**Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego**

(Projekt)

**UMOWA**

zawarta w dniu ...................... 2021 r. w Świebodzicach, pomiędzy:

Zespołem Szkół Ogólnokształcących, ul. M. Skłodowskiej – Curie 9, 58-160 Świebodzice, reprezentowanym przez:

1. .....................................................................................................................
2. ....................................................................................................................,

zwanym dalej **„Zamawiającym**”

a:

...................................................................................................................

reprezentowanym przez............................................................................

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **remont zaplecza sali gimnastycznej w zakresie zadania nr ………**Przedmiot umowy ma zostać wykonany w oparciu o przedmiar robót dla zadania nr ……………. oraz ofertę Wykonawcy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy opisany został w następujących dokumentach:
   1. kosztorys ofertowy
   2. niniejsza umowa.

**§ 2 TERMINY REALIZACJI**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania niniejszej umowy. W tym też terminie Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na:

**28 grudzień 2021r.**

1. Strony dopuszczają zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

1) wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:

a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów

b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, a wykonanie zamówienia dodatkowego uniemożliwia wykonanie zamówienia podstawowego w terminie umownym,

2) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 2 ust 2 Umowy np.

a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,

b) brak w żądanym terminie dostępności materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania zamówienia,

c) innych okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę mających wpływ na termin realizacji zadania.

1. We wszystkich przypadkach określonych w § 2 ust. 3, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 3.

**§ 3 NADZÓR NAD WYKONANIEM UMOWY**

1. Zamawiający powoła inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego na budowie.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej o wyborze inspektora nadzoru inwestorskiego, nie później niż w dniu rozpoczęcia robót budowlanych, przewidzianych niniejszą umową.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:
5. wydawać Wykonawcy polecenia, dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
6. żądać od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego bądź pozwolenia na budowę,
7. wydawać Wykonawcy wszelkie inne polecenia i żądania, jednakże tylko w granicach praw i obowiązków wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.).
8. Wprowadzenie odstępstw od zatwierdzonego zakresu prac może nastąpić tylko i wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
9. Wykonawca jest obowiązany udzielać pomocy inspektorowi nadzoru inwestorskiego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego reprezentowania Zamawiającego na budowie oraz realizacji jego praw i obowiązków wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
10. Wykonawca jest zobowiązany, bez zbędnej zwłoki, informować Zamawiającego o każdym przypadku wydania przez inspektora nadzoru inwestorskiego polecenia lub żądania, które mogłoby przyczynić się do powstania szkody lub straty.
11. Wykonawca jest obowiązany zgłaszać Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty zanikowe bądź ulegające zakryciu.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania bez powiadomienia kontroli prowadzonych robót budowlanych i żądania wyjaśnień od Wykonawcy oraz uczestników procesu budowlanego w przypadku, gdy powstaną wątpliwości wobec jakości robót budowlanych, terminowości ich wykonywania, bądź zgodności realizacji tych robót z obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający wyda przedstawicielowi Wykonawcy, w terminie tygodniowym od podpisania umowy, pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz dokumentację, o której mowa w § 1 umowy.~~.~~
2. Wykonawca na czas realizacji niniejszej umowy posiadał będzie ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności deliktowej i kontraktowej za szkody osobowe i rzeczowe lub straty finansowe wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim oraz następstw nieszczęśliwych wypadków.
3. Zamawiający wskaże Wykonawcy granice terenu budowy oraz określi pozycje wszystkich pomieszczeń i robót.
4. Zamawiający oświadcza, że punkty poboru wody i energii znajdują się na placu budowy.
5. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy, których realizuje przedmiot Umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno-prawną za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane brakiem lub niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem terenu, na którym są prowadzone roboty.
8. Wykonawca w przypadku uszkodzenia istniejącego uzbrojenia technicznego lub wyrządzenia szkód na trenie szkoły poniesie koszty ich naprawy lub koszty przywrócenia stanu poprzedniego.
9. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt dozorować mienie znajdujące się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
10. Wykonawca własnym staraniem zabezpieczy wywóz gruzu z terenu budowy, co stanowić będzie jego koszt.
11. Wykonawca zobowiązany jest:
12. uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy;
13. zorganizować, zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć plac budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie.
14. wygrodzić i zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich,
15. postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt 22 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz. 251 z późniejszymi zmianami) i ustawą z dn. 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska oraz w razie potrzeby zgłoszenie informacji o wytwarzanych odpadach do miejscowego Wydziału Ochrony Środowiska oraz Zamawiającego.
16. prowadzić roboty rozbiórkowe i budowlane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),
17. utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac,
18. natychmiast usuwać (w sposób docelowy), z zachowaniem wymogów ustawy Prawo budowlane, wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
19. zapewnić przygotowanie kompletu wszelkiej dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy, w tym dokumentów o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych,
20. uporządkować teren po wykonaniu robót oraz zdemontować obiekty tymczasowe,
21. zgłosić Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego roboty budowlane do odbioru oraz uczestniczyć w czynnościach odbioru i zapewnić usunięcie stwierdzonych wad, a także przekazać inwestorowi oświadczenia, o którym mowa  
    w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
22. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. W przypadku powstania szkody jw., o kwotę równą jej wartości zostanie potrącone wynagrodzenie Wykonawcy.

**§ 5 MATERIAŁY BUDOWLANE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić wszelkie wyroby budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest do stosowania wyłącznie wyrobów budowlanych nadających się do stosowania w budownictwie.
4. Za wyroby budowlane nadające się do stosowania w budownictwie przyjmuje się wyroby spełniające w całości wymogi określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku  
   o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881 ze zm.).
5. Wykonawca obowiązany jest zapewnić posiadanie odpowiedniej dokumentacji, zgodnej z wymogami stawianymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych, potwierdzającej przydatność do stosowania w budownictwie użytych wyrobów budowlanych, w tym również w zakresie odpowiadającym jego właściwościom użytkowym i przeznaczeniu.
6. Wykonawca jest obowiązany udostępniać dokumentację potwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie użytych wyrobów budowlanych na każde żądanie Zamawiającego bądź inspektora nadzoru inwestorskiego.

**§ 6 WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem zamówienia, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 ustala się na następujące kwoty:

netto **........................................ zł**(słownie: ..........................................złotych 00/100),

obejmującą należny podatek VAT... %, tj..................... **zł**,

brutto **....................................... zł**(słownie:.......................................... złotych 00/100).

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury (w tym faktur przejściowych) w ciągu 21 dni, licząc od daty jej doręczenia wraz z protokołem odbioru robót podpisanym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca wystawiał będzie faktury na ich bezpośredniego płatnika, tj. Zespół Szkół Ogólnokształcących w Świebodzicach, w formie faktur VAT składanych w siedzibie Zamawiającego.
3. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 7 KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
3. w przypadku odstąpienia od umowy z winy jednej ze stron, wysokość kary umownej należnej drugiej stronie wynosi 20 % wartości przedmiotu umowy, od wykonania którego odstąpiono,
4. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę równą wysokości kary,
5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % wartości usterki za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
6. w przypadku zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad, o których mowa w pkt. **c)** trwającej powyżej 10 dni, Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy.
7. Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy - strony zastrzegają dochodzenie odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zastrzega prawo do odszkodowania i kary umownej.

**§ 8 ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

* 1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot niniejszej umowy określony w jej § 1 niniejszej umowy.
  2. Zakończenie wykonania zadania Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
  3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
  4. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
  5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na ewentualne usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
  6. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz o zawiadomieniu o powyższym Zamawiającego.
  7. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot Umowy lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową.
  8. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:

1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;

2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;

3) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.

* 1. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego /inspektora nadzoru/ o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
  3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do chwili usunięcia tych wad.

**§ 9 GWARNACJA**

Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji na **36 miesięcy.**

Bieg terminu gwarancji jest równy okresowi rękojmi i rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.

W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym terminie.

Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji elementów, w których usuwano wadę, biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.

Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

**§ 10 PŁATNOŚĆI CZĘŚCIOWE i PODWYKONAWCY**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy możliwe będzie w formie faktur przejściowych wystawianych po wykonaniu przez Wykonawcę pewnego zakresu zadania, potwierdzonego protokolarnie przez Inspektora Nadzoru.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami przejściowymi nie może przekroczyć **80%** wynagrodzenia umownego brutto.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową wystawioną po odbiorze przedmiotu umowy.
4. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców należność za fakturę zostanie uregulowana po przedstawieniu Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań w pełnej wysokości za wykonane przez Podwykonawcę roboty.

Wymaga się dołączenia dokumentu potwierdzającego dokonanie przez Wykonawcę zapłaty za roboty wykonane przez Podwykonawcę (np. kopia przelewu bankowego potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) lub pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że roboty, których dotyczy faktura wykonał siłami własnymi.

**§ 11 ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenie do Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w § 11 ust.2, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy są Sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.

**§12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowa stosuje się przepisy prawa zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

Umowę niniejszą sporządza się w 3 egz., z których 1 egz. otrzymuje Wykonawca   
a 2 egz. Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**