
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa oraz termomodernizacja budynku komunalnego w Dębowcu celem stworzenia izby muzealnej dla stowarzyszenia Miłośników Dębowca i Okolic oraz Ochotniczej Straży Pożarnej.
ADRES INWESTYCJI: dz. 1650 Dębowiec
NAZWA INWESTORA: Gmina Dębowiec
ADRES INWESTORA: 38-220 Dębowiec 101

DATA OPRACOWANIA: 12.10.2022

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
12.10.2022

Data zatwierdzenia

UWAGA

Budowa powinna być prowadzona zgodnie z opracowanym projektem przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje (udokumentowane doświadczenie w podobnych pracach) i uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Przy wykonywaniu robót należy zachować warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z normami oraz przestrzegać przepisów BHP. Wszelkie materiały stosowane w budowie muszą posiadać ATESTY i CERTYFIKATY do stosowania w budownictwie ogólnym dla użyteczności publicznej. Wszelkie zmiany w projekcie konsultować

z Autorem i Inwestorem. Roboty nie ujęte w dokumentacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń powinny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym wykonawcy i brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych wykonawcy w stosunku do inwestora lub projektanta.

Podstawy norm kosztorysowych:

Do robót objętych przedmiotem wyceny będą miały zastosowania normatywy kosztorysowe określone w odpowiednich kategoriach:

KNR, KNNR, KSNR, kalkulacja indywidualna.

Nakłady rzeczowe robót zostaną obliczone w kosztorysie inwestorskim według ustaleń, z uwzględnieniem technologii wykonania robót określonej w założeniach do w/w katalogów lub przez analogie do tych założeń.

Podstawy wyceny robocizny kosztorysowej:

- stawka robocizny, uwzględnia stawkę płacy zasadniczej, premię, płace dodatkowe i uzupełniające oraz obciążenia obligatoryjne została ustalona w wysokości R=24,50zł za 1 godzinę normatywną.

Stawka r-g została określona na podstawie średniej z ofert przetargowych.

Podstawy wyceny materiałów budowlanych:

W kosztorysie inwestorskim materiały wycenione są w poziomie średnich cen hurtowych rynku lokalnego lub średnich cen producentów z ostatniego kwartału poprzedzającego okres sporządzenia kosztorysu z uwzględnieniem kosztów zakupu na plac budowy.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Przebudowa i termomodernizacja budynku komunalnego w Dębowcu			
1.1		Elewacja			
1 d.1.1	KNNR 3 0701-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych	m2		
		28,949	m2	28,949	
				RAZEM	28,949
2 d.1.1	KNNR 3 0701-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi	m2		
		4	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
3 d.1.1	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi-zamocowanie listwy cokołowej	m		
		48	m	48,000	
				RAZEM	48,000
4 d.1.1	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		
		313	m2	313,000	
				RAZEM	313,000
5 d.1.1	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		140	m	140,000	
				RAZEM	140,000
6 d.1.1	KNR 0-17 2609-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu	szt.		
		1252	szt.	1 252,000	
				RAZEM	1 252,000
7 d.1.1	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		313	m2	313,000	
				RAZEM	313,000
8 d.1.1	KNR 0-17 0926-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego silikonowego - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa	m2		
		313	m2	313,000	
				RAZEM	313,000
9 d.1.1	KNR 0-17 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego silikonowego	m2		
		313	m2	313,000	
				RAZEM	313,000
10 d.1.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		5,1	m2	5,100	
				RAZEM	5,100
11 d.1.1	KNR-W 2-02 1603-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
		313	m2	313,000	
				RAZEM	313,000
1.2		Roboty budowlane I piętro			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.1.2	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek	m2		
		83,89	m2	83,890	
				RAZEM	83,890
13 d.1.2	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		185	m2	185,000	
				RAZEM	185,000
14 d.1.2	KNR 4-04 1101-03	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km	m3		
		7	m3	7,000	
				RAZEM	7,000
15 d.1.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m2		
		83,89	m2	83,890	
				RAZEM	83,890
16 d.1.2	NNRNKB 202 2806-06	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES	m2		
		83,89	m2	83,890	
				RAZEM	83,890
17 d.1.2	KNR 2-02 0806-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane ręcznie na ścianach i pilastrach	m2		
		185	m2	185,000	
				RAZEM	185,000
18 d.1.2	NNRNKB 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2	m2		
		316,24 - 30	m2	286,240	
				RAZEM	286,240
19 d.1.2	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników	szt		
		8	szt	8,000	
				RAZEM	8,000
20 d.1.2	KNNR 3 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni	m2		
		83,89	m2	83,890	
				RAZEM	83,890
21 d.1.2	KNR-W 2-02 1024-01	Drzwi wewnętrzne składane fabrycznie wykończone	m2		
		11,2	m2	11,200	
				RAZEM	11,200
22 d.1.2	KNNR 3 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni	m2		
		185	m2	185,000	
				RAZEM	185,000
23 d.1.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		35	m2	35,000	
				RAZEM	35,000
24 d.1.2	NNRNKB 202 0838-03	(z.IV) Licowanie ścian płytkami	m2		
		35	m2	35,000	
				RAZEM	35,000
1.3		Przebudowa dachu			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.1.3	KNR 4-04 0506-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku	m2		
		168	m2	168,000	
				RAZEM	168,000
26 d.1.3	KNR 4-04 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m2		
		168	m2	168,000	
				RAZEM	168,000
27 d.1.3	KNR 4-04 0104-01	Rozebranie murów z bloczków z betonu komórkowego w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		3	m3	3,000	
				RAZEM	3,000
28 d.1.3	KNR 4-04 1101-03	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km	m3		
		16	m3	16,000	
				RAZEM	16,000
29 d.1.3	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	kg		
		60	kg	60,000	
				RAZEM	60,000
30 d.1.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. do 7 mm	kg		
		320	kg	320,000	
				RAZEM	320,000
31 d.1.3	KNR 2-02 0212-12 analogia	Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30 cm	m3		
		0,24 * 0,24 * 80	m3	4,608	
				RAZEM	4,608
32 d.1.3	ZKNR C-2 0701-05	Osadzenie kotew w wieńcu M14	szt.		
		40	szt.	40,000	
				RAZEM	40,000
33 d.1.3	KNR 2-02 0406-02	Murlaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3 drew		
		0,65	m3 drew	0,650	
				RAZEM	0,650
34 d.1.3	KNR 2-02 0407-06	Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3 drew		
		0,20	m3 drew	0,200	
				RAZEM	0,200
35 d.1.3	KNR 2-02 0406-06	Ramy górne i płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3 drew		
		0,44	m3 drew	0,440	
				RAZEM	0,440
36 d.1.3	KNR 2-02 0408-01	Miecze i zastrzały przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,22	m3	0,220	
				RAZEM	0,220
37 d.1.3	KNR 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
		2,77	m3	2,770	
				RAZEM	2,770
38 d.1.3	KNR 0-15II 0517-01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii dachowej	m2		
		168	m2	168,000	
				RAZEM	168,000
39 d.1.3	KNR 2-02 0410-03	Ołaczenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyczonej	m2		
		168	m2	168,000	
				RAZEM	168,000
40 d.1.3	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2		
		168	m2	168,000	
				RAZEM	168,000
41 d.1.3	NNRNKB 202 0535-04	(z.VI) Pokrycie dachów o pow. ponad 100 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną dachówkową na łatach	m2		
		168	m2	168,000	
				RAZEM	168,000
42 d.1.3	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		35	m2	35,000	
				RAZEM	35,000
43 d.1.3	NNRNKB 202 0547-01	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichlorku winylu o śr. 135 mm łączone na klej - montaż rynien	m		
		22,12	m	22,120	
				RAZEM	22,120
44 d.1.3	NNRNKB 202 0550-03	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichlorku winylu o śr. 90 mm	m		
		28	m	28,000	
				RAZEM	28,000
45 d.1.3	NNRNKB 202 0550-07	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichlorku winylu - kolanka o śr. 90 mm	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
46 d.1.3	KNR 0-15 0521-01	Ułożenie gąsiorów	m		
		11,06	m	11,060	
				RAZEM	11,060

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Przedmiar		3
1 Przebudowa i termomodernizacja budynku komunalnego w Dębowcu		3
Spis treści		7