



INSTYTUCJA WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Szpital Specjalistyczny im. J. Dietla w Krakowie

Ul. Skarbowa 4, 31-121 Kraków

centrala 12 687 62 00, sekretariat 12 687 63 30, fax 12 687 63 31

e-mail: sekretariat@dietl.krakow.pl strona internetowa: www.szpitaldietla.pl



Kraków, dn. 27.08.2021 r.

SZP-271/7-2/2021

Do wszystkich zainteresowanych

dot. sprawy: SZP/6/2021 - wyjaśnienie treści SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: **Rozbudowę MSIM - modernizację serwerowni szpitalnych i zabezpieczenia przeciwpożarowe.**

I. WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.; zwana dalej: PZP), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1

Zwracam się z zapytaniem o to czy dopuszczacie Państwo zamianę środka gaśniczego w/w przetarg? Rozwiązanie podane w treści dokumentacji mówi o środku FE-36, który podlega pod ustawę o F-Gazach. Zamontowanie tego środka u Państwa na obiekcie będzie nakładało na Państwa obowiązek wpisania systemu do CRO (wraz konsekwencjami z tego wynikającymi). Na rynku są dostępne rozwiązania alternatywne (oparte na gazach chemicznych – jak zaprojektowany), które takich wymogów na użytkowniku nie stawiają.

Zatem, czy dopuszczacie Państwo rozwiązania równoważne lub lepsze w zakresie technologii systemów gaszenia gazem?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane rozwiązanie. Zabezpieczenie serwerowni ma być wykonane zgodnie z projektem załączonym do SWZ.

II. ZMIANA TREŚCI SWZ

Zamawiający informuje, że zmienia treść SWZ w następujących miejscach:

- Rozdz. XX WARUNKI UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU, ust. 1 pkt 4) ppkt a) w następujący sposób (zmiany zaznaczono kolorem czerwonym):

*„a) należycie wykonali w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej **2 roboty budowlane podobne do przedmiotu zamówienia** tj. roboty polegające na przebudowie lub remoncie na kwotę co najmniej 100 000,00 zł brutto każda - w tym 1 robota wraz z instalacjami: elektryczną, teletechniczną, przeciwpożarową.”*

- Rozdz. XX WARUNKI UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU, ust. 1 pkt 4) ppkt b) w następujący sposób (zmiany zaznaczono kolorem czerwonym):

„b) dysponują osobą zdolną do wykonania zamówienia posiadającą kwalifikacje zawodowe,

doświadczenie i wykształcenie niezbędne do pełnienia funkcji **kierownika budowy** tj. osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Osoba wymieniona w wykazie osób musi posiadać odpowiednie uprawnienia wydane zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 16 Prawa budowlanego lub posiadać uprawnienia budowlane równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub wydane na podstawie ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej z dnia 22 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 220) lub wcześniej obowiązujących przepisów.

Przez uprawnienia należy rozumieć: uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 29 kwietnia 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia ~~18 marca 2008 r.~~ **22 grudnia 2015 r.** o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2020 r. poz. 220) ze zm.) do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie.”

- Rozdz. XX WARUNKI UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU, ust. 1 pkt 4) ppkt c) w następujący sposób (zmiany zaznaczono kolorem czerwonym):

~~„e) dysponują osobą zdolną do wykonania zamówienia posiadającą kwalifikacje zawodowe i wykształcenie niezbędne do wykonania zabezpieczeń pożarowych tj. osobą posiadającą zaświadczenie o odbytym szkoleniu biernych zabezpieczeń pożarowych.~~
~~lub~~

~~dysponują osobą zdolną do wykonania zamówienia posiadającą kwalifikacje zawodowe i wykształcenie niezbędne do nadzoru nad wykonywaniem zabezpieczeń pożarowych tj. osobą posiadającą zaświadczenie o odbytym szkoleniu biernych zabezpieczeń pożarowych.”~~

- Rozdz. XXI OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY, ust. 2 pkt 1) ppkt d) w następujący sposób (zmiany zaznaczono kolorem czerwonym):

„d) w celu potwierdzenia zdolności technicznej lub zawodowej zamawiający żąda:

- wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty;
- wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, ~~oraz ewentualnie wykonywanie zabezpieczeń pożarowych lub wykonywaniem nadzoru na ich wykonywaniem wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;~~

- Rozdz. XXIV TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ, ust. 1 w następujący sposób (zmiany zaznaczono kolorem czerwonym):

„1. Wykonawca jest związany ofertą **30 dni** od upływu terminu składania ofert, tj. do dnia ~~01.10.2021 r.~~ **06.10.2021 r.**, przy czym pierwszym dniem związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”

- Rozdz. XXVI SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT, ust. 1 w następujący sposób

(zmiany zaznaczono kolorem czerwonym):

„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/496561> w myśl ustawy pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia ~~02.09.2021 r.~~ 07.09.2021 r. do godziny 10:00.”

- Rozdz. XXVII OTWARCIE OFERT, ust. 1 w następujący sposób (zmiany zaznaczono kolorem czerwonym):

„1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu ~~02.09.2021 r.~~ 07.09.2021 r. o godzinie 10:05.”

- Rozdz. XXXI INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY, ust. 3 w następujący sposób (zmiany zaznaczono kolorem czerwonym):

„3. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy do:

1) **wniesienia zabezpieczenia** należytego wykonania umowy w wysokości i formie określonej w Rozdziale XXXII SWZ.

2) dostarczenia zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentacji wykonawcy kopii dokumentów potwierdzających **uprawnienia budowlane** oraz **dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego** dla osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,

~~dostarczenia zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentacji wykonawcy kopii zaświadczenia o odbytych szkoleniach biernych zabezpieczeń pożarowych, dla osoby wykonującej zabezpieczenia pożarowe lub osoby pełniącej nadzór nad wykonywaniem zabezpieczeń pożarowych,~~

3) dostarczenia zamawiającemu kserokopię **dokumentów ubezpieczenia** wraz z dokumentami potwierdzającymi opłacenie polisy (ew. dowodem opłacenia składki bądź raty składki i dokumentem potwierdzającym zakres ubezpieczenia (jeśli zakres ten nie wynika z treści polisy)) – zgodnie z zapisami wzoru umowy,

4) dostarczenia zamawiającemu **kosztorysu szczegółowego**, potwierdzającego cenę oferty,

5) w przypadku, gdy do realizacji zamówienia zostanie wybrana oferta złożona przez konsorcjum - przedłożenia zamawiającemu **umowy konsorcjum**.

UWAGA:

Zamawiający wymaga przedstawienia powyższych dokumentów przynajmniej 3 dni robocze przed planowanym podpisaniem umowy celem ich weryfikacji, **chyba że strony uzgodnią inaczej.**

W przypadku niedotrzymania choćby jednego z powyższych warunków Zamawiający może potraktować to jako uchylanie się od zawarcia umowy.”

- Załącznik nr 1 do SWZ, FORMULARZ OFERTOWY, w sposób wskazany w załączniku nr 1 do niniejszych odpowiedzi (zmiany zaznaczono kolorem czerwonym)

- Załącznik nr 5 do SWZ, WYKAZ OSÓB, w sposób wskazany w załączniku nr 2 do niniejszych odpowiedzi (zmiany zaznaczono kolorem czerwonym)

- Załącznik nr 7 do SWZ, WZÓR UMOWY § 4 ust. 20, ust. 3 w następujący sposób (zmiany zaznaczono kolorem czerwonym):

~~„20. Wykonawca zobowiązuje się powierzyć wykonywanie zabezpieczeń pożarowych osobie posiadającej zaświadczenie o odbytych szkoleniach biernych zabezpieczeń pożarowych lub zapewnić nadzór przez osobę posiadającą zaświadczenie o odbytych szkoleniach biernych zabezpieczeń pożarowych, nad wykonywaniem zabezpieczeń pożarowych-~~

~~Dokument potwierdzający odbycie szkolenia biernych zabezpieczeń pożarowych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę osoby wykonującej zabezpieczenia pożarowe lub osoby pełniącej nadzór nad wykonywaniem zabezpieczeń pożarowych pod warunkiem, że będzie ona~~

~~spełniała warunki określone w niniejszej umowie i przedłoży Zamawiającemu stosowne dokumenty.
Zmiana osoby wykonującej zabezpieczenia pożarowe lub osoby pełniącej nadzór nad wykonywaniem
zabezpieczeń pożarowych nie stanowi zmiany niniejszej umowy. „~~

Zmodyfikowany załącznik nr 7 do SWZ, WZÓR UMOWY stanowi załącznik nr 3 do niniejszych odpowiedzi.

Uwaga:

Zmiana ogłoszenia została zamieszczona w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 25.08.2021 r. pod numerem 2021/BZP 00159542/01

FORMULARZ OFERTOWY

Wykonawca			
Forma prowadzonej działalności			
Adres			
Adres do korespondencji			
Województwo			
NIP		Regon	
Osoba upoważniona do kontaktów w sprawie oferty, telefon, e-mail	 (imię i nazwisko) (nr telefonu) (e-mail)	

Do:
Szpital Specjalistyczny im. J. Dietla w Krakowie®
ul. Skarbowa 4
31-121 Kraków

Wykonawca składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na: „**Rozbudowę MSIM - modernizacja serwerowni szpitalnych i zabezpieczenia przeciwpożarowe**”, nr sprawy: **SZP/6/2021**; oferuje realizację zamówienia zgodnie z wymogami, warunkami i terminami określonymi w SWZ.

1. Wykonawca oferuje wykonanie zamówienia publicznego, zgodnie z dokumentami zamówienia, za cenę:

	Wartość netto	Wartość VAT	Wartość brutto
budynek ul. Skarbowa 1			
budynek al. Focha 33			
RAZEM WARTOŚĆ OFERTY			

Termin realizacji: miesięcy (Termin realizacji liczony w miesiącach. Minimalny termin realizacji – 3 miesiące. Maksymalny termin realizacji – 5 miesięcy).
Okres gwarancji lat/a. (Okres gwarancji liczony w latach. Minimalny okres gwarancji – 3 lata. Maksymalny okres gwarancji – 5 lat).

Łączna cena ofertowa stanowi całkowite wynagrodzenie wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą SWZ

Warunki płatności: do 30 dni od daty otrzymania oryginału prawidłowo wystawionej faktury i po potwierdzeniu przez przedstawiciela zamawiającego prawidłowego, zgodnego z niniejszą umową, wykonania obowiązków opisanych umowie.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze szczegółowymi warunkami określonymi w SWZ (wraz ze

wszelkimi ewentualnymi zmianami, wprowadzonymi w toku postępowania) i zobowiązuje się do ich stosowania i ścisłego przestrzegania oraz akceptuje je bez zastrzeżeń. W szczególności zobowiązuje się do wypełnienia obowiązku określonego w rozdziale XVII SWZ, a z chwilą rozpoczęcia realizacji robót budowlanych określonych umową przedłoży oświadczenie, iż osoby wykonujące roboty budowlane zatrudnione są/będą na umowie o pracę w zakresie wymaganym przez Zamawiającego. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca udostępni dokumenty potwierdzające ten stan w zakresie dopuszczonym odrębnymi przepisami.

3. Wykonawca oświadcza, że zawarty w SWZ wzór umowy (wraz ze wszelkimi ewentualnymi zmianami, wprowadzonymi w toku postępowania) został zaakceptowany i zobowiązuje się, w przypadku wyboru niniejszej oferty, do zawarcia umowy na wymienionych warunkach, **w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego.**
4. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku wyboru jego oferty, zamówienie zostanie zrealizowane w terminach określonych w SWZ, ofercie wykonawcy oraz w umowie.
5. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się w przypadku przesłania umowy do podpisu, do odesłania jednego podpisanego egzemplarza umowy do zamawiającego **najpóźniej do 5 dni od dnia doręczenia umowy do podpisania.** Brak umowy u zamawiającego po tym okresie może zostać potraktowane to jako uchylanie się od zawarcia umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty.
7. Wykonawca oświadcza, że uważa się za związanego niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od dnia złożenia oferty tj. do dnia ~~01.10.2021 r.~~ **06.10.2021 r.**
8. Wykonawca oświadcza, że niniejsze zamówienie zamierza wykonać:
(*Uwaga: Niewłaściwe skreślić*)
 - *) BEZ UDZIAŁU podwykonawców
 - *) Z UDZIAŁEM podwykonawców w zakresie:

L.p.	Zakres prac z użyciem podwykonawcy	% udział podwykonawcy	Nazwa Podwykonawcy	Adres podwykonawcy	Dane kontaktowe: e-mail, tel.	Przedstawiciel podwykonawcy
1						
2						
3						
4						

Uwaga: niepodanie powyżej przez wykonawcę zakresu części zamówienia, który powierzy podwykonawcom zamawiający będzie traktować, jako oświadczenie, że wykonawca wykona cały przedmiot zamówienia własnymi siłami.

9. Wykonawca oświadcza, że złożone dokumenty i oświadczenia są zgodne z aktualnym stanem prawnym i faktycznym.
10. *) Upoważnionym/upoważnionymi do reprezentowania naszej firmy w niniejszym postępowaniu *) jest/są:(Imię i nazwisko)

Upoważnienie dla powyżej wskazanych osób wynika z:

- pełnomocnictwa, które dołączam do oferty.
- dokumentu rejestrowego, *) który dołączam do oferty/*) poniżej przedstawiam dane umożliwiające dostęp do dokumentów które zamawiający może uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy

jest umocowana do jego reprezentowania (np. nr KRS, REGON)

11. Wykonawca oświadcza, że jest:¹

(**Uwaga:** *niepotrzebne skreślić*)

- *) jednoosobową działalnością gospodarczą,
- *) osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej,
- *) mikroprzedsiębiorstwem,
- *) małym przedsiębiorstwem,
- *) średnim przedsiębiorstwem,
- *) inny rodzaj.

12. Wykonawca oświadcza, że wybór oferty:

(**Uwaga:** *niepotrzebne skreślić*)

- *) nie prowadzi do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego,
- *) prowadzi do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego.

Nazwa towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego:

Wartość towaru lub usługi bez kwoty podatku VAT:

Uwaga: *niepodanie powyżej przez wykonawcę informacji zakresu części zamówienia, który powierzy podwykonawcom zamawiający będzie traktować, jako oświadczenie, że wykonawca wykona cały przedmiot zamówienia własnymi siłami.*

13. *) Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO² wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.³

14. *) Zastrzeżenie - wykonawca oświadcza, że następujące informacje zawarte w ofercie (umieszczone w katalogu wewnętrznym oznaczonym „tajemnica przedsiębiorstwa”, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa:

-

-

Uzasadnienie zastrzeżenia ww. informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa zostało załączone do naszej oferty.

*) *niepotrzebne skreślić*

¹ Por. zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36).

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

² rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str. 1).

³ W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Załącznik nr 2 do odpowiedzi na pytania

ZALĄCZNIK NR 5 DO SWZ

Wykonawca:

.....
(Pełna nazwa)

.....
(Adres)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
- wykaz osób -

Nazwa postępowania: „Rozbudowa MSIM - modernizacja serwerowni szpitalnych i zabezpieczenia przeciwpożarowe”

Nr postępowania: SZP/6/2021

Imię i nazwisko	Funkcja pełniona w ramach zamówienia/zakres wykonywanych czynności	Uprawnienia stwierdzające przygotowanie do pełnienia określonych funkcji z wymienieniem specjalności i zakresu, nr uprawnień, rok nadania	Dysponowanie bezpośrednio/ pośrednio)
	KIEROWNIK BUDOWY		
	Wykonanie/nadzór nad wykonywaniem zabezpieczeń pożarowych		

Należy dołączyć pisemne zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, jeżeli wykonawca polega na potencjale podmiotu trzeciego w tym zakresie.

WZÓR
Umowa nrSZP/.....
na Zamówienie Publiczne
nr SZP/6/2021

zawarta w dniu roku w Krakowie pomiędzy:

Szpitałem Specjalistycznym im. J. Dietla w Krakowie[®], 31-121 Kraków, ul. Skarbowa 4,
zarejestrowanym w KRS pod nr 0000032179, NIP: 676-20-83-306, REGON: 351564179,
reprezentowanym przez: **dr n. med. Andrzeja Kosiniaka-Kamysza - Dyrektora**
zwanym dalej Zamawiającym.

a

....., REGON:; NIP:,
reprezentowaną przez:
zwaną dalej Wykonawcą.

Umowę zawarto w wyniku postępowania o zamówienie publiczne nr SZP/6/2021 przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych ([Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.](#)).

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Małopolski System Informacji Medycznej (MSIM)” Działanie 2.1 E-administracja i otwarte zasoby w ramach realizowanego projektu pn „Małopolski System Informacji Medycznej (MSIM) w ramach Osi Priorytetowej 2 Cyfrowa Małopolska, Działanie 2.1 E-administracja i otwarte zasoby Poddziałanie 2.1.5 e-usługi w ochronie zdrowia – inwestycje regionalne w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 (RPO WM) tj. „**Rozbudowa MSIM - modernizacja serwerowni szpitalnych i zabezpieczenia przeciwpożarowe**”, zwanych dalej „robotami”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawarty jest w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ - załącznik nr 1 do umowy. W skład załącznika opis przedmiotu zamówienia wchodzi:
 - 1) Projekty wykonawcze (4 szt.),
 - 2) Przedmiary do dokumentacji projektowej (2 szt.),
 - 3) Opis przedmiotu zamówienia – informacje uzupełniające.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
 - 1) opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ, stanowiący załącznik nr 1 do umowy;
 - 2) wymogami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia;
 - 3) postanowieniami niniejszej umowy;
 - 4) harmonogramem wykonania robót budowlanych;
 - 5) ustaleniami nadzorów autorskiego i inwestorskiego;
 - 6) obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi jak i zgodnie z normami mającymi zastosowanie do zakresu prac objętych umową.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością objętą przedmiotem umowy na cele budowlane.
5. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyka związanego z realizacją inwestycji,
- 2) dokumenty przedłożone przez Zamawiającego określają przedmiot umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w terminie, w całości bez ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów,
- 3) znane mu są warunki lokalne, w których będą realizowane roboty budowlane, w tym możliwość urządzenia zaplecza technicznego, warunki korzystania z mediów (energii, wody, odprowadzenia ścieków), stan dróg dojazdowych, uwarunkowania związane z działalnością leczniczą prowadzoną w budynku Zamawiającego oraz uwzględnił je w kalkulacji ceny ofertowej.

§ 2

Termin realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu zamówienia:
 - 1) całość wykonania robót budowlanych wraz z wyposażeniem, nie później niż do ... **miesięcy** od przekazania terenu budowy.
 - 2) Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram wykonania robót budowlanych z rozbiciem na obie lokalizacje, w celu akceptacji, tak aby realizacja robót w jak najmniejszym stopniu wpływała na funkcjonowanie Szpitala. Harmonogram musi zawierać: termin rozpoczęcia danego rodzaju robót, czas ich trwania oraz jeżeli dotyczy, sposób rozwiązania logistyki/komunikacji zastępczej. W przypadku konieczności aktualizacji przedmiotowego harmonogramu Wykonawca przedstawi zmiany do akceptacji Zamawiającemu (w jego siedzibie na piśmie lub w formie e-mail) z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem (dni przypadające w dni robocze). Zamawiający dokona weryfikacji przedstawionego dokumentu w terminie do 3 dni roboczych.
2. Za datę zakończenia całości robót uważa się dzień wskazany w protokole odbioru końcowego inwestycji podpisanym przez obie strony, potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy. Integralną część protokołu odbioru końcowego inwestycji stanowią będą protokoły odbiorów końcowych robót wykonywanych w poszczególnych budynkach.
3. Zamawiający przekazuje protokolarnie Wykonawcy pomieszczenia, w których wykonywane mają być roboty w terminie do 10 dni roboczych od daty podpisania umowy (chyba, że z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, a także na wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego), termin przekazania ulegnie zmianie.
4. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymanie terminów wynikające z powodu wystąpienia siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zapisów niniejszej umowy i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności Stron za szkodę poniesioną przez drugą Stronę.
5. Za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie, nie posiadające swojego źródła wewnątrz jednostki Wykonawcy (Podwykonawcy) lub Zamawiającego, znajdujące się poza realną kontrolą Stron, którego nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne było nieuniknione nawet po podjęciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla jego uniknięcia.
6. O wszelkich istotnych zdarzeniach dotyczących przebiegu realizacji przedmiotu umowy w tym opóźnieniach, powstałych szkodach oraz roszczeniach, a także zmianach i odstępstwach od dokumentacji projektowej i technicznej oraz innych dokumentów stanowiących postawę niniejszej umowy, których wprowadzenie okaże się konieczne, należy powiadamiać Zamawiającego na piśmie (i łącznie w formie e-mail), niezwłocznie po powzięciu wiadomości o ich zaistnieniu.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu realizacji prac;
- 2) zapewnienie Wykonawcy dostępu do mediów (woda, ścieki, energia elektryczna);
- 3) zapewnienie nadzoru autorskiego;
- 4) przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji projektowej oraz technicznej wykonania i odbioru robót;

- 5) organizowanie spotkań dotyczących realizacji robót pod przewodnictwem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i sporządzanie z nich protokołów;
- 6) pisemne wyjaśnienie zgłoszonych na spotkaniach przez Wykonawcę uwag do dokumentacji projektowej i technicznej w terminie 7 dni roboczych od daty spotkania, chyba że z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie będzie możliwe dochowanie ww. terminu.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego wykonania robót zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją projektową i techniczną, zasadami wiedzy techniczno-budowlanej, w terminie określonym w umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich czynności faktycznych i prawnych, wszelkich nakładów zmierzających i koniecznych do osiągnięcia celu, jakim jest należyte wykonanie i oddanie do użytkowania przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy te czynności i nakłady zostały ujęte w niniejszej umowie i załącznikach do niej.
3. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213).
4. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że zastosowane materiały i urządzenia są dopuszczane do użycia w budownictwie na terenie Polski i w obiektach służby zdrowia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji przed wbudowaniem czy zastosowane materiały i urządzenia spełniają wymagania polskiego prawa. W przypadku wbudowania materiału bez akceptacji przedstawiciela Zamawiającego Wykonawca dokona wymiany materiału na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy w okresie realizacji robót z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby pełniącej rolę Koordynatora Projektu, który pełnić będzie nadzór na realizacją zamówienia po stronie Wykonawcy (może nią być Kierownik budowy). Koordynator będzie osobą, z którą Zamawiający będzie się kontaktował we wszelkich sprawach związanych z realizacją zamówienia publicznego.
6. Wykonawca będzie nadzorował i koordynował roboty i prace realizowane przez swoich Podwykonawców.
7. Do obowiązków Wykonawcy na jego koszt należy ponadto:
 - 1) zapewnienie objęcia kierownictwa nad robotami przez Kierownika w trakcie realizacji umowy;
 - 2) sprawowanie nadzoru nad prawidłową realizacją zadań przewidzianych dla Kierownika budowy;
 - 3) zachowanie w okresie realizacji umowy warunków BHP i P. POŻ, w tym zapewnienie wymaganych dróg ewakuacyjnych dla pracowników Zamawiającego, a także zapewnienie wszelkich środków bezpieczeństwa i ochrony dla wykonywanych przez siebie robót;
 - 4) urządzenie terenu i zaplecza robót;
 - 5) oznakowanie terenu robót, ochrona mienia, utrzymanie ładu i porządku na terenie robót, sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem prac, wykonanie odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót, w tym przed działaniem szkodliwych czynników atmosferycznych;
 - 6) zapewnienie swoim pracownikom oraz pracownikom Podwykonawców odpowiednich warunków socjalnych i sanitarnych oraz zaplecza niezbędnego do realizacji robót, spełniającego warunki przewidziane przepisami prawa. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego;
 - 7) zastosowanie wszelkich racjonalnych środków w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy, w tym dobieranie trasy i używanie pojazdów tak, aby ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na teren robót ograniczyć do minimum oraz aby nie powodować uszkodzeń;
 - 8) zapewnienie na własny koszt, narzędzi i urządzeń niezbędnych do realizacji umowy;
 - 9) zorganizowanie robót w sposób umożliwiający właściwy nadzór na robotami osobom uprawnionym w szczególności przedstawicielowi Zamawiającego, projektantowi oraz innym

osobom upoważnionym przez Zamawiającego;

- 10) zabezpieczenie, aż do końcowego odbioru, wszelkich wykonywanych prac, w czasie ewentualnej przerwy w pracach, wynikłej z przyczyn siły wyższej oraz innych. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem, utratą i kradzieżą wykonane roboty, wyposażenie i urządzenia;
 - 11) usunięcie stwierdzonych wad i usterek powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 - 12) uzgodnienia każdorazowo z Zamawiającym, co najmniej 2 dni robocze przed planowanym działaniem, wszelkich wyłączeń lub ingerencji w instalacje elektryczną, wod-kan i c.o.;
 - 13) usunięcie z terenu budowy zdemontowanych elementów i postąpienie z nimi zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.) i zapewnienie usuwania na bieżąco powstałych odpadów;
 - 14) po zakończeniu robót pozostawienie całego terenu budowy w stanie uporządkowanym oraz doprowadzenie dróg dojazdowych do stanu technicznego sprzed rozpoczęcia robót;
 - 15) naprawienie wszelkich szkód powstałych przy i na skutek wykonywania niniejszej umowy;
 - 16) dopełnienie wszelkich obowiązków związanych z rozpoczęciem i prowadzeniem robót budowlanych zgodnie z przepisami prawa i terminami określonymi w niniejszej umowie.
8. Zamawiający działając zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia Podwykonawcy) na podstawie umowy o pracę (zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy) osób przewidzianych do realizacji zamówienia w zakresie czynności związanych z wykonaniem robót wykończeniowych takich jak układanie wykładzin podłogowych i ściennych, montaż sufitów podwieszanych, malowanie ścian i sufitów.
Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy.
9. Zatrudnienie ww. osób na podstawie umowy o pracę obejmować ma cały okres wykonywania wskazanych czynności w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac przez dane osoby przedstawi Zamawiającemu listę pracowników przewidzianych do realizacji ww. prac wraz z oświadczeniem (załącznik nr 4 do niniejszej umowy), iż wymienione w liście osoby zatrudnione są na umowie o pracę. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić ten stan dokumentami - w zakresie dopuszczonym odrębnymi przepisami.
10. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego przekazane e-mailem lub w inny sposób na piśmie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednakże nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do wglądu kopie zanonimizowanych dokumentów potwierdzających zatrudnienie ww. pracowników na podstawie umowy o pracę. Jako dokumenty potwierdzające zatrudnienie Zamawiający uzna np.:
- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają

- anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
11. Niezatrudnienie ww. pracowników na podstawie umowy o pracę, przerwa ciągłości zatrudnienia lub nieprzedłożenie przez Wykonawcę wymaganych dokumentów w żądanym przez Zamawiającego terminie będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości wskazanej w § 15 ust. 2 pkt 10.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w spotkaniach dotyczących realizacji niniejszej umowy organizowanych przez Zamawiającego.
 13. Z uwagi na prowadzoną przez Zamawiającego działalność Wykonawca winien dostosować swoje zaplecze do warunków realizacji robót, a dostawy należy realizować sukcesywnie w sposób nie utrudniający bieżącego funkcjonowania Zamawiającego.
 14. Wykonawca może wykonywać prace od poniedziałku do soboty w godzinach od 7:00 do 20:00 (za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) przy czym prace hałaśliwe powinny być wykonywane w godz. od 11.00 do 20.00. Jeżeli zajdzie konieczność dopuszcza się wykonywanie prac w innych godzinach - po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym i uzyskaniu jego pisemnej zgody.
 15. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji przedmiotu niniejszej umowy w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań wobec Zamawiającego nie zakłócić bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych na terenach należących zarówno do Zamawiającego, jak i do osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo ruchu drogowego związanego z realizacją robót.
 16. W przypadku gdy organizacja prac wymagać będzie zajęcia pasa drogowego przy remontowanym obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu organizacji ruchu i uzyskania decyzji o zajęciu pasa drogowego. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem decyzji zezwalającej na zajęcia pasa drogowego leżą po stronie Wykonawcy i mieszczą się w kosztach wskazanych w § 14 ust. 2.
 17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego i osób trzecich w związku z wykonywaniem prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym także w związku z korzystaniem z dróg dojazdowych.
 18. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa proponowane przez Wykonawcę powinny być uzgodnione z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego. Decyzje o zmianach wprowadzanych w czasie wykonywania robót muszą być potwierdzone w formie pisemnej, a w przypadku zmian materiałów potwierdzone przez Projektanta.
 19. Z tytułu korzystania przy wykonywaniu prac budowlanych z wody oraz prądu Wykonawca uiszcza na rzecz Zamawiającego ryczałtową kwotę 1 000,00 zł netto. Na należność tę Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę, w terminie do 3 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji, z terminem płatności do 14 dni od daty jej wystawienia.
 20. ~~Wykonawca zobowiązuje się powierzyć wykonywanie zabezpieczeń pożarowych osobie posiadającej zaświadczenie o odbytych szkoleniach biernych zabezpieczeń pożarowych lub zapewnić nadzór przez osobę posiadającą zaświadczenie o odbytych szkoleniach biernych zabezpieczeń pożarowych, nad wykonywaniem zabezpieczeń pożarowych. Dokument potwierdzający odbycie szkolenia biernych zabezpieczeń pożarowych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę osoby wykonującej zabezpieczenia pożarowe lub osoby pełniącej nadzór nad wykonywaniem zabezpieczeń pożarowych pod warunkiem, że będzie ona spełniała warunki określone w niniejszej umowie i przedłoży Zamawiającemu stosowne dokumenty.~~

~~Zmiana osoby wykonującej zabezpieczenia pożarowe lub osoby pełniącej nadzór nad wykonywaniem zabezpieczeń pożarowych nie stanowi zmiany niniejszej umowy.~~

§ 5

Kierownik budowy i kierownicy robót

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia Kierownika budowy –
2. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Kierownik budowy jako przedstawiciel Wykonawcy jest uprawniony do odbioru wszelkich oświadczeń woli i dokumentów od Zamawiającego. Wykonawca winien przed rozpoczęciem prac przedłożyć Zamawiającemu stosowne pełnomocnictwo dla kierownika budowy.
4. Kierownik budowy posiada wymagane uprawnienia oraz dokumenty potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego – kserokopie wymienionych dokumentów i uprawnień stanowią załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
5. Kierownik budowy w terminie do 7 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
 - 1) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126);
 - 2) oświadczenie stwierdzające przyjęcie obowiązku kierownika budowy przy realizacji niniejszej umowy;
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie działania Kierownika budowy.
7. Ewentualna zmiana Kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę Kierownika budowy pod warunkiem, że będzie on spełniał warunki określone w niniejszej umowie i przedłoży Zamawiającemu stosowne dokumenty.
9. W przypadku, gdy Wykonawca składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu polegał na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy z udziałem tych osób. Wykonawca ma prawo do zmiany tych osób, pod warunkiem spełnienia przez nie wymagań niniejszej umowy i przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów.
10. Zmiana Kierownika budowy, o której mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu umowy nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

§ 6

Przedstawiciele Stron

1. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą będą:
 - 1) Osoba odpowiedzialną za realizację umowy: Zdzisław Krzysztonek – Z-ca Kierownika Działu Technicznego - tel. (12) 68 76 349, kom. 609 992-890, e-mail: techniczny@diatl.krakow.pl
 - 2) Koordynator umowy: Grzegorz Pedrycz – Kierownik Sekcji Informatycznej, tel. (12) 68 76 357, kom. 501 803 610, e-mail, g.pedrycz@diatl.krakow.pl
2. Ze strony Wykonawcy osobami upoważnionymi do kontaktów z Zamawiającym będą:
 - 1) Kierownik budowy wskazany w § 5 ust. 1 niniejszej umowy tel. e-mail:
 - 2) Koordynator Projektu (jeżeli jest):, tel. e-mail:

§ 7

Zasady porozumiewania się Stron

1. Wszelkie oświadczenia Stron, dla których niniejsza umowa lub przepisy przewidują formę pisemną doręczane będą Stronie przeciwnej w formie listu poleconego, przesyłki kurierskiej lub osobiście w siedzibie Strony osobom upoważnionym wskazanym w § 6 niniejszej umowy – za potwierdzeniem odbioru. W przypadku awizowania listu poleconego Strony przyjmują, iż skutek jego doręczenia następuje z upływem 3-go dnia jego awizowania.
2. Strony dopuszczają, dla bieżącego porozumiewania się w trakcie wykonywania umowy, formę listu

elektronicznego (e-mail). Informacje w ten sposób przekazywane uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli przekazanie nastąpiło od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 14:00 (ze skutkiem doręczenia tego samego dnia).

3. Każda ze Stron, na żądanie drugiej, zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić fakt otrzymania pism i informacji przekazywanych w sposób, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
4. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.

§ 8

Ubezpieczenie

1. Wykonawca przez cały okres trwania niniejszej umowy, tj. od daty jej zawarcia aż do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością wraz z odpowiedzialnością kontraktową związaną z przedmiotem umowy (odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy) na sumę co najmniej 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych, 00/100);
2. Polisy/umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania, płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń w postaci udziałów własnych, a w przypadku fransyz redukcyjnych nie wyższych niż 1 000,00 zł na każdy wypadek.
3. Ubezpieczenie musi obejmować w pełnej wysokości odpowiedzialność za szkody na osobie oraz w mieniu Zamawiającego i osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu i postanowień niniejszej umowy, w tym szkody powstałe w samym obiekcie, gdzie roboty są prowadzone, na zapleczu robót jak i w mieniu ruchomym. Ubezpieczenie musi również obejmować szkody następcze, w tym koszty odzysku i/lub odtworzenia danych utraconych w wyniku wykonywanych prac.
4. Ubezpieczenie musi obejmować odpowiedzialność za szkody na osobach (pracownikach Wykonawcy i Podwykonawcy) wynikające z wypadków powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy (OC Pracodawcy).
5. Ubezpieczenie musi obejmować także odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Podwykonawców, jeżeli Wykonawca będzie korzystał z Podwykonawców.
6. Kserokopie dokumentów ubezpieczenia wraz z dokumentami potwierdzającymi opłacenie polisy (ew. dowodem opłacenia składki bądź raty składki i dokumentami potwierdzającymi zakres ubezpieczenia (jeśli zakres ten nie wynika z treści polisy)) stanowią załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
7. W przypadku wygaśnięcia umów ubezpieczenia przed upływem terminu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu kserokopii dokumentu ubezpieczenia (wraz z dowodem opłacenia składki bądź raty składki i dokumentem potwierdzającym zakres ubezpieczenia (jeśli zakres ten nie wynika z treści polisy)) na kolejny okres, nie później niż na 7 dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
8. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków wymienionych w ust. 1–7 niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 7-dniowego terminu do prawidłowego wykonania postanowień umowy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem niniejszej umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny oferty brutto tj. **zł** (słownie: złotych .../100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym rękojmi lub gwarancji.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, określonych w art. 450 ust. 1 Pzp.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy i do niezmnieszenia jego wymaganej wysokości przez cały okres trwania niniejszej umowy.

6. Zamawiający zwraca 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie do 30 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru inwestycji.
7. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji pozostaje kwota w wysokości 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Pozostawione zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji. W przypadku gdy okresy ochrony z tytułu rękojmi i gwarancji się różnią, Zamawiający dokonuje zwrotu po upływie dłuższego z tych okresów.
9. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
10. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
12. Wypłata, o której mowa w ust. 11, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 10

Podwykonawcy

1. Wykonawca w toku realizacji niniejszej umowy może posługiwać się osobami trzecimi z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu umowy. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie tych osób, tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
2. Wykonawca może przy realizacji przedmiotu umowy posłużyć się Podwykonawcami wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, po przedłożeniu projektu umowy, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo wskazanych w ust. 11 niniejszego paragrafu, spełniającego wymogi wskazane w ust. 3-5 niniejszego paragrafu.
3. Umowa lub projekt umowy o podwykonawstwo muszą zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania;
 - 2) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót;
 - 3) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Umowa lub projekt umowy o podwykonawstwo muszą przewidywać, iż zapłata wynagrodzenia dla Podwykonawców za wykonane roboty, usługi lub dostawy następować będzie w terminie umożliwiającym realizację przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 14 niniejszej umowy oraz wskazywać numer rachunku bankowego na który ma zostać przekazane wynagrodzenie dla Podwykonawcy.
5. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami oraz umowy Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami muszą być zawierane w formie pisemnej i nie mogą zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla nich mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Każda zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zmiana umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub zmiana zakresu wykonywanych przez niego robót, musi być zgodna z §

10 niniejszej umowy.

7. W przypadku, gdy Wykonawca składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu polegał na wiedzy, doświadczeniu lub osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy z udziałem tych podmiotów z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub na dokonanie zmian.
10. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie dostaw i usług związanych z realizacją przedmiotu zamówienia nie musi przedkładać projektu umowy do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zastrzega jednak, że umowa o podwykonawstwo w zakresie dostaw i usług musi uwzględniać postanowienia ust. 3-5 niniejszego paragrafu z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 2).
11. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian w umowie o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia (sprzeciw) do projektu takiej umowy lub projektu zmian, jeżeli:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) nie spełnia wymagań określonych w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 5.
12. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian w terminie określonym w ust. 9 będzie oznaczać akceptację przez Zamawiającego projektu umowy lub zmian.
13. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy:
 - 1) o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 50 000 zł brutto- w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. W przypadku umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w której termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego winien doprowadzić do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia, pod rygorem zapłaty kary umownej.
15. Postanowienia § 10 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.
16. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w dokumentach zamówienia, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
17. *) Wykonawca zamierza wykonać przedmiot niniejszej umowy bez użycia podwykonawcy/ z użyciem podwykonawcy – wykaz podwykonawców i podmiotów na którego zasobach polega Wykonawca stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy. W sytuacji wykonywania zamówienia z udziałem podwykonawców, na podwykonawcy ciążyą te same obowiązki, jakie spoczywają na Wykonawcy.
18. Jeśli wykonawca zadeklarował, że zamówienie zrealizuje bez udziału podwykonawców, a w późniejszym czasie będzie chciał skorzystać z udziału podwykonawców w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu składa dokumenty określone

SWZ potwierdzające brak podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, dotyczące podwykonawców przed przystąpieniem podwykonawców do realizacji zadania.

§ 11

Odbiór robót budowlanych

1. Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w poszczególnych budynkach.
2. Gotowość do odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu zgłasza przedstawicielowi Zamawiającego Kierownik budowy pisemnie/e-mailem, nie później niż na 2 dni robocze przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie).
3. Zamawiający jest uprawniony do wyznaczenia terminu odbioru końcowego. W razie, gdyby Wykonawca nie stawił się w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo do wyznaczenia terminu dodatkowego, a po jego bezskutecznym upływie będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia wymaganych protokołów. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla Wykonawcy.
4. W przypadku niepoinformowania przedstawiciela Zamawiającego o wykonaniu robót zanikowych lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany na żądanie przedstawiciela Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.
5. Wykonawca, jeżeli będzie to konieczne, zobowiązuje się zapewnić na swój koszt obsługę robót przez uprawnione laboratoria materiałowe i badawcze, w tym zapewnić odpowiednie oprzyrządowanie i potencjał ludzki konieczny do badania jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów.
6. Odbiory robót potwierdza się spisaniem protokołu odbioru, który podpisują Kierownik budowy i przedstawiciel Zamawiającego.
7. W dniu odbioru końcowego robót w ostatnim z budynków sporządza się protokół końcowy odbioru inwestycji.
8. Gotowość do odbioru końcowego robót w poszczególnych budynkach zgłasza przedstawicielowi Zamawiającego Kierownik budowy pisemnie/ e-mailem, nie później niż na 3 dni roboczych od zakończenia robót.
9. Kierownik budowy równocześnie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego zobowiązany jest do skompletowania i przedstawienia przedstawicielowi Zamawiającego dokumentów (dokumentacja powykonawcza) pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w tym:
 - 1) protokoły badań i sprawdzeń;
 - 2) protokoły odbiorów robót zanikających lub podlegających zakryciu – o ile takie wystąpią;
 - 3) dokumenty potwierdzające, że zastosowane materiały i urządzenia są dopuszczane do użycia w obiektach służby zdrowia (szpitale) na terenie Polski (jeśli istnieją w tym zakresie wymagania wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących);
 - 4) nadzory autorskie;
 - 5) komplet aprobat technicznych na wbudowane materiały, wyroby, urządzenia oraz wymagane przepisami certyfikaty, deklaracje zgodności bądź atesty;
 - 6) protokoły badań, sprawdzeń, kompleksowych pomiarów, czynności rozruchowych i prób;
 - 7) komplet instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń zainstalowanych w czasie wykonywania robót będących przedmiotem odbioru (dokumenty te powinny być sporządzone w języku polskim) wraz z dokumentami gwarancyjnymi;
 - 8) certyfikaty szczelności pomieszczeń,
 - 9) inne niezbędne dokumenty wymagane przepisami Prawa budowlanego bądź przepisami odrębnymi;
10. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że roboty budowlane nie zostały zakończone oraz/lub stwierdzono brak wymaganych dokumentów Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Niewykonanie przedmiotu umowy w terminie będzie stanowić podstawę do naliczenia stosownych

kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.

12. W razie braku zgody Zamawiającego na odbiór z powodu wykrycia wad istotnych, Wykonawca usunie powstałe wady istotne i zgłosi ponownie przedmiot umowy do odbioru, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, przy czym czas niezbędny na usunięcie stwierdzonych wad istotnych nie powoduje zmiany terminów zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Za wady istotne rozumie się wady uniemożliwiające lub znacznie utrudniające korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, funkcją i zakładanymi parametrami techniczno-funkcjonalnymi.
13. Jeżeli w trakcie dokonywania odbioru przedmiotu umowy stwierdzono wady nieistotne (braki o takim charakterze), Zamawiający wyznaczy Wykonawcy stosowny termin do ich usunięcia bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. Usunięcie takich wad (braków) potwierdzone zostanie protokołem. Nieusunięcie tych wad/usterek może być podstawą do obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy i potrącenia należnej z tego tytułu kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Po upływie okresu rękojmi, o którym mowa w § 13 niniejszej umowy Strony dokonują odbioru pogwarancyjnego, polegającego na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawniły się w okresie rękojmi.

§ 12

Rozkład ryzyka i odpowiedzialności

1. Wykonawca odpowiada za wszelkie czynności zmierzające do realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z zapisów niniejszej umowy. Czynności te Wykonawca będzie realizował w taki sposób, aby nie zakłócić lub naruszyć praw Zamawiającego i osób trzecich.
2. Od daty protokolarnego przejęcia terenu robót, aż do chwili bezusterkowego odbioru końcowego budynku, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz za szkody wynikłe poza terenem robót, ale związane z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy.
3. Jeżeli właściwe urzędy wydadzą Zamawiającemu zakaz prowadzenia robót budowlanych, nakażą ich ograniczenie albo roboty budowlane nie będą mogły być wykonane lub zakończone z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, ani Zamawiający, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za jeszcze niespełnione świadczenia, jak również o zwrot utraconych w tym zakresie korzyści.

§ 13

Rękojmia za wady oraz gwarancja

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych robót, a także ich wykonanie zgodnie z niniejszą umową, w tym za roboty wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
2. Na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres 5 lat licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji.
3. W okresie obowiązywania rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich wad i usterek oraz nadzorowania ich usuwania.
4. Wykonawca zobowiązuje się w okresie rękojmi do:
 - 1) niezwłocznego usuwania wad i usterek;
 - 2) przybycia na budowę najpóźniej w terminie 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego i przystąpienia w tym terminie do usuwania wad;
 - 3) usunięcia wad w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania zgłoszenia a w uzasadnionych przypadkach w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady i usterek w terminie, o którym mowa ust. 4 pkt 3 niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W każdym przypadku usunięcie wad i usterek potwierdzone zostanie protokołem odbioru.
6. Okres rękojmi ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad i usterek liczony od dnia zgłoszenia wady lub usterki Wykonawcy do dnia ich usunięcia potwierdzonego protokołem odbioru.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W tym przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.
8. W przypadku, gdy wada ujawni się w okresie rękojmi po zapłacie wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy i nie jest możliwa do usunięcia, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zwrotu części zapłaconego wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej obiektu.
9. Wykonawca udziela na wykonanie przedmiotu umowy letniej gwarancji, której bieg rozpoczyna podpisanie protokołu odbioru końcowego inwestycji.
10. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich wad i usterek lub wymiany wadliwego towaru na nowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do:
 - 1) niezwłocznego usuwania wad i usterek;
 - 2) przybycia na budowę najpóźniej w terminie 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego i przystąpienia w tym terminie do usuwania wad;
 - 3) usunięcia wad w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionych przypadkach w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
12. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady i usterek w terminie, o którym mowa ust. 11 pkt 3 niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W każdym przypadku usunięcie wad i usterek potwierdzone zostanie protokołem odbioru.
13. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad i usterek liczony od dnia zgłoszenia wady lub usterki Wykonawcy do dnia ich usunięcia potwierdzonego protokołem odbioru.
14. Zgodnie ze wskazaniem Wykonawcy wszelkie reklamacje oraz informacje dotyczące usterek i wad należy kierować na adres korespondencyjny: lub e-mail
15. Wykonawca niezwłocznie powiadamia pisemnie (i jednocześnie w formie e-mail) Zamawiającego o wszelkich zmianach danych kontaktowych.

§ 14

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu niniejszej umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi zł (słownie:)
brutto, na którą to kwotę składa się podatek VAT w obowiązującej zgodnie z przepisami prawa wysokości oraz wartość netto zł (słownie:)
w tym:
 - 1) zł netto / zł brutto z tytułu robót wykonanych w obiekcie przy ul. Skarbowej 1 w Krakowie;
 - 2) zł netto / zł brutto z tytułu robót wykonanych w obiekcie przy Al. Focha 33 w Krakowie.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy w tym koszty np.: koszty robót przygotowawczych, koszty utrzymania porządku i bezpieczeństwa w trakcie realizacji robót, koszty zorganizowania terenu prac, koszty wywozu i utylizacji odpadów, koszty transportu materiałów, koszty prac i robót ujętych oraz nie ujętych w dokumentacji projektowej i technicznej, zapisach niniejszej umowy oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy, wszelkie opłaty w tym również za zajęcie pasa drogowego, narzuty, podatki i cła, koszty rękojmi i gwarancji, koszty ubezpieczenia, koszty związane z prowadzeniem prób, badań, testów i pomiarów niezbędnych do udokumentowania jakości robót i prac oraz ich zgodności z wymogami niniejszej umowy i przepisami prawa, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu błędnego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć

wpływ na koszty realizacji niniejszej umowy.

3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury wystawionej na kwotę nie większą niż kwota wynagrodzenia brutto określona w ust. 1 niniejszego paragrafu. Faktura, o której mowa powyżej nie może być wystawiona wcześniej niż data podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji. Zamawiający dopuszcza przesłanie faktury na adres email: faktury@diatl.krakow.pl jak i za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).
4. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu wraz fakturą podział wynagrodzenia w podziale na poszczególne lokalizacje oraz szczegółowy wykaz wyposażenia wraz z wynagrodzeniem netto i brutto z tytułu zakupu przez Zamawiającego wyposażenia i odrębnych środków trwałych (wartość środka trwałego wraz z niezbędnymi danymi do wprowadzenia do ewidencji środków trwałych) – o ile dotyczy.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie do **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami wymaganymi w ust 4, niniejszego paragrafu.
Warunkiem zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w ich realizacji, a także potwierdzenia usunięcia przez Wykonawcę wszystkich usterek o nieistotnym charakterze, które nie warunkowały odmowy podpisania protokołów odbioru.
W przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawca sporządzi stosowny aneks i dostarczy go Zamawiającemu. Zamawiający będzie dokonywać płatności na rachunek bankowy, jeśli widnieć on będzie w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT. W przypadku gdy rachunek ten nie widnieje w tym wykazie Zamawiający ma prawo wstrzymać się z dokonaniem płatności do czasu gdy rachunek ten będzie ujęty w tymże Wykazie o czym Wykonawca poinformuje Zamawiającego.
6. Za datę zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
7. Nie później niż 5 dni przed terminem płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę, jest on zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, wraz z kopiami wystawionych przez nich należnych faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz dowodami płatności na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców z tytułu tych faktur i oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, stwierdzającymi, że wszelkie wymagalne należności ze strony Wykonawcy zostały w terminie (wskazanie daty płatności) w pełni uregulowane.
8. W przypadku nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, przed terminem płatności, określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności części wynagrodzenia Wykonawcy równej wynagrodzeniu należnemu Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którego płatności Wykonawca nie wykazał, tytułem zabezpieczenia na wypadek roszczeń Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane związane z realizacją niniejszej umowy, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
10. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty w/w wynagrodzenia.

12. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
13. W przypadku zgłoszenia uwag Wykonawcy, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wskaże niezasadność takiej zapłaty;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wskaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłacanego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a o tym fakcie niezwłocznie informuje pisemnie Wykonawcę.
15. W przypadku uznania zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zapłata ta będzie następowała w formie przelewu na rachunek bankowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy podany w umowie z Wykonawcą. Postanowienia ust. 5 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
16. Postanowień ust. 8 niniejszego paragrafu nie stosuje się lub stosuje się jedynie w odniesieniu do części wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
 - 1) jeżeli Wykonawca wykaże (przedstawiając odpowiednią dokumentację), iż w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę powierzonych mu robót, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie ma do Wykonawcy roszczenia o zapłatę wynagrodzenia lub jego części;
 - 2) do kwot zatrzymanych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zgodnie z zawartą z nim umową o podwykonawstwo na poczet roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi, jednak nie większych niż 10% całkowitego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynikającego z zawartej z nim umowy.
17. Suma wynagrodzeń należna Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku przekroczenia odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane roboty
18. Do ewentualnych opóźnień w zapłacie zastosowanie ma art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
19. Przedmiot zamówienia, współfinansowany jest ze środków Unii Europejskiej, budżetu państwa i budżetu Województwa Małopolskiego.

§ 15

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy rozumianego jako zakończenie robót w obiekcie (odrębnie w odniesieniu do każdego z obiektów), liczonej od dnia wyznaczonego na zakończenie realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy dla danego obiektu;
 - 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, liczonej od daty wyznaczonej na ich usunięcie, w wysokości 0,05% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy, dla danego obiektu;

- 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto niezapłaconej faktury.
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi o wartości większej niż 50 000 zł, lub projektu jej zmiany, w 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek;
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek;
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek;
 - 8) w przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia lub/i dokumentu potwierdzającego opłacenie składki lub raty składki, niezapewnienia ciągłości, wysokości lub zakresu ubezpieczenia, o którym mowa w § 8 ust. 1-5 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy liczone za każdy dzień niezapewnienia ciągłości, wysokości lub zakresu ubezpieczenia lub nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, zakresu ubezpieczenia, opłacenia składki bądź raty składki;
 - 9) w przypadku niezapewnienia ciągłości i wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 i 5 niniejszej umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień niezapewnienia ciągłości i wysokości tego zabezpieczenia.
 - 10) w przypadku niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności, o których mowa w § 4 ust. 8 związanych z realizacją niniejszej umowy, w wysokości 0,02% wartości brutto umowy, o której mowa w § 14 ust. 1, za każdy dzień niezatrudnienia tej osoby na umowę o pracę licząc od daty stwierdzenia tego uchybienia do dnia przedłożenia Zamawiającemu dokumentu określonego w § 4 ust. 10 potwierdzającego, że osoba wykonująca czynności związane z realizacją zamówienia została zatrudniona na umowę o pracę.
 - 11) w przypadku zwłoki w dostarczeniu dokumentów wymaganych niniejszą umową, innych niż wymienione w niniejszym ustępie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł za każde rozpoczęte 24 godziny zwłoki liczone za każdy dokument;
3. Kary umowne wymienione w ust. 2 podlegają sumowaniu, w przypadku jednoczesnego zaistnienia kilku okoliczności uzasadniających ich nałożenie.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi: 25% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy – w sytuacji, gdy nie sprzeciwiają się temu przepisy powszechnie obowiązujące.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z usunięciem szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
 7. W razie wystąpienia opóźnień lub innych okoliczności zawinionych przez Wykonawcę, a skutkujących utratą dofinansowania lub korektą finansową nałożoną na Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wystąpienia w stosunku do Wykonawcy z roszczeniem o zapłatę utraconego dofinansowania.
 8. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1, chyba, że odstąpienie od umowy nastąpiło na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1) ustawy pzp;

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem [art. 454](#) i [art. 455](#),
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie [art. 108](#),
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w [art. 258](#) Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy [2014/24/UE](#), dyrektywy [2014/25/UE](#) i dyrektywy [2009/81/WE](#), z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający będzie mógł odstąpić od niniejszej umowy z winy Wykonawcy, w całości bądź w części, ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania terminu dodatkowego w przypadku:
 - 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji umowy w terminie określonym w § 2 ust. 3 niniejszej umowy;
 - 2) stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wad istotnych nie kwalifikujących się do usunięcia, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć, albo ich nie usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 3) gdy Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego;
 - 4) gdy Wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego i upływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu, nadal narusza prawo i postanowienia niniejszej umowy;
 - 5) trzykrotnego zgłoszenia do odbioru końcowego przedmiotu umowy z wadami, jeżeli z powodu tych wad nie dokonano odbioru;
 - 6) gdy Wykonawca zawrze umowę z Podwykonawcą z naruszeniem postanowień niniejszej umowy;
 - 7) gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje robót dłużej niż 5 dni roboczych pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, albo występuje nieuzasadnione opóźnienie w ich wykonywaniu na tyle istotne, że istnieje realne zagrożenie nieoddania przedmiotu umowy w wymaganym terminie;
 - 8) gdy nie zostanie przedłożony dowód posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 8 ust. 5 niniejszej umowy;
 - 9) niezapewnienia ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wymaganej wysokości przez cały okres trwania niniejszej umowy oraz okresu rękojmi;
 - 10) konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 11) opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy przekraczającego 15 dni względem harmonogramu ustalonego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w pełnej wysokości w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dokonuje zapłaty za faktury Wykonawcy w okresie dłuższym niż 90 dni licząc od ustalonego terminu zapłaty.
7. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy na skutek odstąpienia przez jedną ze Stron, Wykonawca na swój koszt uporządkuje i zabezpieczy teren budowy, a Strony sporządzą razem protokół przejęcia

terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień rozwiązania umowy.

W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca jest zobowiązany usunąć z terenu budowy urządzenia przez niego wniesione, w terminie do 5 dni roboczych po rozwiązaniu umowy pod rygorem usunięcia urządzeń przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. Protokoły, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu zostaną sporządzone nie później niż w ciągu 5 dni po rozwiązaniu niniejszej umowy. W razie, gdyby którakolwiek ze Stron nie stawiła się w uzgodnionym terminie, druga Strona wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie – będzie uprawniona do jednostronnego sporządzenia wymaganych protokołów. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla drugiej Strony.
9. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego stanowią jego własność i pozostają w jego dyspozycji.
10. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości w przypadku, gdy stan niebezpieczeństwa spowodowany przez wirusa SARS-CoV-2 lub rozprzestrzenianie się choroby zakaźnej u ludzi wywołanej tym wirusem spowoduje, że wykonanie przedmiotu umowy będzie niemożliwe bądź nadmiernie utrudnione lub może powodować dla wielu osób zagrożenie ich życia i zdrowia lub stanowić inne zagrożenie dla bezpieczeństwa publicznego lub obowiązków w zakresie związanego z tym udzielania świadczeń zdrowotnych przez Zamawiającego – jeśli przepisy powszechnie obowiązujące nie wyłączają w danej sytuacji takiego uprawnienia.

§ 17

Zmiany umowy

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w niniejszej umowie, wszelkie jej zmiany wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Istotna zmiana postanowień umowy jest dopuszczalna:
 - 1) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację, zakres lub termin wykonania niniejszej umowy;
 - 2) z uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonywania umowy;
 - 3) w zakresie terminu wykonania umowy i/lub sposobu wykonania przedmiotu umowy – w sytuacji, gdy możliwe jest wprowadzenie rozwiązania zamiennego skutkującego zmniejszeniem ceny na wykonanie przedmiotu umowy lub skrócenie czasu wykonania,
 - 4) z konieczności zmiany terminu wykonania lub odbioru robót spowodowanej podjęciem przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości i sposobu prowadzenia robót budowlanych;
 - 5) z przyczyn organizacyjnych ze strony Zamawiającego;
 - 6) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - 7) z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa;
 - 8) z powodu wystąpienia siły wyższej, o której mowa w § 2 ust. 5 niniejszej umowy;
 - 9) z powodu zawieszenia przez Zamawiającego wykonywania robót;
 - 10) z powodu wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami przez lub na zlecenie Zamawiającego, przy czym zmiany te ograniczają się do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;
 - 11) w przypadku zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w sytuacjach przewidzianych postanowieniami niniejszej umowy;
 - 12) w przypadku zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (ceny brutto określone w umowie ulegną odpowiedniej zmianie, w taki sposób, aby wynikające z umowy ceny netto pozostały niezmiennione).
4. Ponadto, Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie tego terminu, w następujących sytuacjach:

- 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy (późniejszego niż pierwotnie przewidziany w § 2 ust. 4), konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, lub występujących kolizji z równocześnie prowadzonymi innymi inwestycjami na terenie Szpitala - w zakresie w jakim ma lub może mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót
 - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 4) zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
 - 5) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 6) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 7) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 8) wystąpiły okoliczności, których przyczyny leżą po stronie Zamawiającego (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia realizacji prac lub wstrzymanie prac przez Zamawiającego), a których wystąpienia nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy.
5. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 prawa budowlanego,
 - 3) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 4) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 5) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
6. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.

7. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian w postanowieniach umowy w stosunku do treści umowy w przypadkach określonych w art. 455 ustawy pzp oraz gdy nie jest istotna w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy pzp.
8. Po wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę postanowień niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie.
9. W przypadku niewykonania/zmiany wykonania jakichkolwiek robót lub niedostarczenia jakichkolwiek materiałów niezależnie od przyczyny – wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmienione. Zmiana wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości niewykonanych robót, zastąpionych innymi robotami lub niedostarczonych materiałów z zastosowanych:
 - 1) kosztorysowych cen jednostkowych rodzajów robót,
 - 2) w przypadku braku w/w parametrów cenotwórczych w przedstawionym przez Wykonawcę kosztorysie, wycena nastąpi przez Zamawiającego wg średnich cen SEKOCENBUDU dla województwa małopolskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie.

§ 18

Koordinacja w zakresie BHP

W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 208 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320) ze zm.) zawarte zostanie porozumienie w sprawie zasad współpracy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy pracodawców, których pracownicy wykonują prace na terenie Szpitala Specjalistycznego im. J. Dietla w Krakowie i ustanowiony zostanie koordynator ds. BHP.

§ 19

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, stanowiących tajemnicę służbową lub inną informację prawnie chronioną dotyczącą Zamawiającego.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Wymaga się, aby wszystkie dokumenty, związane z realizacją umowy, sporządzone w języku obcym, były składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
2. Nieważność któregośkolwiek postanowienia niniejszej umowy nie powoduje nieważności całej umowy.
W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody podmiotu tworzącego dla Zamawiającego (w rozumieniu ustawy z dnia 15.04.2011 r. o działalności leczniczej) zbywać jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy (art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej).
4. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednio przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane i inne przepisy powszechnie obowiązujące właściwe z uwagi na przedmiot niniejszej umowy (np. ustawa z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych – w szczególności art. 15r (Dz.U. z 2020 r. poz. 1842 ze zm.)).
6. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów mogących zaistnieć w związku z niniejszą umową jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Poprzez określenie „dni” występujące w niniejszej umowie Zamawiający rozumie następujące po sobie dni kalendarzowe, a przez „dni robocze” rozumie każdy dzień tygodnia od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy oraz sobót.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki do umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia (płyta CD)
 - Przedmiary
 - Projekt wykonawczy
 - Uzupełnienie do opisu przedmiotu zamówienia
2. Ubezpieczenie
3. Dokumenty potwierdzające kwalifikacje osób wykonujących przedmiot umowy
4. Oświadczenie, iż osoby wykonujące usługi określone w §4 ust. 9 zatrudnione są na umowie o pracę.
5. Wykaz podwykonawców i podmiotów na którego zasobach polega Wykonawca.

*) niepotrzebne skreślić