



Rudziniec, 16.10.2023 r.

UE.271.1.12.2023

Wyjaśnienie treści SWZ

W imieniu Zamawiającego, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1605 z późn. zm.), dokonuje wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym (art. 275 pkt 2) o udzielenie zamówienia na realizację zadania pn.:

Budowa żłobka w Rudnie w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Pytanie nr 1

Przeglądając miejscowy plan zagospodarowania zauważyliśmy, że dopuszcza on zabudowę usługową tylko jako wbudowaną w część mieszkaniową. Przedstawiona przez Państwa koncepcja zakłada budynek jako usługowy wolnostojący co się wyklucza z Miejscowym Planem Zagospodarowania. Prosimy o odniesienie się do tego zapisu, gdyż w takim stanie nie będzie możliwości uzyskania pozwolenia na budowę i budowy. Poniżej fragment z planu miejscowego:

- 1) Przeznaczenie podstawowe : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne : budynki gospodarcze, parkingi, zieleń urządzona.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę zabudowy;
 - 2) **lokalizacja zabudowy usługowej jako usługi wbudowanej w ilości nie większej niż 50 % powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;**
 - 3) wskaźnik powierzchni zabudowy - do 40%;
 - 4) intensywność zabudowy - od 0,01 do 0,5;
 - 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 50%;
 - 6) należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na mieszkanie;
 - 7) w przypadku lokalizacji usług należy zapewnić dodatkowo 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług i nie mniej niż 1 miejsce postojowe;
 - 8) miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych;
 - 9) lokalizacja garaży jako wolno stojące lub wbudowane w zabudowę.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający potwierdza możliwość realizacji inwestycji, potwierdza to opinia urbanistyczna, która została załączona do dokumentacji postępowania – Załącznik nr 1 do SWZ.

Dodatkowo Zamawiający dokonuje zmiany specyfikacji warunków zamówienia w zakresie:

- 1) Załącznik nr 1 OPZ – Program funkcjonalno-użytkowy (dodanie opinii urbanistycznej).
- 2) Załącznik nr 3 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.

Wyjaśnienia i zmiana treści SWZ są wiążące dla Wykonawców.



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU

