

## Opis przedmiotu zamówienia

Przebudowa boiska typu „Orlik” przy Szkole Podstawowej nr 1 w Łomiankach.

Zamawiający:



Gmina Łomianki

I ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁOMIANEK

  
Anna Gawin

Zatwierdził:

Łomianki, 22 marca 2024 roku

### Wspólny słownik CPV

- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
- 45236200-2 Wyrównanie nawierzchni obiektów sportowych
- 45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
- 45232400-6 Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych
- 45232130-2 Roboty w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej
- 77314100-5 Usługi w zakresie trawników

45000000-7 Roboty budowlane

### 1. Przedmiot zamówienia

Wykonanie przebudowy boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 1 w Łomiankach, polegającego na wymianie nawierzchni boiska sportowego (do piłki nożnej) wraz z wykonaniem nowej podbudowy i systemu odwadniania płyty.

Przebudowa boiska sportowego obejmuje:

- a) wykonanie odwodnienia płyty boiska za pomocą nowo ułożonych rur drenarskich;
- b) ułożenie trawy syntetycznej bezzasypowej o wysokich właściwościach przepuszczalnych (materiał winien w całości podlegać recyklingowi, być nietoksyczny i trudnopalny):
  - wysokość trawy syntetycznej bezzasypowej – min. 30 cm;
  - podkład elastyczny – grubość min. 10 mm;
- c) wykonanie ogrodzenia o długości ok. 20 mb z paneli systemowych wraz z podmurówką i furtką.

### 2. Szczegółowy zakres robót opisują:

- Umowa;
- projekt wykonawczy remontu boiska szkolnego (do piłki nożnej) wraz z utwardzeniem powierzchni gruntu (przy boisku do piłki nożnej) przy szkole podstawowej nr 1 w Łomiankach – opracowanie, marzec 2020 r. oraz zgodnie z aktualizacją projektu wykonawczego – opracowanie, listopad 2023 r.;
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- przedmiar robót – dokument pomocniczy.

Wszelkie nie zawarte i nie opisane w powyższych opracowaniach sprawy należy rozwiązywać zgodnie ze sztuką budowlaną, a w przypadku wątpliwości należy zwrócić się do Zamawiającego celem wyjaśnienia.

### 3. Wymagania Zamawiającego:

- 1. Należy wykonać roboty przygotowawcze, związane z wygradzeniem i zabezpieczeniem terenu robót tj. wygradzić strefy niebezpieczne oraz umieścić tablice ostrzegawcze, w celu niedopuszczenia do wejścia na teren robót osób nieuprawnionych.
- 2. Zamawiający wymaga aby Wykonawca zapewnił obsługę geodezyjną wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

3. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt ma zapewnić zasilanie placu budowy we wszystkie media. Koszt wykonania niezbędnej infrastruktury (podliczniki i przyłącza) stanowią koszt Wykonawcy.
4. Wykonanie prac związanych z wytyczeniem lokalizacji urządzeń oraz nawierzchni.
5. Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywać się będzie na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów. Przedmiot zamówienia należy wykonać z dołożeniem należytej staranności.
7. Zapewnienie na własny koszt materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wbudowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty.
8. Wszystkie materiały użyte do budowy winny pochodzić ze źródeł uzgodnionych i zatwierdzonych przez Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego).
9. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Projektanta i Zamawiającego w przypadku zmiany materiałów występujących w projektach na inne, spełniające wszelkie wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej.
10. Po stronie Wykonawcy leży udowodnienie, że proponowany materiał jest równoważny i w jego gestii leży przedstawienie wszelkich dokumentów, obliczeń, opinii itp. potwierdzających równoważność. W przypadku dopuszczenia materiału równoważnego, wpływającego na przyjęte rozwiązania projektowe, po stronie Wykonawcy na jego koszt jest przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji zamiennej z zachowaniem terminu umownego wykonania całości robót.
11. Należy chronić mienie, zabezpieczyć przeciwpożarowo oraz przestrzegać przepisów BHP i utrzymywać ogólny porządek na terenie robót.
12. Przestrzegać w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.
13. Naprawiać na bieżąco wszelkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji robót oraz doprowadzić teren robót do stanu pierwotnego po zakończeniu prac przewidzianych zamówieniem.
14. Zawiadamiać Zamawiającego z 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego, w innym przypadku zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na swój koszt.
15. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej nastąpi najpóźniej w dniu odbioru końcowego, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:
  - inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza;
  - protokoły odbiorów technicznych;
  - atesty, certyfikaty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń;
  - dokumentacja powykonawcza obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji.

**4. Pozostałe wymagania Zamawiającego:**

Zakres robót, które Zamawiający określa jako wymagające zatrudnienia osób przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę – operator koparki.

**5. Termin realizacji:**

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **150 dni** od dnia podpisania umowy.

NACZELNIK  
Wydział Inwestycji i Remontów



Paweł Bohdziewicz