



**OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA  
SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.**

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

Opole, dnia 29.11.2022r.

## **Zapytanie ofertowe**

### **WYKONANIE TYNKÓW RENOWACYJNYCH**

#### **I. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Hallera 9a w Opolu prac budowlanych polegających na położeniu tynku renowacyjnego na ścianach wewnętrznych w pomieszczeniach oraz korytarzach piwnicznych, na zasobach mieszkalnych, stanowiących własność Zamawiającego, przy Al. Solidarności 6-8 w Opolu.

#### **II. Specyfikacja głównych wymagań**

1. Przygotowanie oferty: **do 06.12.2022r.** do godz. 12:00 dostarczyć do OTBS Sp. z o.o. przez platformę zakupową
2. Termin wykonania zamówienia: grudzień 2022r. – styczeń 2023r.

#### **III. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające wykonaniu tynku renowacyjnego na ścianach wewnętrznych pomieszczeń oraz korytarzach piwnicznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym składającym się z 2 klatek, będących w zasobach Opolskiego Towarzystwa Budownictwa społecznego w Opolu.

Zakres prac do wykonania:



# OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

---

- skucie istniejącej warstwy tynku,
- wykonanie nowego tynku renowacyjnego do wysokości:
  - 1,30 m w przedsionku piwnicznym – ok. 40 mb,
  - 0,80 m w pomieszczeniach oraz korytarzach piwnicznych – ok. 220 mb,
- przygotowanie ścian pod prace malarskie, zagruntowanie i dwukrotne malowanie farbami dedykowanymi w kolorze z pierwszej grupy cenowej, do wysokości wykonanego tynku w przedsionku piwnicznym (kolorystykę farb należy uzgodnić z Zamawiającym),
- wybiatkowanie pomieszczeń oraz korytarzy piwnicznych do wysokości sufitu (ok. 2,50 m)
- malowanie metalowych ościeżnic drzwi wejściowych do piwnic oraz do pomieszczeń technicznych – 8 szt.
- wykonanie zabezpieczeń pomieszczeń i ich wyposażenia na czas prowadzenia prac remontowych oraz sprzątanie po zakończeniu robót.

3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji oraz urządzeń znajdujących się w obrębie prowadzonych prac.

5. W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

6. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość wykonanych robót.

7. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przed uszkodzeniem materiałów i urządzeń tymczasowo składowanych na budowie. Musi również utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie, jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być

dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili, kiedy zostaną użyte.

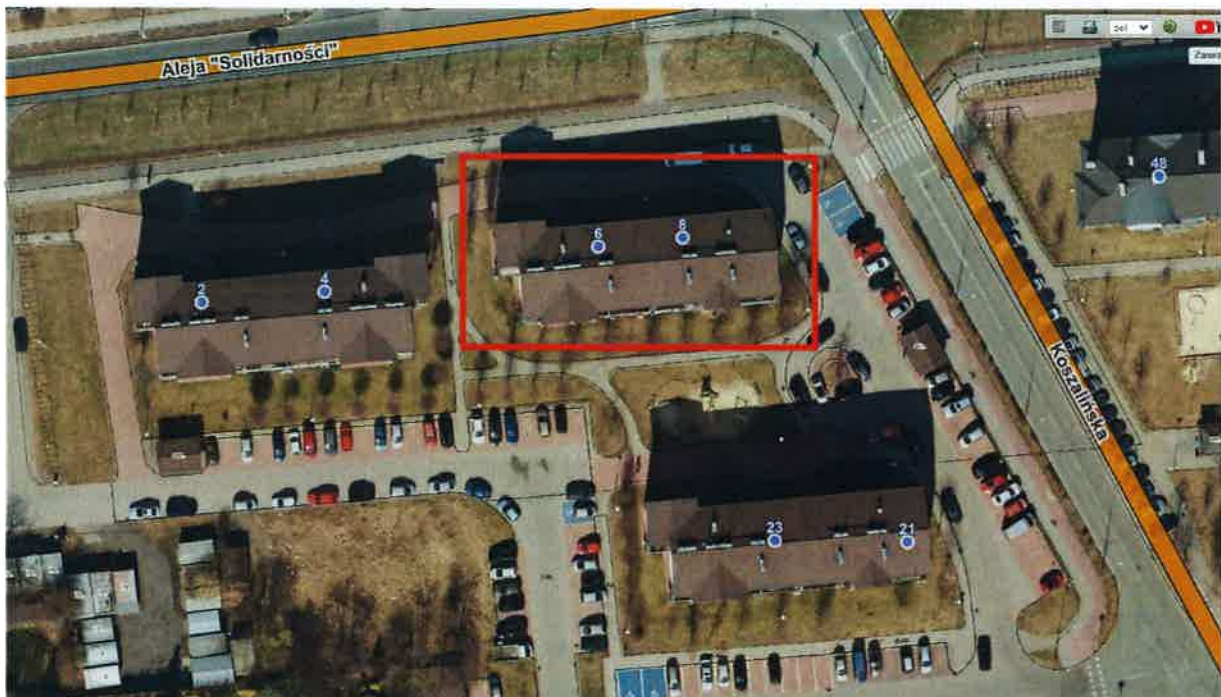
8. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko.

9. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

10. Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 24-miesięcznej gwarancji jakości, liczonej od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.

11. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym protokołem odbioru przedmiotu umowy przez Inspektora Technicznego OTBS.

#### **IV. Szczegółowe określenie przedmiotu i wielkość zamówienia**



Rys.1. Lokalizacja Al. Solidarności 6-8 w Opolu.



**OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA  
SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.**

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

**Stan aktualny przedmiotu zamówienia:**





**OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA  
SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.**

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40



**Łączna powierzchnia ścian do naprawy to : ok. 260 mb**



**OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA  
SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.**

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

**V. Opis sposobu obliczania ceny**

Cenę oferty należy podać w formie wynagrodzenia ryczałtowego (art. 632 kodeksu cywilnego). Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z przedmiotu zamówienia, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym, Zamawiający **zaleca sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.**

**VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.**

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy mogą przekazać przez platformę zakupową .

**VII. Kryteria oceny oferty**

Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami: *najniższa cena.*

Zamawiający zastrzega sobie prawo do nierozstrzygnięcia zapytania bez podania przyczyny.

Zamawiający

Dyrektor  
ds. Technicznych  
*mgr inż. Marek Matoga*