

Poznań, 14.12.2021 r.

PTBS/NZ/...5067...../56/12/2021

**Dotyczy: Postępowania przetargowego ZP-11/PN/2021 pod nazwą „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym w Poznaniu na polu inwestycyjnym 6MW wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie”**

Zamawiający informuje, że w dniu 24.11.2021 r. Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.) Zamawiający Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. poniżej przekazuje treść pytań Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego.

### **Pytanie nr 113**

Dotyczy załącznika nr 8 do SWZ – Szczegółowe wytyczne wykonawcze realizacji

Prosimy o wykreślenie ilości wymaganych stojaków rowerowych. Z zapisu punktu 1.2.1.5 Zagospodarowanie terenu wynika iż wymagane jest 50 stojaków a zgodnie z dokumentacją 42 stojaki. Prosimy o określenie ilości i dopasowanie dokumentów przetargowych do jednolitej ich ilości.

### **Odpowiedź nr 113**

Zamawiający informuje, że należy wykonać stanowiska rowerowe w ilości zgodnej z dokumentacją projektową (42 szt). W związku z powyższym Zamawiający dokonuje zmiany siódmego myślnika punktu 1.2.1.5. Załącznika nr 8 do SWZ, który przyjmuje treść:

*wiaty rowerowe wraz ze stojakami rowerowymi,*

### **Pytanie nr 114**

Dotyczy załącznika nr 8 do SWZ – Szczegółowe wytyczne wykonawcze realizacji

Prosimy o wykreślenie z zapisu punktu 1. Załącznika nr 8 do SWZ „Uwaga: Wykonawca zapewni nad montażem dostarczanych urządzeń przewidzianych do wbudowania w ramach przedmiotu zamówienia. Wykonawca zapewni nadzór techniczny oraz odbiór wykonanych instalacji i robót towarzyszących m.in. przez Veolia, Aquanet, ZDM, operatora teleinformatycznego, ENEA oraz wszelkich innych wymaganych prawem stron niezbędnych do prawidłowego użytkowania budynków wraz z infrastrukturą”. Zapis ten jest niezgodny z zakresem robót za jakie odpowiada Wykonawca zgodnie z postępowaniem przetargowym. Wykonawca odpowiada za wykonanie prac objętych zakresem postępowania natomiast Zamawiający/Inwestor odpowiedzialny jest za zapewnienie specjalistycznego nadzoru tj. Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego dla

przedmiotowej inwestycji, którzy będą na zlecenie Zamawiającego/Inwestora odpowiedzialni za odbiór wykonanych prac.

#### **Odpowiedź nr 114**

Zamawiający zgodnie z Umową wymaga koordynacji i współpracy w zakresie działań firm zewnętrznych wykonujących prace z ramienia Zamawiającego, w związku z tym Zamawiający dokonuje zmiany zapisu uwagi zawartej pod punktem 1.2.1.6 Załącznika nr 8 do SWZ na następujący:

*Wykonawca zapewni współpracę i koordynację z firmami zewnętrznymi wykonującymi roboty budowlane związane z przyłączaniem do sieci miejskich, w tym związanych z budową przyłączy i montażem dostarczanych urządzeń, np. węzłów ciepłych, złączy kablowych. Wykonawca zapewni koordynację dla prac prowadzonych m.in. przez Veolia, Aquanet, operatorów teleinformatycznych, ENEA oraz wszelkich innych wymaganych prawem stron niezbędnych do prawidłowego użytkowania budynków wraz z infrastrukturą*

#### **Pytanie nr 115**

Dotyczy załącznika nr 8 do SWZ – Szczegółowe wytyczne wykonawcze realizacji

Prosimy o korektę zapisu punktu 5.9 INSTALACJE

Jest: „- instalacje oświetlenia zewnętrznego i oświetlenia dekoracyjnego”

Powinno być: „- instalacje oświetlenia zewnętrznego”

ze względu na brak dokumentacji projektowej oświetlenia zewnętrznego dekoracyjnego.

#### **Odpowiedź nr 115**

Zamawiający dokonuje zmiany trzeciego myślnika w grupie „elektryczne” w punkcie 5.9 załącznika nr 8 do SWZ, który przyjmuje treść:

*instalację oświetlenia zewnętrznego*

#### **Pytanie nr 116**

Dotyczy załącznika nr 8 do SWZ – Szczegółowe wytyczne wykonawcze realizacji

Prosimy o wykreśleniu z zapisu punktu 5.9 INSTALACJE „- kanalizacja deszczowa odprowadzająca wodę z dachu , z wpustami i separatorami” ze względu na brak w dokumentacji projektowej. Zgodnie z dokumentacją należy wykonać rury spustowe.

#### **Odpowiedź nr 116**

Instalację kanalizacji deszczowej należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, m.in. rys. KAN.10

#### **Pytanie nr 117**

Dotyczy załącznika nr 8 do SWZ – Szczegółowe wytyczne wykonawcze realizacji

Prosimy o wykreśleniu z zapisu punktu 5.9 INSTALACJE „- instalacja wentylacji i klimatyzacji (klimatyzacja w późniejszym etapie)” ze względu na brak przedmiotowej instalacji w dokumentacji projektowej.

#### **Odpowiedź nr 117**

Zamawiający dokonuje zmiany punktu 5.9 Załącznika nr 8 do SWZ poprzez usunięcie zapisu: *(klimatyzacja w późniejszym etapie)*

### **Pytanie nr 118**

Dotyczy załącznika nr 8 do SWZ – Szczegółowe wytyczne wykonawcze realizacji

Prosimy o wykreślenie z zapisu punktu 5.9 INSTALACJE „- orurowanie pod instalację klimatyzacji (freon)” ze względu na brak orurowania pod instalację klimatyzacji (freon) w dokumentacji projektowej.

### **Odpowiedź nr 118**

Zamawiający dokonuje zmiany punktu 5.9 Załącznika nr 8 do SWZ poprzez usunięcie zapisu: *orurowanie pod instalację klimatyzacji (freon)*

### **Pytanie nr 119**

Dotyczy załącznika nr 8 do SWZ – Szczegółowe wytyczne wykonawcze realizacji

Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie pod pojęciem „Ewentualne istniejące przyłącza” w punkcie 5.10.1 Demontaże. Brak dokumentacji dotyczącej przedmiotowych demontaży.

### **Odpowiedź nr 119**

Zamawiający dokonuje zmiany punktu 5.10.1 Załącznika nr 8 do SWZ poprzez usunięcie wymienionego punktu.

### **Pytanie nr 120**

Dotyczy załącznika nr 8 do SWZ – Szczegółowe wytyczne wykonawcze realizacji

Prosimy o wykreślenie z zapisu punktu 15.10.1. Załącznika nr 8 do SWZ „Uwaga: Projekty i wartości mocy zasilania podstawowego i rezerwowego należy uzgodnić z Dostawcą energii elektrycznej. W przypadku gdy posiadane przez zamawiającego Warunki Przyłączenia stracą swoją ważność lub moce przyłączeniowe zmienią swoją wartość na skutek zmian wykonanych na etapie projektu budowlanego Wykonawca w imieniu Zamawiającego ma obowiązek Wystąpić o nowe Warunki techniczne przyłączenia do sieci lub zaktualizować te, które Zamawiający posiada. Zamawiający ma obowiązek udzielić odpowiednich pełnomocnictw oraz dostarczyć dokumenty potwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością.”. Zapis ten jest niezgodny z zakresem robót za jakie odpowiada Wykonawca zgodnie z postępowaniem przetargowym. Występowanie o warunki techniczne przyłączenia do sieci lub ich aktualizacje nie są w zakresie po stronie Wykonawcy.

### **Odpowiedź nr 120**

Zamawiający dokonuje zmiany punktu 5.10.1 Załącznika nr 8 do SWZ poprzez usunięcie wymienionego punktu.

### **Pytanie nr 121**

Dotyczy załącznika nr 8 do SWZ – Szczegółowe wytyczne wykonawcze realizacji

Prosimy o korektę zapisu punktu 5.10.5. Zasilanie elektryczne w parkingu podziemnym

Jest: „Instalacje prowadzić w korytach kablowych pod stropem parkingu oraz pod tynkiem. W parkingu podziemnym trasy kablowe zabezpieczyć przez zastosowanie pokrywy na kable.”

Powinno być: „Instalacje prowadzić w korytach kablowych pod stropem parkingu oraz pod tynkiem.”

ze względu na brak dokumentacji projektowej.

### **Odpowiedź nr 121**

Zamawiający, w celu doprecyzowania wymagań dla instalacji elektrycznych w obrębie parkingu podziemnego, dokonuje zmiany zapisów punktu 5.10.5. Załącznika nr 8 do SWZ, na następujący:

*Główne arterie instalacji prowadzić na półkach kablowych, rozprowadzenia do urządzeń i osprzętu prowadzić w korytach z pokrywą lub rurkach PCV.*

### **Pytanie nr 122**

Dotyczy załącznika nr 8 do SWZ – Szczegółowe wytyczne wykonawcze realizacji

Prosimy o korektę zapisu punktu 5.10.13. Badania i próby poprzez określenie dla każdego wymienionego badania/prób na podstawie jakich norm lub wytycznych wymagane jest ich przeprowadzenie. Prosimy również o doprecyzowanie zapisu „- pomiary przepustowości instalacji”, o dokładny zakres pomiarów, jakich rodzajów instalacji dotyczy, na podstawie jakich norm.

### **Odpowiedź nr 122**

Zamawiający wymaga wykonania prób i badań zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności:

#### Instalacja teletechniczna:

- badanie ciągłości przewodów i rezystancji
- badanie jakości sygnału telewizji kablowej, telewizji naziemnej / telewizji satelitarnej / wraz z strojeniem w każdym końcowym punkcie i rozdzielni
- instalacja Ethernetowa i światłowodowej badanie przesyła i tłumienia w każdym końcowym punkcie i rozdzielni

#### Instalacja elektryczna:

- badanie ciągłości przewodów
- badanie prawidłowości działania zabezpieczeń różnicowo-prądowych, przeciążeniowych, czasowych dla każdego punktu elektrycznego i każdego zabezpieczenia
- badanie prawidłowości połączeń w rozdzielniach i gniazdkach elektrycznych
- badanie rezystancji i napięcia w każdym punkcie elektrycznym
- pomiary natężenia oświetlenia podstawowego i awaryjnego

### **Pytanie nr 123**

Dotyczy załącznika nr 8 do SWZ – Szczegółowe wytyczne wykonawcze realizacji

Prosimy o korektę poniższych zapisu punktu 6.2. ze względu na ich wykluczającą się treść:

„- umywalka ceramiczna typ klasyczny klasy Koło lub równoważnej, wym. >50x42 cm, biała z otworem na baterię, z otworem przelewowym, mocowana na śrubach z syfonem z PCW, maskowana półpostumentem z korkiem napełniającym -spustowym (lub system Klik- Klak) - bateria stojąca z mieszaczem jednodźwigniowa, montaż jednootworowy z głowicą ceramiczną, perlatozem z zestawem odpływowym z drążkiem pociągającym, wysokość korpusu >120, zasięg wylewki >120 mm z elastycznymi wężykami przyłączeniowymi, kolor: chrom (powłoka chromowa) wylewka stała

Nie można zastosować jednocześnie dwóch systemów korka, prosimy o określenie przez Zamawiającego czy zastosować korek napełniający -spustowym (lub system Klik- Klak) czy z drążkiem pociągającym.

### **Odpowiedź nr 123**

Zamawiający w celu doprecyzowania wymagań dla korka umywalki, dokonuje zmiany zapisów 6. i 7. myślnika punktu 6.2. Załącznika do SWZ, na następujący:

- *umywalka ceramiczna typ klasyczny klasy Koło lub równoważnej, wym. >50x42 cm, biała z otworem na baterię, z otworem przelewowym, mocowana na śrubach z syfonem z PCW, maskowana półpostumentem z korkiem typu Klik- Klak*
- *bateria stojąca z mieszaczem jednodźwigniowa, montaż jednootworowy z głowicą ceramiczną, perlatozem z zestawem odpływowym, wysokość korpusu >120, zasięg wylewki >120 mm z elastycznymi wężykami przyłączeniowymi, kolor: chrom (powłoka chromowa) wylewka stała*

#### **Pytanie nr 124**

Dotyczy załącznika nr 8 do SWZ – Szczegółowe wytyczne wykonawcze realizacji – punkt 7 Szczegółowe wytyczne dla pomieszczeń

Prosimy o określenie dla pozycji parkingi podziemne – okładziny, zabudowy i inne ilości odbojów wymaganych przez Zamawiającego. Powyższy brak stanowi nieprecyzyjne określenie przedmiotu zamówienia i stawowi naruszenia art. 99 ust.1 PZP.

#### **Odpowiedź nr 124**

Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany w punkcie 7 Załącznika nr 8 do SWZ poprzez usunięcie z komórki znajdującej się w wierszu „parkingi podziemne” i kolumnie „Okładziny, zabudowy i inne” zapisów dotyczących wykonania odbojów.

#### **Pytanie nr 125**

Dotyczy załącznika nr 8 do SWZ – Szczegółowe wytyczne wykonawcze realizacji – punkt 7 Szczegółowe wytyczne dla pomieszczeń

Prosimy o wykreślenie pozycji parkingi podziemne – zjazd do parkingów podziemnych – sufit „Sufit ma spełniać wymogi akustyczne, Pod budynkami wełna z tynkiem cienkowarstwowym lub natryskowo np. STOP TERM KD. Przed malowaniem zagruntować” ze względu na brak sufitu – wykonanie systemowego zadaszania.

#### **Odpowiedź nr 125**

Zamawiający usuwa z punktu 7. Załącznika nr 8 do SWZ, zapis dotyczący sufitu spełniającego wymagania akustyczne, dla zjazdu do parkingów podziemnych.

#### **Pytanie nr 126**

Dotyczy załącznika nr 8 do SWZ – Szczegółowe wytyczne wykonawcze realizacji – punkt 7 Szczegółowe wytyczne dla pomieszczeń

Prosimy o zgodę na zastosowanie płytek w przedpokojach o innych wymiarach płytek w pozycji Mieszkania – łazienka – posadzka niż min. 30x60 cm. Przy tak małych pomieszczeniach nieuzasadnione w punktu widzenia ekonomicznego jest stosowanie tak dużych formatów płytek generujących duże odpady technologiczne i zwiększające koszty inwestycji.

#### **Odpowiedź nr 126**

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie płytek o minimalnych wymiarach 29,7 x 29,7 cm. W związku z powyższym Zamawiający dokonał zmiany w punkcie 1.26.1.2. Załącznika nr 6 do SWZ.

#### **Pytanie nr 127**

Dotyczy załącznika nr 8 do SWZ – Szczegółowe wytyczne wykonawcze realizacji – punkt 7 Szczegółowe wytyczne dla pomieszczeń

Prosimy o określenie koloru fugi w pozycji Mieszkania – łazienka – posadzka

#### **Odpowiedź nr 127**

Zamawiający informuje, że kolorystykę fug należy dobrać zgodnie z punktem 1.26.1 Załącznika nr 6 do SWZ.

### **Pytanie nr 128**

Dotyczy załącznika nr 8 do SWZ – Szczegółowe wytyczne wykonawcze realizacji – punkt 7 Szczegółowe wytyczne dla pomieszczeń

Prosimy o dokładne wskazanie miejsc na rysunkach w dokumentacji projektowej, do których mają być wykonane płytki w aneksach kuchennych – obecna dokumentacja, która jest udostępniona do przetargu pozostawia wątpliwości w tej kwestii gdyż nie we wszystkich mieszkaniach dokładnie pokazane jest połączenie różnych materiałów wykończeniowych na posadzkach. Powyższe stanowi nieepuracyjne określenia przedmiotu zamówienia i stanowi naruszenia art. 99 ust.1 PZP

### **Odpowiedź nr 128**

Zamawiający informuje, że powierzchnie aneksów kuchennych są opisane / zaznaczone na rzutach branży architektonicznej.

### **Pytanie nr 129**

Dotyczy załącznika nr 8 do SWZ – Szczegółowe wytyczne wykonawcze realizacji – punkt 7 Szczegółowe wytyczne dla pomieszczeń

Prosimy o wykreślenie z zapisu pozycji Mieszkania – pokoje – sufity „(lub według wytycznych wykonawczych montażu ścian)”. Pozycja dotyczy sufitu a nie ścian oraz brak systemowych sufitów do których są wytyczne montażowe.

### **Odpowiedź nr 129**

Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany w punkcie 7 Załącznika nr 8 do SWZ poprzez usunięcie z komórki znajdującej się w wierszu „Mieszkania”, „pokoje” i kolumnie „sufit” zapisu: *(lub według wytycznych wykonawczych montażu ścian)*

### **Pytanie nr 130**

Dotyczy załącznika nr 8 do SWZ – Szczegółowe wytyczne wykonawcze realizacji – punkt 7 Szczegółowe wytyczne dla pomieszczeń

Prosimy o zgodę na wykończenie sufitów gładzią gipsową, dotyczy pozycji Mieszkania – łazienka – sufity.

### **Odpowiedź nr 130**

Zamawiający nie wyraża zgody.

### **Pytanie nr 131**

Dotyczy załącznika nr 8 do SWZ – Szczegółowe wytyczne wykonawcze realizacji – punkt 7 Szczegółowe wytyczne dla pomieszczeń

Prosimy o korektę zapisu pozycji Mieszkania – łazienka – ściany wewnętrzne poprzez wykreślenie „tynkowane”, zgodnie z załącznikiem nr 6 do SWZ pkt. 1.9 „Zamawiający nie wymaga tynkowania ścian w łazienkach (...)” oraz zgodnie z załącznikiem nr 8 do SWZ pozycja Mieszkania – pokoje – ściany wewnętrzne tynki na ścianach wewnętrznych nie są wymagane.

### **Odpowiedź nr 131**

Jak w SWZ.

### **Pytanie nr 132**

Dotyczy załącznika nr 8 do SWZ – Szczegółowe wytyczne wykonawcze realizacji – punkt 7 Szczegółowe wytyczne dla pomieszczeń

Prosimy o wskazanie miejsca występowania pomieszczenia na odpadki, zgodnie z dokumentacją projektową brak takiego pomieszczenia na inwestycji. Prosimy również o doprecyzowanie ilości odbojników dla pozycji Pomieszczenia na odpadki – Okładziny, zabudowy i inne.

### **Odpowiedź nr 132**

Zamawiający potwierdza, że pomieszczenia na odpadki nie występują i usuwa, z punktu 7 Załącznika nr 8 do SWZ, wiersz „Pomieszczenia na odpadki”

### **Pytanie nr 133**

Dotyczy załącznika nr 8 do SWZ – Szczegółowe wytyczne wykonawcze realizacji – punkt 7 Szczegółowe wytyczne dla pomieszczeń

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w pomieszczeniach, w których należy wykonać płytki o wymiarach min. 30x30 cm dopuszcza zastosowanie płytek 297x297 mm co jest zgodne z modułami wymiarowymi większości dostawców.

### **Odpowiedź nr 133**

Zamawiający wyraża zgodę.

### **Pytanie nr 134**

Dotyczy załącznika nr 8 do SWZ – Szczegółowe wytyczne wykonawcze realizacji – punkt 7 Szczegółowe wytyczne dla pomieszczeń

Prosimy o zgodę na zastosowanie płytek w przedpokojach o innych wymiarach płytek w pozycji Mieszkania – przedpokój – posadzka niż min. 60x60 cm. Przy tak małych pomieszczeniach nieuzasadnione w punktu widzenia ekonomicznego jest stosowanie tak dużych formatów płytek generujących duże odpady technologiczne i zwiększające koszty inwestycji.

### **Odpowiedź nr 134**

Zamawiający wyraża zastosowanie płytek o minimalnych wymiarach 29,7 x 29,7 cm.

### **Pytanie nr 135**

Dotyczy załącznika nr 8 do SWZ – Szczegółowe wytyczne wykonawcze realizacji

Prosimy o wykreślenie zapisu całego punktu 8.1. Wyposażenie w gaśnice ze względu na brak w dokumentacji projektowej, lub prosimy o szczegółowe określenie ilości, wielkości i rodzaju gaśnic.

### **Odpowiedź nr 135**

Zamawiający usuwa pkt 8.1 z Załącznika nr 8 do SWZ.

### **Pytanie nr 136**

Dotyczy załącznika nr 8 do SWZ – Szczegółowe wytyczne wykonawcze realizacji

Prosimy o korektę zapisu punktu 12.9.1. z SIWZ na SWZ.

### **Odpowiedź nr 136**

Zamawiający dokonuje korekty w zapisach punktu 12.9.1. Załącznika nr 8 do SWZ.

#### **Pytanie nr 137**

Dotyczy załącznika nr 11 do SWZ – Harmonogram rzeczowo-finansowy

Prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób Wykonawca ma rozumieć sformułowanie „maksymalna wartość odchylenia od zaproponowanej struktury +/- 5%”. Czy Zamawiający pod pojęciem odchylenie +/- 5% rozumie - jeżeli dla danej grupy robót struktura procentowa nakładów wynosi 12,8%

- to odchylenie znajduje się w przedziale  $< 7,8\% - 17,8\% >$

- czy odchylenie znajduje się w przedziale  $< 12,8\% - (12,8\% * 0,05) - 12,8\% + (12,8\% * 0,05) >$  tj.  $< 12,16\% - 13,44\% >$

#### **Odpowiedź nr 137**

Zamawiający informuje, że prawidłową interpretację obrazuje zapis przedstawiony przez Wykonawcę od drugiego myślnika.

#### **Pytanie nr 138**

Prosimy o potwierdzenie przez Zamawiającego, że wszystkie koryta nie mają zostać wyposażone w pokrywy zgodnie z dokumentacją projektową. Pokrywy nie wpływają na poprawę zabezpieczenia kabli w nich się znajdujących. Dodatkowo zastosowanie pokryw znacząco podnosi koszt wykonania instalacji. W związku z tym wnosimy o wykreślenie tego zapisu z Załącznika nr 8.

#### **Odpowiedź nr 138**

Zamawiający nie potwierdza powyższego. W celu doprecyzowania wymagań dla instalacji elektrycznych w obrębie parkingu podziemnego, Zamawiający dokonuje zmiany zapisów punktu 5.10.5. Załącznika nr 8 do SWZ, na następujący:

*Główne arterie instalacji prowadzić na półkach kablowych, rozprowadzenia do urządzeń i osprzętu prowadzić w korytach z pokrywą lub rurkach PCV.*

#### **Pytanie nr 139**

Z uwagi na wycofanie z produkcji opraw oświetlenia zewnętrznego prosimy o potwierdzenie przez Zamawiającego, że dopuści inne oprawy oświetleniowe równoważne zaprojektowane przez wykonawcę z uwzględnieniem normy PN-EN 13201:2016 oraz przedstawieniem symulacji oświetlenia uwzględniającej rodzaj nowych opraw, ich wysokość oraz lokalizację dla spełnienia min. Normy PN-EN 13201:2016.

#### **Odpowiedź nr 139**

Zamawiający informuje, że dopuszcza inne oprawy o parametrach nie gorszych niż zawarte w SWZ, przy zachowaniu wysokości źródła światła ponad posadzką, nie mniejszej niż przyjęta w projekcie.

#### **Pytanie nr 140**

Czy Zamawiający potwierdza konieczność stosowania czujników obecności w celu sterowania oświetleniem na klatkach schodowych oraz w hali garażowej. Czy zamawiający dopuszcza stosowanie czujników ruchu.

#### **Odpowiedź nr 140**

Zamawiający informuje, że należy stosować czujniki ruchu i obecności – zgodnie z dokumentacją projektową.



### **Pytanie nr 141**

Czy Zamawiający podtrzymuje konieczność stosowania haczyków przy wypustach oświetleniowych w mieszkaniach. Większość opraw na rynku jest mocowana poprzez przykręcanie do podłoża.

### **Odpowiedź nr 141**

Zamawiający podtrzymuje stosowanie haczyków przy wpustach oświetleniowych.

### **Pytanie nr 142**

Prosimy o doprecyzowanie przez Zamawiającego badań i pomiarów odbiorczych instalacji elektrycznych oraz teletechnicznych. Co Zamawiający ma na myśli w zapisach: pomiary przepustowości sieci oraz sprawdzenie stabilności działania systemu w rzeczywistych warunkach pracy. Próby te nie wynikają z PN-IEC-60364-6-61:2000.

### **Odpowiedź nr 142**

Zamawiający wymaga następujących badań i pomiarów w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych:

#### Instalacja teletechniczna:

- badanie ciągłości przewodów i rezystancji
- badanie jakości sygnału telewizji kablowej, telewizji naziemnej / telewizji satelitarnej / wraz z strojeniem w każdym końcowym punkcie i rozdzielni
- instalacja Ethernetowa i światłowodowej badanie przesyła i tłumienia w każdym końcowym punkcie i rozdzielni

#### Instalacja elektryczna:

- badanie ciągłości przewodów
- badanie prawidłowości działania zabezpieczeń różnicowo-prądowych, przeciążeniowych, czasowych dla każdego punktu elektrycznego i każdego zabezpieczenia
- badanie prawidłowości połączeń w rozdzielniach i gniazdkach elektrycznych
- badanie rezystancji i napięcia w każdym punkcie elektrycznym
- pomiary natężenia oświetlenia podstawowego i awaryjnego

Dokumentację z pomiarów należy opracować w podziale na pomiary wewnątrz lokali, części wspólnych, WLZ, rozdzielnic i pod, instalacji PPOŻ, oświetlenia części wspólnej, oświetlenie terenu zewnętrznego oraz oświetlenie garażu.

### **Pytanie nr 143**

Prosimy o potwierdzenie przez Zamawiającego, że po stornie wykonawcy jest uzgodnienie w zakładzie energetycznym zaprojektowanych przez wykonawcę zgodnie ze sztuką budowlaną oraz wymaganiami zakładu energetycznego dokumentacji przyłączy elektrycznych oraz linii WLZ zgodnie z załącznikiem nr 8 pkt. 5.10.1.

### **Odpowiedź nr 143**

Zamawiający nie potwierdza i dokonuje zmiany punktu 5.10.1 Załącznika nr 8 do SWZ poprzez usunięcie wymienionego punktu.

#### **Pytanie nr 144**

Prosimy o potwierdzenie przez Zamawiającego czy wszystkie obwody odbiorcze w tablicach mieszkaniowych mają zostać objęte ochroną wyłącznikiem różnicowoprądowym o prądzie znamionowym 25A i prądzie różnicowym 30mA typu AC. W pierwotnej dokumentacji obwód oświetlenia nie jest objęty ochroną wyłącznikiem różnicowo-prądowym.

#### **Odpowiedź nr 144**

Zamawiający potwierdza.

#### **Pytanie nr 145**

Prosimy o potwierdzenie przez Zamawiającego, że dopuszcza nie doprowadzanie połączeń wyrównawczych do wanien oraz brodzików. Obecnie wanny oraz brodziki są wykonane z akrylu i nie posiadają zacisku przyłączeniowego.

#### **Odpowiedź nr 145**

Zamawiający informuje, że nie ma konieczności doprowadzenia połączeń wyrównawczych do brodzików z akrylu, chyba że producent zaleca doprowadzenie takiego połączenia.

#### **Pytanie nr 146**

Prosimy o potwierdzenie przez Zamawiającego że dopuszcza montaż opraw oświetleniowych oraz gniazd na balkonach w warstwie izolacji w sposób zapewniający nośność oraz ograniczający mostki termiczne

#### **Odpowiedź nr 146**

Zamawiający informuje, że gniazda i oprawy oświetleniowe należy montować na izolacji przy zastosowaniu rozwiązań systemowych zapewniających stabilność i bezpieczeństwo mocowania oraz minimalizację powstawania mostków termicznych.

#### **Pytanie nr 147**

Proszę o uszczegółowienie zakresu robót dotyczących (zaznaczenie, które odcinki są istniejące, a które projektowane do realizacji):

- sieci i przyłącza wodociągowe
- sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej
- sieci i przyłącza kanalizacji deszczowej

#### **Odpowiedź nr 147**

Przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej wykonane są w części, zgodnie z mapą powykonawczą pn „Poznan Mapa powykonawcza przyłączy wod-kan A0” znajdującą się w katalogu „8. INSTALACJE WOD-KAN”. Przyłącza należy wykonać zgodnie z udostępnioną dokumentacją projektową.

#### **Pytanie nr 148**

Proszę o udostępnienie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

#### **Odpowiedź nr 148**

Zamawiający przekazuje w załączeniu warunki techniczne na budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków nr DW/IBM/460/52886/2016.

#### **Pytanie nr 149**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres Wykonawcy kończy się na wprowadzeniu instalacji c.o., c.t. i c.w.u. do pomieszczenia węzła i podłączenia instalacji do przygotowanego przez Veolię rozdzielacza.

#### **Odpowiedź nr 149**

Zamawiający potwierdza.

#### **Pytanie nr 150**

Dotyczy SWZ

Prosimy o informację czy wzory formularzy dokumentów i oświadczeń składanych na wezwanie (podmiotowe środki dowodowe) tj. formularz wykaz robót, oświadczenie dotyczące kierownika budowy, oświadczenia o których mowa w SWZ Rozdział VII. pkt. 8 ppkt. j)-n) Zamawiający udostępni Wykonawcą czy Wykonawca, który zostanie wezwany do złożenia podmiotowych środków dowodowych wyżej wymienione formularze i oświadczenia ma przedstawić Zamawiającemu na własnych wzorach dokumentów?

#### **Odpowiedź nr 150**

Wzory formularzy dokumentów i oświadczeń składanych na wezwanie (podmiotowe środki dowodowe) tj. formularz wykaz robót, oświadczenie dotyczące kierownika budowy, oświadczenia o których mowa w SWZ Rozdział VII. pkt. 8 ppkt. j)-n), Zamawiający nie udostępni Wykonawcy pozostawiając możliwość ich złożenia na własnych wzorach.

Ponadto Zamawiający informuje, że zgodnie z art.128 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) w przypadku niekompletnych oświadczeń Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia.

#### **Pytanie nr 151**

Dotyczy załącznika nr 3 do SWZ – formularz JEDZ

Prosimy o informacje czy Wykonawca w Części IV sekcja C pkt. 1b) formularza JEDZ musi udzielić odpowiedzi

#### **Odpowiedź nr 151**

Nie, Wykonawca nie musi udzielać odpowiedzi.

#### **Pytanie nr 152**

Dotyczy załącznika nr 3 do SWZ – formularz JEDZ

Prosimy o informacje czy Wykonawca w Części IV sekcja C pkt. 5) formularza JEDZ musi udzielić odpowiedzi.

#### **Odpowiedź nr 152**

Nie, Wykonawca nie musi udzielać odpowiedzi.

#### **Pytanie nr 153**

Dotyczy załącznika nr 3 do SWZ – formularz JEDZ

Prosimy o informacje czy w Części IV sekcja C pkt. 6) formularza JEDZ zgodnie z wymaganiami SWZ Wykonawca powinien wpisać:

Ppkt. a) [kwalifikacje zawodowe pracowników – wykształcenie techniczne zawodowe i średnie techniczne]

Ppkt. b) [kadra kierownicza posiada wykształcenie wyższe budowlane, posiada odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej i drogowej, są członkami WOIB].

#### **Odpowiedź nr 153**

Wykonawca wypełnia zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia Rozdział VI ust.1 pkt 4).

#### **Pytanie nr 154**

W związku ze zmianą wykonania technologii posadzki, prosimy o potwierdzenie, że odwodnienie garażu można wykonać za pomocą wpustów.

#### **Odpowiedź nr 154**

Zamawiający informuje, że można wykonać odwodnienie garażu za pomocą wpustów. Ilość wpustów zgodna z ilością podejść do odwodnień liniowych.

#### **Pytanie nr 155**

Prosimy o podanie lokalizacji oraz ilości budek dla języków jakie ma zamontować Wykonawca wraz z detalem montażu.

#### **Odpowiedź nr 155**

Zamawiający informuje, że szczegóły dotyczące budek lęgowych dla języków są zawarte w pkt 2.1 załącznika nr 6 do SWZ. Montaż należy przeprowadzić zgodnie z instrukcją producenta budek. Montaż należy wykonać na wysokości około 1 m poniżej ścianki attykowej dachu.

#### **Pytanie nr 156**

Zamawiający zgodnie z wymaganiami (załącznik nr\_6 do SWZ) pkt1.22 wymaga stosowania na klatkach schodowych tynków cementowo-wapiennych. Wnioskujemy do zamawiającego o wyrażenie zgody na zastosowanie tynków gipsowych na klatkach schodowych po poziomie parteru dla ujednoczenia podłoża gdyż 65% powierzchni klatek schodowych będzie wykończona płytami gipsowymi o podobnych właściwościach do tynków gipsowych z uwagi na wymóg izolacji ścian pomiędzy lokalem mieszkalnym a klatką schodową.

#### **Odpowiedź nr 156**

Zamawiający nie wyraża zgody.

#### **Pytanie nr 157**

Zamawiający zgodnie z wymaganiami (załącznik nr\_6 do SWZ) pkt1.22 zastrzega sobie prawo do wyboru koloru innym niż biały-kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie budowy. Powyższe stwierdzenie stanowi nieprecyzyjne określenie przedmiotu zamówienia i narusza art. 99 ust.1 ustawy PZP. Koszty zakupu farby różnych kolorów mogą różnić się o nawet 300%. Prosimy o precyzyjne określenie przedmiotu zamówienia w kwestii kolorystyki klatek schodowych.

#### **Odpowiedź nr 157**

Zamawiający informuje, że należy zastosować kolor RAL 9016.

**Pytanie nr 158**

Czy zamawiający dopuszcza wykończenie ścian, pomieszczeń technicznych i przedsionków w inny sposób niż tynk cementowo – wapienny w sposób gwarantujący uzyskanie parametrów akustycznych, termicznych przegród w kondygnacjach nadziemnych?

**Odpowiedź nr 158**

Jak w SWZ

**Pytanie nr 159**

Prosimy o potwierdzenie, iż zgodnie z (załącznik nr6 do SWZ) pkt. 1.4 Zamawiający rezygnuje z tynkowania pomieszczeń na kondygnacji podziemnej.

**Odpowiedź nr 159**

Jak w SWZ

**Pytanie nr 160**

Wnioskujemy do Zamawiającego o wyrażenie zgody na zastosowanie izolacji sufitu i ścian garażu w systemowym rozwiązaniu dostawców np. Isover, Paroc z płyt wykończonych na gotowe bez konieczności wykonywania na powierzchni płyt dodatkowych warstw wykończeniowych przy zachowaniu wymaganego współczynnika przenika ciepła dla całej przegrody.

**Odpowiedź nr 160**

Zamawiający nie wyraża zgody. Należy wykonać zgodnie z projektem lub odpowiedzią na pytanie nr 59 opublikowaną dnia 25.11.2021 r.

**Pytanie nr 161**

Wnioskujemy do Zamawiającego o wyrażenie zgody na zastosowanie wykończenia ościeży otworów okiennych klatek schodowych po całym obwodzie płytą g-k.

**Odpowiedź nr 161**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie nr 162**

Prosimy o udostępnienie rysunków elewacji z zaznaczeniem lokalizacji pasów z wełny mineralnej wys.0,8m. Dotyczy załącznik nr 6 do SWZ pkt.1.7. Projektant opracowując i uzgadniający projekt z rzeczoznawcą p.poż jest odpowiedzialny za właściwe zaprojektowanie również pod względem p.poż obiektu. Zmiana warunków p.poż jest ponadto zmianą istotną do zatwierdzonego projektu decyzją pozwolenia na budowę.

**Odpowiedź nr 162**

Zamawiający informuje, że na elewacjach najmniejsze odległości między otworami okiennymi (80cm) są zachowane.

**Pytanie nr 163**

Wnosimy do Zamawiającego o wyrażenie zgody na zastosowanie w izolacji garażu dwóch warstw foli budowlanej w posadzce garażu o łącznej grubości zgodnej z wytycznymi Zamawiającego załącznik nr\_6 do SWZ pkt.1.8.

### **Odpowiedź nr 163**

Zamawiający nie wyraża zgody.

### **Pytanie nr 164**

Wnosimy do Zamawiającego o wyrażenie zgody na wykonanie izolacji klatek schodowych w podobnej technologii wykonania izolacji termicznej ścian klatki schodowej zachowując warunki termiczne i wytrzymałościowe np. przedścianki z izolacją z wełny mineralnej system Rigpis 3.21.10 . Wykonanie ocieplenia ścian z płyty warstwowej gk/pir np. Eurothane G skutkuje licznymi pęknięciami połączeń podczas użytkowania obiektu. Ma to związek z uderzeniami mechanicznymi, zmianą temperatury i wilgotności powietrza wewnątrz pomieszczenia. Usterki tego typu są uciążliwe dla każdej ze stron postępowania i wpływa negatywnie na wizerunek zarówno Inwestora i Wykonawcy.

### **Odpowiedź nr 164**

Zamawiający wyraża zgodę.

### **Pytanie nr 165**

Prosimy o określenie przez Zamawiającego wysokości i kroju czcionka numeracji miejsc parkingowych na ścianach w garażu podziemnym?

### **Odpowiedź nr 165**

Należy wykonać numery o wysokości min. 30cm. Czcionka dowolna.

### **Pytanie nr 166**

Wnosimy o sprostowanie zapisu załącznika nr6 pkt. 1.8 Jest: „....Hydroizolacja stropu nad halą garażu: warstwa podkładowa (papa podkładowa termozgrzewalna SBS, gr. min 5mm na osnowie z włókniny poliestrowej)....” Powinno być: „....Hydroizolacja stropu nad halą garażu z systemie jednego producenta : warstwa podkładowa oraz papa nawierzchniowa przykorzenna (papa termozgrzewalna SBS, gr. min 5mm na osnowie z włókniny poliestrowej przygrzana do powierzchni stropu nad garażem....” Powyższa zmiana uwarunkowana jest koniecznością uzyskania gwarancji producenta pap który nie udzieli gwarancji na produkty zastosowane niezgodnie z systemem.

### **Odpowiedź nr 166**

Zamawiający dopuszcza rozwiązanie systemowe przy parametrach materiałowych nie gorszych niż opisane w SWZ.

### **Pytanie nr 167**

Wykonanie hydroizolacji w kuchniach nie znajduje uzasadnienia technicznego i ekonomicznego. Wnosimy do Zamawiającego o rezygnację z wykonani hydroizolacji w kuchniach.

### **Odpowiedź nr 167**

Jak w SWZ

### **Pytanie nr 168**

Prosimy o podanie zasięgu wykonania hydroizolacji w kuchniach/aneksach kuch. na posadzce i ścianach. Brak określenia zakresu wymaganej izolacji stanowi nieprecyzyjne określenie przedmiotu zamówienia i narusza art. 99 ust.1 ustawy PZP.

### **Odpowiedź nr 168**

Zamawiający wymaga wykonania izolacji pod płytkami posadzkowymi z zastosowaniem systemowych taśm narożnikowych na połączeniach ze ścianami.

### **Pytanie nr 169**

Dotyczy SWZ – Rozdział III pkt. 8. Wnosimy o wykreślenie załącznika „f) zestawienie wymaganych elementów wzorcowych 6MW” z zapisu Rozdział III pkt. 8 SWZ oraz z zapisów Umowy par. 1 ust. 3 oraz o całkowite wyłączenie załącznika nr 9 z listy załączników do SWZ. Wnosimy o wykreślenie z zapisów Załącznika nr 6 do SWZ pkt. 1.11 i pkt. 1.13. Postanowienie SWZ umożliwiające Zamawiającemu dokonanie wyboru pomiędzy kilku różnymi urządzeniami, które zobowiązany jest wskazać wykonawca narusza przepis art. 99 ust. 1 Pzp, który wymaga, aby przedmiot zamówienia opisany został w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. Jest oczywiste, że każde z urządzeń i materiałów, które wykonawca zobowiązany będzie podać do wyboru Zamawiającego posiadać będzie różną cenę. Ostatecznie zatem wykonawca nie ma wiedzy co do tego, jaki będzie ostateczny koszt wykonywanych przez niego robót, skoro wybór urządzeń i materiałów zależy od swobodnego wyboru Zamawiającego. Uzasadnienie podane w odpowiedziach do pytań nr PTBS/NZ/4656/40/11/2021 nie może być zasadne nawet w przypadku materiałów wykończeniowych jak płytki ceramiczne bądź panele podłogowe w obrębie jednego producenta, przy wyborze koloru lub wzoru wyroby mogą znacząco różnić się ceną. W przypadku urządzeń typu winda nie ma możliwości przedstawienia produktu od dwóch różnych producentów, w tej samej cenie. Rozwiązania w przypadku dźwigów objęte są najczęściej patentem producenta.

### **Odpowiedź nr 169**

Zamawiający informuje, że załącznik nr 9 do SWZ został wykreślony. W tekście jednolitym, załącznika nr 6 do SWZ, opublikowanym dnia 07.12.2021 r., pkt 1.13 został usunięty a pkt 1.11 został zmodyfikowany.

### **Pytanie nr 170**

Czy w zakresie zamówienia jest wykonanie balustrady na rampie wzdłuż budynku nr 2? Jeśli tak to prosimy o przedstawienie projektu wykonawczego balustrady niezbędnego do wyceny lub wyłączenie powyższego z przedmiotu zamówienia. Stanowi nieprecyzyjne określenie przedmiotu zamówienia i narusza art. 99 ust.1 ustawy PZP.

### **Odpowiedź nr 170**

Budynek nr 2 ma dostępną rampę bezpośrednio z terenu i nie wymaga balustrady.

### **Pytanie nr 171**

Dotyczy Opisu technicznego do projektu wykonawczego architektury 6MW punkt 3.2.10 Zamawiający podając szczegółowe zestawienie parametrów dźwigów osobowych wskazuje konkretnego dostawcę co narusza art.99 ust.5 ustawy PZP.

### **Odpowiedź nr 171**

Zamawiający zmodyfikował parametry dźwigów zawarte w załączniku nr 6 do SWZ w odpowiedzi z dnia 07.12.2021 r.

### **Pytanie nr 172**

Czy Zamawiający dopuści zastosowanie dźwigu z minimalnymi wymaganiami pożarowymi w zakresie odporności i wyposażenia dla budynków wielorodzinnych przy założeniu że cały szyb znajduje się w jednej strefie pożarowej tj. zastosowanie dźwigu bez odporności ogniowej, wyposażony w moduł zjazdu pożarowego,

wyłącznie w dźwigach z kondygnacją podziemną tj zjazdu na poziom parteru w przypadku zadziałania sygnału pożarowego.

**Odpowiedź nr 172**

Jak w SWZ.

**Pytanie nr 173**

Prosimy o wyrażeni zgody na zastosowanie płytek gresowych standardowej grubości min. 7mm zamiast określonych w przekroju np. PPc jako 1,5cm.

**Odpowiedź nr 173**

Zamawiający wyraża zgodę.

**Pytanie nr 174**

Prosimy o potwierdzenie iż na balkonach należy wykonać izolację z papy termozgrzewalnej przekrój PB.

**Odpowiedź nr 174**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 175**

Styropiany akustyczny na posadzce nie może być układany w grubszej ilości jak 53mm projekt zakłada 80mm proszę o potwierdzenie iż należy stosować 43 mm styropianu akustycznego i 40 styropianu EPS100.

**Odpowiedź nr 175**

Zamawiający potwierdza i wymaga, aby warstwa styropianu akustycznego nie posiadała mostków.

**Pytanie nr 176**

Prosimy o potwierdzenia iż zamawiający dopuszcza stosowanie wełny na elewacji o współczynniki przewodzenia ciepła nie gorszym niż współczynnik przenikania ciepła styropianu. Dotyczy np. przekroju SZ2.

**Odpowiedź nr 176**

Zamawiający dopuszcza proponowane rozwiązanie.

**Pytanie nr 177**

Wnioskujemy do zamawiającego o dopuszczeni zastosowania balustrad wewnętrznych oraz zewnętrznych wg wzoru zaproponowanego przez Wykonawcę spełniającego warunki bezpieczeństwa i warunki techniczne.

**Odpowiedź nr 177**

Zamawiający nie dopuszcza powyższego.

**Pytanie nr 178**

Prosimy o potwierdzenie iż balustrady zewnętrzne należy wykonać ze stali nierdzewnej wykończenie szczotkowanie.

**Odpowiedź nr 178**

Zamawiający potwierdza.



**Pytanie nr 179**

Wnieśmy do zamawiającego o wyrażenie zgody na zastosowanie przegród balonowych z szkła bezpiecznego w systemowej ramie aluminiowej.

**Odpowiedź nr 179**

Zamawiający nie wyraża zgody. Należy wykonać jak w opisie architektury projektu wykonawczego.

**Pytanie nr 180**

Wnosimy do Zamawiającego o wyrażeniu zgody na wykończenie prefabrykowanych balonów i daszków z betonu malowanego farbą elewacyjną.

**Odpowiedź nr 180**

Zamawiający wyraża zgodę.

**Pytanie nr 181**

Wnosimy do Zamawiającego o wyrażeniu zgody na wykonanie atyki z papy termozgrzewalnej z kapinosem z blachy.

**Odpowiedź nr 181**

Zgodnie z SWZ.

**Pytanie nr 182**

Wnosimy do Zamawiającego o wyrażenie zgody na zastosowanie poliwęglanu komorowego na zadaszniu zjazdu do garażu który ma znacznie lepsze parametry wytrzymałościowe.

**Odpowiedź nr 182**

Zamawiający nie wyraża zgody. Jednocześnie Zamawiający informuje, że wymaga poliwęglanu litego, bezbarwnego o minimalnej grubości 6 mm dla zadaszeń i 4 mm dla ścian.

**Pytanie nr 183**

Wnosimy do Zamawiającego o wyrażenie zgody na zastosowanie poliwęglanu komorowego na zadaszniu zjazdu do garażu który ma znacznie lepsze parametry wytrzymałościowe.

**Odpowiedź nr 183**

Zamawiający nie wyraża zgody. Jednocześnie Zamawiający informuje, że wymaga poliwęglanu litego, bezbarwnego o minimalnej grubości 6 mm dla zadaszeń i 4 mm dla ścian.

**Pytanie nr 184**

Wnosimy do Zamawiającego o wyrażenie zgody na zastosowanie poliwęglanu komorowego na zadaszniu wiatów rowerowych (mleczny lub kryształ) który ma znacznie lepsze parametry wytrzymałościowe. Poliwęglan kolorowy jest obecnie niedostępny i produkowany na specjalne zamówienie a jego minimum predykcyjne wynosi 5 ton. A do wykorzystania na przedmiotowej inwestycji będzie jedynie 300kg. Takie rozwiązanie w sposób nieuzasadniony znacząco zwiększa koszty inwestycji.

**Odpowiedź nr 184**

Zamawiający nie wyraża zgody na poliwęglan komorowy i zwraca uwagę, że zmodyfikowany zapis pkt 1.26.6 Załącznika nr 6 do SWZ wymaga zastosowania poliwęglanu litego, bezbarwnego. Jednocześnie Zamawiający informuje, że wymaga poliwęglanu o minimalnej grubości 6 mm dla zadaszeń i 4 mm dla ścian.

#### **Pytanie nr 185**

Wnieśmy do Zamawiającego o potwierdzenie, iż stolarkę okienna PCV należy wykonać w systemie profili i zestawu szybowego spełniającego warunki techniczne w zakresie izolacyjność termicznej odpowiedniej na dzień uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę wyłącznie dla całości zestawu.

#### **Odpowiedź nr 185**

Tak, zamawiający dopuszcza zastosowanie stolarki okiennej o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna spełniającego warunki techniczne w zakresie izolacyjności termicznej odpowiedniej na dzień uzyskania decyzji pozwolenia na budowę

#### **Pytanie nr 186**

Wnioskuje do Zamawiającego o wyrażeni zgody na zastosowanie.

#### **Odpowiedź nr 186**

Zamawiający wnosi o sprecyzowanie pytania.

#### **Pytanie nr 187**

Wnoskujemy do Zmawiającego o wyrażenie zgody na rozwiązanie zamiennie zabezpieczenia szachtów napowietrzających w poziomie parteru i pierwszego piętra połączonego z instalacją SAP uzgodnionego z Rzecznawcą p.poż.

#### **Odpowiedź nr 187**

Zamawiający wyraża zgodę pod warunkiem przedstawienia projektu zamiennego zaopiniowanego przez rzeczoznawcę p.poż i zatwierdzonego przez projektanta obiektu.

#### **Pytanie nr 188**

Wnosimy do zamawiającego o wyrażenie zgody na zastosowanie studni na kanalizacji w przy budynkach studni  $\phi=425\text{mm}$  wpływających na poprawienie estetyki zagospodarowania ogródków lokatorskich.

#### **Odpowiedź nr 188**

Jak w SWZ.

#### **Pytanie nr 189**

Zgodnie z wymogami Zamawiającego Wykonawca ma wycenić system Master Key (załącznik nr6 do SWZ) pkt. 1.21 z poziomami dostępu uzgodnionymi z Zamawiającym. Powyższe stwierdzenie stanowi nieprecyzyjne określenie przedmiotu zamówienia i narusza art. 99 ust.1 ustawy PZP. Prosimy o udostępnienie planu klucza centralnego i podanie ilości kluczy dla systemu klucza centralnego lub wyłączenie przedmiotowego zakresu z postępowania przetargowego.

#### **Odpowiedź nr 189**

Zamawiający wymaga wykonanie systemu klucza centralnego według następującego schematu:

**Klucz Master** (otwiera wszystkie zamki wymienione poniżej, objęte systemem) – 4 szt

#### **Klucze poziomu „-1”**

- dla danej klatki schodowej (osobno dla każdej klatki schodowej) otwierający wszystkie drzwi związane z komunikacją ogólnodostępną dla mieszkańców danej klatki schodowej

- dla wózków do danej klatki schodowej (osobny klucz dla każdej klatki schodowej)
- dla wszystkich szachtów instalacyjnych dla całej inwestycji
- dla wszystkich wejść na dachy dla całej inwestycji
- do pomieszczeń technicznych dla całej inwestycji (przyłącze wody, węzeł cieplny, skrzynki zaworów wody ogrodowej)
- do pomieszczenia T.040 dla obsługi sprzątającej.

Do każdego elementu związanego z systemem należy zapewnić po jednej zapasowej wkładce oraz dostarczyć komplet dokumentów pozwalających Zamawiającemu na dorobienie zarówno wkładek jak i kluczy.

Poza systemem Master: mieszkania, komórki dla lokatorów, rozdzielnie elektryczne w których należy zastosować „podklucz elektryczny” 13.33

#### **Pytanie nr 190**

Dotyczy SWZ – Załącznik nr 6 Szczegółowe wytyczne Zamawiającego opisujące zmiany do przedmiotu zamówienia, punkt 1 Architektura, podpunkt 1.14, Prosimy o podanie ilości do wyceny napisów z numeracją administracyjną (nazwa ulicy oraz nr porządkowy) na elewacjach budynków. Sformułowanie „minimum 1” jest nieprecyzyjne i daje Zamawiającemu możliwość zwiększenia zakresu prac na etapie realizacji. Zgodnie z art. 99 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych „Przedmiot zamówienia musi być opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.”

#### **Odpowiedź nr 190**

Zamawiający wymaga wykonania po dwa napisy z nazwą ulicy i numerem na budynkach nr 1 i 4, jeden napis na budynku nr 2 (ściana bez okien) oraz 5 napisów z samymi numerami (bez nazwy ulicy).

#### **Pytanie nr 191**

Prosimy o potwierdzenie iż rzędne terenu istniejącego są zgodne z rządными na mapie do celów projektowych.

#### **Odpowiedź nr 191**

Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć rzędne zawarte w mapie do celów projektowych.

#### **Pytanie nr 192**

Prosimy o wyrażenie zgody na niestosowanie siatki zbrojącej na izolacji stropów garażowych zgodnie z technologią dostawców.

#### **Odpowiedź nr 192**


Izolację stropów garażu należy wykonać zgodnie z technologią wybranego dowolnego dostawcy dla uzyskania minimalnego wymaganego współczynnika przenikania ciepła U całej przegrody stropu z wykończeniem powierzchni poprzez tynkowanie lub malowanie natryskowe.

#### **Pytanie nr 193**

Prosimy o wyrażeni zgody na stosowanie izolacji poziomej ścian budynków niepodpiwniczonych oraz izolacji posadzki na gruncie z foli budowlanej klejonej na zakładach. Stosowanie papy i pochodnych związków pap asfaltowych pochodzących po rafinacji ropy naftowej niedopuszczalne jest stosowania w zamkniętych pomieszczeniach mieszkalnych.

**Odpowiedź nr 193**

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie, klejonej na zakładach, folii PE o grubości min. 0,5 mm.



Kierownik Działu  
Inwestycyjno-Technicznego  
mgr inż. Agnieszka Buczyńska-Pigula

