



STAROSTWO POWIATOWE W NAKLE NAD NOTECIĄ

Wydział Architektury i Budownictwa

WWA.272.1.1.2024

Nakło nad Notecią, dnia 17.01.2024r.

OFERENCI

dotyczy: *Opracowanie dokumentacji technicznej adaptacji pomieszczeń poddasza budynku szkoły na cele dydaktyczne I Liceum Ogólnokształcącego im. Stanisława Wyspiańskiego w Szubinie, przy ul. Kcyńskiej 1 na działce nr ewid. 1662/1.*

Zapraszam do złożenia oferty na opracowanie dokumentacji technicznej na zadanie obejmujące adaptację pomieszczeń poddasza budynku szkoły na cele dydaktyczne I Liceum Ogólnokształcącego w Szubinie,

I. Opis zamówienia

1. opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej, której zakres określa załącznik nr 1
2. pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.

II. Terminy

1. Złożenie oferty: **29.01.2024r. godz.12⁰⁰**
Oferty należy złożyć za pośrednictwem portalu [platformazkupowa.pl](https://platformazakupowa.pl)
2. Realizacja zamówienia: do **22.04.2024r.**

III. Kryteria

1. Najniższa cena - 70%,
Cena oferty brutto jest ceną ryczałtową i nie będzie ulegała zmianie w trakcie realizacji zamówienia, w związku z czym Wykonawca w cenie oferty uwzględni wszystkie koszty i nakłady niezbędne dla kompleksowej realizacji zamówienia na rzecz Zamawiającego.
Możliwa do uzyskania punktacja od 0 do 100 pkt. (wyliczana w stosunku badanej oferty do oferty z najniższą ceną). Oferta z najniższą ceną uzyska 100pkt. Ilość punktów będzie zaokrąglana do liczby całkowitej.
2. Doświadczenie - 30%
Jako kryterium oceny doświadczenia oferenta zostaje uznane wykonanie projektu obejmującego budowę, rozbudowę lub kompleksową przebudowę budynku użyteczności publicznej o łącznej kubaturze min. 5000m³.
Maksymalna punktacja 100pkt zostaje przyznana za wykonanie 3 takich opracowań projektowych i w dalszej kolejności 2 projekty – 60pkt, 1 projekt – 30pkt. Oferent musi wykazać się min. jednym takim opracowaniem.

IV. Przygotowanie oferty

1. ofertę należy złożyć na formularzu wg wzoru - załącznik nr 2
2. do oferty należy dołączyć oświadczenie o posiadanym potencjale technicznym do opracowania dokumentacji – zał. nr 3
3. oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej na nieruchomości objętej zakresem prac projektowych – zał. nr 4
4. wykaz prac projektowych zrealizowanych przez oferenta – zał. nr 5
5. projekt umowy do akceptacji – zał. nr 6

**Więcej informacji oraz przeprowadzenie wizji lokalnej – p. Łukasz Starzyński tel. 052 36 66 31,
email: lukasz.starzynski@powiat-nakielski.pl**

Otrzymują:

1. Oferenci
2. a/a ŁS

Zakres opracowania dokumentacji technicznej adaptacji pomieszczeń poddasza budynku szkoły na cele dydaktyczne I Liceum Ogólnokształcącego w Szubinie, na działce nr ewid. 1662/1

1. Cel i przeznaczenie.

Zwiększenie liczby sal lekcyjnych szkoły poprzez adaptację na cele dydaktyczne nieużytkowanego poddasza. Jednocześnie należy zaplanować niezbędną przebudowę czy rozbudowę budynku w celu zapewnienia powiązania funkcjonalnego i komunikacyjnego poddasza z istniejącymi pomieszczeniami szkoły z uwzględnieniem wymogów bezpieczeństwa pożarowego i konieczności zapewnienia dostępu do obiektu dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

2. Charakterystyka istniejącej nieruchomości

Istniejący budynek szkoły czterokondygnacyjny - piwnica, parter, I piętro oraz nieużytkowe poddasze. Budynek posiada jedną klatkę schodową. Ściany murowane z cegły, stropy żelbetowe, więźba dachu drewniana kryta dachówką ceramiczną. Budynek szkoły połączony jest łącznikiem z salą gimnastyczną.

3. Zakres dokumentacji do opracowania

Wykonanie dokumentacji projektowej w niezbędnych branżach wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami.

Inwestycja będzie polegała na adaptacji poddasza na sale lekcyjne, wykonanie niezbędnego zaplecza sanitarnego oraz przebudowie budynku w zakresie komunikacji i ewakuacji (jedna klatka schodowa) oraz rozbudowy budynku o windę budynku w celu zapewnienia spełnienia wymogów przepisów p.poż. i o dostępności dla osób niepełnosprawnych. Na strychu przewiduje się wykonanie sal lekcyjnych w tym sali komputerowej, biblioteki, toalet, pomieszczeń gospodarczych. Poddasze obecnie doświetlone jest przez lukarny dachowe. Dla potrzeb adaptacji sporządzona została w 2008r. ekspertyza techniczna dachu i stropu nad piętrem – ekspertyza do wglądu u Zamawiającego. W ramach prac należy wykonać m.in.: docieplenie dachu, podwieszane sufity, ściany, podłogi, wymianę istniejących okien ewentualnie wykonanie nowych okien dachowych, niezbędną przebudowę elementów konstrukcji dachu, wykonanie nowych instalacji - c.o., wod. kan., elektrycznych, niskoprądowych i wentylacji wraz z niezbędną przebudową i dostosowaniem istniejących instalacji i urządzeń. Szczegółowy zakres zostanie uzgodniony w trakcie wykonywania dokumentacji.

Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgodnienia i wprowadzenia zmian do projektu adaptacji, zarówno w kwestii układu funkcjonalnego jak i zastosowanych materiałów. W zakres dokumentacji wchodzi projekty architektoniczno-budowlane wraz z projektami w branżach architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej, sanitarnej. Wykonawca jest zobowiązany także do uzyskania wszystkich uzgodnień czy też ewentualnych a koniecznych ekspertyz i odstępstw od przepisów, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę. Zakres opracowań oraz obowiązków określony został także w umowie plik zał. nr 6 umowa.doc. W ramach oferty i umowy Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nieodpłatnie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji (na każde wezwanie Zamawiającego) i dokonania jednokrotnej aktualizacji kosztorysów.

4. Wymagania dotyczące dokumentacji technicznej

- 1) Projekt architektoniczno-budowlany
- 2) Projekt techniczny
- 3) Niezbędne uzgodnienia, opinie, ekspertyzy budowlane itp
- 4) Przedmiary robót i kosztorys inwestorski (szczegółowy, uproszczony, ślepy) w wersji papierowej i elektronicznej
- 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- 6) Udostępnienie plików edytowalnych dokumentacji

Szczegółowy zakres i sposób wykonania adaptacji będzie uzgadniany pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na etapie opracowywania dokumentacji.

FORMULARZ OFERTY

Przedmiot zamówienia:

„Opracowanie dokumentacji technicznej adaptacji pomieszczeń poddasza budynku szkoły na cele dydaktyczne I Liceum Ogólnokształcącego w Szubinie”

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

1. Oferent zobowiązuje się wykonać wyłącznie siłami własnymi i przy pomocy podwykonawców¹ cały zakres usługi.

2. Oferent zapoznał się z nieruchomością objętą zamówieniem.

3. Oferuję/emy wykonanie usługi za:

- kwotę (netto): zł

(słownie:.....
..... zł)

+ podatek VAT o stawce % w kwocie..... zł

- cena (brutto): zł

(słownie:.....
..... zł)

.....
(podpis osoby upoważnionej do składania ofert,
wszelkich oświadczeń
i występowania w imieniu Wykonawcy)

Miejscowość i data:

¹ Niepotrzebne skreślić

Oświadczenie

Wykonawcy o posiadanym potencjale technicznym do opracowania dokumentacji.
Przedmiot zamówienia:

„Opracowanie dokumentacji technicznej adaptacji pomieszczeń poddasza budynku szkoły na cele dydaktyczne I Liceum Ogólnokształcącego w Szubinie”

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Nr NIP i REGON

Niniejszym oświadczam, że posiadam potencjał techniczny do opracowania ww. dokumentacji.

.....
(podpis osoby upoważnionej do składania ofert,
wszelkich oświadczeń
i występowania w imieniu Wykonawcy)

Miejscowość i data:

--

Oświadczenie

Wykonawcy o przeprowadzeniu wizji lokalnej na nieruchomości objętej zakresem prac projektowych
Przedmiot zamówienia:

„Opracowanie dokumentacji technicznej adaptacji pomieszczeń poddasza budynku szkoły na cele dydaktyczne I Liceum Ogólnokształcącego w Szubinie”

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Nr NIP i REGON

Niniejszym oświadczam, że przeprowadziłem wizję lokalną na nieruchomości objętej zakresem prac projektowych.

.....
(podpis osoby upoważnionej do składania ofert,
wszelkich oświadczeń
i występowania w imieniu Wykonawcy)

Miejscowość i data:

--

WYKAZ WYKONANYCH PRAC PROJEKTOWYCH

Przedmiot zamówienia:

„Opracowanie dokumentacji technicznej adaptacji pomieszczeń poddasza budynku szkoły na cele dydaktyczne I Liceum Ogólnokształcącego w Szubinie”

Lp	Pełna nazwa zadania projektowego	Czas realizacji zadania projektowego w okresie 5 lat od dnia złożenia oferty (data od do)	Wyszczególnienie branż opracowanych własnymi siłami i opracowanych przy pomocy podwykonawców	Dodatkowe uwagi zawierające informacje nie zawarte w referencjach/poświadczeniach	Uzyskana punktacja (wypełnia Zamawiający)
1					
2					
3					
4					
5					

Powyższy wykaz dotyczy prac projektowych dotyczących budowy, modernizacji, przebudowy lub rozbudowy budynku użyteczności publicznej o kubaturze min. 5000m³. Wykaz należy potwierdzić referencjami lub poświadczeniem zleceniodawcy/inwestora o wykonanych pracach. Oferent jest zobligowany na żądanie Zamawiającego do uzupełnienia poświadczeń (referencji) oraz złożenia stosownych wyjaśnień w celu uszczegółowienia zakresu prac projektowych.

.....
(podpis osoby upoważnionej do składania ofert,
wszelkich oświadczeń
i występowania w imieniu Wykonawcy)

Miejscowość i data:

--