

Inwentaryzacja Budowlana

STRONA TYTUŁOWA

OBIEKT : Budynek o charakterze Szkoły Podstawowej
BUDOWA : *Opracowanie dokumentacji technicznej dla*
budynku Szkoły Podstawowej w Rdzawce,
Rdzawka 60, 34-700 Rabka-Zdrój

INWESTOR : **Gmina Rabka-Zdrój**
34-700 Rabka-Zdrój, ul. Parkowa 2

LOKALIZACJA: **ul. Jana Pawła II 40, 34-700 Rabka-Zdrój**

FAZA : Inwentaryzacja Architektoniczna
JEDNOSTKA GLOB PROJEKT Sp. z o.o.
PROJEKTOWANIA : Chabówka 86a, 34-720 Chabówka

AUTORZY PROJEKTU :

ZAKRES		IMIE, NAZWISKO I NR.UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA Główny Projektant:	Projektant :	mgr inż. arch. Mateusz Bobak nr upr. MAP/0104/WBKb/20	05.2021r.	

Ochotnica Dolna 26 maj 2022r

\

Podstawa opracowania.

Podstawę niniejszego opracowania stanowiła umowa zawarta pomiędzy **Gmina Rabka-Zdrój 34-700 Rabka-Zdrój, ul. Parkowa 2**
a GLOB PROJEKT Sp. z o.o. Chabówka 86a, 34-720 Chabówka

Lokalizacja budynku i jego funkcja i charakter.

Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Rdzawka. Jest to budynek o charakterze publicznym – Szkoła Podstawowa. Budynek w części głównej objęty opracowaniem to budynek trzy kondygnacyjny z podpiwniczeniem na rzucie opartym o zespół prostokątów, kryty dachem dwuspadowym. Jest to obiekt w zabudowie wolnostojącej.

Opis ogólny obiektu

Budynek w zabudowie wolnostojącej. Budynek posiada w zależności od swojego skrzydła 2 kondygnacje nadziemne oraz jedną podziemną, jedną kondygnację nadziemną i jedną podziemną, trzy kondygnacje nadziemne i jedną podziemną. Komunikację pionową w budynku zapewnia pięć klatek schodowych, zlokalizowana na narożach poszczególnych prostokątów. Na każdej z kondygnacji rozkład pomieszczeń w układzie korytarzowym.

Powierzchnie i Kubatury wg PN-ISO 9836:1997

Maksymalna szerokość budynku		39,95 m
Długość budynku		51,75 m
Całkowita wysokość budynku		12,37 m
Liczba kondygnacji		4
Powierzchnia całkowita		4 163,12 m²
Powierzchnia zabudowy		1 308,27 m²
Powierzchnia użytkowa		2 785,09 m²

Walory lokalizacyjne, architektoniczne i funkcjonalne

Budynek na rzucie zespołu prostokątów, elewacja wykończona tynkiem, budynek nie nawiązuje do żadnego ze stylów architektonicznych. Wokół budynku została wykonana opaska z kostki betonowej. Budynek należy zakwalifikować klasy wysokościowej jako niski. W kondygnacji – 1 znajdują się pomieszczenia gospodarcze, magazynowe, kotłownia, szatnia. Parter zajmują sale lekcyjne z toaletami dostępnymi z korytarza, pierwsze piętro oraz kolejne zajmują sale lekcyjne, pomieszczenia porządkowe, gospodarcze oraz sanitariaty.

Urządzenia trwale związane z budynkiem – przyłącza instalacji

Budynek posiada przyłącza instalacji takie jak:

- Przyłącze wodociągowe
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej
- Przyłącze elektryczne
- Pozostałe przyłącza: telekomunikacyjne,

Dokumentacja fotograficzna

Dokumentacja fotograficzna znajduje się w części graficznej opracowania

Zestawienie powierzchni budynku :

Zestawienie powierzchni znajduje się w części graficznej opracowania na rzutach budynku

Opis materiałów z jakich zostały wykonane poszczególne elementy budynku

Opis istniejącej konstrukcji

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej Układ konstrukcyjny budynku podłużny, jednotraktowy.

FUNDAMENTY

Budynek bezpośrednio posadowiony na ławach fundamentowych. Budynek posadowiony jest bezpośrednio na gruncie nośnym - **Nie wykonywano odkrywek**

KONSTRUKCJA NOŚNA NADZIEMIA

Ściany konstrukcyjne podziemia

Ściany konstrukcyjne podziemia wykonane są z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej - **Nie wykonywano odkrywek**

Ściany nośne kondygnacji nadziemnych

Ściany nośne z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Nadproża otworów okiennych i drzwiowych wykonano jako żelbetowe - **Nie wykonywano odkrywek, grubość ścian jest zmienna, wszelkie grubości ścian opisano na rysunkach inwentaryzacyjnych.**

Ściany działowe

Konstrukcje ścian działowych w budynku jest mieszana. Występują ściany murowane z cegły ceramicznej, ścianki konstrukcji lekkie ściany systemowe GK

STROPY

Strop nad kondygnacją piwnic

Strop żelbetowy (nie dokonywano odkrywek)

Stropy kondygnacji nadziemnych

Stropy między kondygnacyjne wykonano prawdopodobnie jako żelbetowe (nie dokonywano odkrywek) stropy wykończone tynkiem cementowo-wapiennym lub sufitem podwieszonym

KONSTRUKCJA SCHODÓW

Budynek posiada klatki schodowe żelbetowe,

BALKONY

Balkon w konstrukcji żelbetowej, oznaczony w części graficznej

KOMINY

Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo wapiennej. Zlokalizowane są w ścianie nośnej wewnętrznej, ścianach poprzecznych, oraz w ścianach szczytowych. (**nie dokonywano odkrywek**)

DACH

Dach dwuspadowy

Konstrukcja dachu drewniana oparta na krokwiach drewnianych (nie dokonywano odkrywek),

Pokrycie dachu

Pokrycie dachu stanowi blacha trapezowa

PODŁOGI I POSADZKI

Posadzki zróżnicowane, (wykładziny, lastrico, parkiet, płytki ceramiczne) .

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Istniejąca stolarka okienna w budynku jest wykonana z PCV.

Drzwi zewnętrzne aluminiowe,

Drzwi do pomieszczeń zróżnicowane – występują drzwi z płyty laminowanej, drewniane oraz stalowe.

WYKOŃCZENIE ŚCIAN

Wykończenie ścian wewnętrznych:

Ściany wewnętrzne zostały wykończone w pomieszczeniach za pomocą tynku cementowo – wapiennego . W pomieszczeniach sanitarnych wykonano wykończenie za pomocą płytek ceramicznych..

Wykończenie ścian zewnętrznych:

Ściany zewnętrzne wykończone tynkiem

ŚLUSARKA BUDOWLANA

nie dotyczy

OBRÓBKI BLACHARSKIE

Obróbki blacharskie wykonane z blachy płaskiej w kolorze pokrycia dachowego

Opis instalacji wewnętrznych i określenie stanu technicznego:

Budynek został wyposażony w instalacje:

Instalacja zimnej wody

Instalacja ciepłej wody

Kanalizacja sanitarna

Instalacje elektryczne

Pozostałe instalacje:

- Internet

- Telefon

Uwaga!!!

Przed wykonywaniem jakichkolwiek robót budowlanych, projektowych wszystkie wymiary należy sprawdzić na obiekcie oraz dokonać odkrywek, elementów nośnych obiektu i instalacji.

Koniec opracowania

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Marcin Chryczyk
z uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Upr.nr.ewid. 0041/2018

Literatura i normy

PN-82/B-02000 „Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.”

PN-82/B-02001 „Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.”

PN-82/B-02003 „Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.

Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.”

PN—80/B-0210 „Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.”

Zmiana do Polskie Normy PN-80/B-02010/Az – dotycząca normy PN-80/B-02010 „Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem”

PN-77/B-02011 „Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.”

PN-81/B-03150 „Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych„Obliczenia statyczne i projektowanie i projektowanie.”

PN-B-03150: 2000 „Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.”

PN-B-03002 „Konstrukcje murowe niezbrojone”

PN-81-B-03020 „Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie”

Mitzel A. , Stachurski W., Suwalski J. „, Awarie konstrukcji betonowych i murowych”, Arkady, Warszawa 1973

Brandt K. S. „Konstrukcje budowlane, naprawa, wzmacnianie, przeróbki”, WKŁ, Warszawa 1972.

Thierry J., Zaleski S. „Remonty budynków i wzmacnianie konstrukcji”, Arkady, Warszawa 1982

Winniczek W. „Wytyczne w sprawie opracowywania ekspertyz techniczno-ekonomicznych i przeglądu sprawności technicznej budynków”, CUTOB-PZiTb Warszawa, Oddział we Wrocławiu, 1986

Kotwica J. „konstrukcje drewniane w budownictwie tradycyjnym”, Arkady, Warszawa 2005

Naprawy ceglanych nadproży łukowych - prof. dr hab. inż. Romuald Orłowicz dr inż. Andrzej Rzeszotarski, mgr inż. Rafał Nowak Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie



ARCHITEKTURA ARCHI - PLAN

Inwentaryzacja Budowlana

Tabele i Zestawienia Powierzchni



ARCHITEKTURA ARCHI - PLAN

Inwentaryzacja Budowlana

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



ARCHITEKTURA ARCHI - PLAN

Inwentaryzacja Budowlana

CZEŚĆ GRAFICZNA