



INSTYTUCJA  
WOJEWÓDZTWA  
MAŁOPOLSKIEGO

# Krakowskie Pogotowie Ratunkowe

31-530 Kraków, ul. św. Łazarza 14  
tel. 12/42-44-272, fax 12/42-44-300  
<http://www.kpr.med.pl>  
e-mail: [pogotowie@kpr.med.pl](mailto:pogotowie@kpr.med.pl)

11/SPRZ/2021

Kraków, dnia 26.10.2021 r.

## **Część I - Odpowiedzi na zapytania złożone do postępowania na usługę utrzymania czystości w budynkach i na terenie KPR (11/SPRZ/2021)**

### **Pytanie nr 1:**

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę - prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur (dla poszczególnych części) za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?
- 2) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej - 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę) - prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8% i 23%?

### **Odpowiedź nr 1:**

**Ad.1. Zamawiający szacował wartość zamówienia na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych (dalej Pzp), tj. na podstawie wartości usługi świadczonej przez obecnych wykonawców:**

**dla części nr 1 wartość miesięczna usługi: 22.688,91 zł netto, 22.688,97 zł brutto, ( netto = brutto z uwagi na zwolnienie z VAT ze względu na wielkość przychodu)**

**dla części nr 2 wartość miesięczna usługi: 48 496,69 zł netto, 59,650,93 zł. brutto,**

**dla części nr 3 wartość miesięczna usługi: 4835,00 zł. netto, 5.221,80 zł. brutto.**

**Ad. 2. W odniesieniu do części nr 1 i nr 2 Zamawiający przewidział opodatkowanie stawką VAT – 23%, natomiast dla części nr 3 – 8%.**

**Pytanie nr 2:** Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

### **Odpowiedź nr 2:**

**Wykonawcy, tj. Konsorcjum: Izan+ sp. z o.o. ul. Żabiniec 46, 31-215 Kraków, Vendi Cleaning sp. z o.o. ul. Traktorowa 126, 91-204 Łódź oraz Naprzód Service sp. z o.o. ul. Żabiniec 46, 31-215 Kraków (zamówienie w części nr 1) oraz Firma „Maxclean” Judyta Dobosz Łysokanie 70, 32-014 Brzeziny (zamówienie w części 2 i 3) nie zostali dotąd ukarani za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.**



INSTYTUCJA  
WOJEWÓDZTWA  
MAŁOPOLSKIEGO

## Krakowskie Pogotowie Ratunkowe

31-530 Kraków, ul. św. Łazarza 14  
tel. 12/42-44-272, fax 12/42-44-300  
<http://www.kpr.med.pl>  
e-mail: [pogotowie@kpr.med.pl](mailto:pogotowie@kpr.med.pl)

**Pytanie nr 3:** Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

**Odpowiedź nr 3:**

**Zamawiający reguluje należności w terminie.**

**Pytanie nr 4:**

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 Pzp (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

**Odpowiedź nr 4:**

**Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach. Zmiana treści umowy w przypadkach określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) Pzp została przewidziana w § 16 ust. 1 – 7 wzorów umowy (załączniki 3, 3a, 3b do SWZ). Zmiana treści umowy w przypadkach określonych w art. 439 ust. 1 Pzp została przewidziana w § 16 ust. 8-12 wzorów umowy (załączniki 3, 3a, 3b do SWZ) zmodyfikowanych w sposób określony w Części II pkt 3 niniejszego pisma.**

**Pytanie nr 5:**

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

**Odpowiedź nr 5: TAK**

**Pytanie nr 6:**

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie - czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

**Odpowiedź nr 6:**

**Powierzchnia w części nr 1 zamówienia została zmniejszona o ok.11% w stosunku do realizowanego obecnie zamówienia i do tego został dostosowany harmonogram sprzątnięcia. Powierzchnia ogółem w części nr 2 zamówienia została zmniejszona o ok. 2,5% ale jednocześnie Zamawiający przewidział świadczenie usługi sprzątnięcia w dodatkowej lokalizacji (w budynku Gdowie nr 370 o powierzchni 46,44 m<sup>2</sup>). Powierzchnia w części nr 3 nie uległa zmianie.**



INSTYTUCJA  
WOJEWÓDZTWA  
MAŁOPOLSKIEGO

# Krakowskie Pogotowie Ratunkowe

31-530 Kraków, ul. św. Łazarza 14  
tel. 12/42-44-272, fax 12/42-44-300  
<http://www.kpr.med.pl>  
e-mail: [pogotowie@kpr.med.pl](mailto:pogotowie@kpr.med.pl)

## Część II – Modyfikacja treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

1. W pkt XX SWZ (Sposób obliczenia ceny oferty) po pkt 7 dodaje się pkt 8 o treści:
  8. W kalkulacji ceny oferty należy uwzględnić uregulowania wynikające z treści rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2021 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2022 r. (Dz. z 2021 r. poz. 1690), zgodnie z którymi od dnia 1 stycznia 2022 r. minimalne wynagrodzenie za pracę wynosić będzie 3.100,00 zł. miesięcznie brutto.
2. Wprowadza się nowe wzory Formularzy Oferty dla części nr 1 i 2 i nr 3 – Załącznikach nr 1, 1b do SWZ o treści jak w załączniku do niniejszego pisma.
3. W projektach umów dla części nr 1, nr 2, nr 3 – Załącznikach nr 3, 3a, 3b do SWZ w 16 po ust. 7 dodaje się nowe ust. 8 - 12 o następującej treści:
  8. Strony umowy dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 i 2 Umowy w przypadku wystąpienia zmiany wskazanej w art. 439 ustawy – Pzp, tj. zmiany cen lub kosztów materiałów względem wartości cen lub kosztów materiałów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy wskazanej przez Wykonawcę w formularzu oferty (Załączniku nr 2 do Umowy). Z przyczyn opisanych w zdaniu poprzedzającym wynagrodzenie określone w § 9 ust. 1 i 2 Umowy może zmienić się maksymalnie o 10%.
  9. Każda ze stron Umowy może wystąpić o zmianę wysokości wynagrodzenia jeżeli poziom zmiany ceny lub kosztów materiałów ogółem przekroczy 50% w stosunku do wartości kosztów materiałów wskazanych przez Wykonawcę w formularzu oferty, przy czym pierwsza taka zmiana może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy obowiązywania Umowy, a następna po upływie kolejnych 12 miesięcy obowiązywania Umowy.
  10. Strony Umowy uprawnione są do żądania zmiany wynagrodzenia, jeżeli zmiana kosztów materiałów w stosunku do wartości kosztów materiałów wskazanej przez Wykonawcę w formularzu oferty spowodowana jest zmianą cen: środków służących do utrzymania czystości, środków dezynfekcyjnych, higienicznych, wyrobów i materiałów sanitarnych oraz środków ochrony indywidualnej, a także piasku lub soli (w przypadku części 3 zamówienia).
  11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 wartość wynagrodzenia Wykonawcy netto (bez VAT) zostanie odpowiednio podwyższona lub obniżona o wartość zmiany kosztów materiałów w stosunku do wartości kosztów materiałów wskazanej przez Wykonawcę w formularzu oferty, z zastrzeżeniem postanowień ust. 8 zdanie drugie.
  12. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez stronę wnioskującą o taką zmianę oświadczenia opisującego wpływ zmian cen materiałów, o których mowa w ust. 10 na poziom kosztów materiałów wskazanych przez Wykonawcę w formularzu oferty oraz dokumentów potwierdzających wystąpienie zmiany cen materiałów, o których mowa w ust. 10.

Z-ca Dyrektora  
ds. Ekonomiczno-Administracyjnych

Marek Maślerz