

instal STD

BIURO PROJEKTÓW I USŁUG INWESTYCYJNYCH

PROJEKT KONCEPCYJNY

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKLANYCH WIELORODZINNYCH
Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

LOKALIZACJA

Wrocław, ul. Asfaltowa
dz. nr 1/97
obr. Wojszyce 0026

INWESTOR

SIM Wrocław sp. z o.o.
ul. Fabryczna 10
53-609 Wrocław

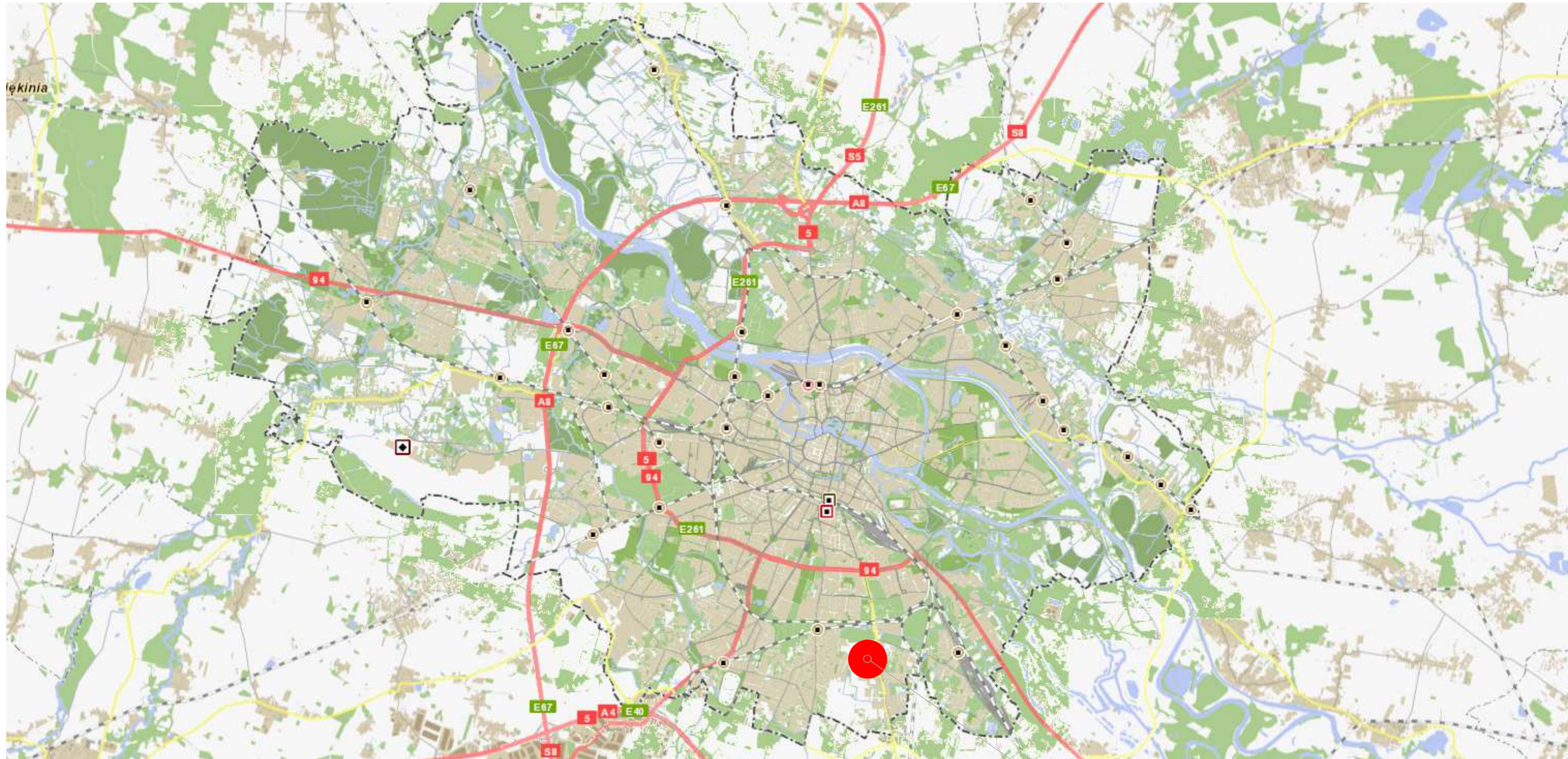
PROJEKTANCI

architektura: mgr inż. arch. Kornel Czajkowski, nr uprawnień 94/DSOKK/2021
instalacje sanitarne: mgr inż. Sylwia Tchorowska, nr uprawnień 124/DOŚ/06
instalacje elektryczne: mgr inż. Paweł Litke, nr uprawnień DOŚ/0477/PBE/19

SPIS TREŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA
2. SPIS TREŚCI
3. WIZUALIZACJA
4. LOKALIZACJA INWESTYCJI NA MAPIE WROCŁAWIA
5. WIZJA LOKALNA
6. USŁUGI PUBLICZNE W NAJBLIŻSZYM SĄSIEDZTWIE
7. DOSTĘP DO KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ
8. MAPA WŁASNOŚCIOWA
9. ANALIZA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
10. KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA CZĘŚCI DZIAŁKI – OPIS
11. KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA CZĘŚCI DZIAŁKI – INSPIRACJE
12. KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA CZĘŚCI DZIAŁKI – INSPIRACJE
13. KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA CZĘŚCI DZIAŁKI - IDEA PROJEKTOWA
14. KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA CZĘŚCI DZIAŁKI – PLANSZA IDEOWA
15. KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA CZĘŚCI DZIAŁKI
16. KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA CZĘŚCI DZIAŁKI – OPIS INSTALACJE ZEWNĘTRZNE
17. KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA CZĘŚCI DZIAŁKI - INSTALACJE ZEWNĘTRZNE
18. KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA CZĘŚCI DZIAŁKI - ASPEKTY OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
19. ARCHITEKTURA BUDYNKU – OPIS
20. RZUTY GARAŻY PODZIEMNYCH
21. BUDYNEK A - RZUTY
22. BUDYNEK B - RZUTY
23. BUDYNEK C - RZUTY
24. STRUKTURA MIESZKAŃ
25. ARCHITEKTURA BUDYNKU – INSPIRACJE
26. ARCHITEKTURA BUDYNKU – IDEA PROJEKTOWA
27. BUDYNEK A - PRZEKRÓJ POPRZECZNY ORAZ ELEWACJE
28. BUDYNEK B - PRZEKRÓJ POPRZECZNY ORAZ ELEWACJE
29. BUDYNEK C - PRZEKRÓJ POPRZECZNY ORAZ ELEWACJE
30. WIZUALIZACJE
31. WIZUALIZACJE
32. WIZUALIZACJE
33. WIZUALIZACJE
34. WIZUALIZACJE
35. WIZUALIZACJE
36. WIZUALIZACJE
37. WIZUALIZACJE
38. WIZUALIZACJE
39. WIZUALIZACJE
40. WIZUALIZACJE
41. WIZUALIZACJE
42. WIZUALIZACJE
43. WIZUALIZACJE
44. WIZUALIZACJE
45. WIZUALIZACJE
46. WIZUALIZACJE
47. ZAŁĄCZNIKI - OPINIA GEOTECHNICZNA - ZALECENIA, PODSUMOWANIE I WNIOSKI
48. ZAŁĄCZNIKI - WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ENERGII ELEKTRYCZNEJ



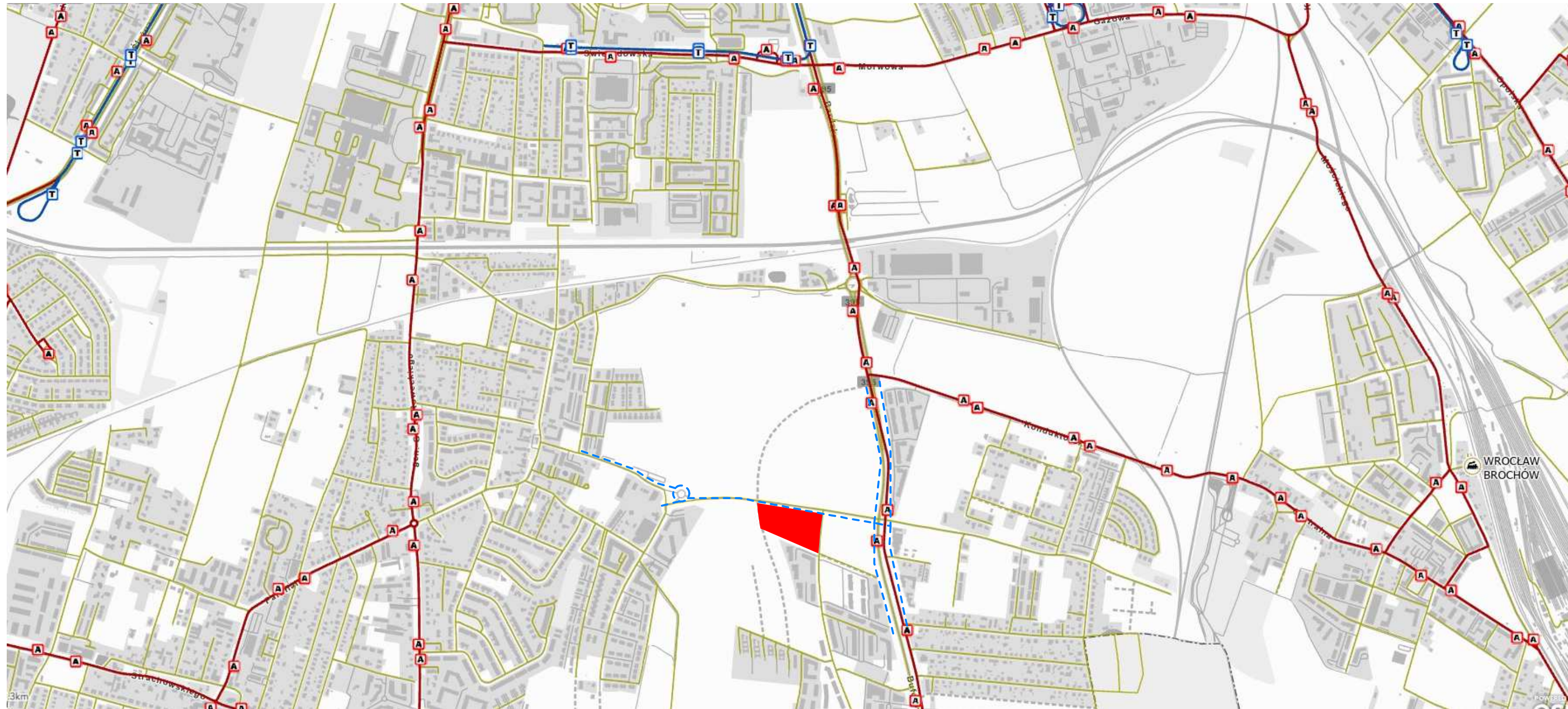


dz. nr 1/97 obręb Wojszyce 0026
ul. Asfaltowa, Wrocław





- poczta
- apteka
- przychodnia
- biblioteka
- obiekt sportu i rekreacji
- boisko
- stadion
- żłobek
- przedszkole
- szkoła podstawowa
- edukacja inne



teren inwestycji



przystanki autobusowe



przystanki tramwajowe

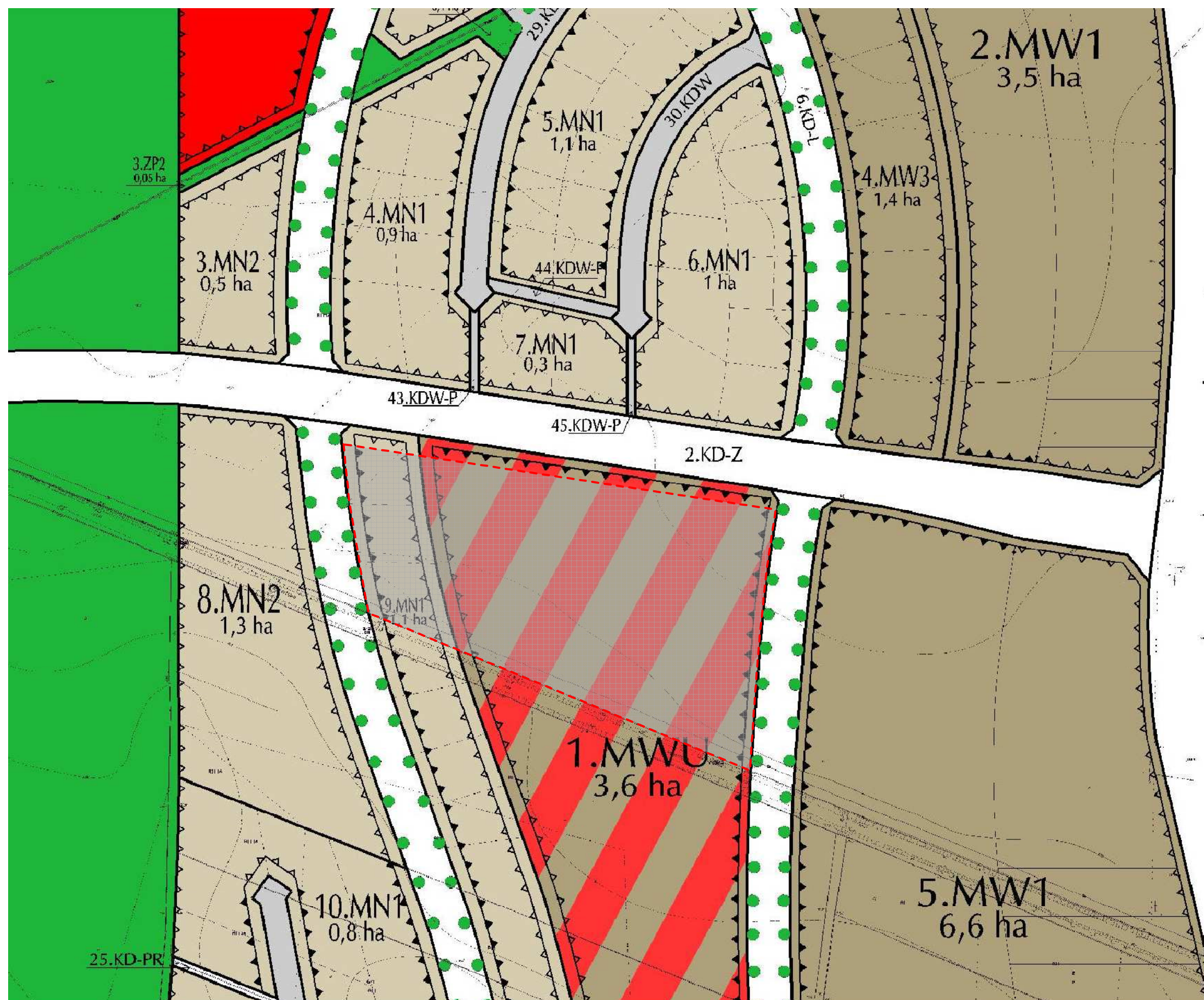


dworce kolejowe



ścieżki rowerowe





Streszczenie wymagań Uchwały nr XLVI/1406/10 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Jagodno - Wojszyce we Wrocławiu. Kolorem czerwonym zostały oznaczone parametry projektowanej inwestycji:

1. Teren inwestycji działka nr 1/97 obr. Wojszyce 0026 we Wrocławiu znajduje się na obszarach:
 - a. 9.MN1 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - b. 1.MWU – zabudowa mieszkaniowo-usługowa
2. Zgodnie z wytycznymi inwestora, granicę opracowania stanowi obszar 1.MWU działki nr 1/97. Podstawowe przeznaczenie terenu to budynki mieszkalne wielorodzinne – **budynki mieszkalne wielorodzinne**.
3. Teren opracowania ograniczony jest od wschodu obowiązującą linią zabudowy natomiast od zachodu nieprzekraczalną linią zabudowy. Od północy oraz od południa na terenie nie występują linie zabudowy. Ściana zewnętrzna budynków zlokalizowanych w odległości mniejszej lub równej 30 m od obowiązującej linii zabudowy, musi zostać usytuowana na tej linii – **spełniono**.
4. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu 30% - **51%**.
5. Zapewnienie dojazdu do projektowanej inwestycji z dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych – **dwa dojazdy z drogi wewnętrznej**.
6. Minimalna ilość miejsc parkingowych to 1,2 m.p. na mieszkanie (wymagane min 302 m.p.) – **349 m.p.**
7. Budynki parkingów dopuszczalne jedynie jako podziemne – **nie projektuje się samodzielnych budynków parkingów. Parkingi wyłącznie jako hale podziemne pod budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi**.
8. Dopuszczalne usługi na terenie, usługi II - grupa obejmuje kategorie:
 - a. handel detaliczny mało powierzchniowy,
 - b. gastronomia,
 - c. drobne usługi rozrywkowe,
 - d. obiekty upowszechniania kultury,
 - e. wystawy i ekspozycje
 - f. pracownie artystyczne,
 - g. biura,
 - h. usługi drobne,
 - i. poradnie medyczne,
 - j. żłobki,
 - k. pracownie medyczne,
 - l. edukacja,
 - m. obiekty kształcenia dodatkowego,
 - n. produkcja drobna,
 - o. zbiórka odpadów,
 - p. zieleni parkowa,
 - q. skwery,
 - r. ogrody tematyczne,
 - s. place zabaw,
 - t. terenowe urządzenia sportowe;
9. Wysokość zabudowy nie wyższa niż 16 m – **15,98m**
10. Liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 5, przy czym ostatnia kondygnacja dopuszczalna wyłącznie w poddaszu z dachem stromym lub należy wycofać zewnętrzną krawędź ściany zewnętrznej piątej kondygnacji o min 2m od płaszczyzny wyznaczonej przez ściany zewnętrzne niższych kondygnacji – **5 kondygnacja cofnięta o 2m**.
11. Wysokość budynków usług max 13 m – **nie projektuje się samodzielnych budynków usług. Usługi zaprojektowano w parterze budynku typu C**.
12. Powierzchnia produkcji drobnej max 200m²- max powierzchnia usług to ok 50m².
13. Cały obszar planu stanowi archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej. Prace ziemne należy opiniować z właściwymi służbami ochrony konserwatorskiej – **na etapie projektu budowlanego należy uzyskać zgodę konserwatora na prowadzenie badań archeologicznych**.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt koncepcyjny budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną. Zamierzenie budowlane będzie realizowane w jednym etapie.

2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Teren inwestycji obejmuje działkę nr 1/97 położoną w Wrocławiu przy ulicy Asfaltowej. Obrys terenu inwestycji posiada stosunkowo regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren inwestycji posiada stosunkowo jednorodny poziom terenu. Teren jest częściowo zakrzewiony przy południowej granicy działki. Teren nie jest zabudowany. Teren inwestycji nie jest uzbrojony w przyłącza. Przy południowej granicy działki przebiega sieć telekomunikacyjna. Projektowana zabudowa koliduje z istniejącą siecią. Na etapie opracowania projektu budowlanego, należy uzgodnić przełożenie sieci telekomunikacyjnej. Pozostałe sieci techniczne są dostępne na działkach sąsiednich. Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (dz. dr nr 3/6), która stanowi drogę wewnętrzną.

Informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki:
W celu realizacji projektowanej inwestycji nie planuje się prac rozbiórkowych.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

1) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

- Do projektowanego budynku przewiduje się doprowadzenie wody z sieci wodociągowej, energii elektrycznej z sieci, odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci, wód opadowych do sieci i ogrodów deszczowych.
- Miejsca do gromadzenia odpadów stałych przewidziano w formie zadaszonych wiat.
- Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych są zlokalizowane na terenie oraz w podziemnych garażach.

2) Układ komunikacyjny:

Dojście oraz dojazd do projektowanych budynków zapewniono ciągiem pieszym i jezdnym.

3) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren przy budynku, zostanie dopasowany do projektowanego poziomu podłogi budynku oraz do poziomu ulicy. Teren zostanie częściowo wyrównany. Nie projektuje się zasadniczych zmian poziomu terenu w stosunku do istniejącego poziomu terenu. Projektowane ukształtowanie terenu działki nie zmienia kierunku naturalnego spływu wód opadowych.

4. INFORMACJE I DANE

Działka stanowiąca teren inwestycji nie jest położona na terenie wpisanym do rejestru zabytków ani na terenie wpisanym do gminnej ewidencji zabytków. Brak jest na terenie istniejących budynków, które są indywidualnie wpisane do rejestru zabytków lub do ewidencji zabytków. Przedmiotowy teren nie jest objęty archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej.

5. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

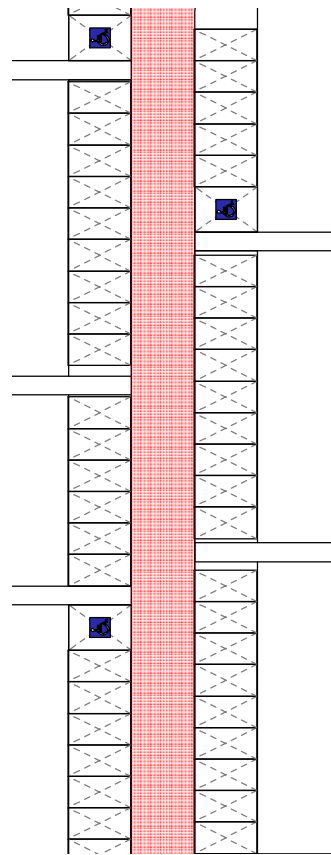
Drogi pożarowe – zaprojektowano drogi pożarowe.
Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę – wskazano hydranty zewnętrzne.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU	
Pow. zabudowy	3786 m ²
budynek A	483
budynek B	1815
budynek C	1454
trafostacja	35
Pow. utwardzona	3812 m ²
dojścia	433
dojazdy	1528
dojazd ekokrata	264
miejsca na odpady	56
miejsca postojowe	1532
Pow. biologicznie czynna	7964 m ²
stropodach nad garażami	2221
zieleni	5743
Pow. działki nr 1/97	18569 m ²
Część powierzchni działki (zgpodnie z MPZP)	15563 m ²



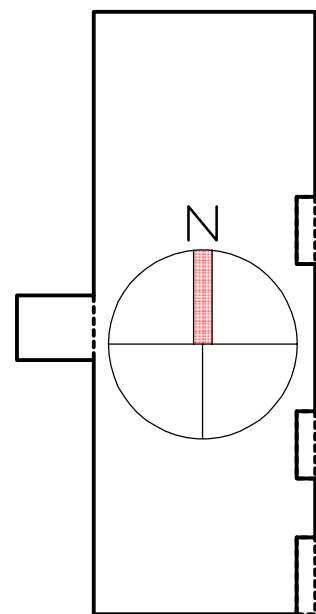


LINIA PANDORA



dwustronna obsługa komunikacyjna

- + ograniczenie ilości komunikacji kołowej
- + aspekty społeczne i ekonomiczne

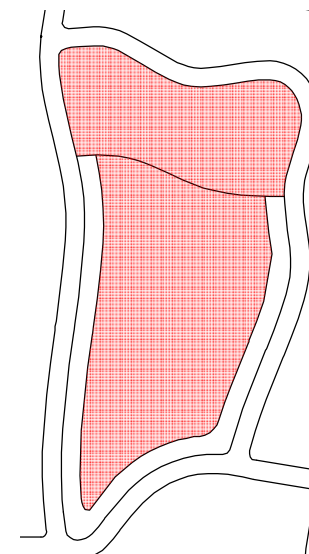
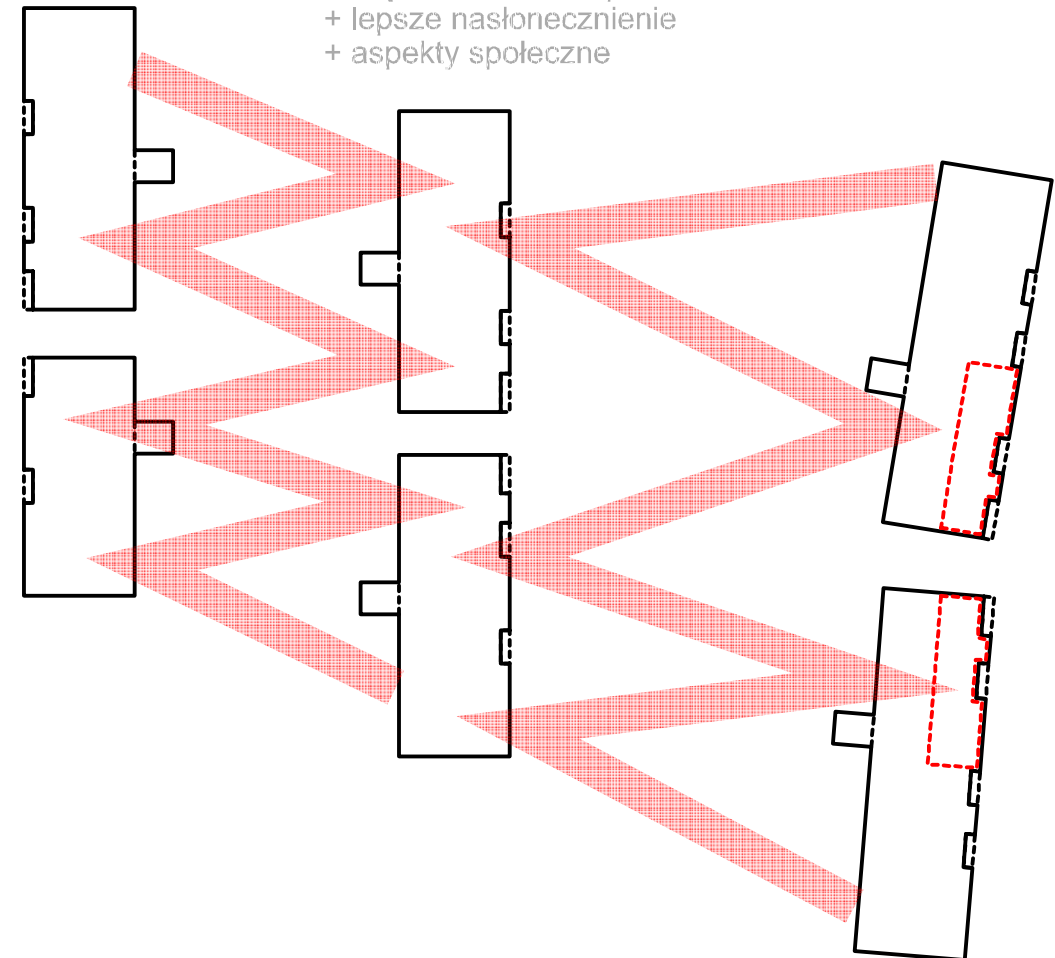


lokalizacja zabudowy północ - południe

- + dobre nasłonecznienie wszystkich mieszkań
- + dwa trakty mieszkań w układzie korytarzowym
- + aspekty ekonomiczne

duże odległości między projektowaną zabudową

- + większa intymności
- + większe odczucia przestrzenne osiedla
- + lepsze nasłonecznienie
- + aspekty społeczne



duża strefa rekreacyjna i obszar placu zabaw

- + strefa dla dorosłych
- + strefa dla dzieci w każdym wieku
- + połączenie stref
- + strefa ogrodzona
- + strefa otoczona zielenią
- + aspekty społeczne



OGRÓD DESZCZOWY

Ogród deszczowy z zielenią urządzonej zatrzymuje wody opadowe w miejscu ich powstania oraz spełnia funkcję "mini bulwaru" dla mieszkańców.

BUFOR KRAJOBRAZOWY

Zieleń średniowysoka tworząca bufor wizualny od strony ulicy Witolda Lutosławskiego.

PLAC ZABAW

Ogrodzony plac zabaw, połączony ze strefą rekreacyjną. Nawierzchnia z kory naturalnej. Urządzenia w stonowanych, naturalnych kolorach.

PERGOLE - ZACIENIE

Nad strefą rekreacyjną oraz nad placem zabaw zaprojektowano pergole z zielenią pnącą, których zadaniem jest stworzenie obszarów zacienionych w bardzo słoneczne dni.

PERGOLE - INTYMNOŚĆ

Przejścia między budynkami w formie pergoli z zielenią pnącą, której zadaniem jest zwiększenie intymności mieszkańców mieszkań w parterach budynku, przy przejściach.

USŁUGI

Usługi w parterach budynków typu "C". Dostęp do usług z ulicy Drabika. Usługi odseparowane od reszty osiedla.

ODPADY

Miejsce do gromadzenia odpadów stałych w formie zadaszonych, osłoniętych boksów, otoczonych zielenią średniowysoką.

MAŁA ARCHITEKTURA

Liczne ławki, lampy, kosze na odpady, zapewniają komfort, bezpieczeństwo oraz porządek.

OGRÓDKI

Wydzielone ogródki dla mieszkań zlokalizowanych na parterach.



INSTALACJE SANITARNE

Analiza istniejących sieci i przyłączy sanitarnych w terenie na podstawie dostępnych materiałów
Przyłączenie planowanych obiektów na dz. nr 1/97 obręb 0026 Wojszyce do mediów można realizować w oparciu o sieci znajdujące się w ul. Lutosławskiego i S. Drabika.

Wodociąg

W pasie drogowym ul. W. Lutosławskiego oraz S. Drabika przebiega sieć wodociągowa odpowiednio o średnicy $\Phi 160\text{mm}$ i $\Phi 315\text{mm}$ uzbrojona w hydranty przeciwpożarowe. Zasilanie budynków typu A i B w wodę bytową i przeciwpożarową, będzie możliwe po wybudowaniu sieci wodociągowej przy drogach wewnętrznych na terenie planowanej zabudowy od ul. W. Lutosławskiego. Zasilanie budynków C1 i C2 będzie możliwe z istniejącej sieci wodociągowej $\Phi 315$ z ul. S. Drabika za pomocą planowanych przyłączy.

Kanalizacja sanitarna

W pasie drogowym ulicy W. Lutosławskiego i S. Drabika przebiega kanalizacja sanitarna odpowiednio o średnicy $\Phi 250\text{mm}$ i $\Phi 470\text{mm}$. Kanalizacja w ul. W. Lutosławskiego położona jest na głębokości ok 3-4m, natomiast w ul. S. Drabika ok. 6,0m. Odprowadzenie ścieków z planowanych budynków typu A i B będzie wymagało poprowadzenia sieci kanalizacji sanitarnej w drogach wewnętrznych. Odprowadzenie ścieków z budynków C1 i C2 możliwe do istniejącej sieci w ul. S. Drabika. Ze względu na głębokość posadowienia sieci kanalizacji sanitarnej istnieje możliwość grawitacyjnego przyłączenia planowanej inwestycji.

Kanalizacja deszczowa

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dróg oraz dachów planuje się odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej w pasie drogowych ul. W. Lutosławskiego o średnicy $\Phi 500$. Biorąc pod uwagę przepustowości systemu kanalizacji deszczowej miejskiej, prawdopodobnie nie będzie możliwe odprowadzenie wód z terenu inwestycji w całości do istniejących kolektorów. Patrząc na istniejącą zabudowę działek budynkami wielorodzinnymi od południa, należy spodziewać się, że MPWiK nakaże przewidzieć retencję i może wydać zgodę na małą ilość zrzutu wód deszczowych lub ewentualnie przelew awaryjny (przez przepompownię). Uwzględniając niewielkie możliwości gruntowe dotyczące rozsączania wód opadowych, aby utrzymać zrównoważony gospodarowanie wodami deszczowymi, niezbędna będzie retencja wód opadowych czystych (z dachów) w zbiornikach i wód opadowych z powierzchni utwardzonych w kolektorach deszczowych w drogach wewnętrznych. Zakłada się wykorzystanie zasobu w postaci wód opadowych i roztopowych do podlewania zieleni, jak również do zasilania ogrodów deszczowych.

Drenaż wokół budynków

Ze względu na przewidywany wystąpienia słabo przepuszczalnych warstw gruntu (głina piaszczysta ze żwirem) oraz wysoki poziom wód gruntowych, może wystąpić prawdopodobieństwo konieczności wykonania drenażu opaskowego wokół budynków.

Ciepło sieciowe

Na działce nr 1/97 wzdłuż całej granicy z ul. W. Lutosławskiego jest poprowadzona sieć ciepłna 2xc200. Przewiduje się podłączenie inwestycji poprzez rozbudowę sieci ciepłnej na terenie osiedla. Istniejący odcinek sieci w obszarze planowanej drogi dojazdowej do budynku oraz miejsc postojowych, będzie wymagał zastosowania zabezpieczenia przed obciążeniami ruchu kołowego samochodów.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE – PZT

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się budowę:

- Oświetlenia terenu wzdłuż dróg i chodników.
- Kanalizacji elektroenergetycznej dla elektromobilności.
- Kanalizację teletechniczną.

Zasilanie budynków odbędzie się na podstawie warunków przyłączenia WP/116303/2023/O05R01.

Przy skrzyżowaniu ulic Lutosławskiego i Maszkowskiego powstanie stacja transformatorowa.

Budynki zasilane z sieci elektroenergetycznej wybudowanej przez TAURON Dystrybucja.

Przy budynkach zostaną posadowione złącza kablowe niskiego napięcia.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE – BUDYNKI

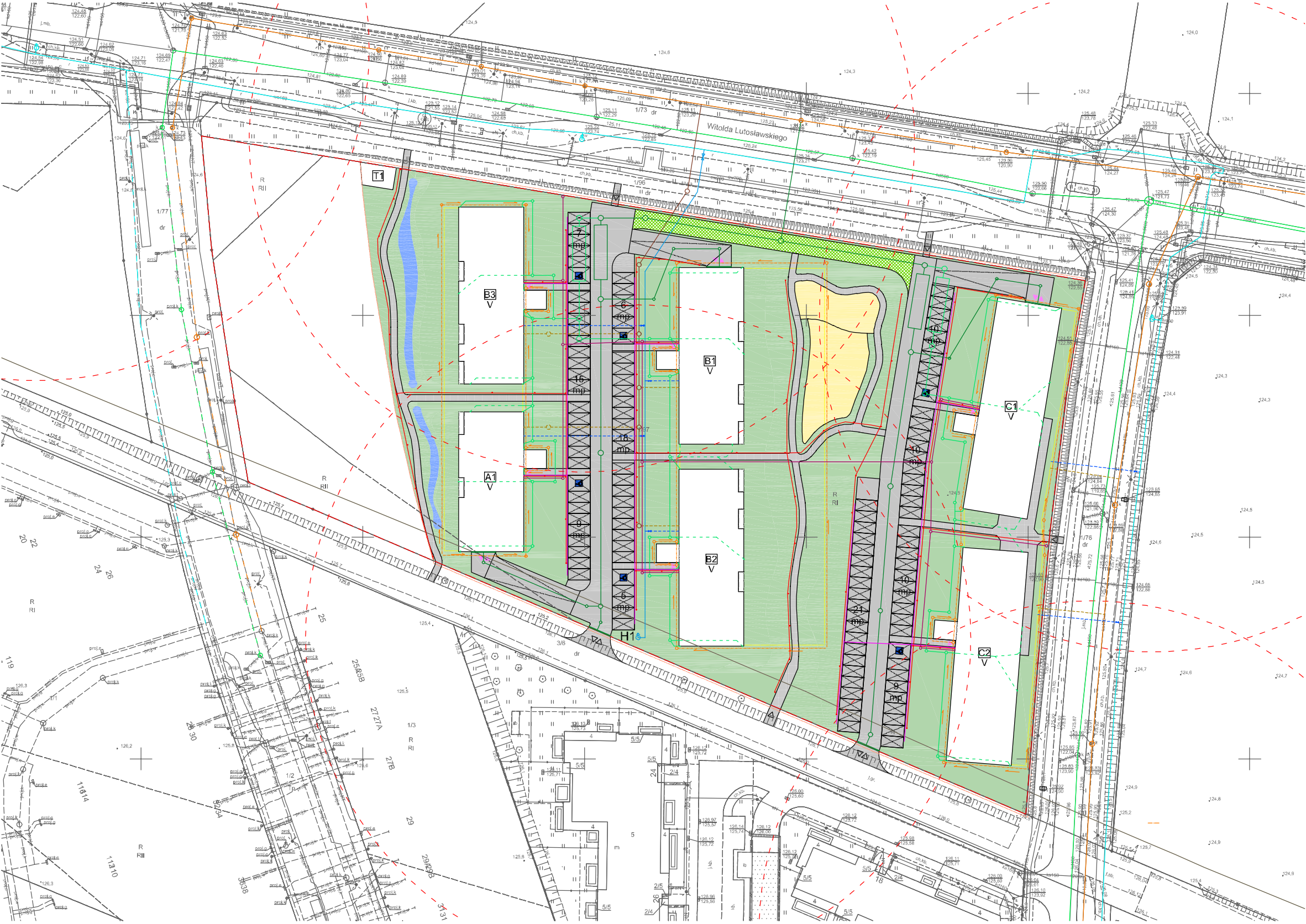
Budynki wyposażone zostaną w instalacje elektryczne i teletechniczne.

Skład instalacji elektrycznej budynku:

- Wyłączniki przeciwpożarowe
- Rozdzielnie elektryczne
- Wewnętrzne linie zasilające
- Instalacja oświetlenia podstawowego i awaryjnego
- Obwody urządzeń elektrycznych
- Obwody oświetlenia i gniazd odbiorczych lokali mieszkalnych
- Instalacja odgromowa
- Instalacja przeciwprzepięciowa
- Instalacja połączeń wyrównawczych

Skład instalacji teletechnicznej:

- Instalacja RTV wraz z masztami antenowymi
- Instalacja teletechniczna IT
- Instalacja światłowodowa
- Instalacja domofonowa.



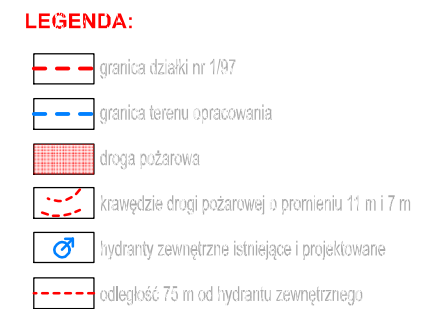
LEGENDA

OZNACZENIA INSTALACJI SANITARNYCH

- istniejący sieć wodociągowa w160
- projektowana sieć wodociągowa
- projektowane przyłącza wody
- H10 projektowane hydranty nadziemnych
- zasięg hydrantów istniejących/planowanych R=75m
- istniejąca sieć kanalizacji deszczowej kd400, kd500
- projektowana sieć kanalizacji deszczowej - odprowadzenie wód z nawierzchni utwardzonej
- projektowana kanalizacji deszczowa w garażu
- projektowana sieć kanalizacji deszczowej - odprowadzenie wód z połaci dachu
- istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej ks470
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
- projektowane przyłącza kanalizacji sanitarnej
- projektowany drenaż opaskowy

OZNACZENIA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

- T1 teren przewidziany pod zabudowę stacji transformatorowej
- projektowana sieć elektroenergetyczna oświetlenia
- projektowane stanowiska słupowe oświetleniowe
- projektowane kanalizacja dla elektromobilności
- projektowana kanalizacja teletechniczna



1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowana inwestycja to zespół sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z garażami podziemnymi oraz pięcioma kondygnacjami nadziemnymi.

Kategoria budynku:

- a) XIII - pozostałe budynki mieszkalne
- b) XVII - garaże powyżej dwóch stanowisk

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Budynki przeznaczone głównie do celów mieszkaniowych dla pojedynczej rodziny lub grupy osób zamieszkujących razem. Budynki podzielone na trzy rodzaje: A, B i C. Rozkład mieszkań w układzie „korytarzowym”. Pod każdym z budynków zlokalizowany jest garaż podziemny, trzon komunikacyjny i węzeł cieplny. Na parterze budynków znajduje się zadaszone wejście główne, rowerownia, klatka schodowa, winda, korytarz oraz mieszkania. W budynku „C” na parterze wydzielono przestrzeń pod usługi. Dostęp do usług od zewnątrz budynku. Usługi zlokalizowane przy głównej drodze dojazdowej do osiedla, przy ulicy Drabika, w celu zapewnienia łatwego dostępu, bez konieczności wejścia w głąb osiedla. Pozostałe kondygnacje nadziemne powtarzalne. Ostatnia kondygnacja nadziemna z tarasami.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA, WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA ELEWACJI:

Układ przestrzenny – projektowane budynki to obiekty z jedną kondygnacją nadziemną i pięcioma kondygnacjami nadziemnymi. Rzuty budynków oparte na planach prostokąta. Ściany ostatniej kondygnacji cofnięte o 2 m tworząc w ten sposób tarasy dla mieszkań. Budynki przykryte dachem płaskim.

Wygląd zewnętrzny – ściany budynku wykończone tynkiem (w tym imitacja cegły).

Wyroby wykończeniowe zastosowane w elewacjach i kolorystyka:

- Ściany zewnętrzne – tynk biały, ciemno szary oraz imitacja cegły z tynku;
- Ramiaki przeszkleń z profili PVC w kolorze ciemno szarym;
- Dach – membrana dachowa;

Projektowany budynek jest zgodny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

4. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego oraz kategorii geotechnicznej budynku :

W celu odpowiedniego przeniesienia obciążeń działających na grunt przyjęto posadowienie budynku na płycie fundamentowej. Bezpośrednio pod płytą fundamentową zakłada się warstwę betonu podkładowego (chudego betonu). Poziom posadowienia płyty fundamentowej zakłada się na jednakowej głębokości. Przed rozpoczęciem prac ziemnych, należy ściągnąć warstwę humusu. Projektowane obiekty stanowią II kategorii geotechniczną.

5. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Lokale mieszkalne: 251

Lokale użytkowe: 3

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Na parterze każdego z budynków zaprojektowano jedno mieszkania przystosowane do korzystania przez osoby z niepełnosprawnością.

7. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Budynki są pozbawione barier architektonicznych, utrudniających ich użytkowanie przez osoby z niepełnosprawnością – w każdym budynku zaprojektowano windę zapewniającą dostęp do każdej kondygnacji, brak stopni przed wejściem głównym do budynku, mieszkanie na parterze dostosowane do użytkowania przez osoby z niepełnosprawnościami.

8. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Projektowany budynek zostanie wyposażony w wewnętrzne instalacje:

- wodociągową;
- kanalizacji sanitarnej;
- instalację centralnego ogrzewania zasilaną z węzła cieplnego;
- instalację ciepłej wody zasilaną z węzła cieplnego;
- elektryczną;
- wentylacji mechanicznej wywiewnej.

9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Budynki zaprojektowany w technologii tradycyjnej murowanej. W budynku nie będą występowały materiały niebezpieczne pożarowo. Brak jest procesów technologicznych stwarzających zagrożenia pożarowe. Każdy z budynków stanowi osobną strefę pożarową. Garaże podziemne stanowią odrębne strefy pożarowe. Obiekty stanowią kategorię zagrożenia ludzi – ZLIV. W budynkach nie będą występowały materiały wybuchowe. Ewakuacja zapewniona korytarzami, klatką schodową, drzwiami zewnętrznymi. Na etapie koncepcji sprawdzono długości dojść i przejść ewakuacyjnych. Budynki należy wyposażać w urządzenia przeciwpożarowe oraz przygotować do prowadzenia działań ratowniczych. Obiekty usytuowane w wymaganej odległości od granic działki oraz innych obiektów. Nie przewiduje się rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

10. INFORMACJE O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO

Nie projektuje się rozwiązań wymagających odstępstwa od przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
GARAŻ PODZIEMNY G1

ilość stanowisk postojowych	48
pow. ruchu	40,74 m ²
pow. węzła cieplnego	23,78 m ²
pow. hali garażowej	1227,16 m ²
pow. podłóg	1291,68 m ²
pow. całkowita	1409,54 m ²
kubatura	4792,44 m ³

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
GARAŻ PODZIEMNY G2

ilość stanowisk postojowych	116
pow. ruchu	40,74 m ²
pow. węzła cieplnego	23,78 m ²
pow. hali garażowej	2616,49 m ²
pow. podłóg	2681,01 m ²
pow. całkowita	2774,22 m ²
kubatura	9432,35 m ³

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
GARAŻ PODZIEMNY G3

ilość stanowisk postojowych	65
pow. ruchu	40,74 m ²
pow. węzła cieplnego	23,78 m ²
pow. hali garażowej	1684,39 m ²
pow. podłóg	1748,91 m ²
pow. całkowita	1842,69 m ²
kubatura	6265,15 m ³




ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
GARAŻE PODZIEMNE

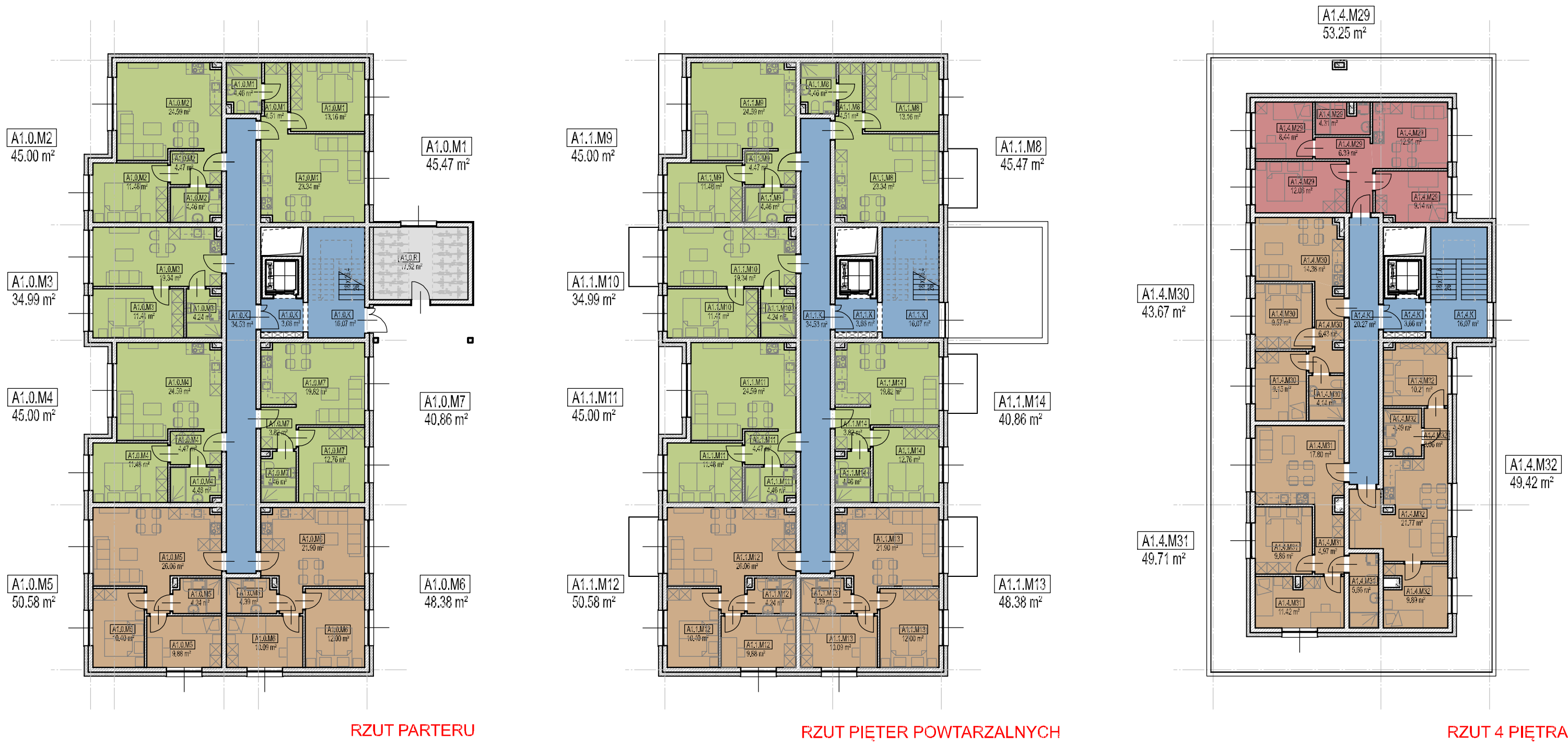
ilość stanowisk postojowych	229
pow. ruchu	122,22 m ²
pow. węzła cieplnego	71,34 m ²
pow. hali garażowej	5528,04 m ²
pow. podłóg	5721,60 m ²
pow. całkowita	6026,45 m ²
kubatura	20489,94 m ³

RZUT GRAŻU PODZIEMNEGO G1

RZUT GRAŻU PODZIEMNEGO G2

RZUT GRAŻU PODZIEMNEGO G3

-  komunikacja
-  hala garażu podziemnego
-  węzeł cieplny i pom. techniczne



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - BUDYNEK A

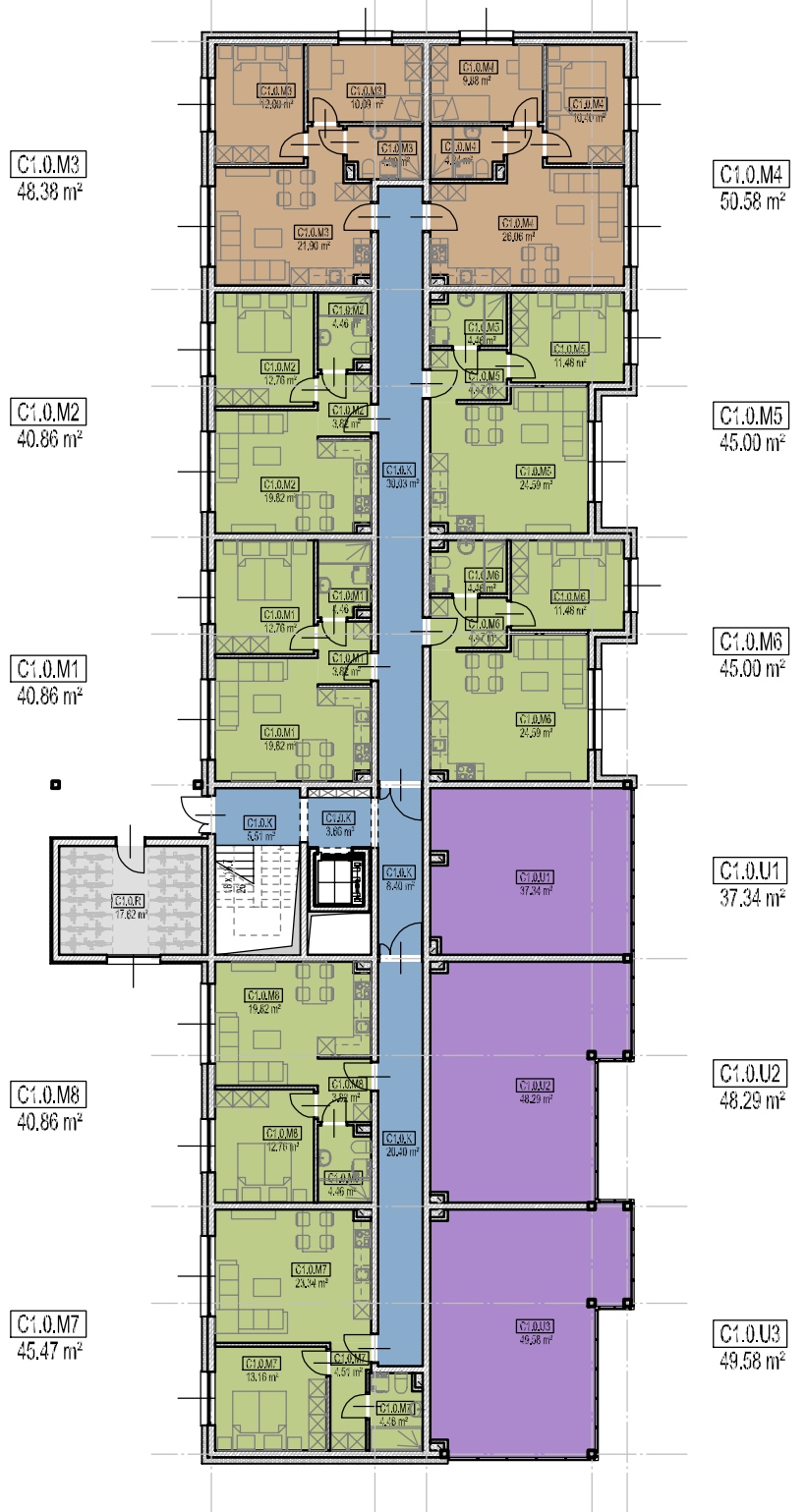
ilość budynków	1
pow. użytkowa	1843,30 m²
pow. ruchu	317,46 m²
pow. rowerowni	17,62 m²
pow. podłóg	2178,38 m²
pow. zabudowy	482,79 m²
kubatura	3750,48 m³

ILOŚĆ MIESZKAŃ - BUDYNEK A

ilość mieszkań M2	20
ilość mieszkań M3	11
ilość mieszkań M4	1
suma	32

	komunikacja
	mieszkanie M2
	mieszkanie M3
	mieszkanie M4





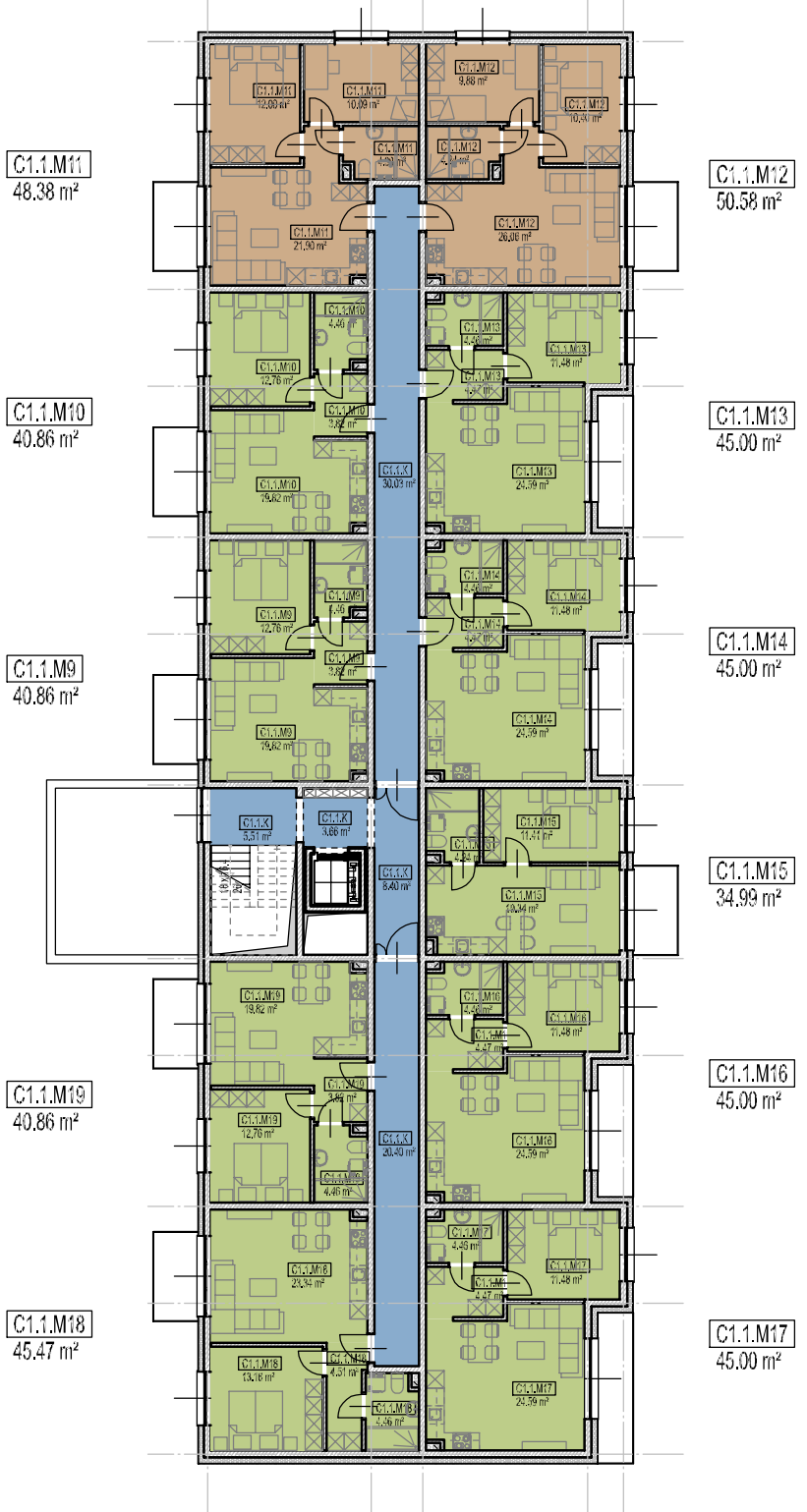
RZUT PARTERU

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - BUDYNEK C

ilość budynków	2
pow. użytkowa	2123,42 m ²
pow. ruchu	334,25 m ²
pow. rowerowni	17,61 m ²
pow. usług	135,20 m ²
pow. podłóg	2610,48 m ²
pow. zabudowy	726,99 m ²
kubatura	6010,86 m ³

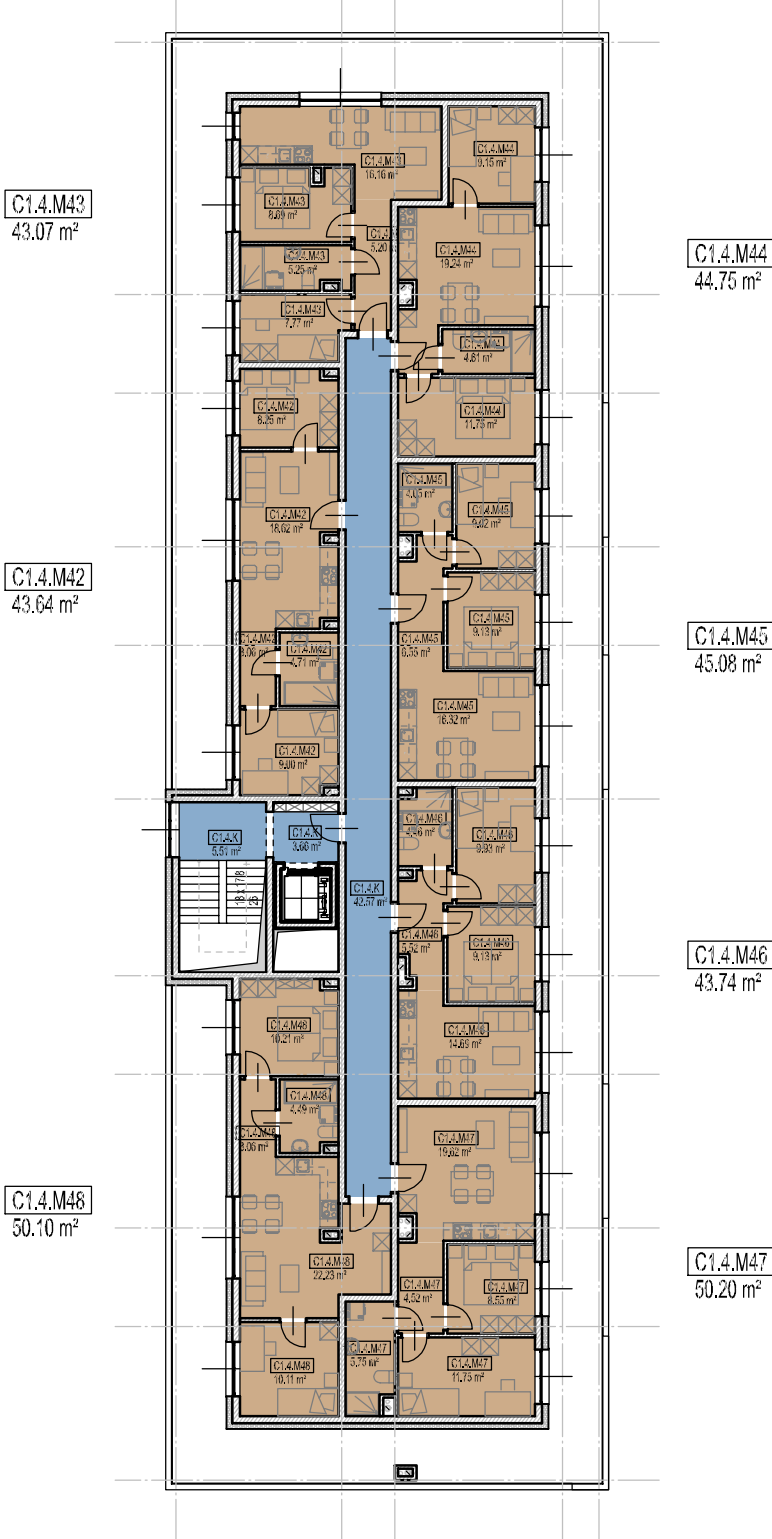
ILOŚĆ MIESZKAŃ - BUDYNEK C

ilość mieszkań M2	33
ilość mieszkań M3	15
ilość mieszkań M4	0
suma	48



RZUT PIĘTER POWTARZALNYCH

- komunikacja
- mieszkanie M2
- mieszkanie M3
- usługi



RZUT 4 PIĘTRA

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - BUDYNEK C
W SKALI INWESTYCJI

pow. użytkowa	4246,84 m ²
pow. ruchu	668,50 m ²
pow. rowerowni	35,22 m ²
pow. usług	270,40 m ²
pow. podłóg	5220,96 m ²
pow. zabudowy	1453,98 m ²
kubatura	12021,72 m ³

ILOŚĆ MIESZKAŃ - BUDYNEK C
W SKALI INWESTYCJI

ilość mieszkań M2	66
ilość mieszkań M3	30
ilość mieszkań M4	0
suma	96

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
GARAŻE PODZIEMNE

ilość stanowisk postojowych	229
pow. ruchu	122,22 m ²
pow. węzła ciepłego	71,34 ²
pow. hali garażowej	5528,04 m ²
pow. podłóg	5721,60 m ²
pow. całkowita	6026,45 m ²
kubatura	20489,94 m ³

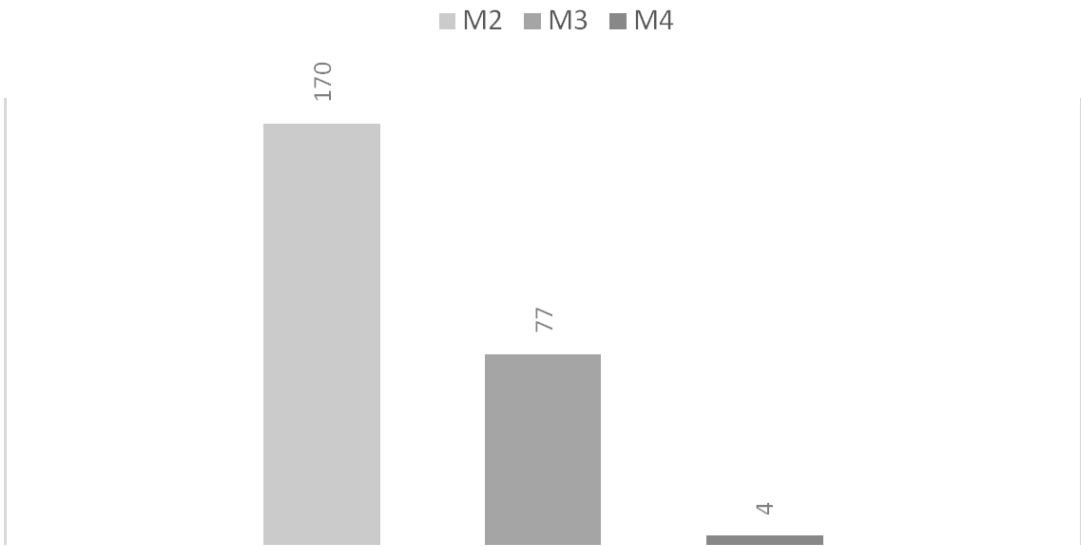
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
KONDYGNACJE NADZIEMNE

ilość budynków	6
pow. użytkowa	11620,04 m ²
pow. ruchu	1938,31 m ²
pow. rowerowni	105,67 m ²
pow. usług	270,40 m ²
pow. podłóg	13934,42 m ²
pow. zabudowy	3751,44 m ²
kubatura	30007,35 m ³

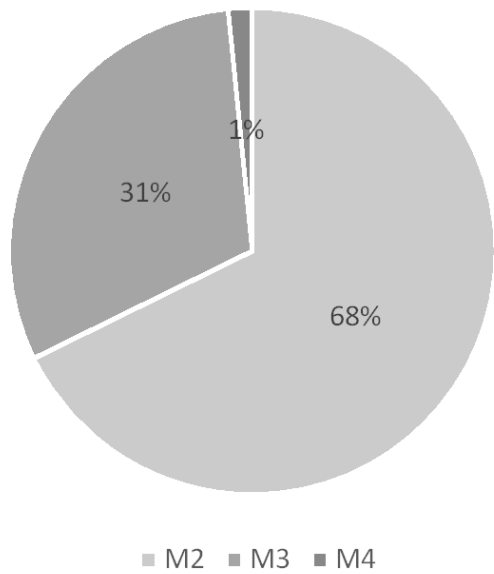
ILOŚĆ MIESZKAŃ

ilość mieszkań M2	170
ilość mieszkań M3	77
ilość mieszkań M4	4
suma	251

ILOŚCIOWA STRUKTURA MIESZKAŃ



PROCENTOWA STRUKTURA MIESZKAŃ





HORYZONTALNOŚĆ

Najwyższa oraz najniższa kondygnacja w innych odcieniach nadaje bryle horyzontalności

KOMUNIKACJA

Szklana fasada doskonale doświetla trzony komunikacyjne

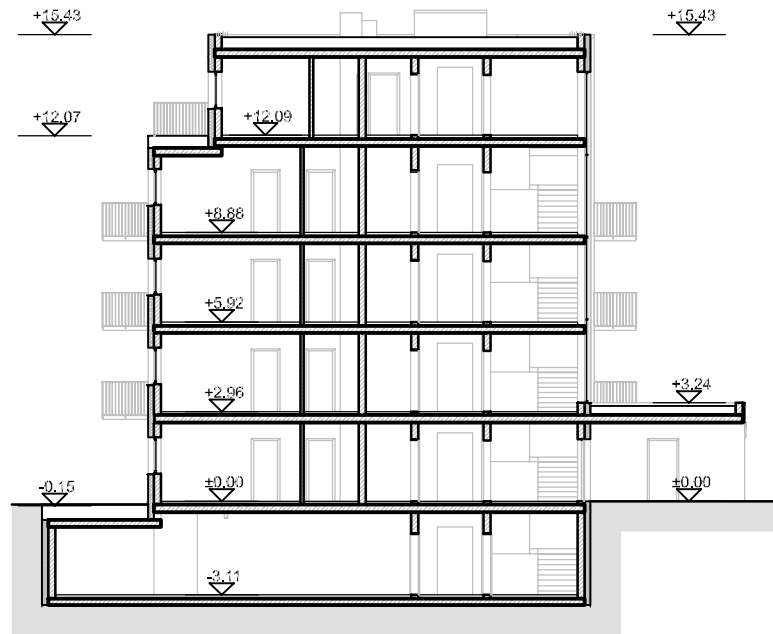


IMITACJA BEŻOWEGO KLINKIERU

Nawiązanie do budynków zlokalizowanych na południe od inwestycji

NOWOCZESNOŚĆ

Okładzina z blachy lub ciemne tynkowanie najwyższe kondygnacji, strefy wejściowej i trzonu komunikacyjnego, nadaje bryle nowoczesności



PRZEKRÓJ POPRZECZNY



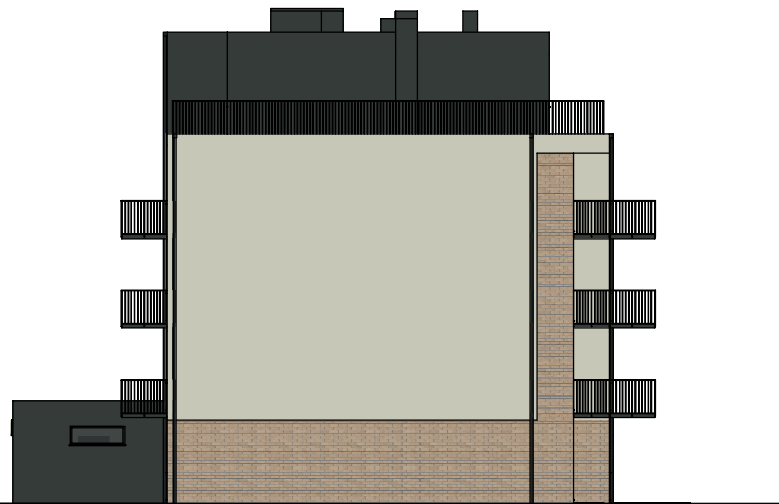
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA



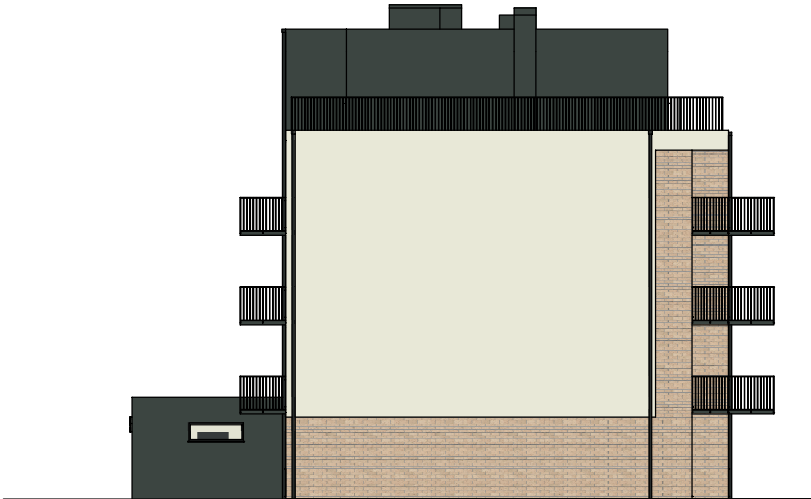
ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



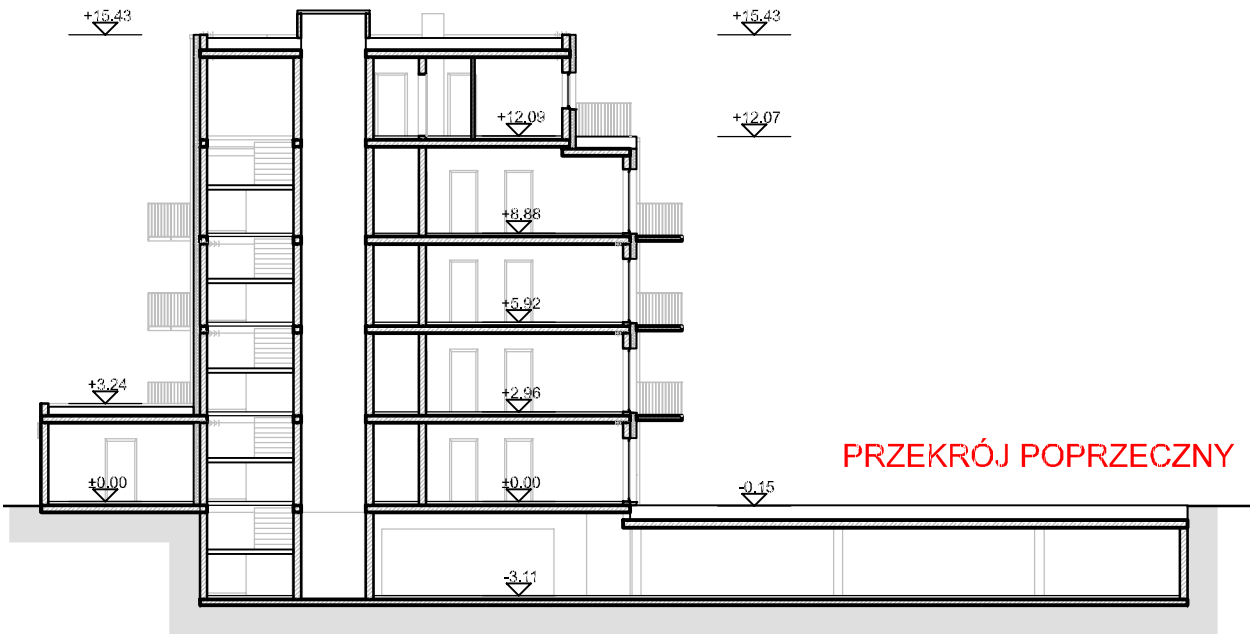
ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA



PRZEKRÓJ POPRZECZNY



ELEWACJA PÓŁNOCNA



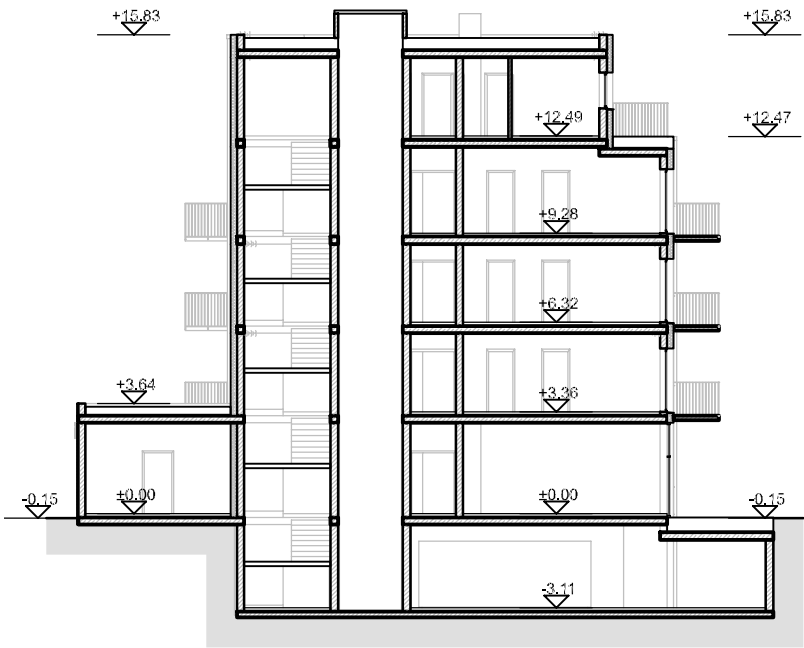
ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA



PRZEKRÓJ POPRZECZNY



































6. ZALECENIA

Z uwagi na ustalony stopień złożoności warunków gruntowych, zgodnie z Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463) w ramach geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, należy opracować: *DOKUMENTACJĘ GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKĄ* zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – *Prawo geologiczne i górnicze* (Dz. U. Nr 163, poz. 981).

Zakres badań terenowych i laboratoryjnych należy dostosować do rodzaju obiektu budowlanego, jego kategorii geotechnicznej oraz stopnia złożoności podłoża gruntowego występującego na przedmiotowym terenie, zgodnie z Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463).

Wyniki z przeprowadzonych badań mają dostarczyć niezbędnych informacji o podłożu gruntowym, które umożliwią dokonanie ostatecznego wyboru rozwiązań technicznych budowli oraz posłużyć do określenia parametrów geotechnicznych gruntów podłoża, potrzebnych do zaprojektowania konstrukcji obiektu budowlanego.

7. PODSUMOWANIE I WNIOSKI

- 7.1 Niniejsze opracowanie zostało sporządzone przez GEOLID Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, przy ulicy Jana Długosza 59-75 na zlecenie SIM Wrocław Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Fabryczna 10.
- 7.2 Przeprowadzone badania, które zrealizowano w listopadzie 2023 r. na obszarze województwa dolnośląskiego, powiatu wrocławskiego obręb Wojszyce, na działce ew. nr 1/97, miały na celu dostarczenie niezbędnych informacji o warunkach gruntowych i wodnych, dla potrzeb ustalenia kategorii geotechnicznej projektowanego budynku logistycznego z infrastrukturą towarzyszącą.
- 7.3 Podłoże budowlane uznano za przydatne dla potrzeb budownictwa, a stwierdzone warunki gruntowo-wodne za niekorzystne, utrudniające prace budowlane ze względu występowanie gruntów w stanie plastycznym oraz lokalnie występującymi nawodnionymi soczewkami gruntów niespoistych.
- 7.4 Na podstawie uzyskanych wyników badań i obserwacji terenowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463) stwierdza się, że na przedmiotowym terenie występują **złożone warunki gruntowe**.
- 7.5 Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463) przedmiotowe przedsięwzięcie należy zaliczyć do **II kategorii geotechnicznej**.
- 7.6 Ze względu na ustalony stopień złożoności podłoża, w celu ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego, należy opracować: *DOKUMENTACJĘ GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKĄ*, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – *Prawo geologiczne i górnicze* (Dz. U. Nr 163, poz. 981). Zakres badań terenowych i laboratoryjnych należy dostosować do wymagań Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463).
- 7.7 Wykonane badania geotechniczne pozwoliły scharakteryzować właściwości fizyczno-mechaniczne gruntów, związane z ich konsolidacją i stanem oraz warunki hydrogeologiczne w danym okresie badawczym. Warunki gruntowe i wodne uwarunkowane są sezonowymi zmianami atmosferycznymi.
- 7.8 Warunki geotechniczne występujące na analizowanym terenie scharakteryzowano na podstawie punktowego rozpoznania 6 otworami geotechnicznymi i przedstawiono na przekrojach geotechnicznych, a zawarty na nim przebieg granic litologiczno-genetycznych oraz warstw geotechnicznych jest prawdopodobnym odzwierciedleniem warunków geotechnicznych panujących w podłożu i wymaga weryfikacji.



Wrocław, 2023-11-23

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/116303/2023/O05R01 z dnia 2023-11-23

TD/OWR/OMP-WO/KS/10383/2952/23

Objekt: zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych

Adres przyłączanego obiektu: ul. Witolda Lutosławskiego, dz. nr 1/97, AM-8, obręb Wojszyce 53-609 Wrocław

Odpowiadając na wniosek z dnia 2023-11-07 zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **1087,8 kW** dla zasilania podstawowego, w V grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

Moc przyłączeniowa rozumiana jest jako suma mocy przyłączeniowych w wyznaczonych przez Wnioskodawcę projektowanych miejscach dostarczania energii elektrycznej dla obiektu. Miejsca dostarczania energii elektrycznej oraz wysokość i struktura mocy przyłączeniowej w miejscach dostarczania energii elektrycznej są określone załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszych warunków przyłączenia.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

- Miejsce przyłączenia: linia kablowa 20 kV K-1998, relacji od stacji WRW 4465 Smardzowska 5 do stacji WRW 4634 Drabika 33, ciąg K-877, zasilany ze stacji R-142 GPZ Wiczysta.
- a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od rozłącznika bezpiecznikowego listwowego w zestawach złączowych, w kierunku instalacji odbiorcy.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: jak w pkt. a.
- Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - W zakresie przyłącza:
 - Na zewnątrz budynków wybudować w miejscach łatwo dostępnych odpowiednią do potrzeb ilość zestawów złączowych.
 - Wybudować sieć kablową niskiego napięcia z zestawami jak wyżej, tworzącą odpowiednią do potrzeb liczbę obwodów zamkniętych do projektowanej stacji PT1 i stacji WRW 4364 oraz istniejącej i projektowanej sieci niskiego napięcia. Sieć wykonać kablem 1 kV typu YAKXS 4x240 mm².
 - W zakresie sieci:
 - Wybudować kontenerową stację transformatorową 20/0,4 kV, 630 kVA, w obudowie betonowej, oznaczoną umownie PT1. Napięcie zasilania stacji: 20 kV. Stację zlokalizować przy skrzyżowaniu ulic Lutosławskiego i Maszkowskiego. Zapewnić do niej dogodny dojazd i stały dostęp od strony dróg publicznych. Usytuowanie stacji powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami. Projektowanie i budowa stacji transformatorowej zgodnie z aktualnymi przepisami, wymogami i Standardami TAURON Dystrybucja S.A. Stację wyposażyc w urządzenia:
 - rozdzielnica 20 kV;
 - 3 pola liniowe z rozłącznikami;
 - pole z rozłącznikiem bezpiecznikowym dla transformatora 630 kVA;
 - rozdzielnica 0,4 kV:
 - pole transformatora z rozłącznikiem 1250 A, dwa pola agregatu prądotwórczego z rozłącznikami bezpiecznikowymi listwowymi 910 A ze zworami i 6 pól liniowych (z możliwością rozbudowy do 10) z rozłącznikami bezpiecznikowymi listwowymi 400 A;
 - pomiar bilansujący zgodnie z obowiązującym standardem TAURON Dystrybucja S.A.;
 - instalację antenową składającą się z przewodu antenowego oraz anteny zewnętrznej umożliwiającej transmisję danych z urządzeń pomiarowych w wybranej technologii komunikacyjnej;
 - moduły kontroli wkładek bezpiecznikowych wraz z sygnalizacją przepalenia wkładek bezpiecznikowych poprzez styk bezpotencjałowy do urządzenia zbierającego informację o obiekcie i retransmitującego taką informację do systemu dyspozytorskiego SCADA;
 - transformator o mocy 630 kVA, przełączalny na napięcie 21/10,5/0,42 kV ±3x2,5%;
 - Stację PT1 zasilic poprzez przelotowe wciągie w kablu SN K-1998, relacji od stacji WRW 4465 do stacji WRW 4634.
 - Do budowy linii kablowych SN zastosować kabel 20 kV, 3x1x120 mm², typu YHAKXS lub XRUHAKXS. W dokumentacji projektowej należy przewidzieć zastosowanie zamiennej wymiennionych typów kabli.

Strona 1 z 4 WP/116303/2023/O05R01

- W zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy:
 - Od projektowanych zestawów złączowych, wykonanych w układzie TN-C, wyprowadzić w kierunku instalacji odbiorczych wewnętrzne linie zasilające odpowiednie do potrzeb; za zestawami wykonać w budynku rozdzielnicę i wyprowadzić osobne wlv dla poszczególnych obwodów odbiorczych.
 - Przygotować miejsca do zainstalowania bezpośrednich układów pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej, określonych w niniejszych warunkach.
 - Wykonać instalacje odbiorcze w lokalach i pomieszczeniach administracyjnych.
 - Instalacje odbiorcze wykonać w układzie TN-S, wyposażone w urządzenia ochrony przeciwporażeniowej i ochrony przepięciowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Układy pomiarowo-rozliczeniowe na napięciu 0,4 kV:
 - rodzaje układów: bezpośrednio.
 - miejsce zainstalowania: w projektowanych budynkach, poza lokalami użytkowymi, łatwo dostępne dla obsługi OSD i zabezpieczone przed ingerencją osób niepowołanych, spełniające wymagania obowiązujących przepisów,
- Zabezpieczenia główne (przedlicznikowe):
 - prąd znamionowy:
 - dla mieszkań: 25 A;
 - dla administracji: 40 A;
 - dla węzłów cieplnych: 25 A;
 - dla oświetlenia terenu: 16 A (1-fazowe);
 - dla lokali użytkowych: 40 A;
 - dla stacji ładowania pojazdów: 63 A;
 - dla garaży: 40 A;
 - rodzaj: nadmiarowo-prądowe,
 - lokalizacja: tablice/szafki pomiarowe w budynkach.
- Do obliczeń przyjąć:
 - maksymalna moc zwarciowa na szynach w stacji GPZ*;
 - czas trwania zwarcia doziemnego*;
* Na etapie opracowywania projektu należy wystąpić do Wydziału Eksploatacji OME o podanie aktualnych parametrów, wyszczególnionych w pkt. a i b, w rozpatrywanym miejscu sieci w celu prawidłowego zaprojektowania ochrony przeciwporażeniowej w przyłączanym obiekcie.
- Wymagany stopień skompensowania mocy bierniej, tg φ ≤ 0,4.
- Sieć pracuje w układzie:
 - SN - z punktem gwiazdowym uziemionym przez rezystor,
 - 0,4 kV – TN-C.
- Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:**
 - czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerw planowanej – 16 godz.,
 - przerw nieplanowanej – 24 godz.,
 - łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.
- Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.**
W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował: Jerzy Goldwasser

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.
R. Olejnik
Robert Olejnik

Uwaga: Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączenia, prosimy, żeby skontaktowali się Państwo z nami na jeden z poniższych sposobów:

- elektronicznie przez formularz kontaktowy na tauron-dystrybucja.pl/formularz (jako temat kontaktu należy wybrać „Napisz wiadomość”),
- przez infolinię 32 606 0 616.

Strona 2 z 4 WP/116303/2023/O05R01

Prosimy, żeby w zgłoszeniu podali Państwo numer warunków przyłączenia WP/116303/2023/O05R01.

Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

- TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
- Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
- Przyłączone przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
- Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
- Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
- Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
- Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
- W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
- W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
- Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęto w formie standaryzacji dostępne są na stronie www.tauron-dystrybucja.pl
- Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A. :
 - lokalizację i schemat stacji PT1;
 - dojazd i dostęp do stacji PT1;
 - trasy linii 20 kV i 1 kV, schemat układu sieci 1 kV.
- Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Planowania i Rozwoju.

Załącznik do warunków przyłączenia

**Struktura mocy przyłączeniowej
do warunków przyłączenia znak: WP/116303/2023/O05R01**

Miejsca dostarczania energii elektryczne		Odbiorcy, urządzenia, instalacje przyłączone w budynkubudynkach	Ilość [szt.]	Moc jedn. [kW]	Współczynnik jednoczesności	Suma mocy [kW]	Moc przyłączeniowa w miejscach dostarczania energii elektr. P _p [kW]
Lp.	Oznaczenie						
1	Z-1	mieszkania	32	13,0	0,205	85,3	159,3
		administracja	1	21,0	1,000	21,0	
		węzeł cieplny	1	13,0	1,000	13,0	
		stacja ładowania pojazdów	1	40,0	1,000	40,0	
2	Z-2	mieszkania	41	13,0	0,172	91,7	186,7
		administracja	1	21,0	1,000	21,0	
		węzeł cieplny	1	13,0	1,000	13,0	
		garaż	1	21,0	1,000	21,0	
3	Z-3	mieszkania	41	13,0	0,172	91,7	168,7
		adminisracja	1	21,0	1,000	21,0	
		węzeł cieplny	1	13,0	1,000	13,0	
		oświetlenie terenu	1	3,0	1,000	3,0	
4	Z-4	mieszkania	41	13,0	0,172	91,7	165,7
		administracja	1	21,0	1,000	21,0	
		węzeł cieplny	1	13,0	1,000	13,0	
		stacja ładowania pojazdów	1	40,0	1,000	40,0	
5	Z-5	mieszkania	48	13,0	0,155	96,7	130,7
		administracja	1	21,0	1,000	21,0	
		węzeł cieplny	1	13,0	1,000	13,0	
6	Z-6	lokal użytkowy	1	21,0	1,000	21,0	85,0
		garaż	1	21,0	1,000	21,0	
		oświetlenie terenu	1	3,0	1,000	3,0	
		stacja ładowania pojazdów	1	40,0	1,000	40,0	
7	Z-7	mieszkania	48	13,0	0,155	96,7	191,7
		administracja	1	21,0	1,000	21,0	
		lokal użytkowy	1	21,0	1,000	21,0	
		węzeł cieplny	1	13,0	1,000	13,0	
		stacja ładowania pojazdów	1	40,0	1,000	40,0	
RAZEM							1 087,8

Strona 3 z 4 WP/116303/2023/O05R01

Strona 4 z 4 WP/116303/2023/O05R01