**Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest remont - wymiana pokrycia dachu na budynku wielorodzinnym zlokalizowanym na działce nr 960/11 w Siedliskach.

Zakres remontu obejmuje:

**1. Roboty rozbiórkowe:**

* demontaż instalacji odgromowej dachu,
* demontaż obróbek blacharskich kominów i innych obróbek blacharskich dachu (koszy rynnowych, czap kominowych, wiatrownic,
* pasów podrynnowych, śniegołapów itp.,
* demontaż łat dachowych,
* demontaż rynien dachowych,
* demontaż istniejącego pokrycia dachu z blachy trapezowej,
* demontaż wyłazu kominiarskiego,
* demontaż okien dachowych,
* demontaż kominków odpowietrzających kanalizację,
* demontaż innych obróbek blacharskich dachu.

**2. Roboty montażowe:**

* wykonanie rusztowania wokół budynku,
* montaż nowych okien dachowych,
* montaż nowego wyłazu dachowego,
* montaż łat i kontrłat dachowych,
* montaż nad całością dachu wstępnego pokrycia z membrany dachowej wysokoparoprzepuszczalnej,
* montaż obróbek blacharskich dachu, w tym koszy rynnowych, wiatrownic, podwójnych obróbek blacharskich kominów,
* montaż wiatrownic, obróbek blacharskich czap kominowych, pasów pod i nadrynnowych, obróbek blacharskich kominków spalinowych, kanalizacyjnych, okien dachowych,
* uzupełnienie ocieplenia wokół wymienianych okien dachowych,
* obrobienie okien dachowych wraz z pomalowaniem miejsc wymiany okien,
* wykonanie nowych silkonowych tynków kominów ponad dachem,
* montaż rusztowania wokół remontowanych kominów ponad dachem,
* montaż nowych rynien dachowych i płotków przeciwśniegowych,
* montaż nowego pokrycia dachu z blachy stalowej powlekanej trapezowej gr 0,70 mm,
* montaż nowej instalacji odgromowej na dachu budynku.

**KODY CPV:**

**45261000-4, Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty**

45111100-9 Roboty rozbiórkowe,

45261210-9 Wymiana pokrycia dachu,

45312311-0 Instalacja odgromowa,

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.

1. Zakres robót winien być wykonany w sposób zgodny z powszechnie obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, dla tego typu robót łącznie z robotami towarzyszącymi, oraz na warunkach określonych w projekcie umowy.

2. Wykonawca robót budowlanych przy składaniu i wycenie ofert winien uwzględnić specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. Przy doborze materiałów należy kierować się wymaganiami sprecyzowanymi w dokumentacji technicznej, oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

4. Wykonawca zapewni materiały i wyposażenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty, certyfikaty dopuszczające ich do stosowania oraz gwarancje na wszystkie zamontowane urządzenia.

5. Wszystkie użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały muszą posiadać parametry techniczne nie gorsze niż wskazano w dokumentacji projektowej a zatem do wykonania robót należy użyć materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty.

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5) powinny one odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 883 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w STWiORB.

6. Użyte materiały powinny być w **I gatunku jakościowym i wymiarowym**,

7. Użyte materiały winne posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (śmieci, gruzu, itp.) zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, oraz udokumentowania tych czynności na każdorazowe żądanie Zamawiającego.

9. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg i terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z wymienionymi warunkami technicznymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.

10. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.

11. Wykonawca zobowiązany jest umieścić tablice informacyjne i ostrzegawcze w miejscu prowadzenia robót – czynny obiekt mieszkalny,

12. Wykonawca zobowiązany jest właściwie zabezpieczyć i oznakować teren budowy – prowadzonych prac budowlanych.

13. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe i wynikłe na terenie budowy, od daty protokolarnego przejęcia placu budowy przez Wykonawcę, do daty protokolarnego oddania budowy do odbioru końcowego robót.

14. Roboty budowlane prowadzone będą na istniejącym budynku mieszkalnym, części budynku będącego obiektem użyteczności publicznej (dostęp do obiektu również osób niepełnosprawnych), w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić możliwość korzystania z obiektu osób w nim przebywających i korzystających.

15. Wymaga się aby zgłoszony przez Wykonawcę kierownik budowy był obecny cały czas na budowie w trakcie wykonywania wszelkich prac budowlanych – praca na wysokości.

16. Zamawiający zastrzega, że wbudowane materiały muszą odpowiadać wymaganiom zawartym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

17. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji obejmującej komplet wszystkich dokumentów wymaganych przepisami prawa i postanowieniami zawartej umowy, a w szczególności:

* + dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie zastosowanych wyrobów i materiałów budowlanych.
  + atesty i certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną wbudowanych materiałów,

18. Dokumentacja, o której mowa w pkt. 17 winna być przekazana wraz z pismem dotyczącym gotowości do odbioru końcowego.

19. Reklamacje dotyczące stwierdzonych usterek i wad winne być załatwiane z należytą starannością w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia.

20. Okresy gwarancji udzielone przez podwykonawców muszą odpowiadać co najmniej okresowi udzielonemu przez wykonawcę.

21. Okresy gwarancji na wszystkie pozostałe elementy niewchodzące w zakres opisany powyżej, a składające się na odbiór całości zamówienia, odpowiadają co najmniej okresowi gwarancji udzielanemu przez „Wystawców gwarancji” i Wykonawcę.

**Sporządził:**

Marek Mężyk