

## Umowa Nr ...../2019

zawarta w dniu ..... 2019 r. pomiędzy:

**Powiatem Brzozowskim – Starostwem Powiatowym w Brzozowie**

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Brzozowie,

z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 1, 36-200 Brzozów, w imieniu którego działają:

1. Pan **Zdzisław Szmyd** – Starosta Brzozowski;
  2. Pan **Jacek Adamski** – Wicestarosta Brzozowski;
- zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podst. przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy:**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **CZEŚĆ** ..... – „.....”, realizowanego w ramach projektu pn.: „Podkarpacki System Informacji Przestrzennej (PSIP)” Nr projektu RPPK.02.01.00-18-0037/16, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa II. Cyfrowe Podkarpackie, Działanie 2.1 Podniesienie efektywności i dostępności e-usług.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje wykonanie modernizacji i aktualizacji baz danych: ewidencji gruntów i budynków (EGiB), utworzenie baz danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skali 1:500 – 1:5000 (BDOT500), geodezyjnej sieci uzbrojenia terenu (GESUT) i przetworzenie do postaci dokumentów elektronicznych materiałów zasobu PZGiK w gminie ....., obejmującej niżej wymienione obręby ewidencyjne:
  - 1) .....: Id.....;
  - 2) .....: Id.....;
  - (...) .....: Id.....;
3. Przedmiot umowy realizowany będzie w niżej wymienionych etapach, które będą podlegać odrębnym odbiorom i rozliczeniom, tj.:
  - 1) **Modernizacja i aktualizacja EGiB:**
    - a) Etap I: Pobranie i analiza materiałów;
    - b) Etap II: Prace terenowe z analizą wyników tych prac;
    - c) Etap III: Wyłożenie projektu operatu opisowo – kartograficznego – ostateczny odbiór;
  - 2) **Utworzenie bazy danych GESUT:**
    - a) Etap I: Opracowanie danych inicjalnych bazy danych GESUT;
    - b) Etap II: Weryfikacja danych bazy danych GESUT;

- c) Etap III: Zacytowanie danych do bazy i przeprowadzenie kontroli spójności danych z danymi w bazie – ostateczny odbiór;
- 3) **Utworzenie bazy danych BDOT500:**
  - a) Etap I: Opracowanie danych inicjalnych bazy danych BDOT500;
  - b) Etap II: Weryfikacja danych bazy danych BDOT500;
  - c) Etap III: Zacytowanie danych do bazy i przeprowadzenie kontroli spójności danych z danymi w bazie – ostateczny odbiór;
- 4) **Cyfryzacja materiałów źródłowych zasobu geodezyjnego i kartograficznego:**
  - a) Etap I: Zeskanowanie i indeksacja dokumentów;
  - b) Etap II: Wykonanie zakresów przestrzennych;
  - c) Etap III: Zacytowanie do bazy i przeprowadzenie kontroli spójności danych z danymi w bazie – ostateczny odbiór.
- 4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają Warunki techniczne – stanowiące **Załącznik Nr 1** do niniejszej umowy.
- 5. Integralne części niniejszej umowy stanowią ponadto:
  - 1) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami do oferty;
  - 2) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia;
  - 3) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

## § 2. Termin realizacji przedmiotu umowy:

- 1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia ..... **2021 r.**
- 2. Realizacja poszczególnych etapów przedmiotu umowy odbywać się będzie w oparciu o Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji zadania, stanowiący **Załącznik Nr 2** do niniejszej umowy oraz będący podstawą do bieżącej kontroli realizacji zadania oraz jego rozliczania.
- 3. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu rzeczowo – finansowego (w szczególności w zakresie prac lub terminów realizacji poszczególnych etapów), Wykonawca zobowiązany jest sporządzić niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawić go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo – finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego.
- 4. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo – finansowego, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami umowy lub tempa wykonywania prac, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego Harmonogramu, uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz postanowienia umowy.

## § 3. Zobowiązania Zamawiającego:

- 1. Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy udostępnić Wykonawcy wszelkie istniejące materiały geodezyjno – kartograficzne będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac Wykonawcy.
- 2. Zamawiający zobowiązuje się do uczestnictwa w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania przedmiotu umowy.

## § 4. Zobowiązania Wykonawcy:

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, oraz zasadami techniki i sztuki

geodezyjnej, i warunkami technicznymi oraz uzgodnieniami dokonany w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia zawodowe i wiedzę niezbędną do należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Inżynierem Kontraktu – pełniącym funkcję kontrolno – monitorującą nad całością projektu PSIP. Wykonawca zobowiązuje się do udostępniania Inżynierowi Kontraktu opracowanych materiałów, umożliwienia wykonywania czynności kontrolnych na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy oraz do stosowania się do jego poleceń.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niżej wymienione prace, tj.:
  - a) analiza materiałów przekazanych przez Zamawiającego;
  - b) prace terenowe (w szczególności pomiar granic, pomiar budynków, zbieranie informacji od właścicieli nieruchomości);
  - c) czynności związane z wyłożeniem projektu modernizacji EGiB;
  - d) wprowadzenie danych do bazy danych Zamawiającego;
 przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917).
5. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, uprawniony będzie do:
  - a) żądania od Wykonawcy lub Podwykonawcy przedłożenia w wyznaczonym terminie dowodów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, tj., w szczególności:
    - oświadczenie zawierające określenie podmiotu składającego oświadczenie, wskazanie rodzaju czynności, które wykonują osoby zatrudnione na podst. umowy o pracę, imion i nazwisk oraz liczbę tych osób, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
    - poświadczoną za „zgodność z oryginałem” odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zanonimizowaną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych kopię umowy o pracę osób wykonujących wskazane prace, z zastrzeżeniem, że nie podlegają anonimizacji następujące dane: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu;
    - poświadczoną za „zgodność z oryginałem” odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dokumentów potwierdzających podleganie ubezpieczeniom społecznym z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogu;
  - c) przeprowadzenia w obecności przedstawicieli Wykonawcy kontroli zatrudnienia osób na podst. umowy o pracę, z możliwością zwrócenia się do właściwego inspektoratu pracy, z wnioskiem o dokonanie kontroli w tym zakresie, w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy;
 Niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, skutkować będzie sankcjami w postaci naliczenia zapisanych w umowie kar umownych.
6. Wykonawca zobowiązuje się powiadamiać Zamawiającego na piśmie o wszelkich zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych w trakcie realizacji prac.

## **§ 5. Podwykonawstwo:**

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców wskazanych w ofercie lub zgłoszonych na późniejszym etapie realizacji prac, w przypadku zmiany albo rezygnacji pierwotnie zgłoszonego Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest

- przekazać Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy, ze wskazaniem zakresu powierzonych prac.
2. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu do projektu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany jego treści.
  3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień, uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za prace wykonane przez Podwykonawcę.
  4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
  5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż Podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  6. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej części umowy.

## § 6. Wynagrodzenie:

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości:  
..... **zł netto**;  
(słownie: .....);  
z podatkiem VAT ..... %, tj. .... zł;  
(słownie: .....);  
..... **zł brutto**;  
(słownie: .....);
2. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązki Wykonawcy niezbędne dla zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z Warunkami technicznymi oraz podatkiem VAT.
3. Rozliczanie wykonanych prac następować będzie na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur częściowych, wystawianych po wykonaniu poszczególnych etapów zadania – w oparciu zatwierdzony Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji zadania.
4. W rozliczeniu finansowym (na fakturze) należy wykazać dwie pozycje, tj.: pomiary terenowe i pozostałe z zastrzeżeniem, że ilość prac terenowych nie może przekroczyć 25 % wartości całego zamówienia.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru prac składających się na przedmiot umowy w terminie **do**..... **dni** licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 8.
6. Faktury VAT powinny być wystawiane ze wskazaniem w jej treści:  
Nabywcy, tj.: Powiat Brzozowski  
ul. Armii Krajowej 1, 36-200 Brzozów, NIP: 686-15-57-919 oraz:  
Odbiorcy, tj.: Starostwo Powiatowe w Brzozowie  
ul. Armii Krajowej 1, 36-200 Brzozów.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przelać wynikających z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich, ani dokonywać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
8. Zapłata za wykonanie poszczególnych etapów przedmiotu umowy nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu w stosunku do nich

wszelkich zobowiązań finansowych przez Wykonawcę lub po złożeniu oświadczenia Wykonawcy, że wykonał prace bez udziału Podwykonawców. Zamawiający wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu przedłożenia wyżej wymienionych oświadczeń. Opóźnienie w zapłacie z tego tytułu nie będzie traktowane jako opóźnienie z winy Zamawiającego.

### § 7. Odbiór przedmiotu umowy:

1. O gotowości poszczególnych etapów przedmiotu umowy do odbioru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy odbioru przedmiotu umowy lub któregośkolwiek jego etapu, do czasu usunięcia wad.
4. Wszelkie koszty usuwania stwierdzonych wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu wykonania przedmiotu umowy lub jego etapu.
5. W przypadku odmowy Wykonawcy usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający może odstąpić od umowy i zwrócić Wykonawcy wadliwy przedmiot umowy oraz odmówić zapłaty wynagrodzenia.
6. Z czynności odbioru poszczególnych etapów przedmiotu umowy będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. Miejszem odbioru przedmiotu umowy będzie Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brzozowie.
9. Po protokolarnym stwierdzeniu przez Zamawiającego należytego wykonania przedmiotu umowy oraz usunięciu wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### § 8. Gwarancja i rękojmia:

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi ..... **lata**, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostaje rozszerzona przez udzielenie ..... – **letniej** gwarancji jakości za wady przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie ustalonym przez obie Strony umowy. Nieuzasadnione niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu zakwalifikowane będzie jako odmowa usunięcia wad.
6. Każdorazowe usunięcie wad potwierdzone zostanie na piśmie przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego w terminie do 7 dni, od dnia pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o ich usunięciu.
7. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z okresu gwarancji lub rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane prace Zamawiający ma prawo potrącić

z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy.

8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie okresu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.
9. Reklamacje z tytułu rękojmi i gwarancji będą przedkładane w formie pisemnej.

### **§ 9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości **5 %** wartości całkowitej wynagrodzenia Wykonawcy, tj. w kwocie: ..... zł, (słownie:.....), w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w tym również usunięcia wad.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w wysokości 70 % w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonany w protokole końcowego odbioru.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosić będzie 30 %, i zwrócona zostanie w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wszelkich wad powstałych w okresie rękojmi za wady.

### **§ 10. Kary umowne:**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia ustalonego § 6 ust. 1 umowy;
    - b) za opóźnienie w wykonaniu któregośkolwiek etapu zadania, za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego za dany etap w Harmonogramie rzeczowo – finansowym realizacji zadania;
    - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze któregośkolwiek etapu zadania, za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego za dany etap w Harmonogramie rzeczowo – finansowym realizacji zadania;
    - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
    - e) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podst. umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie prac objętych przedmiotem umowy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących na dzień zawarcia niniejszej umowy), za każdą osobę w stosunku do której stwierdzono niedopełnienie obowiązku zatrudnienia na podst. umowy o pracę;
    - f) w przypadku gdy przedmiot umowy wykonywany jest przez inny podmiot, niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca, skierowany do jego realizacji zgodnie z zasadami określonymi w § 5 umowy – w wysokości 2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 %

- wynagrodzenia ustalonego § 6 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem sytuacji przewidzianej w § 11 ust. 1 pkt. 1 umowy;
- b) w przypadku opóźnienia w płatnościach Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w płatnościach.
2. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### **§ 11. Odstąpienie od umowy:**

Prawo odstąpienia od niniejszej umowy przysługuje Stronom w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionej przyczyny lub przerwał prace z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, i nie wznowił ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni;
  - 3) W przypadku, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją prac przewidzianych dla poszczególnych etapów ustalonych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie umownego terminu wykonania przedmiotu umowy;
  - 4) W przypadku, gdy Zamawiający dwukrotnie naliczył karę umowną przewidzianą w § 10 ust. 1 pkt. 1 lit. e – f;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru przedmiotu umowy lub któregośkolwiek jego etapu, albo odmawia podpisania protokołu odbioru, odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Strony mogą złożyć oświadczenie o odstąpieniu do końca okresu wskazanego w § 8 ust. 1 umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
5. Obliczenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego zaawansowania wykonanych prac.

### **§ 12. Zmiana umowy:**

1. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem, że istotne zmiany mogą być dokonane jedynie w przypadkach określonych w niniejszej umowie.
2. Dopuszcza się możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
  - 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, jedynie w następstwie:

- a) przyczyn zależnych od Instytucji Zarządzającej Projektem, w szczególności ze względu na możliwość zmiany terminu realizacji i rozliczenia projektu PSIP;
- b) zmian wytycznych w oparciu, o które realizowany jest projekt PSIP oraz zmian lub aktualizacji harmonogramu realizacji projektu, będących następstwem decyzji Instytucji Zarządzającej Projektem;
- c) zmian stanu prawnego – w oparciu o który realizowany jest przedmiot umowy;
- d) wstrzymania lub zawieszenia prac przez Zamawiającego;
- e) ponad przeciętnego wydłużenia się procesów administracyjnych związanych z uzyskaniem właściwych opinii, uzgodnień oraz innych materiałów i decyzji administracyjnych, nie wynikających z winy lub zaniedbania Wykonawcy;

W przypadku zaistnienia którejkolwiek z wyżej wymienionych okoliczności, termin realizacji przedmiotu umowy lub jego poszczególnych etapów może zostać odpowiednio przedłużony, o czas niezbędny do należytego zakończenia przedmiotu umowy lub jego etapów.

- 2) Zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy – zmiana taka może zostać dokonana jedynie w przypadku, gdy Wykonawca udowodni Zamawiającemu, iż proponowana inna osoba, posiada kwalifikacje zawodowe (uprawnienia) wykazane w stopniu nie mniejszym, niż w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Konieczność zmiany takiej osoby musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie, i zaakceptowana przez Zamawiającego.
- 3) Wynagrodzenia Wykonawcy, jedynie w następstwie:
  - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług – poprzez ustalenie wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień powstania obowiązku podatkowego (wystawienia faktury VAT);
  - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podst. art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – poprzez ustalenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z uwzględnieniem wartości wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającej ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – poprzez ustalenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z uwzględnieniem wartości wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego;jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
- 3. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej, po stronie wnoszącego propozycję zmian leży obowiązek udokumentowania powstałej okoliczności.

### **§ 13. Przetwarzanie danych osobowych:**

Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę na powierzenie przetwarzania danych osobowych, której wzór stanowi **Zał. Nr 3** do niniejszej umowy.



**§ 14. Postanowienia końcowe:**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025).
2. Właściwym do rozpoznania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**