

Łódź, 3 marca 2023 r.

AL-V.272.2.2023

**Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu**

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, którego przedmiotem jest **Przebudowa budynku Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi przy ul. Łąkowej 40 – etap IV**

Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, jako Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy Pzp udziela odpowiedzi na zadane pytania do przedmiotowego postępowania.

Pytanie nr 1:

Zamawiający określił zakres wykonania prac zgodny z zamieszczonym kosztorysem. Brak w kosztorysie:

- podłączenie bram
- podłączenie rolet
- system sterowania furtką oraz domofonem.

Czy Zamawiający przewiduje powierzyć w/w prace firmie zewnętrznej? Czy Zamawiający przewiduje prace dodatkowe?

Odpowiedź nr 1:

Pozycje kosztorysowe obejmują dostawę i montaż kompletnych bram i furtki wraz z napędami elektrycznymi i sterowaniem. Dodatkowo w przedmiarze uwzględniono wykop i ułożenie okablowania w terenie zewnętrznym do zasilania i sterowania bram. Podłączenie rolet w przypadku zastosowania rolet z napędem elektrycznym powinno być w zakresie oferty Wykonawcy. Kompleksowy zakres prac zgodnie z funkcją i przeznaczeniem należy ująć w składanej ofercie.

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający zatrudnia kierownika budowy odpowiedzialnego za całość prac?

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający informuje, że Kierownika budowy dla zakresu prac objętych przetargiem zabezpiecza Wykonawca.

Pytanie nr 3:

Czy w zakresie etapu IV przewidziane jest przeprowadzenie procedury odbioru budynku przez Wykonawcę? Jeżeli TAK:

a) Czy Zamawiający posiada kompletną dokumentację powykonawczą wcześniejszych etapów z naniesionymi zmianami, umożliwiającą odbiór budynku przez wymagane Służby i Urzędy (Straż Pożarna, Sanepid, PiNB itp.)?

b) Czy Zamawiający posiada oświadczenia i dokumenty sporządzone przez uprawnione osoby, potwierdzające prawidłowe wykonanie prac poszczególnych etapów zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami?

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający przewiduje procedurę odbioru budynku. Zamawiający posiada pełną dokumentację wcześniej wykonanych prac. Do projektu budowlanego nie wprowadzono istotnych zmian.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający przewidział prace dodatkowe w postaci robót porządkowych po poprzednich etapach?

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić pełen zakres prac porządkowych niezbędnych do przekazania budynku jako całości. Ewentualne prace porządkowe po poprzednich etapach ujęto w poz. 101 przedmiaru, tzn. uprzątnięcie i wywiezienie z terenu resztek budowlanych, gruzu i śmieci.

Pytanie nr 5:

Czy wpusty WP1 oraz WP2 zostały wykonane wraz z instalacją i włączeniem do kanalizacji?

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający informuje, że przedmiar w poz. 141 do 143 obejmuje oczyszczenie przyłączy i studni po prowadzonych dotychczas pracach montażowych i ziemnych oraz zamknięcie studni pokrywami i włączami. Instalacja sanitarna wraz z włączeniem jej do kanalizacji jest wykonana.

Pytanie nr 6:

Jaka jest minimalna przestrzeń robocza podnośnika wymagana przez Zamawiającego?

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający informuje, że wymagana minimalna przestrzeń robocza podnośnika wynosi H=2,20 m; wysokość podnoszenia min. 2,88 m.

Pytanie nr 7:

Czy podnośnik ma być przeznaczony do transportu ludzi?

Odpowiedź nr 7:

Nie.

Pytanie nr 8:

Kto ma ponieść koszty związane z odbiorem podnośnika przez UDT?

Odpowiedź nr 8:

Zamawiający informuje, że koszty odbioru przez UDT, zamontowanego i uruchomionego podnośnika, uwzględniono w przedstawionym przedmiarze jako nakłady na dopasowanie do wymogów UDT (poz. nr 29).

Pytanie nr 9:

W poz. 29 przedmiaru wymiar podnośnika to 5,6x2,7m, w opinii projektu wymiar podnośnika to 5,5x2,7m. Prosimy o potwierdzenie wymiaru

Odpowiedź nr 9:

Zamawiający informuje, że wymiar podnośnika zgodnie z opracowaniem projektowym wynosi 5,60 x 2,70 m.

Pytanie nr 10:

W udostępnionym przez Zamawiającego przedmiarze w poz. 98,99,100 wyszczególnione zostały krawężniki granitowe, zaś w opisie do projektu pkt. 5 znajduje się informacja o krawężnikach betonowych. Poprosimy o doprecyzowanie informacji, jaki materiał przewiduje Zamawiający?

Odpowiedź nr 10:

Zamawiający przewiduje zgodnie z przedmiarem krawężniki granitowe.

Pytanie nr 11:

W udostępnionym przez Zamawiającego przedmiarze w poz. 105 znajduje się informacja o pielęgnacji trawników. Prosimy o uszczegółowienie zakresu oraz czasu w jakim ma być pielęgnacja wykonywana

Odpowiedź nr 11:

Zamawiający informuje, że w zakresie pielęgnacji trawników przewidziane jest podlewanie i minimum jedno koszenie po wzroście trawy przed przekazaniem Zamawiającemu.

Pytanie nr 12:

W celu zwiększenia konkurencyjności ofert, proszę o wprowadzenie w realizacji umowy, płatności częściowych zgodnie z zaawansowaniem prowadzonych robót (np. w częstotliwości co miesiąc).

Odpowiedź nr 12:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie płatności częściowych. Analogicznie jak w poprzednich trzech etapach budowy płatność za wykonane prace nastąpi po ich końcowym odbiorze.

DYREKTOR GENERALNY URZĘDU

Mirosław Suski

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	5180032.16245553.15445386
Nazwa dokumentu	Odpowiedź na pytania wykonawców.docx
Tytuł dokumentu	Odpowiedź na pytania wykonawców
Sygnatura dokumentu	AL-V.272.2.2023
Data dokumentu	2023-03-03
Skrót dokumentu	8289E49D35A1A98A1A4E3CF8ACE8D00EEA597B84
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	2023-03-03 12:19:40
Podpisane przez	Mirosław Grzegorz Suski Dyrektor Generalny
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.112.1.1.

Data wydruku: 2023-03-03

Autor wydruku: Lewandowska Natalia (Starszy specjalista)