

POZWOLENIE Nr 69/2017/A

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, ruralistycznego lub zespołu budowlanego

Na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015r. poz. 1789), w związku z porozumieniem zawartym w dniu 11.04.2005 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Prezydentem Ostrowa Wielkopolskiego w sprawie powierzenia Miastu Ostrów Wielkopolski spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 68 z dnia 19.05.2005 r., poz. 2060), a także na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23).

po rozpatrzeniu wniosku: Powiatu Ostrowskiego, al. Powstańców Wielkopolskich 16, 63-400 Ostrów Wielkopolski z dnia 22.11.2017 r. (data wpływu 18.12.2017 r.) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac w zakresie przebudowy i rozbudowy budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim, al. Powstańców Wielkopolskich 16, które to zamierzenie planowane jest do realizacji na terenie działki nr 8/9, 8/16, obręb 0078, w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Ostrowa Wielkopolskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 683/A, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.07.1993r.

orzekam

Udzielić pozwolenia: na prowadzenie prac w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Ostrowa Wielkopolskiego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 683/A, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.07.1993r.

W zakresie: przebudowy i rozbudowy budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim, al. Powstańców Wielkopolskich 16, które to zamierzenie planowane jest do realizacji na terenie działki nr 8/9, 8/16, obręb 0078.

Warunki szczegółowe:

1. Zakres prac określa projekt budowlany pn. „*Przebudowa i rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim*”
2. Ponadto określa się warunki polegające na obowiązku:
 - niezwłocznego zawiadomienia miejskiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
 - podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku,

Termin ważności pozwolenia: 31 marzec 2018 rok.

Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

Uzasadnienie

Planowane działania, polegające na przebudowie i rozbudowie budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim, al. Powstańców Wielkopolskich 16, które to zamierzenie planowane jest do realizacji na terenie działki nr 8/9, 8/16, obręb 0078 w Ostrowie Wielkopolskim znajduje się w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Ostrowa Wielkopolskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 683/A, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.07.1993 roku. Po przeanalizowaniu treści wniosku oraz projektu budowlanego, przedłożonego wraz z wnioskiem, a wymienionego w sentencji niniejszej decyzji, stwierdzono, że określony tamże zakres prac planowanych do realizacji jest możliwy do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego, przy spełnieniu jednakże dodatkowego warunku zawartego w rozstrzygnięciu aktualnie wydawanej decyzji. Tak zrealizowane prace nie wpłyną negatywnie na zachowane historyczne wartości przestrzenno-architektoniczne zabytkowego otoczenia. Tym samym zachodzą przesłanki merytoryczne do wydania pozwolenia na prowadzenie prac zgodnie z wnioskiem wnioskodawcy. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu złożone w terminie 14 dni od dnia doręczenia.
2. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego lub inne przepisy szczegółowe.
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte w drodze decyzji na podstawie art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywanych prac określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.



Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Elżbieta Wolniewicz-Kukuła
Miejski Konserwator Zabytków

Załączniki: Projekt budowlany pn. „Przebudowa i rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim” aut. mgr inż. arch. Włodzimierz Cybułka, mgr inż. Paweł Orleański, Zakład Inwestycji Miejskich s. c., mgr inż. P. Orleański, M. Orleańska-Ordyniak, al. Powstańców Wielkopolskich 20, 63-400 Ostrów Wielkopolski.

Ostrów Wielkopolski, wrzesień 2017 r.

Otrzymują:

1. Powiat Ostrowski

63-400 Ostrów Wielkopolski, al. Powstańców Wielkopolskich 16.

Do wiadomości:

1. Wydział Administracji Przestrzennej

Referat Architektury i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Ostrowie Wielkopolskim;

2. a/a Urząd Miejski w Ostrowie Wielkopolskim, Miejski Konserwator Zabytków.