

Stargard, dnia 24.07.2023 r.

Otrzymują wg rozdzielnika

W trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **Budowa boiska wielofunkcyjnego oraz bieżni do skoku w dal przy Szkole Podstawowej nr 11 w Stargardzie** opublikowanym w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2023/BZP 00296897 w dniu 07.07.2023 r. wpłynęły do Zamawiającego niżej wymienione pytania i wnioski dotyczące specyfikacji warunków zamówienia (zachowano oryginalną pisownię pytań wykonawców). Zamawiający udziela poniżej wyjaśnień i odpowiedzi na zadane przez Wykonawców pytania i wnioski. W związku z udzieleniem odpowiedzi, Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 3 przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia oferty. **Termin składania ofert zostaje przedłużony do dnia 28 lipca 2023 r. do godziny 10:00.**

Pytania z dnia 21.07.2023 r.

Pytanie 1:

Zamawiający nie udostępnił projektu umowy, formularza ofertowego i oświadczeń.

W związku z powyższym proszę o udostępnienie brakującej dokumentacji i stosowną zmianę terminu składania ofert oraz terminu możliwości zadania pytań. Dziś mija termin pytań i wniosków do SWZ a dokumentacja nie jest kompletna, co powoduje, że wykonawcy nie mogą w terminie ustawowym wykorzystać przysługującego prawa do korespondencji.

Odpowiedź 1:

Zamawiający wyjaśnia, że wszystkie załączniki do SWZ zostały opublikowane wraz ze wszczęciem postępowania. Załączniki umieszczone są w pliku o nazwie "3a. SWZ ZAŁĄCZNIKI.docx" załączonym do postępowania 7 lipca 2023 o godzinie 21:29.

Pytanie 2:

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź 2:

Zamawiający wyjaśnia, że kwotę jaką dysponuje na realizację przedmiotowego zadania poda komunikatem publicznym bezpośrednio przed otwarciem ofert, po upływie terminu składania ofert.

Pytanie 3:

Dokumentacja obarczona jest wadą ponieważ przedmiar robót podaje

33 d.2.2	analiza indywidualna	Nawierzchnia składające się z- dolnej warstwy grubości 35 mm stabilizująca syntetyczno-mineralna. Środkowa warstwa amortyzująca wykonana jest na bazie mieszanki kleju poliuretanowego oraz granulatu SBR. Górna warstwa użytkowa grubości około 3 mm, to mieszanka kleju poliuretanowego i granulatu EPDM naniesiona metodą podwójnego natrysku. Wraz z malowaniem linii- wg. PT Architektura	m2		
		33 * 17	m2	561,000	
				RAZEM	561,000

natomiast opis projektu podaje

Wymiary zewnętrzne boiska wielofunkcyjnego: 16,0 x 30,0 m

Wymiary poszczególnych boisk:

- do koszykówki: 15,0 x 28,0 m
- do siatkówki: 9,0 x 18,0 m

Powierzchnia boiska wielofunkcyjnego: 480 m²

Rzut boiska również przyjmuje dane jak w opisie projektu.

Proszę stosowną korektę błędów i udostępnienie dokumentacji wolnej od wad.

Odpowiedź 3:

Zamawiający potwierdza, że należy przyjąć powierzchnię boiska o wartości 480 m². Zamawiający przekazuje w załączeniu skorygowany przedmiar robót w tym zakresie.

Pytanie 4:

Rys. nr 3 podaje wadliwy układ warstw nawierzchni PU rozbiegu do swd.

nawierzchnia poliuretanowa przepuszczalna	13 mm
szpachla poliuretanowa	-
przepuszczalna podkładowa mata poliuretanowa	35 mm
kruszywo kamienne, łamane, fr. 0-31,5mm	40 mm
kruszywo kamienne, łamane, fr. 31,5-63mm	120 mm
podsyпка piaskowa	100 mm
grunt rodzimy	-

Chodzi o „szpachla poliuretanowa”. Informujemy, że szpachla PU stosowana jest opcjonalnie w przypadku wersji nawierzchni nieprzepuszczalnej dla wody zainstalowanej na również podłożu nieprzepuszczalnym dla wody (asfaltobeton lub beton).

W związku z powyższym wnosimy o usunięcie ww. wady.

Odpowiedź 4:

Zamawiający informuje, że rezygnuje z wykonania szpachli PU. Należy zastosować nawierzchnię poliuretanową przepuszczalną.

Pytanie 5:

Przedmiar robót podaje

13 d.1.2	analiza indywidualna	Dwuskładnikowa przygotowana uprzednio masa poliuretanowa - nanieść na równie ułożoną podbudowę w warstwie grubości ok. 4mm. Po wyschnięciu usunąć należy nadmiar luźnych fragmentów masy i nanieść kolejną warstwę nawierzchni analogicznie jak wyżej. Po trzeciej aplikacji masy nawierzchnię wykończyć należy kolorowym granulem z kauczuku etylenowo propylenowo-dienowym (z ang. EPDM) nadającym pożądaną teksturę antypoślizgową.	m2		
		poz.4	m2	50,020	
				RAZEM	50,020

Opis poz. 13 nie odpowiada żadnemu dostępnemu typowi nawierzchni PU i nie jest zgodny z pozostałymi opisami dokumentacji.

Proszę o potwierdzenie, że zamawiana jest nawierzchnia PU przepuszczalna dla wody typu NATRYSK o gr. ok. 13 mm na warstwie typu ET o gr. ok. 35 mm.

Odpowiedź 5:

Zamawiający informuje, że należy wykonać nawierzchnię typu NATRYSK o gr. ok 13 mm na podbudowie typu ET o gr. ok 35 mm. Nawierzchnia przewidziana jako przepuszczalna dla wody. Zamawiający przekazuje w załączeniu skorygowany przedmiar robót w tym zakresie.

Pytanie 6:

Przedmiar robót w poz. 33 podaje opis wierzchniej warstwy nawierzchni PU w sposób niezgodny z technologią

33 d.2.2	analiza indywidualna	Nawierzchnia składające się z- dolnej warstwy grubości 35 mm stabilizująca syntetyczno-mineralna. Środkowa warstwa amortyzująca wykonana jest na bazie mieszanki kleju poliuretanowego oraz granulatu SBR. Górna warstwa użytkowa grubości około 3 mm, to mieszanka kleju poliuretanowego i granulatu EPDM naniesiona metodą podwójnego natrysku. Wraz z malowaniem linii- wg. PT Architektura
-------------	-------------------------	--

Informujemy, że natrysk o grubości > 2 mm jest niezgodny z przyjętym jedynym wzorcem technologicznym nawierzchni PU typu NATRYSK bez względu na producenta.

Informujemy, że jedyny model nawierzchni PU typu NATRYSK (bez względu na producenta) przewiduje zawsze, że wierzchnia warstwa (natrysk) ma zawsze ok. 2 mm – tak jest przyjęte na całym świecie.

Informujemy, że górna warstwa nie może mieć większej grubości niż ok. 2 mm ponieważ składa się mieszaniny systemu PU i granulatu EPDM fr. 0.5-1.5 mm i wg przyjętej technologii do jej wykonania zużywa się materiał w ilości max do 2 kg/m² (dwukrotny natrysk), co daje ok. 2 mm grubości warstwy. Wykonanie natrysku o większej grubości niż ok. 2 mm spowoduje zalanie dolnej warstwy, czego następstwem będzie zanik przepuszczalności dla wody, który stanowi podstawową funkcję tej nawierzchni. Nie ma technologicznych możliwości zwiększania grubości warstwy natrysku przy zachowaniu przepuszczalności dla wody.

Zamawiający wymagając od wykonawcy wykonanie natrysku o grubości >2 mm zmusza go do wykonania robót niezgodnie z technologią.

Zwiększenie grubości warstwy natrysku >2 mm może powodować iluzoryczne wrażenie podniesienia trwałości nawierzchni lecz w przypadku tego rodzaju nawierzchni nie jest to możliwe bez negatywnych konsekwencji dla przepuszczalności dla wody.

W ostatnim czasie w Polsce pojawiają się projekty z niewłaściwą grubością warstwy natrysku >2 mm – dowodzi to jedynie braku odpowiedniego przygotowania osób odpowiedzialnych za projekty nawierzchni PU typu NATRYSK.

Poniżej podajemy prawidłowy układ warstw nawierzchni sportowej PU typu NATRYSK:

- dolna mieszanina granulatu SBR i lepiszcza PU o gr. ok. 11 mm układana specjalistyczną układarką do mas PU.
- górna mieszanina systemu PU i granulatu EPDM o gr. ok. 2 mm układana specjalistyczną natryskarką do mas PU.

Wnosimy o stosowną korektę na zgodnie z technologią.

Odpowiedź 6:

Nawierzchnię typu NATRYSK należy wykonać zgodnie z technologią. Zamawiający przekazuje w załączeniu skorygowany przedmiar robót w tym zakresie.

Pytanie 7:

W związku z nieuczciwymi praktykami stosowania do wierzchniej warstwy nawierzchni PU granulatów z recyklingu barwionych powierzchniowo, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wykonania wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej PU zgodnie z technologią przy użyciu granulatu EPDM z pierwotnej produkcji i nie dopuszcza stosowania barwionych granulatów z recyklingu.

Odpowiedź 7:

Zamawiający wyjaśnia, że wymaga użycia granulatu EPDM z pierwotnej produkcji.

Pytanie 8:

Proszę o udostępnienie badań geotechnicznych gruntu.

Odpowiedź 8:

Zamawiający wyjaśnia, że nie dysponuje takimi badaniami, gdyż nie były one niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotowego zadania. Przyjęto, że podbudowa asfaltowa nie będzie rozbierana (pozostanie jako warstwa nieprzepuszczalna), a woda opadowa zostanie odprowadzona spadkami.

Pytanie 9:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź 9:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 10:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź 10:

Zamawiający potwierdza, że dysponuje wymaganymi prawem decyzjami niezbędnymi do prawidłowej realizacji zadania.

Pytanie 11:

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

Odpowiedź 11:

Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja techniczna, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót. W przypadku rozbieżności między tymi dokumentami wykrytymi na etapie realizacji robót Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą dokona istotnych ustaleń.

Pytanie 12:

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź 12:

Zamawiający informuje, że na nawierzchni asfaltowej boiska jest zlokalizowana studnia kanalizacyjna. Została ona opisana w dokumentacji projektowej wraz z podaniem rozwiązania wykonania na niej nawierzchni bezpiecznej. Nie przewiduje się usunięcia lub przeniesienia tej infrastruktury poza boisko.

Pytanie 13:

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź 13:

Zamawiający wyjaśnia, że dojazd do placu budowy odbywać się będzie drogą osiedlową zlokalizowaną bezpośrednio przy placu budowy.

Niniejsze odpowiedzi stanowią integralną część SWZ.

W związku z wprowadzonymi zmianami dodatkowo następuje zmiana ogłoszenia o zamówieniu opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2023/BZP 00296897 w dniu 07.07.2023 r. w zakresie zmiany terminu składania ofert.

Załącznikiem do niniejszych odpowiedzi jest zmieniony przedmiar robót branży konstrukcyjno – budowlanej.

Załącznikiem do niniejszych odpowiedzi jest zmieniony załącznik nr 1 do SWZ w zakresie zmiany terminu związania ofertą.