

UMOWA nr BZP/.../2022 O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

zawarta w dniu r. w Lublinie pomiędzy:

Politechniką Lubelską w Lublinie, adres: ul. Nadbystrzycka 38D, 20-618 Lublin,

NIP: 7120104651 REGON: 000001726, reprezentowaną przez :

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

adres:

NIP: REGON:, reprezentowaną przez:

1.zwanym dalej **Wykonawcą**

łącznie zwanymi dalej **Stronami**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne nr, Strony oświadczają, co następuje:

§1

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne polegające na **Opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy i przebudowy budynku dydaktycznego Politechniki Lubelskiej przy ul. Nadbystrzyckiej 38 wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych oraz z pełnieniem nadzoru autorskiego** wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do dokumentacji, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia, a także ofertą Wykonawcy z dnia, które stanowią załączniki do niniejszej Umowy. Poprzez dokumentację projektowo – kosztorysową rozumie się: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót budowlanych oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwanego dalej projektem budowlanym).
2. Przedmiotem Umowy jest w szczególności:
 - a) wykonanie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego rozbudowy i przebudowy **budynku dydaktycznego Politechniki Lubelskiej**, ciągów pieszo-jezdnych, przyłączy sanitarnych, elektrycznych, wymaganych dokumentacji rozbudowy i przebudowy (zwanego dalej: projektem – etap I); - 5 egz.
 - b) uzyskanie prawomocnej decyzji o zatwierdzeniu dokumentacji i udzieleniu pozwolenia na budowę;
 - c) wykonanie projektów technicznych w standardzie projektu wykonawczego (zwanego dalej projektem – etap II), - 5 egz.
 - d) wykonanie: Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

- (zwanej dalej: STWiORB), kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót obejmujących zakresem Projekt budowlany, - 3 egz.
- e) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - f) przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do Projektu budowlanego oraz pozostałych utworów powstałych w wyniku wykonania niniejszej Umowy,
 - g) pełnienie nadzoru autorskiego w toku robót budowlanych realizowanych przez Zamawiającego w oparciu o Projekt budowlany opracowany przez Wykonawcę w wymiarze minimum ... godzin oraz ponadto obecność na każdej naradzie koordynacyjnej związanej z inwestycją projektantów wszystkich branż a w zależności od zapotrzebowania – specjalisty ds. ppoż. (narady raz w tygodniu) .
3. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie dokumentacji projektowo - kosztorysowej (zwanymi dalej łącznie: Dokumentacją projektową) należy w szczególności:
- a) uzgadnianie i konsultowanie z Zamawiającym lub upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego Dokumentacji projektowej na każdym etapie jej opracowywania, ze szczególnym uwzględnieniem proponowanych rozwiązań materiałowych.
 - b) wprowadzanie modyfikacji do Dokumentacji projektowej i rozwiązań materiałowych zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie wprowadzi te modyfikacje przedstawiając Zamawiającemu lub upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego dokumentację do ponownej akceptacji w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania od Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego zawiadomienia o wniesieniu uwag. Odrzucenie danego dokumentu przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego lub żądanie Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego wprowadzenia określonych modyfikacji do danego dokumentu będzie wiążące dla Wykonawcy.
4. Strony zgodnie postanawiają że:
- a) Projekt budowlany opracowany przez Wykonawcę, w ramach realizacji niniejszej Umowy, winien odpowiadać właściwym powszechnie obowiązującym przepisom prawa, w szczególności wymaganiom stawianym przez Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy Projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609 z późn. zm.), jak również ogólnie uznanym zasadom techniki i sztuki budowlanej.
 - b) Dokumentacja projektowa będzie stanowić dla Zamawiającego podstawę opisu przedmiotu zamówienia publicznego na roboty budowlane. Z tego też względu Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Zgodnie z art. 99 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.2019 z dnia

2019.10.24) przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". W przypadku braku możliwości opisanie przedmiotu zgodnie z ustawowymi wymaganiami Wykonawca winien każdorazowo poinformować o tym fakcie Zamawiającego.

- c) Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.
 - d) przedmiar robót powinien zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonywania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych,
 - e) Projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany zostanie przekazany Zamawiającemu w 5 egzemplarzach papierowych, a także dodatkowo w formie elektronicznej jako plik lub zespół plików komputerowych w formacie nieedytowalnym (pdf) i edytowalnym (doc i dwg)
 - f) Projekt techniczny w standardzie projektu wykonawczego zostanie przekazany Zamawiającemu w 5 egzemplarzach papierowych, a także dodatkowo w formie elektronicznej jako plik lub zespół plików komputerowych w formacie nieedytowalnym (pdf) i edytowalnym (doc i dwg)
 - g) STWiORB, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie zostaną przekazane Zamawiającemu w 3 egzemplarzach papierowych, a także dodatkowo w formie elektronicznej jako plik lub zespół plików komputerowych w formacie nieedytowalnym (pdf) i edytowalnym (doc, ath)
5. Zamawiający upoważni Wykonawcę do występowania w jego imieniu wobec instytucji państwowych i organów administracji publicznej, ilekroć będzie to niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.

§2

Wykonawca oświadcza, że:

- a) jest profesjonalistą w zakresie projektowania robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy;
- b) posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu Umowy;

- c) zapoznał się z dokumentacją wymienioną w załącznikach do opisu przedmiotu zamówienia oraz oświadcza, że jest w stanie wykonać Przedmiot Umowy, na warunkach określonych w Umowie;
- d) wykona Umowę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, właściwej sztuki i praktyki budowlanej, zaleceniami Zamawiającego, przy uwzględnieniu zawodowej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności prawa cywilnego, prawa budowlanego, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz innymi przepisami mającymi zastosowanie przy realizacji Umowy

§3

1. Ustala się następujące terminy wykonania niniejszej Umowy:
 - a) I etap – obejmujący wykonanie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz wykonanie kosztorysów opracowanych metodą uproszczoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowych wraz ze złożeniem kompletnego wniosku o wydanie decyzji o zatwierdzeniu dokumentacji i udzieleniu pozwolenia na budowę w zakresie:
 - i. wykonania projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz kosztorysów opracowanych metodą uproszczoną - do dnia 19.04.2022 r.
 - ii. złożenia kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę w terminie 3 tygodni od dnia odbioru przez Zamawiającego projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlany oraz kosztorysów uproszczonych.
 - b) II etap – obejmujący uzyskanie ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu dokumentacji i udzieleniu pozwolenia na budowę oraz wykonanie Projektów technicznych, kosztorysów, przedmiarów i STWiORB w zakresie:
 - i. wykonania Projektów technicznych, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów i STWiORB wszystkich branż oraz uzgodnienia dokumentacji projektu technicznego przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż. i rzeczoznawcę ds. sanitarno-higienicznych w terminie 29 tygodni od dnia odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektu – etap I oraz kosztorysów opracowanych metodą uproszczoną.
 - ii. uzyskania ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu dokumentacji i udzieleniu pozwolenia na budowę;
 - c) III etap – obejmujący pełnienie nadzoru autorskiego – Wykonawca związany jest co najmniej 5 letnim okresem pełnienia nadzoru autorskiego licząc od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru etapu II, o czym mowa w § 6 ust. 6 Umowy.
2. Za termin wykonania poszczególnych etapów wymienionych w ust. 1 uznaje się:
 - a) I etapu w zakresie:

- i. wykonania projektu zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym oraz wykonanie kosztorysów opracowanych metodą uproszczoną - dzień ostatecznego zatwierdzenia bez zastrzeżeń przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego kompletnego projektu zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym oraz kosztorysów opracowanych metodą uproszczoną zgodnie z postanowieniami Umowy i załączników;
 - ii. złożenia kompletnego wniosku o wydanie decyzji o zatwierdzeniu Projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę - dzień złożenia przez Wykonawcę do właściwego organu administracji budowlanej kompletnego wniosku o wydanie decyzji o zatwierdzeniu Projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę. Oznacza to, że w przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku niekompletnego lub dotkniętego brakami formalnymi, dniem wykonania tego etapu jest dzień ostatecznego uzupełnienia przez Wykonawcę wszystkich braków na wezwanie organu administracji budowlanej;
- b) II etapu w zakresie:
- i. wykonania Projektów technicznych w standardzie odpowiadającym projektom budowlanym, kosztorysów, przedmiarów i STWiORB – dzień ostatecznego zatwierdzenia bez zastrzeżeń przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego wykonania przez Wykonawcę łącznie: Projektów wykonawczych, kosztorysów, przedmiarów i STWiORB
 - ii. uzyskania ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu dokumentacji i udzieleniu pozwolenia na budowę - dzień uzyskania ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu dokumentacji i udzieleniu pozwolenia na budowę;
- c) III etapu – dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 lit. c).

§4

1. Z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:, plus należny podatek VAT 23% tj. razem brutto (słownie: złotych 00/100), z zastrzeżeniem ust. 9.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie czynności składające się na Przedmiot Umowy, a w szczególności następujące koszty: koszty opracowania Dokumentacji projektowej wraz z kosztami nadzoru autorskiego, koszty uzgadniania Dokumentacji projektowej i opłat administracyjnych, jak również ewentualne koszty reprezentowania Zamawiającego przed instytucjami państwowymi i organami administracji publicznej w zakresie koniecznym do wykonania Przedmiotu Umowy jeśli to będzie wymagane. Wynagrodzenie określone powyżej zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmienne przez cały okres realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia

wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć pełnego rozmiaru i kosztów prac projektowych. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie jako wynagrodzenie częściowe za każdy zrealizowany i odebrany etap, na zasadach określonych poniżej.
5. Wynagrodzenie za wykonanie etapu I, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. a) Umowy wynosi 45 % wynagrodzenia łącznego wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Warunkiem wymagalności wynagrodzenia jest podpisanie bez zastrzeżeń protokołu odbioru dla etapu I, o którym mowa w § 5 ust. 7 Umowy.
6. Wynagrodzenie za wykonanie etapu II, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. b) Umowy wynosi 45 % wynagrodzenia łącznego wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Warunkiem wymagalności wynagrodzenia jest podpisanie bez zastrzeżeń protokołu odbioru dla etapu II, o którym mowa w § 6 ust. 6 Umowy.
7. Wynagrodzenie za wykonanie etapu III, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. c) Umowy wynosi 10 % wynagrodzenia łącznego wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Warunkiem wymagalności wynagrodzenia jest podpisanie bez zastrzeżeń protokołu odbioru dla etapu III, o którym mowa w § 7 ust. 3 Umowy.
8. Zapłata wynagrodzenia częściowego, o którym mowa w ust. 5-7 powyżej będzie następowała przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru dla danego etapu.
9. Z tytułu pełnienia przez Wykonawcę nadzoru autorskiego na zlecenie Zamawiającego w wymiarze ponad zakres ustalony w § 1 ust. 2 lit. g), Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości zł, plus należny podatek VAT 23% tj. razem brutto (słownie: złotych 00/100) za każdą godzinę pełnienia nadzoru ponad powyższy zakres. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym ustępie płatne będzie z dołu po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, w którym Wykonawca realizował czynności nadzoru, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT obejmującej jego wymagalne wynagrodzenie.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§5

1. Odbiór etapu I, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. a) Umowy odbędzie się na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca dostarczy projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym oraz kosztorysy opracowane metodą uproszczoną do siedziby Zamawiającego wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji. Przekazanie nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
3. Sprawdzenie projektu zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanego oraz kosztorysów opracowanych metodą uproszczoną przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego nastąpi w terminie 5 dni roboczych od daty

jego przekazania przez Wykonawcę.

4. W przypadku jakichkolwiek uwag lub zastrzeżeń Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego do jakości wykonanego projektu zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym lub kosztorysów opracowane metodą uproszczoną, Wykonawca dokona nieodpłatnie niezbędnych poprawek i ponownie przedstawi dokumentację projektową lub kosztorysy opracowane metodą uproszczoną do zatwierdzenia przez Zamawiającego. W tym zakresie stosuje się postanowienie § 1 ust. 3 lit. b) Umowy.
5. W przypadku braku zastrzeżeń lub po dokonaniu przez Wykonawcę niezbędnych poprawek, Zamawiający zatwierdzi projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym i kosztorysy opracowane metodą uproszczoną. Zatwierdzenie nastąpi na piśmie po rygorem nieważności.
6. Zatwierdzenie przez Zamawiającego projektu zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystąpienia do właściwego organu administracji publicznej o wydanie decyzji o zatwierdzeniu Projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę.
7. Po przedstawieniu przez Wykonawcę potwierdzenia wystąpienia do właściwego organu administracji publicznej o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego Projekt budowlany, Strony dokonają odbioru etapu I. Odbiór wymaga sporządzenia protokołu odbioru podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron. Podpisanie bez zastrzeżeń protokołu odbioru etapu I stanowi podstawę wymagalności wynagrodzenia częściowego, o którym mowa w § 4 ust. 5 Umowy.
8. W przypadku zgłoszenia przez organ administracji publicznej wydający pozwolenie na budowę występowania nieprawidłowości w Projekcie budowlanym, Wykonawca bezzwłocznie dokona niezbędnych poprawek i/lub uzupełnień. W tym zakresie stosuje się postanowienie § 1 ust. 3 lit. b) Umowy.

§6

1. Odbiór etapu II, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. b) Umowy odbędzie się na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca dostarczy Projekty techniczne wykonane w standardzie odpowiadającym szczegółowości projektu wykonawczego, kosztorysy, przedmiary i STWiORB do siedziby Zamawiającego wraz z oświadczeniami wymaganymi ustawą prawo budowlane. Przekazanie nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
3. Sprawdzenie dokumentacji przez Zamawiającego lub przedstawiciela upoważnionego przez Zamawiającego nastąpi w terminie 10 dni roboczych od daty jego przekazania przez Wykonawcę.
4. W przypadku jakichkolwiek uwag lub zastrzeżeń Zamawiającego do jakości wykonanej dokumentacji, o której mowa w treści niniejszego paragrafu, Wykonawca bezpłatnie dokona niezbędnych poprawek i ponownie przedstawi dokumentację do zatwierdzenia przez Zamawiającego. W tym zakresie stosuje się postanowienie § 1 ust. 3 lit. b) Umowy.
5. W przypadku braku zastrzeżeń lub po dokonaniu przez Wykonawcę niezbędnych poprawek,

Zamawiający zatwierdzi Projekty techniczne, kosztorysy, przedmiary i STWiORB. Zatwierdzenie nastąpi na piśmie po rygorem nieważności.

6. Po spełnieniu łącznie następujących warunków: ostatecznemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego lub jego upoważnionego przedstawiciela dokumentacji, o której mowa w ust. 5 bez żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaniu ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu Projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę na podstawie uprzednio zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym, Strony dokonają odbioru etapu II. Odbiór wymaga sporządzenia protokołu odbioru podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron. Podpisanie bez zastrzeżeń protokołu odbioru etapu II stanowi podstawę wymagalności wynagrodzenia częściowego, o którym mowa w § 4 ust. 6 Umowy.

§7

1. W zakresie nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją projektową,
 - b) w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej- kontrolować parametry tych materiałów i urządzeń.
 - c) uzupełniania szczegółów Dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
 - d) udziału w każdej naradzie technicznej wraz z projektantami wszystkich branż oraz w zależności od potrzeb z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. Przyjęto, że narady będą odbywać się raz w tygodniu,
 - e) udziału na żądanie Zamawiającego w odbiorze poszczególnych, istotnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji,
 - f) wykonywania innych czynności nadzoru autorskiego, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca lub działający w jego imieniu uprawniony projektant zobowiązany jest przybyć niezwłocznie na plac budowy, ale nie później niż w terminie trzech dni od daty wezwania przez inspektora nadzoru inwestorskiego, dokonanego wpisem do dziennika budowy i potwierdzonego telefonicznie lub faksem. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do wykonywania niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni kalendarzowych wszelkich modyfikacji Dokumentacji projektowej, które okażą się niezbędne z punktu widzenia użytkowego i/lub zasad sztuki budowlanej w trakcie realizacji robót budowlanych.
3. Po zakończeniu realizacji czynności składających się na etap III, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. c) Umowy, Strony dokonają odbioru etapu III. Odbiór wymaga sporządzenia protokołu odbioru podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron. Przedmiotem odbioru będzie w szczególności potwierdzenie wywiązywania się Wykonawcy z obowiązków wymienionych

w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu. Podpisanie bez zastrzeżeń protokołu odbioru etapu III stanowi podstawę wymagalności wynagrodzenia częściowego, o którym mowa w § 4 ust. 7 Umowy.

§ 8

1. Wykonawca na podstawie niniejszej Umowy i w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej, STWiORB, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót budowlanych oraz wszelkich innych utworów powstałych w wyniku wykonania niniejszej Umowy z chwilą ich przekazania Zamawiającemu, na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz w zakresie trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
 - b) w zakresie wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy,
 - c) w zakresie tworzenie nowych wersji, opracowań i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany) oraz rozporządzanie nimi i korzystanie z nich na wszystkich wskazanych w niniejszym ustępie polach eksploatacji, w tym w ramach działalności gospodarczej,
 - d) w zakresie publicznego rozpowszechniania, w szczególności wyświetlania, publicznego odtwarzania, nadawania i reemitowania w dowolnym systemie lub standardzie, a także publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu,
 - e) w zakresie rozpowszechniania w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
 - f) w zakresie nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także poprzez sieci kablowe i platformy cyfrowe,
 - h) w zakresie prawa do wykorzystywania utworów do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
 - i) w zakresie prawa do rozporządzania opracowaniami utworów oraz prawa udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
 - j) w zakresie wprowadzania zmian i modyfikacji w dowolnym zakresie i na własne potrzeby, bez konieczności uzyskiwania zgody lub akceptacji projektanta.
2. Wykonawca wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych przeniesie na Zamawiającego prawo własności do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy Dokumentacji projektowej, STWiORB, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót budowlanych, co nastąpi z mocy Umowy z momentem ich wydania Zamawiającemu podczas odbioru bez konieczności

podpisywania dodatkowych dokumentów oraz dokonywania innych dodatkowych czynności.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1, obejmuje przeniesienie majątkowych praw autorskich na zasadach określonych w treści niniejszego paragrafu. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu odrębne wynagrodzenie.
4. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy, i na polach eksploatacji wskazanych w ust. 1 powyżej, zezwala Zamawiającemu na sporządzanie opracowań, tłumaczeń, przystosowywanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany, a także na korzystanie i rozporządzanie opracowaniami utworów powstałych na podstawie niniejszej Umowy oraz przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do takich utworów na ww. polach eksploatacji, w tym prawo zezwalania na sporządzenie opracowań, tłumaczenie, przystosowywanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany, a także na rozporządzanie i korzystanie z opracowań ww. utworów.
5. Ilekroć w przyszłości po stronie Zamawiającego powstanie potrzeba wykorzystywania Dokumentacji projektowej, STWiORB, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót budowlanych i innych utworów na polach eksploatacji niewymienionych w ust. 1, w szczególności na nowo powstałych polach eksploatacji, Wykonawca zobowiązany będzie do przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do utworów także na tych polach eksploatacji w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1. W tym celu Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia z Zamawiającym umowy przenoszącej majątkowe prawa autorskie do utworów na dodatkowych polach eksploatacji w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego.

§9

1. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w przypadku zwłoki Wykonawcy z wykonaniem świadczeń składających się na poszczególne etapy Przedmiotu Umowy, w stosunku do każdego z terminów jednostkowych określonych w § 3 ust. 1 lit. a)-c), w wysokości 0,5% wynagrodzenia częściowego brutto za dany etap w całości, o którym mowa w § 4 ust. 5-7, za każdy dzień zwłoki, oddzielnie za każdy taki przypadek.
2. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w przypadku zwłoki Wykonawcy z wykonaniem któregośkolwiek ze świadczeń wymienionych w § 7 ust. 2 w stosunku do terminów tam wskazanych, w wysokości 0,5% wynagrodzenia częściowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 7, za każdy dzień zwłoki, oddzielnie za każdy taki przypadek.
3. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w przypadku zwłoki Wykonawcy z wprowadzeniem zmian do Dokumentacji projektowej, w stosunku do terminu wskazanego w § 1 ust. 3 lit. b, § 5 ust. 4 oraz § 6 ust. 4 Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia częściowego brutto za dany etap w całości, o którym mowa w § 4 ust. 5 lub ust. 6 Umowy, za każdy dzień zwłoki, oddzielnie za każdy taki przypadek.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.

5. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego i obciążenie Wykonawcy karą umowną, określoną w ust. 4 nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych również na podstawie ust. 1 - 3 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wartość zastrzeżonej kary umownej oraz w innych wypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. W przypadku zwłoki w terminowej zapłacie należności za wykonanie Umowy, Wykonawca będzie upoważniony do naliczenia Zamawiającemu odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Strona może dochodzić od drugiej Strony, nie może przekroczyć 50 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Strony zgodnie oświadczają, że poza innymi przypadkami przewidzianymi w Umowie oraz w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, między innymi w następujących przypadkach;
 - a) zwłoki Wykonawcy z przyczyn leżących po jego stronie z wykonaniem któregośkolwiek ze świadczeń składających się na poszczególne etapy prac określone w § 3 ust. 1 lit. a)-c) Umowy, o co najmniej 15 dni w stosunku do ustalonych terminów ich wykonania,
 - b) przerwania wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jeśli przerwa będzie dłuższa niż 30 dni.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
11. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron winno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania wymagalnych kar umownych z wynagrodzeniem przysługującym Wykonawcy
13. Na potrzeby obliczenia kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, przyjmuje się że wynagrodzeniem brutto, jest wynagrodzenie wskazane w § 4 ust. 1 powiększone o podatek VAT według stawki wynoszącej 23 %.

§ 10

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) – zwanej dalej: Ustawą. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje następujące zmiany postanowień Umowy:
 - a) w zakresie wysokości wynagrodzenia - w przypadku zmiany stawki podatku VAT, w

odniesieniu do tej części wynagrodzenia której zmiana dotyczy, w wysokości wynikającej ze zmienionej stawki podatku;

- b) w zakresie wyeliminowania oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych,;
 - c) w zakresie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, gdy będzie ona spowodowana siłą wyższą, przez którą należy rozumieć zdarzenie pozostające poza kontrolą Strony Umowy, zdarzenie zewnętrzne, któremu nie można zapobiec oraz które wyróżnia się nadzwyczajnym charakterem np. gwałtowne zjawiska przyrodnicze o charakterze katastrof oraz nadzwyczajne zaburzenia życia społecznego,
 - d) w zakresie terminu wykonania przedmiotu Umowy, gdy będzie ona spowodowana następstwem działania organów administracji publicznej lub sądu, z wyłączeniem okoliczności powodujących te działania, a wynikających z zawinonego działania lub zaniechania Wykonawcy, w zakresie zmian osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy pod warunkiem, że inne osoby przedstawione przez Wykonawcę będą legitymować się co najmniej równoważnym doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy w stosunku do osób przedstawionych przez Wykonawcę w ofercie przetargowej.
2. Katalog zmian Umowy, o których mowa w ust. 1-2 nie powoduje powstania jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego i nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na te zmiany, w sytuacji gdy inicjatywa wprowadzenia zmian pochodzi od Wykonawcy.
3. Nie stanowią zmiany Umowy:
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

§11.

- 1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej, na warunkach określonych poniżej.
- 2. Umowa ubezpieczenia powinna przewidywać ochronę ubezpieczeniową Wykonawcy z tytułu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe, rzeczowe oraz straty finansowe powstałe na skutek uchybień w czynnościach zawodowych, w szczególności:
 - a) projektowania obiektów budowlanych, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3. Umowa ubezpieczenia, o której mowa powyżej musi łącznie spełnić następujące warunki:
 - a) opiewać na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 300 000 zł,
 - b) nie może zawierać postanowień ograniczających odpowiedzialność ubezpieczyciela w postaci: franszyzy, udziału własnego ubezpieczonego lub innych podobnych klauzul i wyłączeń ponad kwotę 1000 zł,

- c) zakres ochrony ubezpieczeniowej musi obejmować koszty przebudowy obiektu zaprojektowanego lub wykonanego pod nadzorem Wykonawcy.
4. Kopię polisy wraz z dowodem opłacenia składki Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
 5. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania niniejszej Umowy, utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, z kwotami ubezpieczenia nie mniejszymi niż określonymi w tym postanowieniu i każdorazowo, na co najmniej 14 dni przed upływem okresu obowiązywania danej umowy ubezpieczenia, zawierać umowę ubezpieczenia na kolejny okres, oraz w tym terminie przekazywać Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki na kolejne okresy ubezpieczenia.
 6. Niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie, w przypadku opóźnienia w wykonaniu zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia Zamawiającemu: kopii polisy ubezpieczeniowej i/lub dowodu uiszczenia składki ubezpieczeniowej o czym mowa w treści niniejszego paragrafu, Zamawiający wedle własnego wyboru:
 - a) ma prawo do zawarcia umów ubezpieczenia lub uiszczenia składek ubezpieczeniowych na koszt i ryzyko Wykonawcy;
i/lub
 - b) będzie miał prawo odstąpić od Umowy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu do przedstawienia ww. dokumentów z zastrzeżeniem, że w razie jego bezskutecznego upływu odstąpi od Umowy. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną o której mowa w § 9 ust. 3 Umowy.
 7. Zawarcie umowy ubezpieczenia nie wyłącza osobistej odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za szkody powstałe w majątku Zamawiającego będące następstwem wad Dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę lub wadliwie sprawowanego nadzoru autorskiego, w szczególności w sytuacji gdy ubezpieczyciel odmówi wypłaty odszkodowania lub suma ubezpieczenia okaże się niewystarczająca do pokrycia szkody w pełnej wysokości.

§ 12

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot.
2. Wykonawcy nie wolno dokonać cesji przysługujących mu wobec Zamawiającego wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy - bez jego pisemnej zgody.
3. Umawiające się Strony zobowiązują się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich poufnych i nie podlegających ujawnieniu informacji i faktów, o których dowiedzą się w trakcie dwustronnej współpracy, chyba że udzielenie informacji osobie trzeciej jest niezbędne w celu wykonania Umowy,
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych oraz i inne obowiązujące przepisy prawa.
5. Ewentualne spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z Opisem przedmiotu zamówienia.
2. Oferta przetargowa Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: