

**STAROSTA STARGARDZKI**

**ul. Śkarbowska 1, 79-110 Stargard**

**tel. 91 480 48 00, fax 91 480 48 01**

Stargard, dnia 06.02.2024r.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Znak: NA.6740.528.1.2023/2024.AA1/KS6

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## **DECYZJA NR 90/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.08.2023r, zawieszonego od dnia 22.09.2023 do dnia 29.12.2023r., uzgodnionego z ZWKZ od dnia 08.01.2024r do dnia 05.02.2024r.,

**zatwierdzam projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:** **Gmina- Miasto Stargard**  
**ul. Czarnieckiego 17**  
**73-110 Stargard**

**obejmujące: przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń na parterze budynku przy ul. Pierwszej Brygady 35 na cele lokalizacji punktu usług socjalnych, dz. nr 109/115 obr. 5 m. Stargard**

z zachowaniem następujących warunków:

- zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 inwestor jest obowiązany do ustanowienia kierownika budowy

## **UZASADNIENIE**

Wnioskodawca spełnił wymogi wynikające z **art. 33 ust. 2** ustawy Prawo budowlane.

Inwestor do wniosku załączył: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego z zagospodarowaniem terenu. Zamierzenie inwestora jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard przyjętym uchwałą Nr XIV/152/2015 z dnia 22.12.2015r.

Projekt architektoniczno-budowlany z zagospodarowaniem terenu został opracowany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane i należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant (autor projektu) dołączył do projektu oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zatwierdzenie projektu architektoniczno-budowlanego wraz z projektem zagospodarowania terenu nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1, 2 K.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r., (Dz. U. z 2022r, poz. 2142 z późn zm).



**z up. Starosty**  
**Jacek Adamczyk**  
**Dyrektor Wydziału Urbanistyki,**  
**Architektury i Budownictwa**

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Otrzymują:

1. Inwestor
2. Powiat Stargardzki- Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m
3. a/a

(+ 1 egz. zatwierdzonego projektu)

### Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Stargard
2. Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego w Stargardzie

(+ 1 egz. zatwierdzonego projektu)

Zatwierdzony decyzją projekt zawiera 1 tom.

*Sprawę prowadzi: Jacek Adamczyk*  
*tel. 91 48 04 912*