

Dane identyfikacyjne i planistyczne:

SIM: SIM Lubelskie

Województwo: lubelskie

Powiat: lubelski

Gmina: Niemce

Miejscowość: Niemce

Ulica: Chmielna

Nr KW: LU11/00028870/9

Identyfikator/y nieruchomości: 060911_2.0017.26/84, 060911_2.0017.26/73

Powierzchnia [ha]: 0.7887

MPZP: Tak

MPZP – uchwała: Uchwała Nr XXIX/434/04 Rady Gminy Niemce z dnia 21 grudnia 2004 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce w obszarze ośrodka gminnego.

SUiKZP: Nie dotyczy

WZ: Nie dotyczy

Przeznaczenie WZ: Nie dotyczy

Istniejące zabudowania: Nie

Sąsiedztwo nieruchomości: Budynki wielorodzinne 3-kondygnacyjne, pola uprawne

Link do kompozycji mapowej:

https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=5914595

Dane techniczne:

Sieć energetyczna	Sieć wodociągowa	Kanalizacja sanitarna	Kanalizacja deszczowa	Gaz	Ciepło systemowe
Tak	Tak	Tak	Nie	Tak	Tak
Zakładany dostęp do drogi publicznej	Zadrzewienie	Uciążliwość akustyczna	Formy ochrony przyrody	Teren zalewowy	Zabytki
Tak	Nie	Nie	Nie	Nie	Nie
Inne informacje					
Wzdłuż granicy działki zlokalizowane są garaże blaszane. Większość z nich znajduje się częściowo w granicach działki 26/84. Zgodnie z informacją zawartą na zdjęciach satelitarnych Geoportalu i Google.maps działka użytkowana rolniczo. Pobliskie budynki mieszkalne wielorodzinne przyłączone są do kanału ciepłowniczego. Brak informacji o źródle ciepła.					

Dane architektoniczne:

Wytyczne urbanistyczne (mpzp/wz): MW - tereny zabudowy wielorodzinnej. Wysokość do 4 kondygnacji nadziemnych. Najwyższą kondygnację może stanowić poddasze mieszkalne. Ustala się konieczność uwzględnienia w ramach zabudowy, garaży lub miejsc do parkowania w łącznej liczbie co najmniej odpowiadającej liczbie mieszkań. Obowiązuje nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony dróg krajowych oraz sąsiadujących terenów przemysłu, składów, baz, usług rzemiosła oraz urządzeń produkcji i obsługi rolnictwa. 7.2.MW - dopuszcza się lokalizowanie mieszkalnictwa wysokiego - według warunków jak dla terenów MW, przy zachowaniu intensywności netto do 0,60 Część działki 26/84 to droga KDL.

Szacunkowa liczba mieszkań: 72

PUM [m2]: 1135

Liczba kondygnacji: 4

Liczba miejsc postojowych: 60

Komentarz do danych architektonicznych:
Założono 2 zjazdy z projektowanej drogi KDL.