonowe powinno być czyste, odpylone, pozbawione resztek środków antyadhezyjnych i starych powłok, bez raków, pęknięć i ubytków. Połączenia i spoiny między elementami prefabrykowanymi powinny być płaskie i równe. W przypadku nierówności podłoże wyrównać poprzez szlifowanie lub uzupełnienie ubytków,

W przypadku ścian z elementów drobnowymiarowych tynk powinien być dwuwarstwowy (obrzutka + narzut) zatarty na ostro, wykonany z zaprawy cementowej lub cementowo-wapiennej. W przypadku okładzin wewnętrznych ściana może być otynkowana tynkiem gipsowym zatartym na ostro. Powierzchnia tynku powinna być czysta, niepyląca, bez ubytków i tłustych plam, oczyszczona ze starych powłok malarskich. Dopuszcza się wyrównanie ścian płytami gipsowo-kartonowymi.

Nie dopuszcza się wykonywania okładzin ceramicznych mocowanych na kompozycjach klejących, na podłożach: pokrytych starymi powłokami malarskimi, z zaprawy cementowej, cementowo-wapiennej, z zaprawy wapiennej i gipsowej oraz gładziach z nich wykonanych.

#### **7.3.3 Wykonanie robót**

- płytki ceramiczne przed przyklejeniem należy posegregować wg wymiarów, gatunków i odcieni,
- następnie wyznaczyć na ścianie linię poziomą, od której będą układane płytki oraz przygotować zaprawę klejącą zgodnie z instrukcją producenta,
- zaprawę klejącą rozprowadzić po ścianie pacą ząbkowaną ustawioną pod kątem ok. 50°. Klej powinien być nałożony równomiernie i pokryć całą powierzchnię ściany. Powierzchnia z nałożoną zaprawą klejącą powinna pozwolić na wykonanie okładziny w ciągu max. 15 minut.
- układamy płytki warstwami poziomymi, począwszy od wyznaczonej na ścianie linii. W celu ustabilizowania płytki i utrzymania oczekiwanej szerokości spoiny należy zastosować wkładki dystansowe.
- nadmiar kleju usunąć ze spoiny,
- po związaniu kleju usunąć wkładki dystansowe i wypełnić spoiny zaprawą do fugowania.

## **7.4. Położenie płytek podłogowych**

### **7.4.1 Skucie starych płytek**

Odpady z rozbiórki należy usunąć do zamówionych kontenerów i wywieźć na wysypisko.

### **7.4.2 Przygotowanie podłoża.**

Podstawowe wymagania dla podkładów:

- podkłady betonowe powinny być wykonane z betonu klasy co najmniej B-20,
- grubość podkładu związanego z podłożem nie powinna być mniejsza niż 25 mm,
- grubość podkładu na izolacji przeciwwilgociowej nie powinna być mniejsza niż 35 mm,
- powierzchnia podkładu powinna być zatarta na ostro, bez raków, pęknięć, i ubytków, czysta, pozbawiona resztek starych wykładzin i odpylona,
- podkład powinien mieć powierzchnię równą, stanowiącą płaszczyznę poziomą lub zgodną z zaprojektowanym spadkiem.

### **7.4.3 Wykonanie robót (wg PN-75/B-10121).**

- posadzkę z płytek można wykonywać jedynie na prawidłowo wykonanym podkładzie,
- wykonanie posadzek powinno być zgodne ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót określającą rodzaj płytek, klej stosowany do układania płytek, grubość warstwy kleju stosowanego pod płytki, szerokość spoin itp.,
- w pomieszczeniach, w których wykonuje się posadzki z płytek układanych na klejach na bazie cementu, w trakcie robót i przez kilka dni po wykonaniu posadzki temperatura powietrza nie powinna być niższa niż 5 °C,
- w miejscach przebiegu dylatacji konstrukcyjnych obiektu, również w posadzce powinna być wykonana szczelina dylatacyjna; w posadzce ze spadkiem szczelina dylatacyjna powinna być wykonana na linii wodorozdziału,
- posadzka powinna być czysta; ewentualne zabrudzenia zaprawą lub klejem należy usuwać niezwłocznie w trakcie wykonywania posadzki,
- powierzchnia posadzki powinna być równa i pozioma lub ze spadkiem do kratki kanalizacyjnej,
- spoiny między płytkami przez całą długość i szerokość pomieszczenia powinny tworzyć linie proste;
- płytki powinny być związane z podkładem warstwą kleju na całej swej powierzchni,
- po wykonaniu fragmentu wykładziny należy usunąć nadmiar kleju ze spoin między płytkami, w celu utrzymania oczekiwanej szerokości spoiny należy stosować wkładki dystansowe,
- w miejscach przylegania do ścian posadzka powinna być zlicowana ze ścianą,
- po związaniu kleju należy usunąć wkładki dystansowe i wypełnić spoiny zaprawą do fugowania na menisk wklęsły. Szczeliny dylatacyjne w posadzce wypełnić odpowiednio elastyczną masą dylatacyjną lub zastosować specjalne wkładki. Masa i wkładki powinny mieć aktualną aprobatę techniczną.



## **7.5 Instalacja elektryczna**

### **7.5.1 Oświetlenie wewnętrzne**

W pomieszczeniach oprawy oświetleniowe montować za pomocą kołków rozporowych instalowanych do sufitu. Rozmieszczenie opraw w pomieszczeniach wykonać zgodnie z wskazaniami Zamawiającego. Montaż i podłączenie wykonać zgodnie z otrzymaną od producenta dokumentacją DTR. Wszystkie oprawy załączane będą za pomocą łączników umieszczonych w puszkach instalacyjnych podtynkowych. Do załączania opraw zastosowano łączniki pojedyncze.

## **8. Opis działań związanych z kontrolą, badaniem oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych**

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać odbioru wszystkich wyrobów budowlanych pod kątem certyfikatów i oznakowania. Wyroby uszkodzone lub niedopuszczone do stosowania należy wycofać z zastosowania. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbiorów jakościowych wszystkie roboty zanikowe lub ulegające zakryciu.

### **8.1 Roboty malarskie**

Sprawdzeniu podlega przygotowanie podłoża i powierzchnia ścian po pracach malarskich.

### **8.2 Roboty rozbiórkowe**

Sprawdzeniu podlega teren budowy po pracach rozbiórkowych.

### **8.3 Wstawienie drzwi drewnianych**

#### **Kontroli podlega jakość zastosowanego materiału oraz sposób wykonania**

Ocena jakości stolarki drzwiowej obejmuje:

- sprawdzenie zgodności wymiarów,
- sprawdzenie jakości materiałów z których została wykonana stolarka,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych,
- sprawdzenie działania skrzydeł i elementów ruchomych, okuć oraz ich funkcjonowania,
- sprawdzenie prawidłowości zmontowania i uszczelnienia.

### **8.4 Roboty posadzkarskie, glazura ścienna i podłogowa**

#### **Kontrola jakości materiałów.**

- przy odbiorze na budowie należy sprawdzić zgodność rodzaju materiału i gatunku z zamówieniem,
- wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta właściwym oznaczeniem materiału i dostarczeniem świadectwa lub deklaracji zgodności materiału z odpowiednim dokumentem odniesienia potwierdzającym dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Polską Normą, aprobatą techniczną).
- materiały dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających przez producenta ich jakość, nie mogą być dopuszczone do stosowania,
- nie dopuszcza się do stosowania materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm,
- nie należy stosować materiałów przeterminowanych,

### **8.5 Roboty sanitarne**

**Sprawdzeniu podlega szczelność połączeń, jakość zamocowania armatury i urządzeń.**

Kontrolę należy przeprowadzić w kolejnych fazach robót, poczynając od

sprawdzenia materiałów przez sprawdzenie prawidłowości wykonania kończąc na próbach działania przyborów sanitarnych.

### **8.6 Instalacje elektryczne**

Kontrola jakości wykonanych robót dotyczy zgodności rozmieszczenia wszystkich elementów instalacji elektrycznej, ponadto sprawdzeniu podlega rodzaj zastosowanych materiałów i ich właściwości, sposób ich wbudowania oraz prawidłowe funkcjonowanie.

### **9. Wymagania dotyczące przedmiaru robót**

Przedmiar robót został sporządzony na wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

### **10. Opis sposobu odbioru robót budowlanych**

Po zakończeniu wszystkich robót budowlano-montażowych wykonawca pisemnie informuje Inwestora o ich zakończeniu i zgłasza gotowość do odbioru. Do zawiadomienia wykonawca dołącza certyfikaty zastosowanych wyrobów budowlanych oraz oświadczenie o zgodności ich wykonania z obowiązującymi przepisami.

#### **10.1 Okładziny z płytek ściennych ceramicznych,**

Badanie końcowe okładzin należy przeprowadzić po zakończeniu tych robót i powinny one obejmować sprawdzenie:

- kompletności przedłożonej dokumentacji,
- certyfikatów lub deklaracji zgodności zastosowanych wyrobów budowlanych,
- przyczepności okładziny, która przy lekkim opukiwaniu nie powinna wydawać głuchego odgłosu,
- prawidłowości przebiegu i wypełnienia spoin,
- sprawdzenie prawidłowości ułożenia płytek; ułożenie płytek oraz ich barwę i odcień należy sprawdzić wizualnie i porównać z wzorcem płytek,

Odbiór gotowej okładziny następuje po stwierdzeniu zgodności jej wykonania z zamówieniem, którego przedmiot określa spec. techn. wyk. i odbioru robót.

Okładzina powinna być odebrana, jeżeli wszystkie wyniki badań kontrolnych są pozytywne. Jeżeli chociaż jeden wynik badania daje wynik negatywny, okładzina nie powinna być odebrana.

#### **10.2 Posadzki z płytek gres antypoślizgowy**

Badanie końcowe posadzek należy przeprowadzić po zakończeniu tych robót i powinny one obejmować sprawdzenie:

- kompletności przedłożonej dokumentacji,
- certyfikatów lub deklaracji zgodności zastosowanych wyrobów budowlanych,
- sprawdzenie prawidłowości ułożenia płytek; ułożenie płytek oraz ich barwę i odcień należy sprawdzić wizualnie i porównać z wzorcem płytek,
- sprawdzenie prostoliniowości spoin,
- sprawdzenie związania posadzki z podkładem przez lekkie opukanie posadzki młotkiem drewnianym; charakterystyczny głuchy dźwięk jest dowodem niezwiązania posadzki z podkładem,

Wyniki kontroli posadzek powinny być porównane z wymaganiami podanymi w niniejszej specyfikacji i opisane w protokole odbioru końcowego.

Odbiór gotowej posadzki następuje po stwierdzeniu zgodności jej wykonania z zamówieniem, którego przedmiot określa spec. techn. wyk. i odbioru robót.

Posadzka powinna być odebrana, jeżeli wszystkie wyniki badań kontrolnych są pozytywne. Jeżeli chociaż jeden wynik badania daje wynik negatywny, posadzka nie powinna być odebrana.

### 10.3 Stolarka drzwiowa

Drzwi powinny spełniać wymagania jakościowe zawarte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Ościeżnice drzwi powinny być ustawione do pionu i poziomu.

Ościeżnice nie mogą wykazywać obłuzowań.

Po zamknięciu drzwi skrzydła drzwiowe nie powinny przy poruszaniu klamką wykazywać żadnych luzów.

Otwarte skrzydła drzwiowe nie powinny się same zamykać.

### 11. Dokumenty odniesienia

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- normy, instrukcje montażu, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania.

10.05.2019  
Specjalista  
Andrzej Wasilik

