

Wstępna Wycena Inwestycji – Zespół trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Niemcach**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY**

powierzchnia zabudowy	405,51	m2
ilość kondygnacji	4+1	szt
powierzchnia całkowita	2027,55	m2

KONDYGNACJE NADZIEMNE

liczba lokali	24	szt
powierzchnia użytkowa mieszkań	1148,44	m2
powierzchnia komunikacji	148,7	m2

KONDYGNACJA PODZIEMNA

komunikacja	102,73	m2
komórki lokatorskie	182,37	m2
pomieszczenia techniczne	38,71	m2

<i>Podstawa wyceny</i>	<i>Opis robót</i>	<i>j.m.</i>	<i>Ilość</i>	<i>Cena jedn. / Wskaźnik cenowy</i>	<i>Wartość NETTO</i>
I	KOSZTY STANU DEWELOPERSKIEGO – JEDEN BUDYNEK				5 803 718,04 zł
	Stan zerowy				632 735,08 zł
BCO cz I Poz. 1122-206 Kod 31-110	Roboty ziemne	m2 [Pc]	2 027,55	81,16 zł	164 556,00 zł
BCO cz I Poz. 1122-206 Kod 31-120	Fundamenty betonowe i żelbetowe	m2 [Pc]	2 027,55	56,89 zł	115 348,17 zł
BCO cz I Poz. 1122-206 Kod 31-131	Ściany podziemia murowane	m2 [Pc]	2 027,55	56,24 zł	114 032,01 zł
BCO cz I Poz. 1122-206 Kod 31-133	Ściany podziemia żelbetowe	m2 [Pc]	2 027,55	5,62 zł	11 391,52 zł
BCO cz I Poz. 1122-206 Kod 31-160	Stropy i schody podziemia	m2 [Pc]	2 027,55	80,87 zł	163 959,40 zł
BCO cz I Poz. 1122-206 Kod 31-181	Izolacje fundamentów i ścian podziemia podziemia – przeciwwilgociowe	m2 [Pc]	2 027,55	8,97 zł	18 188,23 zł
BCO cz I Poz. 1122-206 Kod 31-182	Izolacje fundamentów i ścian podziemia podziemia – cieplne i przeciwdźwiękowe	m2 [Pc]	2 027,55	22,32 zł	45 259,73 zł
	Stan surowy				1 340 399,45 zł
BCO cz I Poz. 1122-206 Kod 31-221	Ściany nadziemia murowane	m2 [Pc]	2 027,55	205,99 zł	417 662,12 zł
BCO cz I Poz. 1122-206 Kod 31-223	Ściany nadziemia żelbetowe	m2 [Pc]	2 027,55	21,64 zł	43 882,34 zł
BCO cz I Poz. 1122-206 Kod 31-231	Stropy nadziemia	m2 [Pc]	2 027,55	279,27 zł	566 230,36 zł
BCO cz I poz. 1122-206 Kod 31-232	Balkony	m2 [Pc]	2 027,55	11,80 zł	23 928,11 zł
BCO cz I poz. 1122-206 Kod 31-234	Schody nadziemia	m2 [Pc]	2 027,55	54,67 zł	110 855,44 zł
BCO cz I Poz. 1122-206 Kod 31-240	Ścianki działowe	m2 [Pc]	2 027,55	87,71 zł	177 841,07 zł
	Stan wykończeniowy wewnętrzny				1 766 572,40 zł

BCO cz I Poz. 1122-206 Kod 31-310	Tynki i oblicowania	m2 [Pc]	2 027,55	256,37 zł	519 797,71 zł
BCO cz I Poz. 1122-206 Kod 31-321	Okna zewnętrzne	m2 [Pc]	2 027,55	126,05 zł	255 581,15 zł
BCO cz I Poz. 1122-206 Kod 31-322	Drzwi zewnętrzne	m2 [Pc]	2 027,55	6,81 zł	13 813,19 zł
BCO cz I Poz. 1122-206 Kod 31-332	Drzwi wewnętrzne	m2 [Pc]	2 027,55	109,04 zł	221 084,00 zł
BCO cz I Poz. 1122-206 Kod 31-350	Roboty malarskie	m2 [Pc]	2 027,55	45,23 zł	91 702,90 zł
BCO cz I Poz. 1122-206 Kod 31-290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m2 [Pc]	2 027,55	54,79 zł	111 089,74 zł
BCO cz I Poz. 1122-206 Kod 31-360	Posadzki (gres, panele winylowe, wycieraczki wejściowe)	m2 [Pc]	2 027,55	141,31 zł	286 514,01 zł
BCO cz I Poz. 1122-206 Kod 31-390	Balustrady wewnętrzne (w tym inne elementy ślusarsko-kowalskie)	m2 [Pc]	2 027,55	30,67 zł	62 190,93 zł
BCO cz I Poz. 1122-206 Kod 31-280	Izolacje nadziemna	m2 [Pc]	2 027,55	101,01 zł	204 798,78 zł
	Stan wykończeniowy zewnętrzny				752 796,02 zł
BCO cz I poz. 1122-206 Kod 31-413 + 31-414	Elewacje (docieplenie, malowanie)	m2 [Pc]	2 027,55	248,73 zł	504 317,00 zł
BCO cz I Poz. 1122-206 Kod 31-417	Balustrady zewnętrzne	m2 [Pc]	2 027,55	91,19 zł	184 895,36 zł
BCO cz I Poz. 1122-206 Kod 31-260	Pokrycie dachów, tarasów, balkonów	m2 [Pc]	2 027,55	31,36 zł	63 583,65 zł
	Instalacje elektryczne				503 318,32 zł
BCO cz I Poz. 1122-206 Kod 41-400	Instalacje elektryczne	m2 [PC]	2 027,55	248,24 zł	503 318,32 zł
	Instalacje teletechniczne				26 534,88 zł
BCO cz I Poz. 1122-206 Kod 41-500	Instalacje teletechniczne	m2 [PC]	2 027,55	13,09 zł	26 534,88 zł
	Instalacje sanitarne				661 361,89 zł
BCO cz I Poz. 1122-206 Kod 41-100 + 41-200	Instalacje sanitarne	m2 [PC]	2 027,55	326,19 zł	661 361,89 zł
	Urządzenia dźwigowe				120 000,00 zł
Analiza Indywidualna	Urządzenia dźwigowe - ilość przystanków 5	szt	1,00	120 000,00 zł	120 000,00 zł
II	WYKOŃCZENIE LOKALI MIESZKALNYCH – JEDEN BUDYNEK				578 880,64 zł
Analiza Indywidualna	Prace budowlane	m2 [PUM]	1 148,44	423,90	486 828,61 zł
Analiza Indywidualna	Biały montaż	m2 [PUM]	1 148,44	80,15	92 052,03 zł
I + II	ŁĄCZNY KOSZT WYKONANIA TRZECH BUDYNKÓW =				19 147 796,05 zł
III	ZAGOSPODAROWANIE TERENU (REALIZACJA PZT NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI)				907 952,57 zł
	Miejsca postojowe				525 956,26 zł
BCO cz. II poz. 2112-613	Miejsca postojowe	m2	1 513,00	347,62 zł	525 956,26 zł
	Chodniki				178 250,30 zł

BCO cz. II poz. 2.112-531	Chodniki	m2	748,00	238,30 zł	178 250,30 zł
	Zieleń (niwelacja terenu, trawniki, nasadzenia (drzewa, krzewy))				89 833,31 zł
WKI poz. 2.220.10.	Karczowanie drzew	szt	15,00	121,72 zł	1 825,74 zł
BCO cz. II Poz. 2.112-981 WKI poz. 2.312.00	Zieleń (niwelacja terenu, trawniki)	m2	3 234,00	25,80 zł	83 443,22 zł
WKI poz. 5.240.10	Sadzenie drzew	szt	75,00	60,86 zł	4 564,35 zł
	Drobne Formy Architektoniczne (ławki, kosze)				6 630,62 zł
WKI poz. 6.902.04.310	Kosze na śmieci	szt	11,00	602,78 zł	6 630,62 zł
WKI poz. 6.902.11.110	Ławki parkowe	szt	21,00	1 111,87 zł	23 349,19 zł
	Plac zabaw (wyposażenie, ogrodzenie i nawierzchnia bezpieczna)				83 932,89 zł
BCO cz. II poz. 2.412-132 (analogia)	Plac zabaw (wyposażenie, ogrodzenie i nawierzchnia bezpieczna)	m2	127,00	660,89 zł	83 932,89 zł
IV	SIECI I PRZYLĄCZA				1 025 054,26 zł
	Sieci i przyłącza sanitarne				858 446,22 zł
BCO cz. II Poz. 2.222-121 + analiza indywidualna	Sieci i przyłącza sanitarne: wodociągowe – rura PEHD 100 + PE 63	m	157,00	415,27 zł	65 197,97 zł
BCO cz. II Poz. 2.223-111 + analiza indywidualna	Sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami – fi od 110mm do 315mm	m	241,00	1 516,29 zł	365 426,27 zł
BCO cz. II Poz. 2.223-335 + analiza indywidualna	Sieci i przyłącza sanitarne: kanalizacji deszczowej – rusy PCV SN8 + zbiornik retencyjno-rozsączający 20 m3	m	282,00	989,68 zł	279 089,09 zł
BCO cz. II Poz. 2.221-111 (analogia) + analiza indywidualna	Zewnętrzna instalacja gazowa z baterii trzech zbiorników na gaz LPG podziemnych (3x25 m3)	m	170,00	874,90 zł	148 732,89 zł
	Przyłącza telekomunikacyjne, oświetlenie terenu				166 608,04 zł
BCO cz. II Poz. 2.224-631 Analogia	Przyłącze telekomunikacyjne - 2 studzienki telekomunikacyjne sk2 połączone z budynkami rurami 2x Arot 110	kpl	19,00	354,55 zł	6 736,47 zł
BCO cz. II poz. 2.112-821	Oświetlenie terenu lampami sodowymi na słupach żelbetowych, linia zasilająca kablowa 4x16 YAKY	szt	22,00	7 266,89 zł	159 871,57 zł
WARTOŚĆ CAŁKOWITA:					21 080 802,87 zł

ŁĄCZNY pum =	3 445,32
cena m2 PUM =	6 118,68