



Dział zamówień publicznych

Gdańsk, data 22.07.2020 r.

dot. postępowania o udzielenie zamówienia prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na termomodernizację i rozbiórkę balkonów w budynku Wydziału Oceanotechniki i Okrętownictwa Politechniki Gdańskiej – Gdańsk, ul. Do Studzienki 16A, działka nr 357/13, obręb 055” ZP/121/055/R/20

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) informuje, iż do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), na które Zamawiający udziela odpowiedzi.

Pytanie 1:

W punkcie III.8 SIWZ zapisano, że „*Przedmiar robót przekazany jest wyłącznie dla ułatwienia wyliczenia ceny ofertowej i sporządzenia kosztorysu ofertowego, nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia.*”

Nawet gdyby oferent chciał oprzeć się na załączonym przedmiarze, to dla znacznej części robót, wynikających z OPZ oraz projektu jednostką obmiarową jest komplet. Dotyczy to między innymi takich cenotwórczych prac jak:

- docieplenie „żyłetek”,
- wymiana parapetów,
- remont schodów,
- nadbudowa ścianek attykowych,
- wymiana szyb w świetlikach,
- drabinki na dachu,
- naprawa elementów konstrukcyjnych na dachu (słupy),
- ilości zwodów poziomych i pionowych oraz otoku instalacji odgromowej,
- ocieplenie daszków budynku,
- lampy oświetleniowe – instalacja zasilająca, wyłącznik,
- naprawa kominów,
- zabezpieczenie stolarki.

Oferent musi ustalić ilości kryjące się pod hasłem „komplet”. Musi również zweryfikować ilości pozostałych prac. Udostępniona dokumentacja, z bardzo oszczędnie zwymiarowaną inwentaryzacją elewacji, w żadnym stopniu tego nie umożliwia.

Wnosimy zatem o:

- a) przygotowanie i udostępnienie przedmiarów, które definiowałyby przedmiot zamówienia lub

- b) udostępnienie dokumentacji umożliwiającej oferentom samodzielne wykonanie przedmiarów, czyli zwymiarowane rzuty (ze szczególnym uwzględnieniem dachów i znajdujących się na nich nadbudówek, świetlików, kominów, ekranów, etc.), przekroje i detale lub
- c) umożliwienie oferentom wykonania obmiarów z natury.

W przypadku Państwa decyzji o wyborze wariantów b) lub c) wnosimy o odpowiednie przesunięcie terminu składania ofert o czas niezbędny na wykonanie obmiarów.

Odpowiedź 1:

Zamawiający umożliwi oferentom wykonanie obmiarów z natury. Zamawiający dokonał już zmiany terminu składania i otwarcia ofert.

Pytanie 2:

W opisie technicznym przegrody ścian i stropodachów oznaczone są symbolami P0 ÷ P17, nie w każdym przypadku wystarczająco jasno opisane. Dla umożliwienia zweryfikowania zakresu ilościowego tych przegród, prosimy o oznaczenie ich lokalizacji na dokumentacji.

Odpowiedź 2:

Zamawiający przekazuje dodatkowe rysunki z zaznaczeniem lokalizacji poszczególnych przegród (Załącznik do niniejszego pisma).

Pytanie 3:

Prosimy o informację o zakresie prac związanych z odkopaniem budynku i izolacją fundamentów – na jakich odcinkach i na jaką głębokość będą wykonywane oraz czy w związku z tymi pracami rozbierane i odtwarzane będą przylegające do budynku schody i podesty.

Odpowiedź 3:

- 3.1. Budynek 11 – kondygnacyjny: należy odkopać na głębokość posadowienia łąw fundamentowych:
- o do rzędnej – 3,00 m p.p.t. na odcinku 24 mb elewacji frontowej oraz na odcinku 24 mb elewacji tylnej (część środkowa budynku podpiwniczona)
 - o oraz do rzędnej – 1,60 m p.p.t. na obu odcinkach elewacji zachodniej i wschodniej na długościach po 15 mb oraz na odcinkach po 2x12 mb elewacji frontowej i 2x12 mb elewacji tylnej (części boczne budynku niepodpiwniczone).

Zamawiający nie przewiduje rozbiórki schodów wejściowych, podestu schodów na elewacji zachodniej (remont w 2015 r.) oraz podestu na elewacji wschodniej.

Ponadto należy wykonać izolacje przeciwwilgociowe na w/w głębokościach oraz termomodernizację do głębokości 1,20 m p.p.t.

- 3.2. Wentylatornie: należy odkopać na głębokość posadowienia łąw fundamentowych, tj. do rzędnej – 3,00 m.p.p.t. po obwodzie bryły o łącznej długości ok. 24 mb każda.

Należy wykonać izolacje przeciwwilgociowe na w/w głębokości oraz termomodernizację do głębokości 1,20 m p.p.t.

Pytanie 4:

Docieplenie daszków pokrytych blachą trapezową – prosimy potwierdzić ich lokalizację. Z ilości w przedmiarze – 22 kpl. i zdjęcia z Googla domyślamy się, że chodzi o świetliki na dachu budynku 5 -cio kondygnacyjnego. Czy szczyty tych świetlików będą docieplane – jeśli tak to prosimy o doprecyzowanie sposobu.

Odpowiedź 4:

Daszki (świetliki) pokryte blachą trapezową w ilości 22 szt. zlokalizowane są na dachu budynku 5 – kondygnacyjnego. Szczyty świetlików należy ocieplić według przegrody P4 wraz z wykonaniem opierzenia.

Pytanie 5:

Prosimy określić w jakich miejscach i rozmiarach mają być zamontowane daszki z poliwęglanu oraz czy wiąże się to z koniecznością demontażu istniejących, np. betonowych.

Odpowiedź 5:

Daszki znajdują się nad wejściami do obu wentylatorni (wejście klatkami schodowymi zewnętrznymi z II piętra). Daszki należy wykonać jednospadowe z poliwęglanu o wymiarach 120 x 75 cm po uprzednim demontażu istniejących.

Pytanie 6:

Jaki jest zakres prac związanych z dociepleniem podwieszanej przybudówki na ścianie południowej budynku wysokiego – ścian, spodu stropu, dachu, odwodnienia dachu?

Odpowiedź 6:

Przybudówkę zlokalizowaną na ścianie południowej budynku należy docieplić analogicznie jak budynek 11 – kondygnacyjny: ściany zgodnie z przegrodą P6, stropodach zgodnie z przegrodą P16.

Pytanie 7:

Jaki jest zakres prac, związanych z daszkiem nad wejściem głównym?

Odpowiedź 7:

Zakres prac zgodny z elementem 51 przedmiaru robót.

Pytanie 8:

Drabinki wejściowe na dach – prosimy określić jakie poziomy mają łączyć.

Odpowiedź 8:

Budynek 11-kondygnacyjny: drabinki p.poż. łączą poziom dachu budynku z poziomem dachów maszynowni,

Budynek 5 – kondygnacyjny: drabinki p.poż. łączą poziom dachu budynku z poziomem dachu maszynowni.

Pytanie 9:

Docieplenie audytorium – brak opisu ocieplenia parterowych „trzonów” audytoriów, prosimy o odpowiednie dane.

Odpowiedź 9:

„Trzony” audytoriów należy ocieplić zgodnie z przegrodą P5.

Pytanie 10:

Czy spód przejazdu pod budynkiem 5 kondygnacyjnym będzie ocieplany?

Odpowiedź 10:

Nie.

Pytanie 11:

W dokumentacji określony jest materiał nowych parapetów zewnętrznych – blacha tytan cynk. Czy dotyczy to wszystkich okien? Obecnie przy wymienionej ślusarce aluminiowej zamontowane są parapety z blachy lakierowanej w kolorze ślusarki. Prosimy o decyzję jak wykonać parapety przy istniejącej ślusarce.

Odpowiedź 11:

Należy założyć wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy tytanowo-cynkowej dla stolarki okiennej projektowanej oraz istniejącej (dotyczy całego obiektu).

Pytanie 12:

Dokumentacja przewiduje docieplenie boków „żyletek”. W większości przypadków szerokość „wolnego” ramiaka okna jest zbyt mała by zmieścić jakiegokolwiek docieplenie. Na żelbetowych żyletkach nie ma tynku do skucia. Prosimy o potwierdzenie, że w takim przypadku boki żyletek pozostaną nieocieplone.

Odpowiedź 12:

Zamawiający dopuszcza pozostawienie boków żyletek bez ocieplenia.

Pytanie 13:

W opisie technicznym w punkcie 5.2.1.5) (str. 23) opis przegrody P4 (wełna mineralna) jest sprzeczny z opisem warstw projektowanych (styropian). Jako że jest to ściana o wysokości do 25 m, prosimy o potwierdzenie, że opis przegrody (wełna mineralna) jest błędny.

Odpowiedź 13:

Do wyceny należy przyjąć płyty styropianowe fasadowe (P4) gr. 15 cm zgodnie z pkt. 7.9. „Projektu termomodernizacji budynku i rozbiórki balkonów”.

Pytanie 14:

W dokumentacji opisany jest sposób zaślepienia otworów wentylacyjnych od zewnątrz i wewnątrz. Prosimy określić – ilu i jakich pomieszczeń dotyczy oraz jaki jest zakres prac związanych z zaślepieniem wewnątrz – demontaż sufitów podwieszonych, tynkowanie, malowanie.

Odpowiedź 14:

Do wyceny należy przyjąć 18 szt. otworów wentylacyjnych w pomieszczeniach sanitarnych (WC damskie i męskie) – rys. nr 4 i 9. Zakres prac został określony w pkt. 15 projektu.

Pytanie 15:

Jaki jest wymagany zakres prac naprawczych w pomieszczeniach, w których jest wymieniana stolarka i ślusarka, bądź zamurowywane lub zastępowane oknami wypełnienia z luxferów – pokoje, korytarze, hole, klatki schodowe, audytorium ?

Odpowiedź 15:

Do wyceny należy przyjąć obrobienie otworów okiennych i drzwiowych wraz z przespachlowaniem i malowaniem na kolor uzgodniony z użytkownikiem.

Pytanie 16:

Odnosnie oświetlenia zewnętrznego – prosimy o określenie ilości lamp do wymiany oraz zakresu prac związanych z adaptacją zasilania lamp oraz montażu wyłączników.

Odpowiedź 16:

Zgodnie z przedmiarem – element 56 i 57.

Pytanie 17:

Prosimy o informację, popartą opinią konstruktora, na temat możliwości posadowienia rusztowań fasadowych (np. Mostostal) na dachach audytoriów, budynków przylegających do części wysokiej od strony południowej oraz nadwieszanej przybudówki na ścianie południowej, ewentualnie możliwości podstemplowania dachów.


Odpowiedź 17:

Zamawiający nie dysponuje informacjami dotyczącymi możliwości posadowienia rusztowań fasadowych na dachach audytoriów, budynkach przylegających do części wysokiej od strony południowej oraz nadwieszanej przybudówki na ścianie południowej bądź możliwości podstemplowania dachów. Dobór technologii wykonania i montażu, wybór rodzaju konstrukcji rusztowań oraz wykonanie projektu leży po stronie Wykonawcy.

Zamawiający informuje, iż termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

Udzielone odpowiedzi stanowią integralną część Siwz oraz są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

Kanclerz
Politechniki Gdańskiej
Inżyn. Mariusz Miler



(podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)