

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Wykonanie dokumentacji projektowej pod tytułem: „Budowa kanalizacji teletechnicznej i połączenia światłowodowego na terenie Akademii Wojsk Lądowych” w ramach realizacji zadania nr 91747 pn. „Budowa kanalizacji teletechnicznej i połączenia światłowodowego do budynku nr 32 oraz do budynków koszarowych typu Siedlce i Wesola”.

- 2) Adres:

**ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław**

- 3) Nazwa i kody CPV:

**71000000-8** usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne:  
 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne  
 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego  
 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów  
 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

- 4) Zamawiający:

**Akademia Wojsk Lądowych  
 imienia generała Tadeusz Kościuszki  
 ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław**

- 5) Imię i nazwisko osoby opracowującej:

Sebastian Siegieniewicz *SM*

- 6) Uzgodniono:

Lp.	Komórka organizacyjna AWL	Podpis	Data
1.	Sekcja Informatyki kpt Mateusz POMIETŁO	<i>Pomietło</i>	17.07.2024
2.	Pełnomocnik Rektora ds. Informacji Niejawnych ppłk Krzysztof TWARDOWSKI	<i>wz mjr Mych</i> <i>Twardowski</i>	17.07.2024
3.	DZP Lidia BRZESKA	<i>Brzeska</i>	17.07.2024
4.	DIiR Agata BEDNARSKA	<i>Bednarska</i>	17.07.2024
5.	Szef Wydziału Infrastruktury ppłk Krzysztof BERGHAUZEN	<i>Berghausen</i>	19-07-2024
6.	Zastępca Szef Wydziału Infrastruktury Justyna MIKOŁAJCZAK	<i>Mikolajczak</i>	17.07.2024
7.	Kierownik Działu Technicznego Utrzymania Nieruchomości Ireneusz ESZ	<i>Esz</i>	17.07.2024
8.	Główny Specjalista Pionu Kanclerza Robert WRONA	<i>Wrona</i>	22.07.2024

DATA OPRACOWANIA: lipiec

## Spis treści

Cel dokumentu .....	3
Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	4
Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia .....	4
Istniejący stan zagospodarowania .....	4
Szczegółowy zakres zadań będących przedmiotem zamówienia.....	6
Wymagania zamawiającego w stosunku do przygotowania dokumentacji projektowej .....	6
Część informacyjna .....	8

## I CEL DOKUMENTU

Niniejszy dokument stanowi wytyczne do projektowania dla wykonania zamówienia na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pt.: „**Budowa kanalizacji teletechnicznej i połączenia światłowodowego na terenie Akademii Wojsk Lądowych**” W ramach realizacji zadania nr 91747 pn. „Budowa kanalizacji teletechnicznej i połączenia światłowodowego do budynku nr 32 oraz do budynków koszarowych typu Siedlce i Wesola”.

Celem niniejszego dokumentu jest określenie wytycznych projektowych dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla zakresu, który tego wymaga.

Zadanie składać się będzie m. in. z:

- a) uzyskania decyzji Wojewody Dolnośląskiego o lokalizacji inwestycji celu publicznego – dla zakresu, który tego wymaga,
- b) opracowania projektu budowlanego, projektu wykonawczego, STWiORB, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich i zestawienia kosztów zadania (ZKZ)
- c) uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień umożliwiających wykonanie dokumentacji projektowej,
- d) uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę (dla zakresu, który tego wymaga) lub uzyskania z organu administracji architektoniczno-budowlanej zaświadczenia o braku możliwości wniesienia sprzeciwu do zgłoszonych robót,
- e) wykonania inwentaryzacji istniejącej sieci kanalizacji teletechnicznej, łącznie z odkrywkami, jeżeli będą wymagane,
- f) uzyskania od Zamawiającego ostatecznego uzgodnienia rozwiązań projektowych
- g) ustalenia z Zamawiającym szczegółowych potrzeb w zakresie doprowadzenia kanalizacji teletechnicznej i światłowodowej dla budynków i obiektów wyspecyfikowanych w dalszej części opisu przedmiotu zamówienia,
- h) przedstawienia koncepcji trasy kanalizacji teletechnicznej i światłowodowej wraz ze wstępną lokalizacją studni teletechnicznych i lokalizacją szaf typu RACK,
- i) opracowania dokumentacji projektowej (projektu budowlanego, projektu zagospodarowania terenu, projektu techniczny, projektu architektoniczno-budowlanego, projekt wykonawczy) obejmującej budowę kanalizacji teletechnicznej i światłowodowej,
- j) innych opracowań w zakresie zapewniającym spełnienie wszystkich zakładanych funkcji, w tym rozwiązanie ewentualnych kolizji z sieciami,
- k) sporządzenie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich oraz zestawienia kosztów zadania (ZKZ),
- l) opracowania dokumentacji projektowej instalacji alarmowej projektowanych studni teletechnicznych umożliwiającej włączenie jej do istniejącej instalacji lub jej rozbudowa,
- m) sprawowanie nadzoru autorskiego na czas trwania robót budowlanych,
- n) przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia na potrzeby wyłonienia wykonawcy robót budowlanych.

Dokumentacja projektowa, o której mowa w niniejszych warunkach projektowych, powinna być opracowana w standardzie gwarantującym wykonanie budowy kanalizacji teletechnicznej i połączeń światłowodowych.

## WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

### CZEŚĆ PROJEKTOWA

71000000-8 usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71200000-0 usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 usługi projektowania architektonicznego

71242000-6 przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 nadzór nad projektem i dokumentacją



## II CZĘŚĆ OPISOWA

### OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uzyskanie opinii, zgód, prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla zakresu, który tego wymaga lub zgłoszenie zamiaru wykonywania robót.

Obszar, dla którego planowane jest wykonanie kanalizacji teletechnicznej znajduje się na działce nr 2/5, AM-15 obręb Karłowice, na działce nr 1, AM-15, obręb Poświętne oraz na działce 3/5 obręb Poświętne. Działki znajdują się na liście terenów wojskowych zamkniętych Ministra Obrony Narodowej – decyzja Nr 80/MON z dnia 02 czerwca 2022 r. oraz częściowo znajdują się na obszarze zabytkowym, ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

#### Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 1) Usługa winna być wykonywana zgodnie z przepisami:
  - ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1797 ze zm.);
  - ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1995 ze zm.);

#### **Zamówienie zostanie wykonane w ramach formuły: „zaprojektuj” i obejmować będzie m. in.:**

- 1) uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, zezwoleń, uzgodnień oraz opracowań potrzebnych do sporządzenia projektu budowlanego celem uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej zamiaru wykonywania robót budowlanych,
- 2) pozyskanie z Rejonowego Zarządu Infrastruktury (RZI) mapy do celów projektowych oraz jej aktualizacja,
- 3) uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (dla zakresu, który tego wymaga),
- 4) opracowanie projektu budowlanego, projektu zagospodarowania terenu, projektu technicznego, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu wykonawczego,
- 5) opracowania dokumentacji projektowej instalacji alarmowej projektowanych studni teletechnicznych umożliwiającej podłączenie do istniejącej instalacji lub jej rozbudowę,
- 6) uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę (dla zakresu, który tego wymaga) lub dokonanie zgłoszenia we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej robót budowlanych i uzyskanie zaświadczenia o braku możliwości wniesienia sprzeciwu do zgłoszonych robót
- 7) wykonanie inwentaryzacji kanalizacji teletechnicznej w tym wykonaniem niezbędnych odkrywek (jeżeli wymagane) w zakresie drożności i możliwości wykorzystania do potrzeb przeprowadzenia światłowodu od budynku nr 35 do następujących budynków/obiektów lub zakończyć studnią przed budynkiem, obiektem, granicą działki:
  - budynek biurowo-koszarowy nr 1 typu Siedlce – zad. 91739 (lokalizacja ustalona),
  - budynek biurowo-koszarowy nr 2 typu Siedlce – zad. 91740 (lokalizacja ustalona),
  - budynek biurowo-koszarowy nr 3 typu Siedlce – zad. 91745 (lokalizacja ustalona),
  - budynek biurowo-koszarowy nr 4 typu Wesoła – zad. 91746 (lokalizacja ustalona),
  - budynek hali sportowej – zad. 91741 (lokalizacja ustalona),
  - budynek nr 32 – zad. 91749 (istniejący),
  - budynek nr 31 (istniejący),
  - budynek nr 30 (istniejący),
  - budynek nr 29 (istniejący),
  - budynek nr 69 (istniejący),
  - budynek basenu krytego – zad. 91787 (planowany do realizacji),
  - hipodrom – zad. 91788 (istniejący, planowana przebudowa i modernizacja),
  - strzelnica – zad. 91786 (istniejący, planowana przebudowa i modernizacja),
  - zespół boisk sportowych (istniejący, planowana przebudowa i modernizacja),
  - stadion sportowy (planowana przebudowa i modernizacja),

- budynek nr 20 (istniejący, w trakcie opracowania dokumentacji projektowej),
  - budynek nr 21 (istniejący, w trakcie opracowania dokumentacji projektowej),
  - budynek nr 134 i 135 – zad. 91792 (istniejący, planowana przebudowa i modernizacja),
  - budynek nr 203 i 204 – zad. 91793 (istniejący, planowana przebudowa i modernizacja),
  - budynek nr 44, 45 i 46 (istniejące),
  - budynek nr 12 (istniejący),
  - budynek nr 14 (istniejący),
  - budynek nr 16 – zad. 91790 (istniejący),
  - budynek nr 4 (istniejący),
  - ośrodek szkolenia taktyczno-ogniowego – zad. 91744 (lokalizacja ustalona, w trakcie opracowania dokumentacji na ogłoszenie postępowania w formule „zaprojektuj i wybuduj”),
  - ośrodek szkolenia spadochronowego – zad. 91783 (istniejący, planowana przebudowa i modernizacja),
  - kryta strzelnica – (planowany do realizacji),
  - budynek centrum konferencyjne – zad. 91835 (planowany do realizacji),
  - budynek myjni samochodowej – zad. 91794 (planowany do realizacji),
  - budynek szkolno-administracyjny – zad. 91836 (planowany do realizacji),
  - inne obiekty wskazane przez Użytkownika na etapie prac projektowych.
- 8) przedstawienie koncepcji trasy kanalizacji teletechnicznej i światłowodowej wraz ze wstępną lokalizacją studni teletechnicznych i lokalizacją szaf typu RACK,
  - 9) zaprojektowanie kanalizacji teletechnicznej w układzie gwiazdy, minimum dwuotworowej i połączenia światłowodowego do ww. budynków/obiektów z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej w ramach innego zadania kanalizacji teletechnicznej na pokrywających się trasach. Światłowód należy zakończyć w studni kablowej pozostawiając odpowiedni zapas lub w budynku w szafie typu RACK. W przypadku strzelnicy – zad. 91786 światłowód należy zakończyć w studni kablowej, którą planuje się zlokalizować przy granicy działki nr 2/4, AM 15, obręb Karłowice,
  - 10) usuwanie wad projektowych w okresie budowy oraz w okresie gwarancyjnym,
  - 11) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiORB),
  - 12) opracowanie kosztorysów inwestorskich oraz zestawienia kosztów zadania (ZKZ), dla zakresu objętego opracowaniem projektowym,
  - 13) opracowanie odpowiedzi na pytania w trakcie postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych,
  - 14) przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia na potrzeby wyłonienia wykonawcy robót budowlanych,
  - 15) sprawowanie nadzoru autorskiego.

**Informacje zawarte w niniejszym opracowaniu nie zwalniają Wykonawcy z przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie oraz sporządzenia aktualizacji istniejących sieci telekomunikacyjnych znajdujących się w obrębie opracowania projektowego. Niewykonanie tego obowiązku nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tego tytułu.**

#### Istniejący stan zagospodarowania

Teren inwestycji stanowi działka nr 3/5 w obrębie Poświętne, działka nr 2/5, AM-15 obręb Karłowice oraz na działce nr 1, AM-15, obręb Poświętne we Wrocławiu. Teren całego kompleksu jest ogrodzony oraz oddzielony od przyległych działek i ma charakter zamknięty (zgodnie z art. 3 pkt 15 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm., i art. 2 pkt 9 z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 ze zm.). Obsługa komunikacyjna z drogi publicznej: ulic Piotra Czajkowskiego i Koszarowej istniejącymi zjazdami publicznymi i dalej drogami wewnętrznymi.

Istniejąca infrastruktura techniczna:

- instalacje kanalizacji sanitarnej,
- instalacje kanalizacji deszczowej,
- instalacje wodociągowe,



- instalacje telekomunikacyjne,
- instalacje elektroenergetyczne,
- instalacja gazowa.

Na terenie planowanej inwestycji realizowane są inne zadania, z którymi należy niniejszy projekt skoordynować, jak również w ramach innego zadania projektowana jest dwuotworowa kanalizacja teletechniczna i na pokrywających się trasach należy ją uwzględnić w niniejszym zadaniu.

#### Szczegółowy zakres zadań będących przedmiotem zamówienia

W ramach przedmiotu zamówienia i całkowitej ceny ofertowej Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych oraz uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia – wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca we własnym zakresie,
- 2) wydania oświadczenia o kompletności dokumentacji i jej opracowaniu stosownie do celu, któremu ma służyć,
- 3) wykonanie i sprawdzenie dokumentacji projektowej przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- 4) wykonanie niezbędnych opracowań, ekspertyz i uzgodnień koniecznych do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej objętej niniejszymi wytycznymi projektowymi,
- 5) w imieniu Zamawiającego dokonanie zgłoszenia we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej robót budowlanych lub uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę dla zakresu, który tego wymaga,
- 6) uwzględnienia wszystkich kosztów i opłat związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym związanych z nadzorem autorskim,
- 7) wykonanie mapy do celów projektowych (sporządzonej przez uprawnionego geodetę na zlecenie projektanta),
- 8) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji Wojewody Dolnośląskiego o lokalizacji inwestycji celu publicznego – dla zakresu, który tego wymaga,
- 9) wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej według niniejszych wytycznych projektowych,
- 10) sporządzenie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oddzielnie dla poszczególnych branż,
- 11) sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich oddzielnie dla poszczególnych branż,
- 12) usuwanie wad projektowych w okresie gwarancyjnym.

**Wykonawca w trakcie opracowania dokumentacji projektowej jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania techniczne.**

#### Wymagania zamawiającego w stosunku do przygotowania dokumentacji projektowej

Ogólne wymagania zamawiającego w stosunku do przygotowania dokumentacji projektowej:

- 1) dokumentacja projektowa powinna być odrębnym opracowaniem, w którym wydzielone będą tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych. Nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót powinny być podane zgodnie z nazewnictwem i numeracją określoną w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień;
- 2) dokumentacja projektowa w zakresie kanalizacji i połączenia światłowodowego powinna być wykonana o klauzuli **ZASTRZEŻONE**;
- 3) wszystkie elementy dokumentacji projektowej przekazywane Zamawiającemu powinny być oprawione w sztywne i trwałe oprawy;
- 4) dokumentacja projektowa dostarczona Zamawiającemu powinna być zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest kompletna dla obiektu i celu, któremu ma służyć, tj.

uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, sporządzeniu przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, zgodnie z opisem do niniejszych wytycznych projektowych.

#### Wymagania w stosunku do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej

Celem opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, objętej niniejszymi wytycznymi do projektowania, jest uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla zakresu, który tego wymaga lub dokonanie zgłoszenia we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.

Zamawiający będzie wymagał, aby projekt zawierał użycie wyrobów i materiałów z zachowaniem obowiązujących norm, zapewniające użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat.

Dokumentacja projektowa opracowana przez Wykonawcę:

- 1) powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 2) powinna określać technologię robót, w tym: demontaż, zastosowane materiały, sprzęt i urządzenia,
- 3) powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań,
- 4) powinna spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454) oraz w ustawie z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.; dalej jako: Prawo zamówień publicznych), w szczególności w zakresie art. 99 – 103 tej ustawy,
- 5) spełniać wymagania niniejszych wytycznych projektowych,
- 6) kosztorys inwestorski powinien być zgodny z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458 ze zm.),
- 7) wersja elektroniczna dokumentacji projektowej powinna być wykonana na nośnikach CD w formacie PDF i plikach edytowalnych (w formie dwg, programie Microsoft Word, Excel itd.); opracowania rysunkowe i tekstowe powinny być wzajemnie powiązane tak, aby każdy rodzaj roboty budowlanej, opisany w ramach specyfikacji, był łatwy do zlokalizowania na rysunkach.

Kompletna wielobranżowa dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być wykonana w następujących ilościach:

- 1) **inwentaryzacja stanu istniejącego:**
  - wersja papierowa – 2 egzemplarze,
  - wersja elektroniczna – 2 egzemplarze na nośniku CD/DVD – pliki w formacie PDF, DWG, ATH, Word;
- 2) **projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami:**
  - a) wersja papierowa – 4 egzemplarze – 1 jako załączniki do zgłoszenia robót w Urzędzie Wojewódzkim i 3 egz. dla Zamawiającego,
  - b) wersja elektroniczna – 2 egzemplarz na nośniku CD/DVD – pliki w formacie PDF, DWG, ATH, Word;
- 3) **projekt wykonawczy, kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami, projekt wykonawczy, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych(STWiORB):**
  - a) wersja papierowa – 3 egzemplarze,
  - b) wersja elektroniczna – 2 egzemplarz na nośniku CD/DVD – pliki w formacie PDF, ATH, XLS, Word;
- 4) **dokumentacja techniczna o klauzuli „ZASTRZEŻONE”:**



- a) wersja papierowa – 3 egzemplarze,
  - b) wersja elektroniczna – 2 egzemplarze na nośniku CD/DVD – pliki w formacie PDF, ATH, XLS, Word.
- 5) **harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji** – 3 egz. – pliki w formacie PDF oraz XLS.

#### Warunki płatności

Szczegółowe warunki płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia określone zostały przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

### **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

#### **1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI**

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z: umową, obowiązującymi przepisami, w tym Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych, wiedzą techniczną i innymi przepisami dotyczącymi zadania, WYTYCZNYMI PROJEKTOWYMI, a ponadto, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

#### **2. OKRES REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Termin realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami umownymi. Rekomendowany przez Zamawiającego termin realizacji, tj. uzyskanie zaświadczenia o braku możliwości wniesienia sprzeciwu do zgłoszonych robót i przekazanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej do 140 dni od daty podpisania umowy w przypadku konieczności uzyskania decyzji pozwolenia na budowę do 180 dni.

#### **3. OŚWIADCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

- 1) Zamawiający oświadcza, że działki budowlane, na których wykona będzie kanalizacja teletechniczna, są własnością Zamawiającego.
- 2) Zamawiający udzieli Wykonawcy projektu stosownych upoważnień do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami i innymi podmiotami.
- 3) Zamawiający oświadcza, że posiada środki na wykonanie umowy.

#### **4. PRZEPISY PRAWA ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania niniejszych wytycznych do projektowania, niżej wymienionych aktów prawnych oraz innych obowiązujących ustaw i rozporządzeń, w tym zasad wiedzy technicznej.

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z potrzebami Akademii Wojsk Lądowych, tj. Zamawiającego i zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2127 ze zm.),
- 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.),
- 3) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm.),
- 4) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454 ze zm.),
- 5) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.),



- 6) ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. 2024, poz. 632),
- 7) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589 ze zm.)
- 8) DECYZJA Nr 118/MON MINISTRA OBRONY NARODOWEJ z dnia 1 września 2021 r. w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych,
- 9) DECYZJA Nr 119/MON MINISTRA OBRONY NARODOWEJ z dnia 30 sierpnia 2022 r. zmieniająca decyzję w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych
- 10) zalecenia do projektowania i budowy instalacji i sieci teleinformatycznych w resorcie obrony narodowej” (wersja 1.2),
- 11) Norma Obronna NO-58-A223.2018 Obiekty wojskowe. Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa,
- 12) instrukcja o ochronie obiektów wojskowych i konwojowania mienia DU-3.14.3(A),
- 13) zalecenia ogólne powstałe we współpracy z RCI Wrocław – grudzień 2023 r.,
- 14) obowiązujące normy i przepisy.

## 6. UWAGI

Udział w postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia mogą wziąć wyłącznie podmioty (Wykonawcy) posiadające minimum ważne przez cały okres trwania umowy świadectwo bezpieczeństwa przemysłowego trzeciego stopnia potwierdzającego zdolność do ochrony informacji niejawnych o klauzuli co najmniej „POUFNE” oraz posiadania:

- 1) zatrudnionego w firmie pełnomocnika ds. ochrony informacji niejawnych,
- 2) kancelarii tajnej lub innej komórki organizacyjnej odpowiedzialnej za przetwarzanie materiałów niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE”,
- 3) wydzielonego pomieszczenia do przetwarzania informacji niejawnych, spełniające wymagania przepisów z zakresu ochrony informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE”,
- 4) sprzętu komputerowego, posiadającego akredytację bezpieczeństwa teleinformatycznego do przetwarzania informacji niejawnych do klauzuli „ZASTRZEŻONE”,
- 5) osób pełniących funkcje inspektora bezpieczeństwa teleinformatycznego oraz administratora systemu,
- 6) ważnej koncesji wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia,
- 7) legitymacji kwalifikowanych pracowników ochrony zabezpieczenia teletechnicznego dla instalatorów i innych osób przewidzianych do realizacji przedsięwzięć związanych ze świadczeniem usługi,
- 8) aktualnego poświadczenia bezpieczeństwa o klauzuli co najmniej „POUFNE” lub wyższej dla osoby/osób opracowującej/opracowujących dokumentację w części niejawnej,
- 9) aktualnego zaświadczenia o przeszkoleniu w zakresie ochrony informacji niejawnych dla osoby/osób opracowującej/opracowujących dokumentację w części niejawnej.

Szczegółowe wymagania w zakresie ochrony informacji niejawnych przyjmują formę Instrukcji Bezpieczeństwa Przemysłowego według wzoru Zamawiającego, który stanowi załącznik do umowy.

