

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES CZYNNOŚCI BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA

- obejmujących świadczenie usług konserwacyjnych (bieżąca konserwacja, naprawy , drobne remonty) (realizacja konserwacji w godzinach 6:00-18:00)

1. Zakres czynności realizowanych przez wykonawcę w ramach usług bieżącej konserwacji branży ogólnobudowlanej – obejmuje w szczególności poniższe prace:

1) prace w branży ślusarskiej:

- otwarcie i zabezpieczenie lokali mieszkalnych
- zabezpieczenie otworów po kratkach świetlikowych
- demontaż elementów metalowych
- wymiana i montaż samozamykacza (regulacja, naprawa, montaż)
- regulacja, naprawa samozamykacza,
- demontaż: zamków, klamek, zasuw i zawiasów,
- dorabianie kluczy i wkładek pod klucz,
- wymiana kłódek
- demontaż: krat, szafek, wycieraczek, balustrad, poręczy, drabiny, daszki, włazów i innych elementów stalowych, trzepaki, zsypy
- naprawa, wymiana: krat, szafek, wycieraczek, balustrad, poręczy, drabiny, daszki, włazów i innych elementów stalowych, trzepaki, zsypy,
- montaż krat, szafek gazowych i elektrycznych
- spawanie i cięcie stali,
- malowanie elementów ślusarskich
- naprawa, wymiana: zamków, klamek, zasuw i zawiasów,
- zabezpieczanie elewacji przed zanieczyszczeniem przez ptaki (siatki, kolce)
- naprawa lub uzupełnienie ogrodzenia, bram, furtek, słupków,
- naprawa pomp,
- naprawa, wymiana i montaż trzepaków, słupków do suszenia bielizny,
- wykonanie poręczy,
- montaż znaków informacyjnych,
- naprawa drzwi stalowych,
- naprawa i konserwacja urządzeń placów zabaw, zabezpieczanie placów zabaw

2) prace w branży stolarskiej i szklarskiej:

- zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych (wyjęcie szyby i wstawienie płyty)
- malowanie elementów stolarskich
- naprawa okien, drzwi i szklenie,
- rozbiórka, naprawa fragmentów ścianek, podłóg, podsufitki,
- naprawa, wzmocnieni ścianek i belek stropowych,
- naprawa, wymiana, nakryw, pokryw, włazów,
- naprawa, wymiana, stopni, podstopni, poręczy i tralek,
- naprawa, wymiana, okuć okiennych i drzwiowych,
- naprawa, wykonanie drzwi piwnicznych i strychowych
- wykonanie i osadzenie okienek piwnicznych i strychowych
- naprawa i wymiana drobnych konstrukcji drewnianych,
- naprawa pomieszczeń gospodarczych,
- naprawa elementów małej architektury,

3) prace w branży murarskiej i dekarskiej:

- skucie luźnych tynków, gzymsów
- zabezpieczenie kominów (demontaż luźnych warstw)
- rozebranie luźnych części ogrodzeń, ścian,
- rozbiórka pieców kaflowych wraz z wywozem i utylizacją materiału po rozbiórce
- wywóz i utylizacja odpadów budowlanych,
- zabezpieczenie i demontaż wyłazów, rynien i rur spustowych, opierzeń
- odśnieżanie i zbiecie sopli, odśnieżanie koszy (wieżowce)

- demontaż i osadzenie rur kamionkowych i wentylacyjnych,
- odgruzowanie przewodów kominowych i wentylacyjnych w/g opinii kominiarskich,
- osadzenie krat, zamknięć, okien, drzwi,
- sprzątanie i smołowanie poszycia dachu,
- usuwanie gniazd ptasich z przewodów kominowych.
- naprawa, wykonanie ścianek, kominów, posadzki i podłóg betonowych,
- zbitcie, naprawa i wykonanie tynków, gzymsów,
- naprawa i uzupełnienie powłok malarskich,
- wykonanie i osadzenie, włazów, kratki wentylacyjnych i drzwiczek wycierowych,
- inne drobne prace w/g opinii kominiarskiej,
- wykonanie i naprawa gulików i naświetli piwnicznych,
- naprawa i uzupełnienie posadzek betonowych, ceramicznych i PCV
- wyrównanie i uzupełnienie nawierzchni gruntowych, naprawa i uzupełnienie nawierzchni zewnętrznych utwardzonych,
- wykonanie przebić i otworów w ścianach i stropach,
- prace awaryjne rozbiórkowe i zabezpieczające,
- wykonanie odkrywek w celu oceny stanu elementów konstrukcyjnych budynku i instalacji,
- naprawa i uzupełnienie murów oraz tynków,
- zabezpieczenie budynku po pożarze wraz z uprzątnięciem i usunięciem wody,
- zabezpieczenie elementów konstrukcyjnych budynku przed katastrofą budowlaną,
- montaż plomb kontrolnych w miejscach pęknięć i rys,
- naprawa poszycia dachu,
- naprawa opierzeń, rur, rynien oraz włazów, czyszczenie rynien i rur spustowych,
- naprawa konstrukcji dachowych,
- zabezpieczanie dachów po pożarze plandeką,
- naprawa, wykonanie i osadzenie okapów – daszków,
- wykonanie łąw kominiarskich,
- brak wentylacji – wyprowadzenie rur dwupłaszczowych
- przemurowanie i uzupełnienie ubytków w pionach kominowych ponad dach
- przełączenie przewodów na przewód zbiorczy