



UMOWA (WZÓR)

„Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr 467/31; 468/31; 470/31; 305/65 w Kozłowicach” – Etap I

zawarta w dniu roku w Gorzowie Śląskim pomiędzy:

Gminą Gorzów Śląski, 46-310 Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15 NIP 576-15-50-857

reprezentowaną przez:

Burmistrza Gorzowa Śląskiego –

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta –

zwanym dalej "Zamawiającym" a:

.....

.....

.....

NIP.....

reprezentowanym/ą przez:

.....

zwanym dalej "Wykonawcą" wspólnie zwane w dalszej treści umowy także **Stronami**.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:
„Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr 467/31; 468/31; 470/31; 305/65 w Kozłowicach” – Etap I.
2. Szczegółowy zakres robót, których realizacja wynika z niniejszej umowy określają, stanowiące jej integralną część, następujące załączone do Umowy dokumenty:
 - 1) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) Zapytanie ofertowe – załącznik nr 2 do umowy,
 - 3) Dokumentacja projektowa – załącznik nr 3 do umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada niezbędne środki i kwalifikacje do pełnej realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej oferty, jak również co do prawidłowości i kompletności opisu prac w kolejności technologicznej ich wykonania,
 - 3) zapoznał się z dokumentacją projektową,
 - 4) dokumentacja projektowa jest kompletna, prawidłowa i wystarczająca w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 3**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie frontu robót [terenu budowy],
 - 2) odbiór wykonanych robót,
 - 3) terminowa zapłata należności wynikająca z faktury za wykonane roboty budowlane.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy, w szczególności zgromadzone w pomieszczeniu / miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót [terenie budowy].
3. Do obowiązków Wykonawcy objętych umówionym wynagrodzeniem należy, w szczególności:
 - 1) przyjęcia frontu robót [terenu budowy],
 - 2) zagospodarowania miejsca składowania na własny koszt,
 - 3) utrzymania porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 4) przestrzegania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót,
 - 5) prowadzenia robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,
 - 6) stosowania materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy przy czym wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego,
 - 7) współpracy ze służbami i przedstawicielami Zamawiającego oraz Zakładu Usług Komunalnych Spółki z o.o.
 - 8) zapewnienia realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
 - 9) zapewnienia odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
 - 10) wykonania przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach,
 - 11) zapewnienie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą niezbędne uprawnienia budowlane oraz prowadzenie dziennika budowy wszystkich robót i przedkładanie go Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń,
 - 12) przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru,
 - 13) przeprowadzenie na żądanie Zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym, wszelkich badań jakościowych, pomiarów, prób i sprawdzeń w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów wraz z przekazaniem Zamawiającemu odpowiednich protokołów, ekspertyz,
 - 14) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219),



- 15) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą,
- 16) zawiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 17) każdorazowego zgłaszania Zamawiającemu przypadków zajęcia pasa drogowego oraz ewentualnych kolizji z istniejącym, niezinventaryzowanym uzbrojeniem technicznym a także zielenią (drzewa, krzewy),
- 18) zabezpieczenia i ochrony drzew i krzewów zlokalizowanych na placu budowy, a nieprzeznaczonych do usunięcia,
- 19) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- 20) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, urządzeń budowlanych, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń, naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego w czasie technicznie uzasadnionym wskazanym przez poszkodowanych,
- 21) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prowadzonych robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 22) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego lub nadzór w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 23) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót budowlanych lub termin zakończenia robót budowlanych,
- 24) zawiadomienia Zakładu Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim Sp. z o.o. o planowanym wejściu na teren budowy w tym rozpoczęciu prac a także gotowości do odbiorów na adres email: zuk@gorzowslaski.pl,
- 25) poniesienia kosztów płukania sieci np. przy próbach szczelności, ciśnienia i innych niezbędnych wymaganych na budowanej sieci (koszt zużycia wody).

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia robót i zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru robót, związanych z przedmiotem umowy, określonym w § 1 umowy w terminie do r., zgodnie z postanowieniami rozdziału I zapytania ofertowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia do odbioru wszelkich robót ulegających zakryci. Odbiór ww. robót powinien zostać dokonany w terminie 3 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia. W przypadku zaniechania tego obowiązku Zamawiający ma prawo żądania wykonania na koszt Wykonawcy odkrywki całego zakresu robót, co do których zaniechano zgłoszenia odbioru.
3. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego Kierownik Budowy/Robót, Wykonawca oraz przedstawiciel Zakładu Usług



Komunalnych Sp. z o.o. w Gorzowie Śląskim.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu - przy odbiorach robót podlegających zakryciu oraz odbiorze końcowym – dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
- 1) protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,
 - 2) protokołów badań,
 - 3) gwarancji,
 - 4) atestów i certyfikatów jakości, materiałów budowlanych użytych do wykonania robót,
 - 5) deklaracji zgodności z PN,
 - 6) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy.

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.

Cena ryczałtowa -zł brutto.

2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30-tu dni, po przedłożeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Fakturę za wykonane zamówienie Wykonawca wystawia na:
**Gmina Gorzów Śląski, 46-310 Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15
NIP 576-15-50-857.**

§ 6

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary mowne:
 - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 na każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

Odbiory robót

1. Wykonawca obowiązany jest być przy odbiorze prac osobiście lub wyznaczyć w tym celu pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności



odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać niewadliwego wykonania przedmiotu odbioru lub danego elementu po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi na okres miesięcy na wykonanie zamówienia, licząc od następnego dnia od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Okres gwarancji ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

§ 9

Uprawnienie do odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeśli Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, nieterminowo.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu tej okoliczności.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740, 2320) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.)
3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od rozpoczęcia rokowań po pisemnym wezwaniu do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

UMOWA (wzór)

„Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr 467/31; 468/31; 470/31; 305/65 w Kozłowicach”
- Etap I



Gmina Gorzów Śląski

§ 11

1. Przedstawicielami Stron są:

a) Po stronie Zamawiającego:

.....

b) Po stronie Wykonawcy:

.....

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

.....

.....

.....

UMOWA (wzór)

„Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr 467/31; 468/31; 470/31; 305/65 w Kozłowicach”

- Etap I