

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZND.5183.114.2021.MK

14. 04. 2021

Słupsk, dnia 08 kwietnia 2021 r.

KIEROWNIK
REFERATU INWESTYCJI
I ROZWOJU STRATEGICZNEGO
KIEROWNIK
REFERATU
DS. OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Gmina Kępice
ul. Niepodległości 6
78-230 Kępice

dotyczy: robót budowlanych dworca PKP przy ul. Niepodległości 12 w Kępicach

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku, zgodnie z art. 27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282 – tekst jednolity) poniżej przedstawia wytyczne konserwatorskie dotyczące założonych robót budowlanych na budynku dworca PKP przy ul. Niepodległości 12 w Kępicach, obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków jak inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa pomorskiego:

1. remont ścian fundamentowych – dopuszcza się zastosowanie materiałów powłokowych;
2. ściany zewnętrzne – renowacja ścian w następującej technologii:
 - wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu zachowania;
 - usunięcie z powierzchni lica ścian szkodliwych uzupełnień np. spoin, wtórnych tynków cementowych i cementowo-wapiennych, zanieczyszczeń (np. farby, smoła) dobranymi metodami mechanicznymi i chemicznymi;
 - oczyszczenie powierzchni z nawarstwień korozyjnych, wykwitów soli oraz mikroorganizmów z możliwością zastosowania jedynie środków chemicznych;
 - usunięcie ewentualnej roślinności zielonej porastającej ściany. Prace należy przeprowadzać w sposób kontrolowany;
 - usunięcie miejscowych wykwitów soli z powierzchni ścian;
 - ostrożne wykucie cegieł, które ze względu na zaawansowaną dezintegrację i głębokie ubytki nie kwalifikują się do wzmocnienia i pozostawienia na elewacji (np. zainfekowanych bakteriami nitryfikacyjnymi). Należy usunąć te cegły, których ubytek przekracza 30% powierzchni lica;
 - uzupełnienie i zabezpieczenie kitami mineralnymi scalonymi kolorystycznie ubytków cegieł od 20% do 30% ubytku powierzchni lica cegły (lico cegły przygotować do położenia kitów poprzez delikatne podkucie, ubytki nie należy licować, a jedynie uzupełnić);
 - uzupełnienie drobnych ubytków cegieł. Należy wykonać wyłącznie uzupełnienia zabezpieczające tj. niwelujące uskoki oraz szczeliny, czyli miejsca gdzie cegły narażone są na dalszą destrukcję;
 - usunięcie zasolonych oraz zdeintegrowanych wtórnych spoin na głębokość umożliwiającą założenie nowej spoiny;
 - strukturalne wzmocnienie osłabionych cegieł oraz spoin poprzez impregnację preparatem krzemooorganicznym o właściwościach hydrofilnych;
 - przemurowania i uzupełnienia cegły. Bez względu należy odtworzyć istniejący wążek ceglany przy uzupełnieniu i przemurowaniu fragmentów ścian;
 - uzupełnienie ubytków zapraw w spoinach spoiną renowacyjną;
 - scalenie kolorystyczne uzupełnień oraz przebarwionych cegieł oraz zastosowanych spoin; nie dopuszcza się wykonania laserunku na licu cegieł;
3. stolarka okienna i drzwiowa – zachowanie i renowacja istniejącej zewnętrznej stolarki drewnianej; należy wykonać miejscowe odkrywki w celu potwierdzenia pierwotnej kolorystyki stolarki;
4. wyburzenia otworów drzwiowych w ścianach zewnętrznych – powiększenie istniejących otworów okiennych wyłącznie na elewacjach niewyeksponowanych;
5. więźba dachowa – impregnacja konstrukcji wraz z dociepleniem połaci dachowej pomiędzy krokwiami;