

Umowa Nr ....../..../2020

zawarta w dniu ..... r. w Świętochłowicach, z wykorzystaniem art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych, pomiędzy:

Gminą Świętochłowice, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, NIP 627-27-48-738, reprezentowaną przez:

1. ....,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta,  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usługi pn.: „Obsługa fontanny typu *dry plaza* na terenie skweru miejskiego przy ul. Katowickiej 30A i 30B w Świętochłowicach”.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do świadczenia niżej wymienionych usług:
  - 1) konserwacji okresowej, obejmującej:
    - a) serwis wiosenny, mający na celu uruchomienie fontanny, wykonany w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty wyznaczonej przez Zamawiającego, nie wcześniej jednak niż przed 10 kwietnia 2020r.;
    - b) serwis okresowy, wykonywany nie rzadziej niż co 2 miesiące w okresie eksploatacji fontanny;
    - c) serwis zimowy, mający na celu przygotowanie fontanny do okresu zimowego, wykonany w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty wyznaczonej przez Zamawiającego, nie później jednak niż do 15 października 2020 r.
  - 2) konserwacji doraźnych, dokonywanych w przypadku znacznego zanieczyszczenia wody, obejmujących spuszczenie i wymianę wody w niecce fontanny; konserwacja doraźna winna być wykonana w ciągu 24 godzin od chwili przyjęcia telefonicznego zgłoszenia Zamawiającego, potwierdzonego pocztą elektroniczną na adres Wykonawcy: .....
  - 3) konserwacji bieżącej, realizowanej przez cały okres obowiązywania umowy, za wyjątkiem terminów, w trakcie których wykonywana będzie konserwacja okresowa.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki jego realizacji określa zaproszenie do składania ofert, które wraz z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobowym do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy użyciu własnego sprzętu i materiałów.

### § 2

#### Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy jednego egzemplarza kompletnej dokumentacji powykonawczej fontanny;
  - 2) dokonywanie odbiorów świadczonej usługi;
  - 3) zapłata należnego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego kompletnej dokumentacji powykonawczej fontanny, a po zakończeniu umowy- jej protokolarne przekazanie Zamawiającemu;
- 2) świadczenie usługi, będącej przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z warunkami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem warunków gwarancji udzielonej na fontannę a także uzgodnień dokonanych z przedstawicielem Zamawiającego;
- 3) każdorazowe zawiadamianie Zamawiającego, za pośrednictwem poczty elektronicznej o adresie: [in@swietochlowice.pl](mailto:in@swietochlowice.pl), o terminie przystąpienia do wykonania konserwacji okresowej, co najmniej na dwa dni przed planowanymi pracami, a o konserwacji bieżącej co najmniej jeden dzień przed planowanymi pracami. Czynności dokonane przez Wykonawcę podczas takiej konserwacji, bez dopełnienia powyższego obowiązku, będą traktowane jako niewykonane.
- 4) prowadzenie prac w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na i poza terenem prowadzenia prac; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt.
3. Pozostałe obowiązki, zobowiązania Wykonawcy oraz wytyczne realizacyjne, określone zostały w zaproszeniu do składania ofert.
4. Na potrzeby realizacji niniejszej umowy Wykonawca podaje numer telefonu ....., pod którym przyjmowane będą zgłoszenia Zamawiającego. Za moment zgłoszenia uważa się moment zakończenia rozmowy telefonicznej, a w przypadku braku możliwości połączenia telefonicznego – moment trzeciej nieudanej próby połączenia telefonicznego.
5. Z chwilą przejęcia obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu zdarzeń zaistniałych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy, ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

### § 3

#### Termin realizacji umowy

Niniejsza umowa obowiązuje od daty jej zawarcia do dnia 30 października 2020 r.

### § 4

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości nieprzekraczającej kwoty: .....zł netto, wartość podatku VAT: .....zł, .....zł brutto (słownie brutto: .....złoty), w tym:
  - 1) za wykonanie serwisu wiosennego –w wys. ....zł brutto;
  - 2) za wykonanie 1 serwisu okresowego - w wys. .... zł brutto;
  - 3) za wykonanie serwisu zimowego – w wys. .... zł brutto;
  - 4) za wykonanie 1 konserwacji doraźnej - w wys. .... zł brutto;
  - 5) za wykonanie 1 konserwacji bieżącej w trakcie działania fontanny - w wys. .... zł brutto;
  - 6) za części i materiały eksploatacyjne, użyte do realizacji przedmiotu umowy – w wysokości zgodnej z ceną ich zakupu, z zastrzeżeniem, iż cena ta nie może być wyższa niż średnia cena (bez kosztów zakupu) wynikająca z informacji o cenach materiałów, opracowanych przez wydawnictwo SEKOCENBUD za okres (kwartał) poprzedzający okres wykonania usługi.
2. Rozliczanie realizacji umowy będzie następowało cyklicznie, po zakończeniu miesiąca kalendarzowego obowiązywania umowy, w oparciu o ceny jednostkowe i ceny zakupu materiałów, określone w ust. 1, oraz zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru prac wykonanych w danym miesiącu, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zaproszenia do składania ofert.

3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie wypłacane na podstawie miesięcznych faktur częściowych, wystawianych za zrealizowany zakres prac w danym miesiącu kalendarzowym. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie obustronnie podpisany protokół odbioru wykonanych prac, o którym mowa w ust. 2.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem w ciągu 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru prac, na konto Wykonawcy ....., wg klasyfikacji budżetowej 900.90095.4300. Zmiana numeru konta Wykonawcy wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego i nie stanowi zmiany umowy.
5. Faktura winna zawierać następujące oznaczenie nabywcy: GMINA ŚWIĘTOCHŁOWICE, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, NIP: 627-27-48-738 oraz odbiorcy: Urząd Miejski, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice.
6. Za datę zapłaty należności uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wierzytelności z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu cywilnoprawnego, a w szczególności cesji.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### § 5

##### Przedstawiciele stron

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy z udziałem osób przeszkolonych przez dostawcę fontanny, tj. HYDROGRÓD mgr inż. Grzegorz Dyja, z siedzibą: 02-495 Warszawa-Ursus, ul. Prawnicza 64, a w przypadku prac obejmujących instalację elektryczną fontanny - dodatkowo posiadających uprawnienia w zakresie eksploatacji i dozoru dla grupy G1.
2. W terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób skierowanych do realizacji niniejszej umowy wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez te osoby wymagań, określonych w ust. 1. Opóźnienie w wykonaniu powyższego obowiązku przekraczające 14 dni traktuje się jako niespełnienie przez Wykonawcę wymagań Zamawiającego i może stanowić podstawę odstąpienia od niniejszej umowy.
3. W przypadku konieczności zmiany osób wyszczególnionych w wykazie, Wykonawca dokona jego aktualizacji, z uwzględnieniem zapisów ust. 1 i 2. Aktualizacja wykazu nie stanowi zmiany umowy.
4. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację niniejszej umowy jest .....
5. Ze strony Zamawiającego, koordynatorem prac oraz osobą odpowiedzialną za realizację i rozliczenie niniejszej umowy jest .....
6. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, określonych w ust. 4 i 5, nie stanowi zmiany umowy.

#### § 6

##### Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1;
  - 2) za opóźnienie w terminowym wykonaniu każdego z obowiązków określonych w zaproszeniu do składania ofert, dla którego wyznaczono termin wykonania – w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu wykonania danych prac, z zastrzeżeniem pkt 3;
  - 3) za opóźnienie w wykonaniu konserwacji doraźnej – w wysokości 200 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia;
  - 4) za opóźnienie w terminowym wykonaniu obowiązku przedłożenia Zamawiającemu wykazu osób skierowanych do realizacji niniejszej umowy lub dokumentów potwierdzających spełnienie przez te osoby wymagań Zamawiającego - w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

- 5) za każdy przypadek nienależytego wykonania prac, będących przedmiotem umowy, stwierdzony w trakcie kontroli - w wysokości 500,00 zł.
2. Za nienależyte wykonanie prac rozumie się częściowe lub niezgodne z opisem przedmiotu zamówienia wykonanie prac.
3. Wskazane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wykluczają dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy zastrzeżona kwota kary umownej nie pokryje w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego. Kary umowne z różnych tytułów podlegają sumowaniu.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

#### § 7

##### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadkach, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usług bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie i wyznaczenia terminu dodatkowego do wywiązania się z umowy;
  - 2) Wykonawca nie spełnia wymagań Zamawiającego, określonych w § 5 ust.1;
  - 3) zostaną stwierdzone trzy przypadki nienależytego wykonania umowy lub nastąpi trzykrotne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych, określonych w § 6 ust. 1 pkt 2 i 3.
2. Odstąpienie od umowy winno być dokonane na piśmie w ciągu 30 dni od zaistnienia przesłanki odstąpienia, z podaniem przyczyn odstąpienia; stanie się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy wynikać będzie z protokołu odbioru prac sporządzonego przez Strony na dzień odstąpienia od umowy.

#### § 8

##### Ochrona danych osobowych

1. W związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe osób, przy pomocy których Wykonawca będzie realizować zamówienie, tj. w szczególności imię, nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, miejsce zatrudnienia/firma prowadzonej działalności, stanowisko, uprawnienia.
2. Istotne informacje, dotyczące przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych osób, o których mowa w ust. 1 oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem:

<http://www.bip.swietochlowice.pl/bipkod/14621044>.

Wykonawca jest zobowiązany poinformować te osoby o miejscu udostępnienia informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim.

#### § 9

##### Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Powstałe w trakcie realizacji umowy ewentualne spory będą rozstrzygane na drodze porozumienia, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie powszechnym, właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA