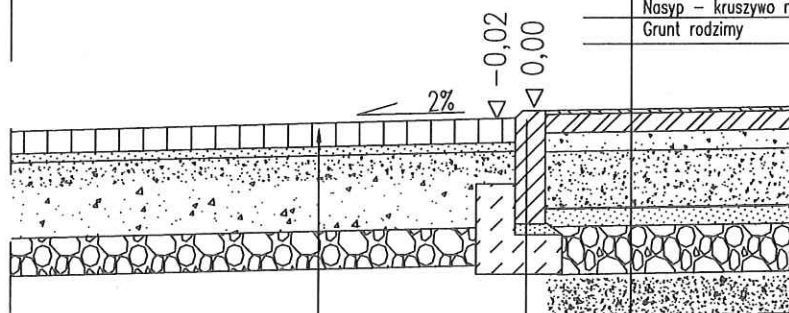


STAROSTWO POWIATOWE
W NOWYM TARGU

PODBUDOWA PRZEPUSZCZALNA POD NAWIERZCHNIĘ BEZPIECZNĄ

1,00	Nawierzchnia poliuretanowa EPDM
	Elastyczna warstwa SBR - dost. do HIC urządzeń
5,00	Kruszywo kamienne, łamane. Frakcja 4-31,5mm
15,00	Kruszywo kamienne, łamane. Frakcja 0-61,5mm
	Geowłóknina
5,00	Piasek
	Nasyp - kruszywo naturalne fr 0-63 gr 0-20cm
	Grunt rodzimy



- kostka brukowa betonowa - gr. 6cm
- podsypka z drobnego kruszywa 2-8mm - gr.3cm
- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0-31,5mm - gr.20cm
- kruszywo naturalne 0-63 - gr 10 cm

- obrzeże betonowe 8x30x100cm
- podsypka piaskowo-cementowa gr. 3cm
- ława betonowa z betonu C16/2020 V=0,035m³/m

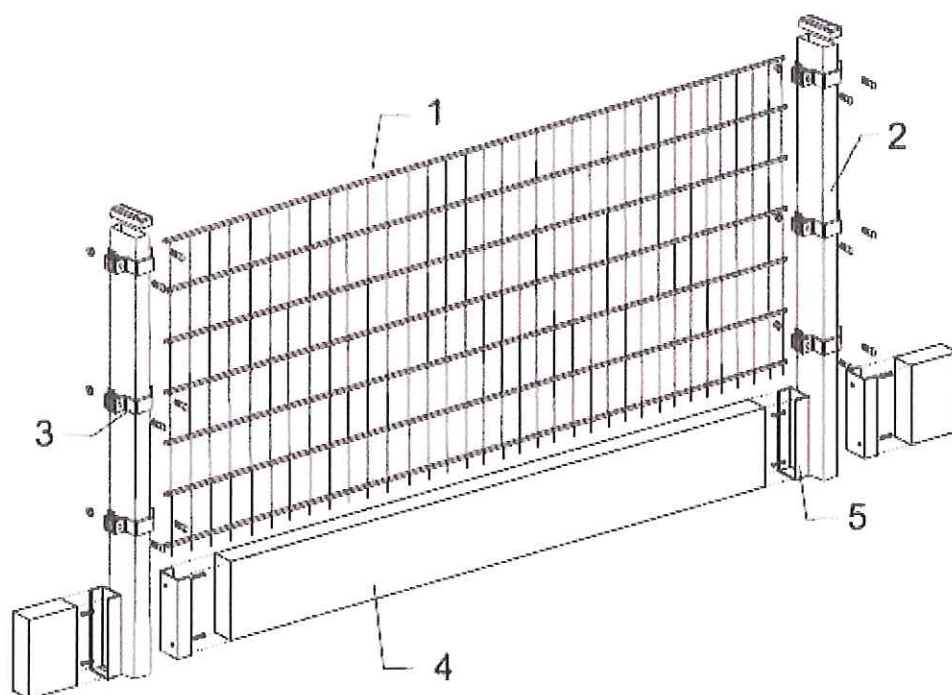
Biurowy Projektów:	Nazwa Obiektu: Budowa obiektów małej architektury w mieście publicznym - integracyjnych urządzeń placu zabaw, ławek, kosza na odpady, rzeźby, ławki, ławki z regulacją wysokości oraz z ukształtowaniem terenu (nawierzchnia bezpieczna, dojście) oraz ogrodzeniem w ramach zadania pn. Budowa placu zabaw w miejscowości Łasek	
PROJ BUD	Adres Obiektu: OBREB 0010 LASEK DZ. NR 5395/481 GMINA NOWY TARG	
33-390 ŁĄCKO ŁĄCKO 940 (018)3545856 proj-bud@pro.onet.pl	Inwestor: GMINA NOWY TARG UL. BULWAROWA 9, 34-400 NOWY TARG	
Skala: 1:20	Przedmiot rysunku: PRZĘKRÓJ TYPOWY	
Nr Rys: 02	Data: CZERWIEC 2023	Opracowanie: PRZĘKRÓJ TYPOWY - ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA
Projektant: <i>mgr inż. Tomasz Nowak</i> wydawienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr MPOIA/044/2014		

WIDOK OGRODZENIA

Systemowe Panele ogrodzeniowe zgrzewane są z prętów stalowych pionowych i ceowników zimno giętych. Średnica prętów paneli ogrodzeniowych – pionowych $\varnothing 4,0$ lub $\varnothing 5,0$ mm, wymiary ceownika 20 x 5 x 2 mm. Panele od góry zakończone ceownikiem na zero. Szerokość paneli ogrodzeniowych wynosi 2500 mm. Możliwość zamówienia paneli w wersji ocynkowanej lub ocynkowanej i malowanej proszkowo w dowolnym kolorze RAL.

Ogrodzenia panelowe proste:

- średnica prętów $\varnothing 4,0$ mm).
- wysokość: 1350 mm
- panel ogrodzeniowy ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze zielonym RAL
- panele mocowane do słupka za pomocą obejmy montażowej 60x40mm.



Opis:

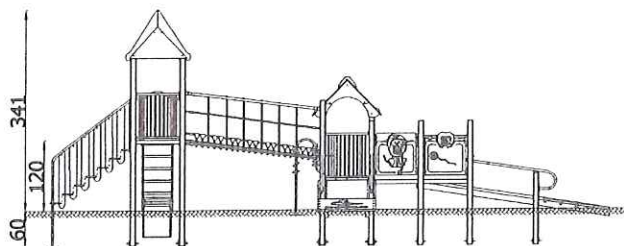
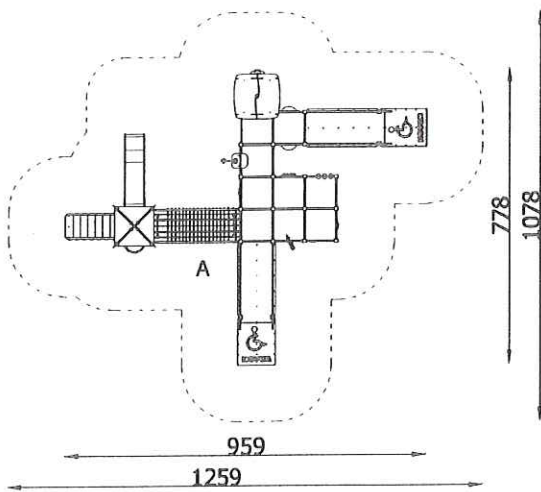
1. Panel ogrodzeniowy
2. Słupek panelowy 60x40
3. Obejma montażowa 60x40
4. Cokół prefabrykowany – płyta
5. Uchwyt stalowy płyty

mgr inż. arch. Tomasz Nowak
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr MPOIA/044/2014

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

STAROSTWO POWIATOWE
W NOWYM TARGU

Zestaw integracyjny



OPIS

Słupy nośne z rury o przekroju kwadratowym 90 x 90 mm ocynkowane i lakierowane proszkowo. Podesty z powierzchnią antypoślizgową. Dachy i panele z HDPE. Ślizgi ze stali nierdzewnej. Liny polipropylenowe z rdzeniem stalowym. Elementy zabezpieczone poprzez cynkowanie i lakierowanie proszkowe.

Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu.

INFORMACJE

Liczba użytkowników	32
Przedział wiekowy	0 - 14
Wymiary urządzenia [m]	7.78 x 9.59 x 3.41
Zgodność z normą	EN-1176-1:2017-12
Części zamienne	Dostępne u producenta

STREFA BEZPIECZEŃSTWA

Symbol	Wysokość swobodnego upadku [m]	Pole powierzchni [m²]	Obwód [m]
A	1.2	80	
B			40
C			



punkt widokowy



zjeżdżalnia



przeprawa



wchodzenie




interakcja



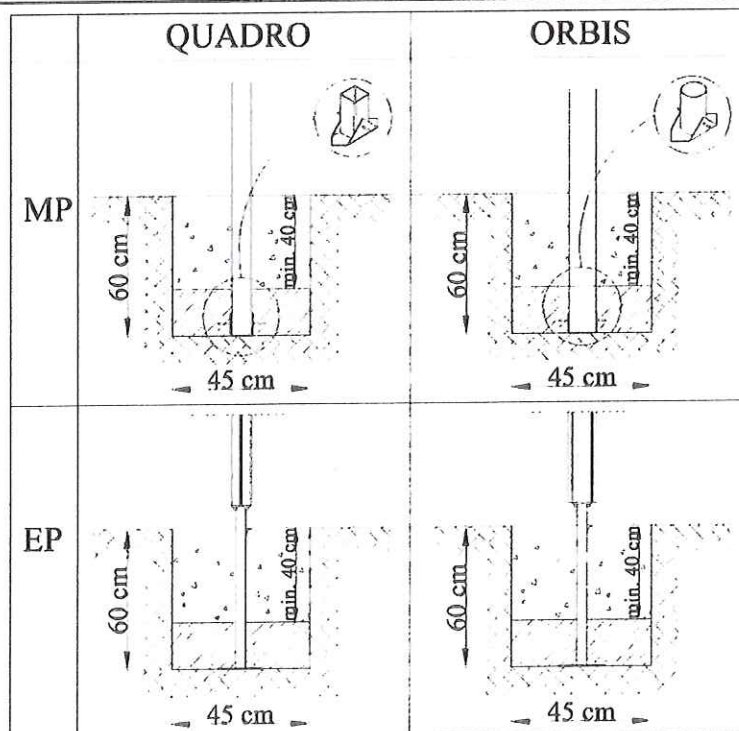
zabawa

mgr inż. arch. Tomasz Nowak
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr MPOIA/044/2014

Nawierzchnia / Safe surface / Fallschutzbelag / fr

	Material Material Material	Min. wysokość warstwy Min. layer thicknesses Min. Schichtöhe
h<0,6 m	Beton / Concrete / Beton Nawierzchnia bitumiczna / Bituminous surfacing / Bituminöse Oberfläche	STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU
h<1 m	Gleba / Topsoil / Boden Darr / Turf / Grasnarbe	
h<2 m	Kora / Bark / Borke	20÷80 mm
	Wióry / Wood chips / Holzhackschnitzel	5÷30 mm
	Piasek / Sand / Sand Żwir / Gravel / Kies	0,25÷8 mm
h<3 m	Kora / Bark / Borke	20÷80 mm
	Wióry / Wood chips / Holzhackschnitzel	5÷30 mm
	Piasek / Sand / Sand Żwir / Gravel / Kies	0,25÷8 mm
h<3 m	Nawierzchnia syntetyczna / Synthetic granulates / Synthetische Oberfläche	wg danych producenta acc. to the manufacturer's data nach Angaben des Herstellers

Posadowienie / Foundation / Gründung / Fondation



Beton / Concrete / Beton: **C16/20 - 1,08 m³**

W celu kontroli fundamentów należy usunąć nawierzchnię bezpieczną / piasek / żwir etc.

In order to control the foundations, remove the safe surface (sand, gravel, etc.)

Um die Fundamente zu überprüfen, entfernen Sie den Fallschutzbelag: Sand/ Kies etc.

mgr inż. arch. Tomasz Nowak
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i nadzoru
nr MPOIA/043/2014

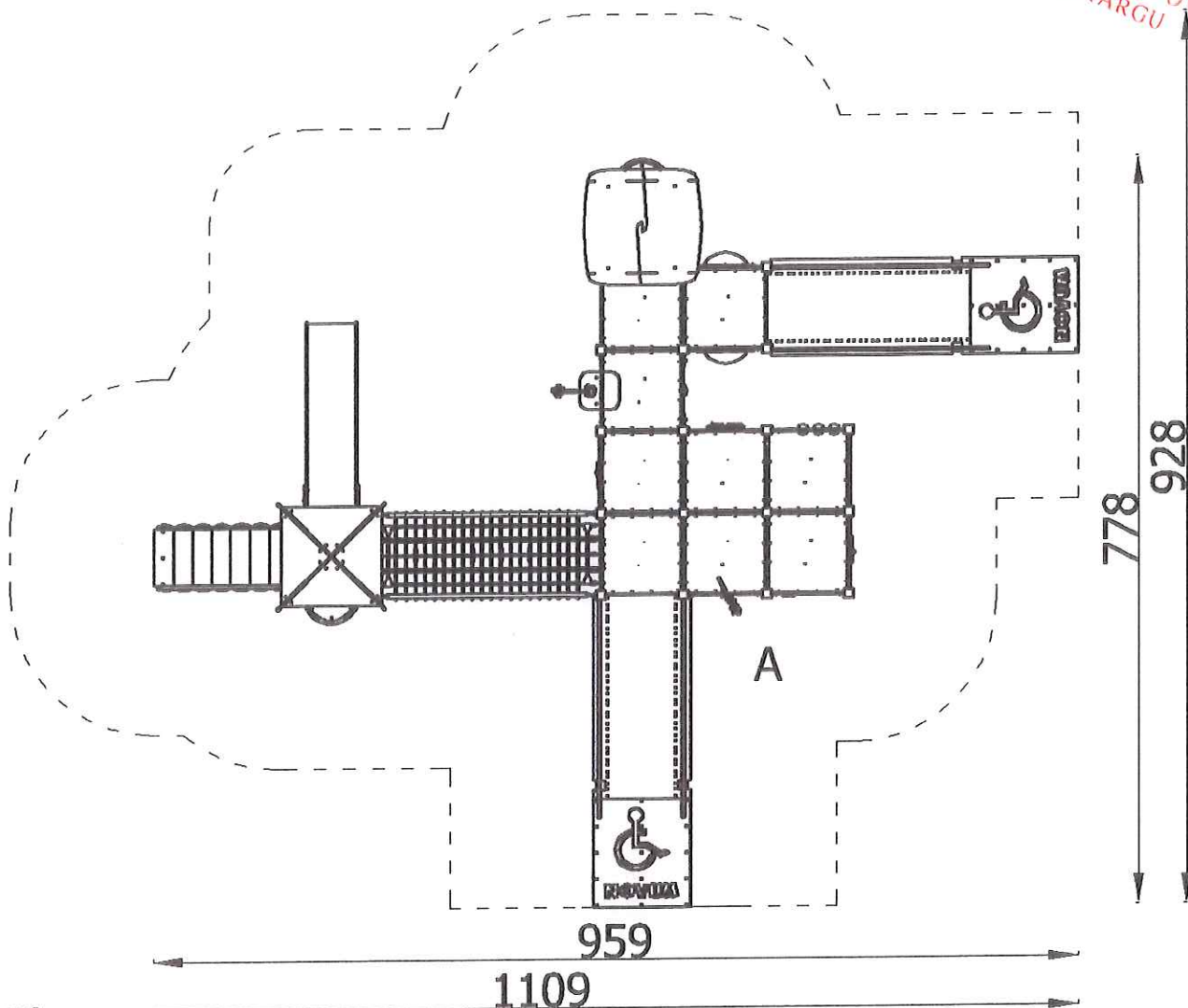
Strefa bezpieczeństwa / Safety zone / Sicherheitszone / Zone de sécurité

UWAGA / WARNING / ACHTUNG / ATTENTION:

PL Jeżeli w zestawie występuje zjeżdżalnia, zestaw należy posadzić w taki sposób, aby ślizg zjeżdżalni znajdował się od strony północnej, czyli od strony nienasłonecznionej, aby zapobiegać nadmiernemu nagrzewaniu się ślizgu.

ENG If there is a slide in the set, it should be installed from the north, poorly sunny side to avoid possible hazards (burns) through direct skin contact.

DEU Wenn eine Spielplatzanlage eine Rutsche enthält, sollte diese Anlage so platziert werden, dass die Rutsche sich auf der Nordseite befindet, dh. auf der schattigen Seite, um übermäßige Erwärmung der Rutschbahn zu vermeiden.



Montaż zgodnie z planem zagospodarowania terenu.
Installation in accordance with the land development plan.
Montage gemäß dem Flächennutzungsplan

Bezpieczna nawierzchnia / Safe surface / Safe Oberfläche / Surface sûre

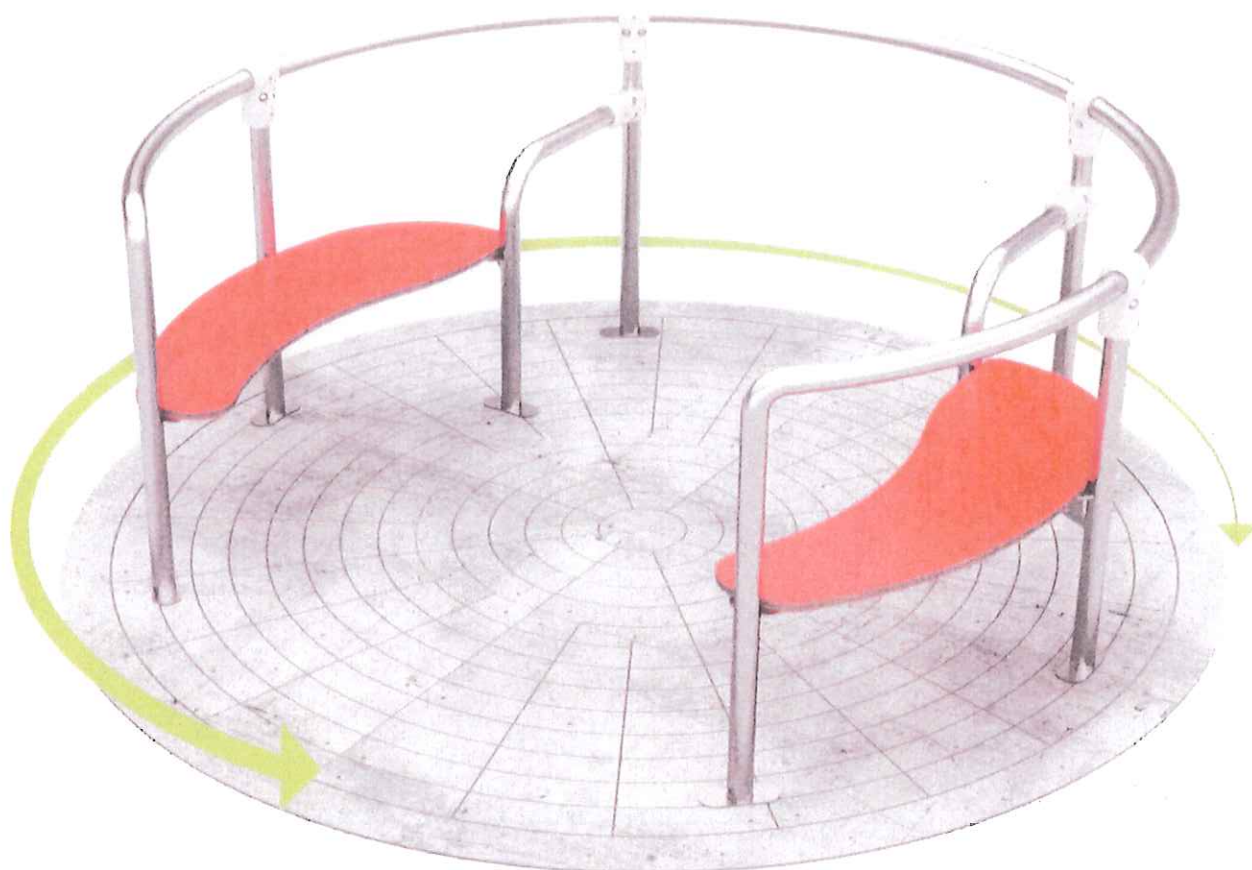
Strefa Zone Zone Zone	Max. wysokość upadku Max. fall height Max. Fallhöhe Max. hauteur de chute	Pole powierzchni Surface area Fläche Surface	Obwód strefy bezpiecz. Perimeter security zone Umkreis der Fallschutzfläche Zone de périmètre de sé.
A	1,20 m	73,50 m ²	37,00 m
B	-	-	
C	-	-	

KARUZELA

STAROSTWO POWIATOWE
W NOWYM TARGU



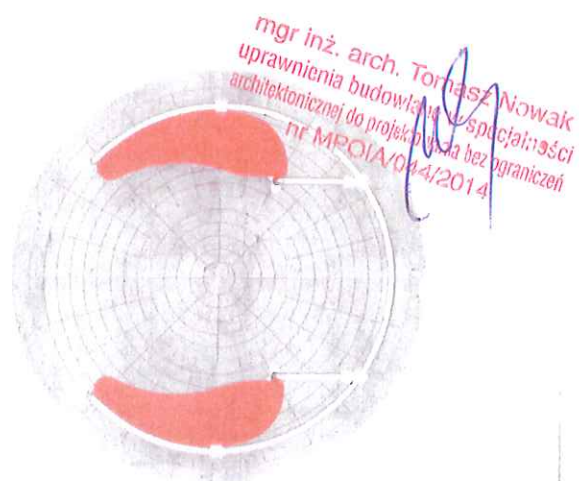
SOCJALIZACJA



INFORMACJE O PRODUKCIE

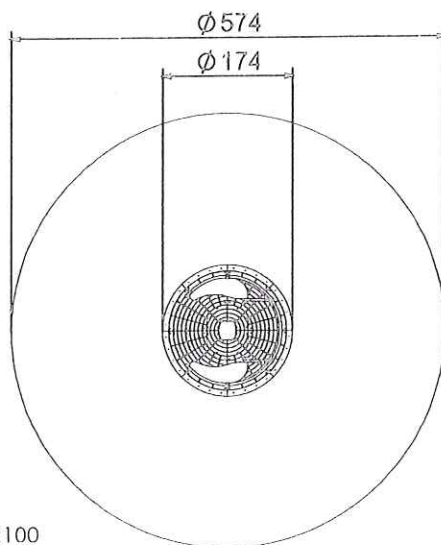
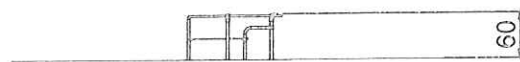
Wymiary	174 x 174 cm
Strefa bezpieczeństwa	574 x 574 cm
Powierzchnia strefy bezpieczeństwa	23,49 m ²
Wysokość całkowita	60 cm
Wysokość swobodnego upadku	60 cm
Ilość użytkowników	6
Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12	TAK
Dostępność części zapasowych	TAK
Przedział wiekowy	3-12

Zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2017-12 produkt wymaga zastosowania nawierzchni amortyzującej odpowiedniej dla jego wysokości swobodnego upadku.



mgr inż. arch. Tomasz Nowak
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektu wykona bez ograniczeń
nr MPOIA/044/2014

STAROSTWO POWIATOWE
W NOWYM TARGU



SKALA 1:100

MATERIAŁY:

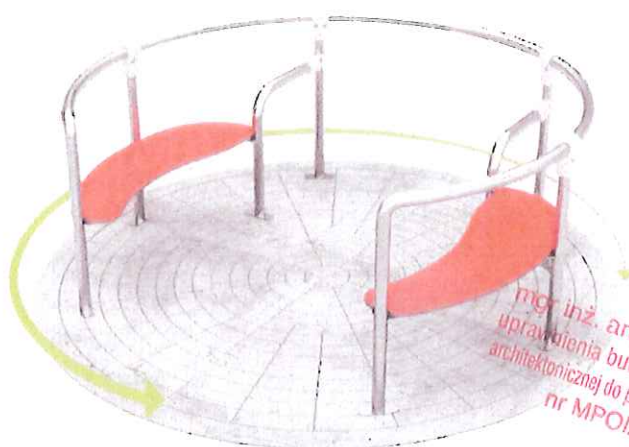
SOLIDNA KONSTRUKCJA
WYKONANA ZE STALI
NIERDZEWNEJ AIS304

PŁYTKI ŚCIANEK I PODESTÓW
Z KOLOROWEGO
TWORZYWA HPL
O GRUBOŚCI 13 MM



PŁYTKI ŚCIANEK
Z KOLOROWEGO
POLIETYLENU HDPE
O GRUBOŚCI 15 MM

SYSTEM ŁACZNIKÓW
I KLAMER WYKONANYCH
Z MOCNYCH STOPÓW
ALUMINIOWYCH



mgr inż. arch. Tomasz Nowak
uprawnienia budowlane w szczególności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr MPOIA/044/2014



HUŚTAWKA POTRÓJNA

Siedziska 1,2,3

STAROSTWO POWIATOWE
W NOWYM TARGU



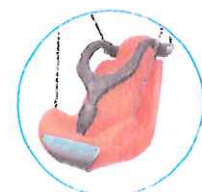
SOCJALIZACJA



HUŚTANIE



2.



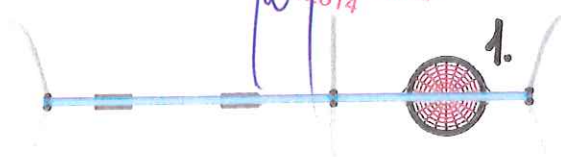
3.



INFORMACJE O PRODUKCIE

Wymiary	185 x 640 cm
Strefa bezpieczeństwa	750 x 581 cm
Strefa bezpieczeństwa	42 m ²
Wysokość całkowita	244 cm
Wysokość swobodnego upadku	133 cm
Ilość użytkowników	6
Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12	TAK
Dostępność części zapasowych	TAK
Przedział wiekowy	3-12

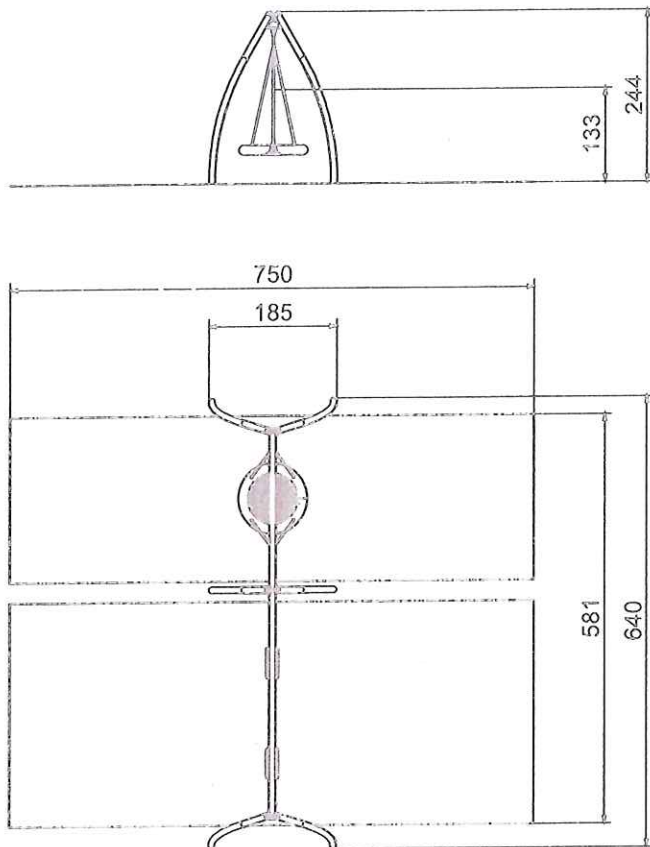
mgr inż. arch. Tomasz Nowak
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr MPOIA.144/2014



1.

Zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2017-12 produkt wymaga zastosowania nawierzchni amortyzującej odpowiedniej dla jego wysokości swobodnego upadku.





SKALA 1:100

MATERIAŁY:

SOLIDNA KONSTRUKCJA ZE
STALI CZARNEJ S235JR
OCZYSZCZONA W PROCESIE
PIASKOWANIA



ZAKOŃCZENIA SŁUPÓW
W POSTACI CZOPÓW
Z MIĘKIEJ GUMY EPDM



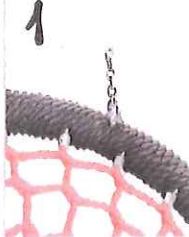
SIEDZISKO O KONSTRUKCJI
ALUMINIOWEJ, POKRYTE
MIĘKKĄ GUMĄ EPDM



PODWÓJNE
UŁOŻYSKOWANIE
ZAWIESIA ZE STALI
NIERDZEWNEJ



SIEDZISKO TYPU „PTASIE
GNIAZDO” O ŚREDNICY
100 CM



OPCJONALNIE:

BEZPIECZNE SIEDZISKO
O KONSTRUKCJI ŁĄCZĄCEJ
ALUMINIUM I STAL
NIERDZEWNĄ POKRYTE
MIĘKKIM POLIURETANEM



OPARCIE SIEDZISKA
O KONSTRUKCJI STALOWEJ
POKRYTEJ MIĘKKIM
POLIURETANEM



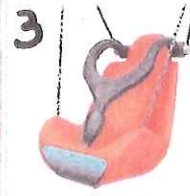
ATESTOWANE SIEDZISKO W PO-
STACI FOTEŁA ZAWIESZONE NA
ŁĄCZUCHACH FL 6 MM ZE STALI
NIERDZEWNEJ. METALOWA RAMA
OPLĘCIONA MIĘKKĄ LUNĄ POLIPRO-
PYLENOWĄ.



SIEDZISKO O KONSTRUKCJI
ŁĄCZĄCEJ ALUMINIUM
I STAL NIERDZEWNĄ,
DEDYKOWANE
MAMIE Z DZIECKIEM



ATESTOWANE SIEDZISKO
FORMOWANE METODĄ
ROTOMOULDINGU,
DEDYKOWANE OSOBOM
NIEPEŁNOSPRAWNYM

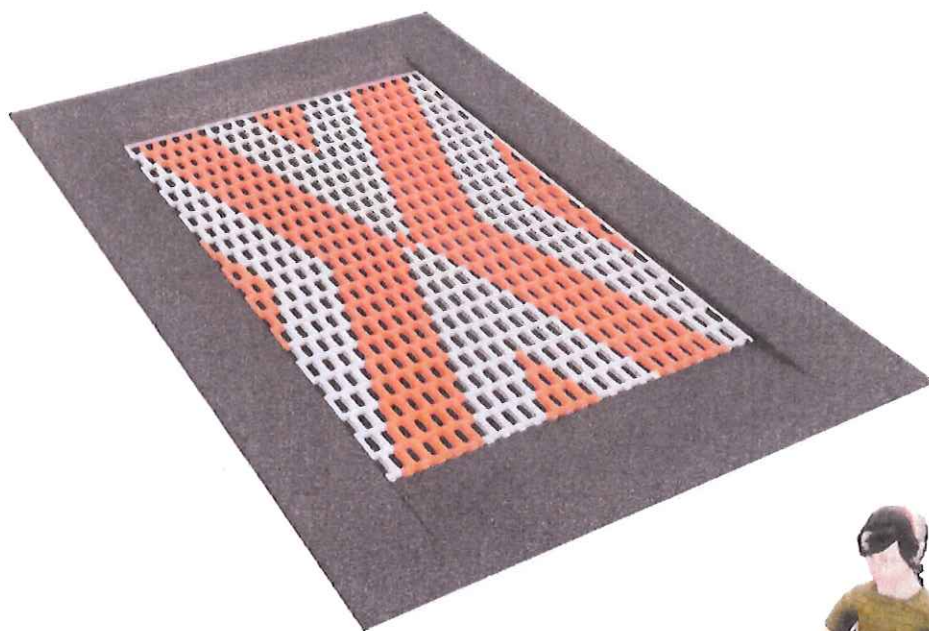


TRAMPOLINA

STAROSTWO POWIATOWE
W NOWYM TARGU



SOCJALIZACJA



INFORMACJE O PRODUKCIE

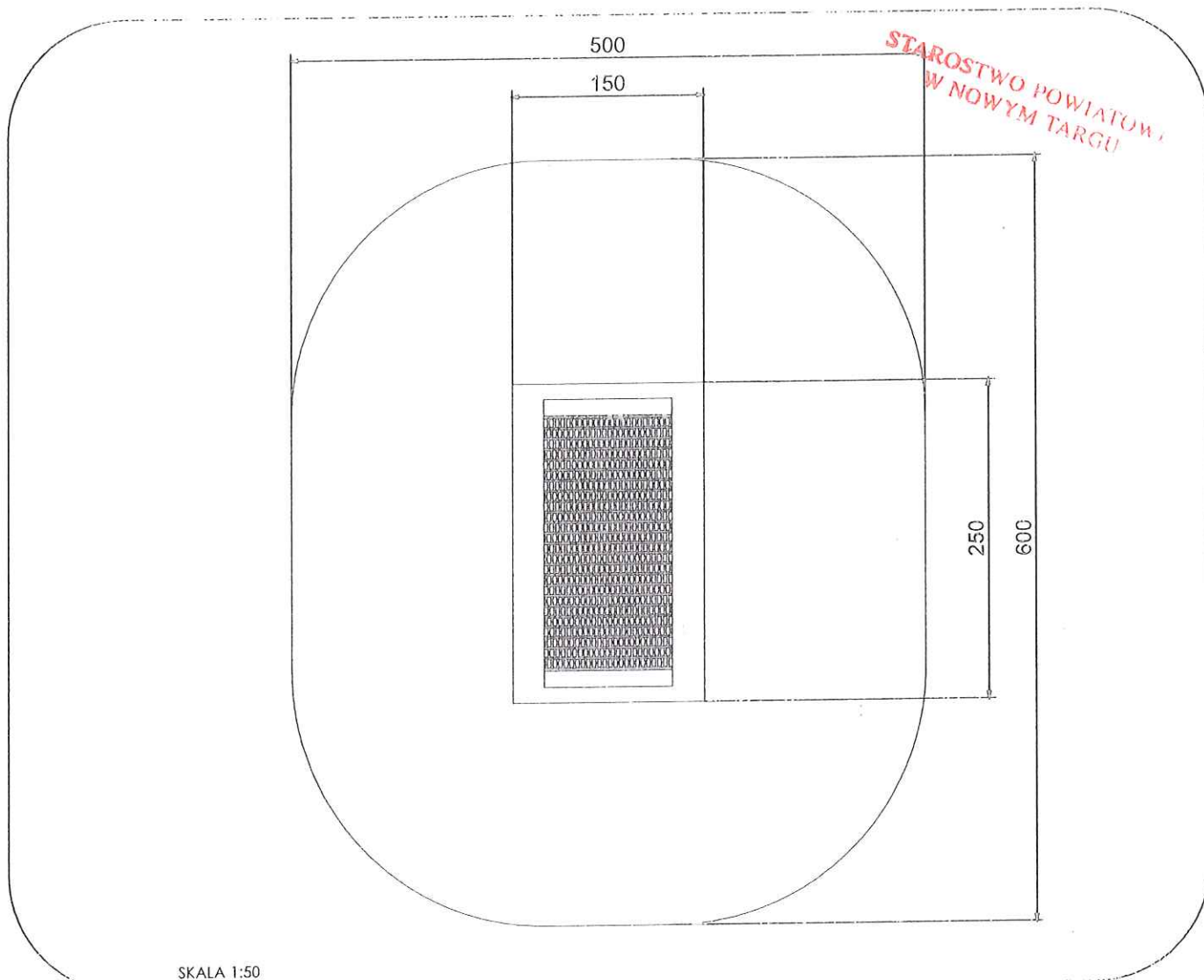
Wymiary	150 x 250 cm
Strefa bezpieczeństwa	500 x 600 cm
Powierzchnia strefy bezpieczeństwa	23 m ²
Wysokość całkowita	0 cm
Wysokość swobodnego upadku	90 cm
Ilość użytkowników	1
Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12	TAK
Dostępność części zapasowych	TAK
Przedział wiekowy	1-8

Zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2017-12 produkt wymaga zastosowania nawierzchni amortyzującej odpowiedniej dla jego wysokości swobodnego upadku.

mgr inż. arch. Tomasz Nowak
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i/z ograniczeń
nr MPOIA/044/2014



STAROSTWO POWIATOWE
W NOWYM TARGU



SKALA 1:50

MATERIAŁY:

ANTIPOŚLIZGOWE LAMELKI
ZBUDOWANE Z POLIAMIDU

ŁĄCZENIE LAMELEK 6 MM
LINĄ NIERDZEWNĄ
ODPOORNĄ NA KOROZJĘ



MATA DO SKAKANIA
ODPORNA NA
ŚCIERANIE

SOLIDNE SPAWANE SKRZYŃE
TRAMPOLINY CYNKOWANE
OGNIWO POKRYTE
NAWIERZCHNIĄ GUMOWĄ
SBR



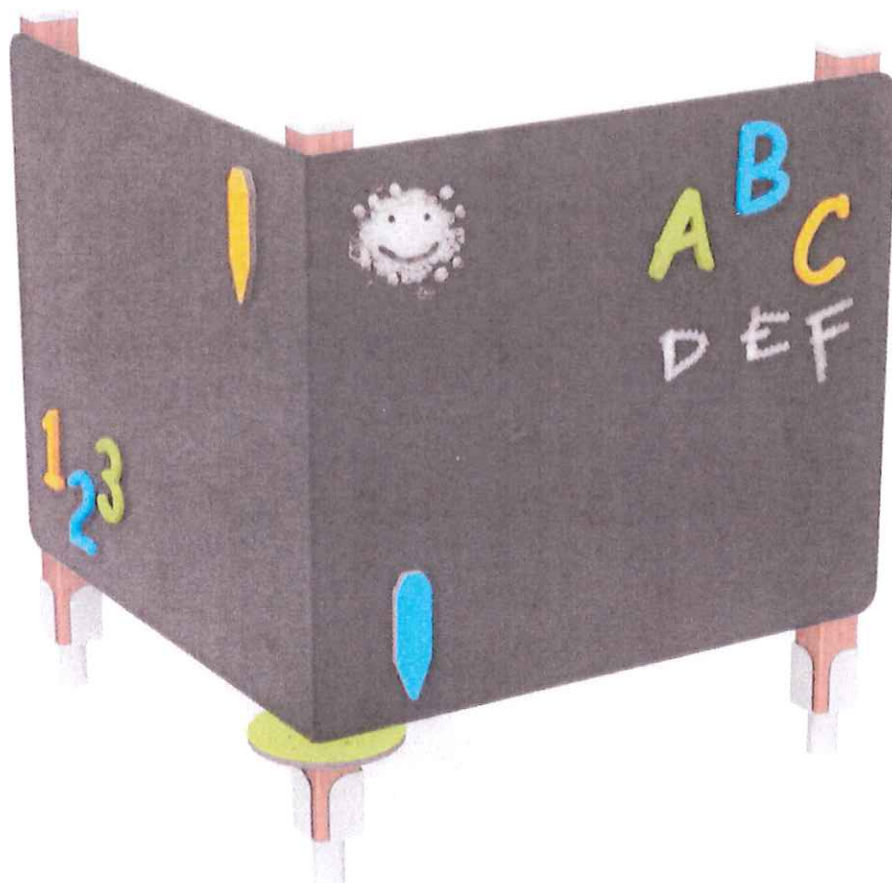
mgr inż. arch. Tomasz Nowak
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr MPOIA/044/2014

TABLICE

STAROSTWO POWIATOWE
W NOWYM TARGU



SOCJALIZACJA



INFORMACJE O PRODUKCIE

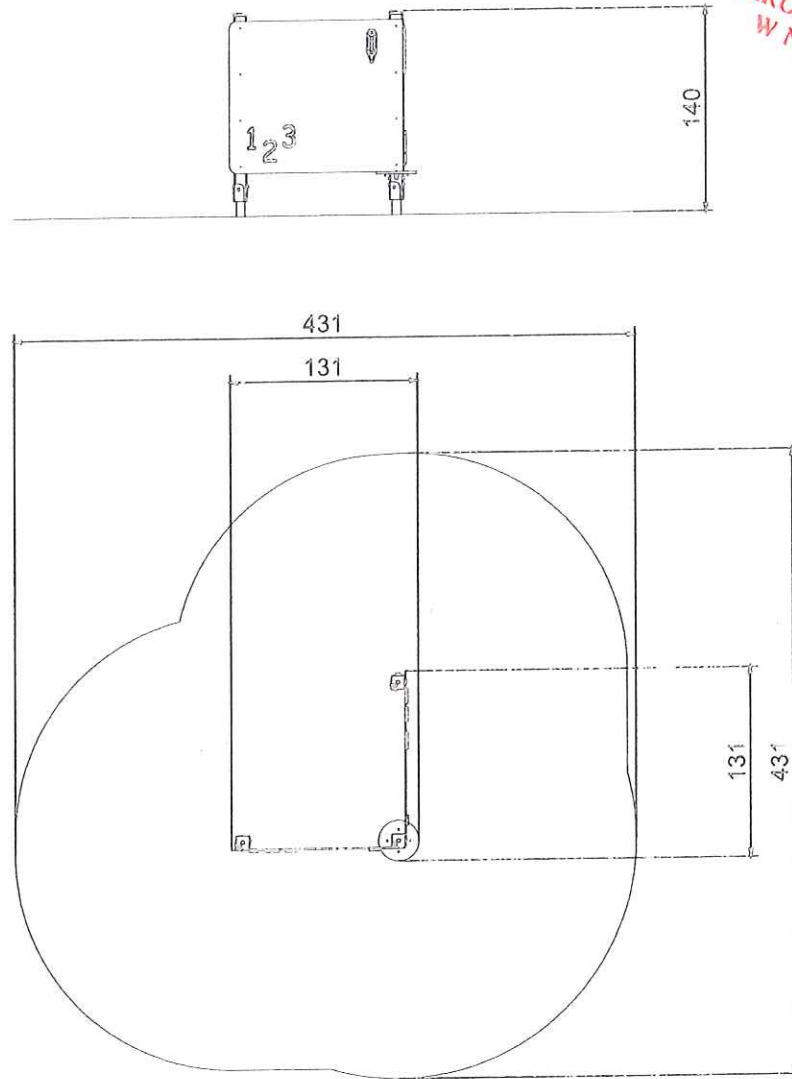
Wymiary	131 x 131 cm
Strefa bezpieczeństwa	431 x 431 cm
Powierzchnia strefy bezpieczeństwa	15 m ²
Wysokość całkowita	140 cm
Wysokość swobodnego upadku	
Ilość użytkowników	4
Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12	TAK
Dostępność części zapasowych	TAK
Przedział wiekowy	3-12

Zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2017-12 produkt wymaga zastosowania nawierzchni amortyzującej odpowiedniej dla jego wysokości swobodnego upadku.

mgr inż. arch. Tomasz Nowak
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr MPOIA/044/2014



STAROSTWO POWIATOWE
W NOWYM TARGU



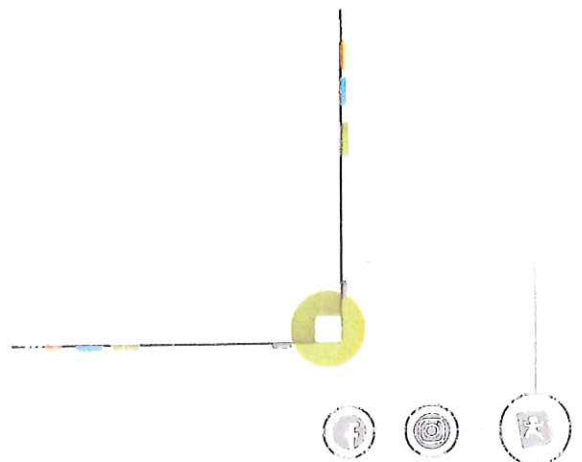
SKALA 1:50

MATERIAŁY:

DREWNO DRZEW
IGLASTYCH, BEZRDZENIOWE,
CAŁKOWICIE ODPORNE NA
WODĘ.

KOTWY CYNKOWANE
PROSZKOWO I
MALOWANE
PROSZKOWO

ŚCIANKI Z KOLOROWEGO
TWORZYWA HPL O
GRUBOŚCI 13 MM

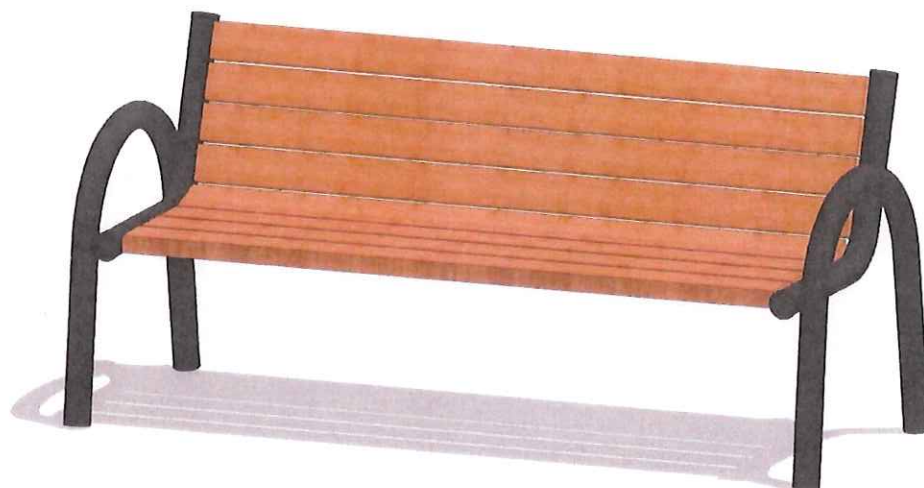


mgr inż. arch. Tomasz Nowak
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr MPOIA/044/2014

KARTA TECHNICZNA

Ławka PARKOWA
Grupa: Ławki

STAROSTWO POWIATOWE
W NOWYM TARGU



DANE TECHNICZNE:

Wymiary: 1,75 x 0,65 m
Wysokość urządzenia: 0,80 m
Wysokość siedziska: 0,45m

MATERIAŁY:

- ☒ elementy metalowe urządzeń zabezpieczone przed działaniem czynników zewnętrznych dzięki zastosowaniu nowoczesnych technologii: śrutowania, fosforanowania żelazowego, zastosowania podkładu cynkowego oraz malowania proszkowego.
- ☒ siedzisko i oparcie z drewna liściastego, impregnowane i malowane. Kolor drewna: brąz
- ☒ montaż poprzez betonowanie w gruncie betonem klasy B-25
- ☒ śruby ocynkowane, wkręty nierdzewne

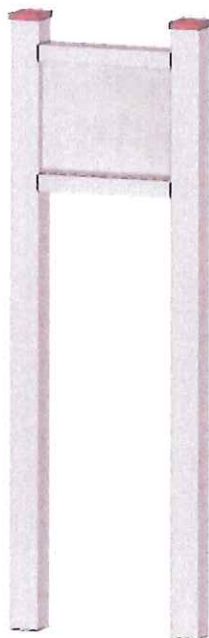
BEZPIECZEŃSTWO:

Urządzenie posiada certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176:2009 wydany przez Biuro Badań i Certyfikacji Centralnego Ośrodka Badawczo-Rozwojowego Aparatury Badawczej i Dydaktycznej COBRABID-BBC.
Wszystkie komponenty stosowane do produkcji urządzenia posiadają atesty TUV lub atesty Higieniczne oraz inne – zgodnie z wymogami.

mgr inż. arch. Tomasz Nowak
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr MPOIA/044/2014

KARTA TECHNICZNA
Tablica Duża z regulaminem MT
Grupa: Urządzenia uzupełniające

STAROSTWO POWIATOWE
W NOWYM TARGU



DANE TECHNICZNE:

Wymiary: 0,60m x 0,10m
Wysokość urządzenia: 2,00 m

MATERIAŁY:

- ☒ Elementy urządzeń wykonane z profili zamkniętych metalowych (80 x 80 mm) w najwyższym stopniu zabezpieczonych przed działaniem czynników zewnętrznych, dzięki zastosowaniu nowoczesnych technologii: śrutowania, fosforanowania żelazowego, zastosowania podkładu cynkowego oraz malowania proszkowego.
- ☒ urządzenie montowane w gruncie poprzez betonowanie
- ☒ słupki pionowe zabezpieczone od góry kapturkami tworzywa
- ☒ połączenia zamaskowane zaślepkami w celu zabezpieczenia przed odkręceniem lub uszkodzeniem,
- ☒ tablica zawiera regulamin w formacie A3

BEZPIECZEŃSTWO:

Wszystkie komponenty stosowane do produkcji urządzenia posiadają atesty TUV lub atesty Higieniczne oraz inne – zgodnie z wymogami normy.

mgr inż. arch. Tomasz Nowak
uprawnienia budowlane w szczególności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr MPOIA/044/2014

STAROSTWO POWIATOWE
W NOWYM TARGU

KARTA TECHNICZNA
Kosz metalowy z daszkiem
Grupa: Urządzenia uzupełniające



DANE TECHNICZNE:

Wymiary: 0,40m

Wysokość: 0,80 m

MATERIAŁY:

- kosz stalowy, ocynkowany, malowany proszkowo
- montaż na metalowej kotwie
- zamykany na zamek
- mała popielnica w standardzie

BEZPIECZEŃSTWO:

Wszystkie komponenty stosowane do produkcji urządzenia posiadają atesty TUV, atesty Higieniczne oraz inne – zgodnie z wymogami.

mgr inż. arch. Tomasz Nowak
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr MPOIA/044/2014

PISMA UZGODNIENIA

STAROSTWO POWIATOWE
W NOWYM TARGU



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:
mgr inż. arch. TOMASZ ANDRZEJ NOWAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/044/2014**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2032**.

Czynny od: 04-03-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-01-2023 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2032-A222-3BF2-YA45-4D47

STAROSTWO POWIATOWE
W NOWYM TARGU

mgr inż. arch. Tomasz Nowak
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr MPOIA/044/2014

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/Upb/129/14/MP

Kraków, dnia 15.12.2014 r.

DECYZJA nr MPOIA/044/2014

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że:

Pan mgr inż. arch. Tomasz Andrzej Nowak

urodzony w dniu 11 grudnia 1977 r., w Nowym Sączu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Szorc, Przewodniczący OKK
mgr inż. arch. Stanisław Nesterki, V-ce Przewodniczący OKK
mgr inż. arch. Dorota Zaucha-Ryśka, Sekretarz OKK
mgr inż. arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK
mgr inż. arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK
mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK
mgr inż. arch. Mariusz Twardowski, Członek OKK
mgr inż. arch. Andrzej Trzepla, Członek OKK

Otrzymują:

1. Tomasz Andrzej Nowak, zam. Zabrzeż 213, 33-390 Zabrzeż
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po upoważnieniu się decyzją)
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po upoważnieniu się decyzją)
4. a/a



URZĄD GMINY
NOWY TARG
ul. Bulwarowa 9
34-400 Nowy Targ

URZĄD GMINY NOWY TARG

Wydział Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji

STROSTWO POWIATOWE
W NOWYM TARGU

Nasz znak: GPI.6727.2.53.2023

Nowy Targ, dnia 22 maja 2023 r.

Gmina Nowy Targ
ul. Bulwarowa 9
34-400 Nowy Targ

WYPIS

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW: „LASEK – 1”, „LASEK – 2”

I „LASEK – 3”

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów: „Lasek – 1”, „Lasek – 2” i „Lasek – 3” zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nowy Targ Nr XV/127/2020 z dnia 20 maja 2020 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 3 czerwca 2020 r. poz. 3675:

działka nr ewid.: 5395/481 obręb Lasek w zakresie inwestycji leży w terenie oznaczonym symbolami:

- ZN28 – tereny zieleni nieurządzonej;
- KDL2 – teren drogi lokalnej.

Rozdział 1.

Przepisy ogólne.

- § 1. 1. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 370 ha w granicach określonych na rysunku planu.
2. Plan składa się z części tekstowej stanowiącej treść uchwały wraz z następującymi załącznikami:
- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000;
 - 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
3. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) terenów do scaleń.

§ 2. 1. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na danym terenie w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy przeważający sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inny niż przeznaczenie podstawowe uzupełniający sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 4) nakazie, zakazie – należy przez to rozumieć ustalenia o charakterze obligatoryjnym, bez możliwości zastosowania innego rozwiązania;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania.

Urząd Gminy Nowy Targ

34-400 Nowy Targ, ul. Bulwarowa 9 tel. 18 26 32 200, 18 26 63 634, fax. 18 26 621 52
e-mail: sekretariat@ugnowyrtarg.pl www.ugnowyrtarg.pl

Nie dotyczy to elementów takich jak: gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki, balkony, wykusze oraz inne detale wystroju architektonicznego;

- 6) **infrastruktura techniczna** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne i nadziemne lub naziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące zaopatrzeniu w wodę, ciepło, energię elektryczną, paliwa gazowe i telekomunikacji, odprowadzaniu wód deszczowych oraz odprowadzaniu ścieków oraz stacje transformatorowe;
- 7) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) **wysokość budynków** – wysokość, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) **wysokość obiektów budowlanych** – – należy przez to rozumieć wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332);
- 8) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć zabudowę o określonym przeznaczeniu i gabarytach:
 - a) istniejącą na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,
 - b) dopuszczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem obowiązującym na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu;
- 9) **dachu symetrycznym** – oznacza dach dwuspadowy lub wielospadowy, w którym kąt nachylenia głównych połaci dachowych jest symetryczny a pozostałe elementy kształtowane w sposób dowolny;
- 10) **usługach nieuciążliwych** – rozumie się przez to usługi komercyjne obejmujące usługi z zakresu handlu, gastronomii oraz inne usługi o zbliżonym charakterze (konsultingowe, prawne, biurowe, reklamowe itp.), usługi drobnej wytwórczości, przetwórstwa obejmujące usługi do przerabiania surowców zwłaszcza płodów rolnych na gotowe produkty, rzemiosła lub działalność gospodarczą nieuciążliwą;
- 11) **działalności gospodarczej nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska (określonych przez przepisy odrębne) poza terenem do którego inwestor posiada prawo lub taką, która nie wiąże się z lokalizacją przedsięwzięcia zaliczanego do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi lub jest to przedsięwzięcie z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko, w trakcie której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie to zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu;
- 12) **usługach publicznych** – rozumie się przez to usługi realizowane ze środków publicznych lub niepublicznych w szczególności usługi obejmujące istniejące zespoły zabudowy lub pojedyncze obiekty i urządzenia usług oświaty (szkół publicznych, niepublicznych), straży pożarnej, obiekty organów władzy lokalnej, administracji, obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów kultury;
- 13) **usługach turystycznych i rekreacji** – rozumie się przez to budynki lub ich części związane z działalnością sportową i służącą poprawie kondycji fizycznej oraz budynki lub ich części przeznaczone na hotele, motele, pensjonaty, pokoje gościnne oraz obsługę ruchu turystycznego;
- 14) **usługach sportu i rekreacji** – rozumie się przez to obiekty związane z możliwością zaspokojenia potrzeb związanych z wypoczynkiem i służące równocześnie poprawie kondycji fizycznej obejmujące terenowe urządzenia: boiska, korty, bieżnie, place gier i zabaw;
- 15) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy i służebne przejazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
- 16) **współczynnik intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 17) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej, wyrażony w %;
- 18) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej;
- 19) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

- STAROSTWO POWIATOWE
W NOWYM TARGU
- 20) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników, itp.;
 - 21) **zieleni nieurządzonej** – należy przez to rozumieć nieurządzone zespoły drzew, krzewów, trawników;
 - 22) **zieleni niskiej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia o wysokości poniżej 2,0 m.
 - 23) **poziomie hałasu** – rozumie się przez to równoważny poziom dźwięku a wyrażony w decybelach (dB);
 - 24) **polach elektromagnetycznych** – rozumie się przez to pole elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz;
 - 25) **punkt widokowy** – rozumie się przez to punkt wyniesiony w terenie (naturalnie, sztucznie) wyposażony w urządzenia obsługi ruchu turystycznego, tarasy oraz infrastrukturę informacyjną;
 - 26) **ochronie wartości widokowych** – rozumie się przez to ochronę dalekich widoków „na” i „z” uwzględniając kontekst krajobrazowy na Gorce i Magurę Spiską oraz odległy widok na Tatry i Pieniny i ochronę poprzez wskazane wysokości obiektów budowlanych;
 - 27) **zabudowie mieszkaniowej ekstensywnej** – rozumie się przez to zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lokalizowaną na działce budowlanej (rozumianej zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), która ze względu na wielkość umożliwia lokalizację również zabudowy siedliskowej;
 - 28) **zabudowie siedliskowej** – rozumie się przez to zespół budynków obejmujący dom mieszkalny i zabudowania gospodarcze związane z funkcją rolniczą;
 - 29) **gospodarstwie agroturystycznym** – rozumie się przez to zabudowę usług turystycznych w czynnych gospodarstwach rolnych oraz turystykę wiejską rozumianą, jako świadczenie usług turystycznych przez gospodarstwa domowe na obszarach wiejskich, które nie prowadzą działalności rolniczej;
 - 30) **nowym terenie** – rozumie się przez to teren obejmujący zabudowę dopuszczoną niniejszym planem i nie wskazaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr IX/77/07 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 29 października 2007 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 141/08 poz. 919 z dnia 28 lutego 2008 r.);
 - 31) **formie pierzejowej** – rozumie się przez to lokalizację nowej lub rozbudowywanej zabudowy jako dopełnienie ukształtowanego istniejącego układu zabudowy;
 - 32) **urządzenia i obiekty sportowe** – rozumie się przez to terenowe urządzenia takie jak: siłownia plenerowa, urządzone miejsca do odpoczynku, obiekty turystyki, place gier, place zabaw, boiska służące uprawianiu sportu i rekreacji oraz infrastruktura sanitarna;
 - 33) **dachu zielonym** – należy przez to rozumieć dach, którego przeważające pokrycie stanowi roślinność;
 - 34) **zabudowie usług kultu religijnego** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków wykorzystywany na cele kultu religijnego, w tym kościoły i kaplice wraz z obiektami towarzyszącymi, takimi jak: plebanie, zakrystie, budynki gospodarcze, garażowe (jako wbudowane w budynki inne niż budynek kościoła), budynki administracyjno – biurowe, budowle sakralne;
 - 35) **ukształtowaniu terenu** – należy przez to rozumieć rzeźbę powierzchni ziemi (terenu) (także relief powierzchni terenu, morfologie terenu) – ukształtowanie powierzchni powstałe na skutek działania czynników zewnętrznych, takich jak erozja, akumulacja rzeczna czy lodowcowa oraz wpływ wiatru, niwelacji pod inwestycje.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

3. Jeżeli w ustaleniach przywołano aktualnie obowiązujące akty prawne – w przypadku nowelizacji tych aktów bądź wprowadzenia aktów zamiennych, należy stosować przepisy zgodne z obowiązującym stanem prawnym w chwili wydawania decyzji.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole identyfikacyjne:
 - a) symbol określający numery wydziałów terenu 1, 2,...,
 - b) symbol określający numery wydziałów nowego terenu .1, .2,...,
 - c) symbol określający przeznaczenie terenu MN, U,...;
- 5) oznaczenia obiektów i obszarów objętych ochroną prawną;

- a) Obszar Natura 2000 Górny Dunajec PLH120086,
- b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia $Q=1\%$,
- c) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza (50m, 150m),
- d) zasięg głównych kanałów wentylacyjnych,
- e) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- f) tereny zamknięte;
- g) stanowisko archeologiczne wraz ze strefą ochronną;
- 6) rodzaje przeznaczenia:
 - a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN,
 - b) Tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej - MRj,
 - c) Tereny zabudowy usługowej - U,
 - d) Tereny usług oświaty - UO,
 - e) Tereny sportu i rekreacji - US,
 - f) Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej - P/U,
 - g) Tereny rolnicze - R,
 - h) Tereny obsługi produkcji rolnej - RU,
 - i) Tereny lasów - ZL,
 - j) Tereny zieleni nieurządzonej - ZN,
 - k) Tereny wód powierzchniowych śródlądowych - WS,
 - l) Tereny kolejowe - TK,
 - m) Tereny urządzeń elektroenergetycznych - E,
 - n) Tereny urządzeń gazowniczych - G,
 - o) Tereny urządzeń kanalizacyjnych - K,
 - p) Tereny komunikacji:
 - KDGP - teren drogi krajowej klasy głównej typu przyspieszonego,
 - KDZ - teren drogi zbiorczej,
 - KDL - teren drogi lokalnej,
 - KDD - teren drogi dojazdowej,
 - KDW - teren drogi wewnętrznej,
- r) Strefy od urządzeń technicznych i sieci magistralnych:
 - strefa techniczna od napowietrznej linii energetycznej 110kV,
 - strefa ochronna kontrolowalna od gazociągu wysokoprężnego,
- s) Oznaczenia informacyjne:
 - istniejąca sieć kanalizacyjna,
 - istniejąca sieć gazowa,
 - istniejąca sieć wodociągowa,
 - istniejąca sieć elektroenergetyczna EN 110kV,
 - istniejąca sieć elektroenergetyczna,
 - istniejąca sieć gazowa wysokoprężna,
- t) plan znajduje się w obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych- GZWP „MAGURA GORCE” nr 439;
- u) plan znajduje się w obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- w) Plan znajduje się w obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd).

2. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 -- Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2 -- Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
- 3) Rozdział 3 -- Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – w zakresie przeznaczenia terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;

4) Rozdział 4 – Przepisy końcowe.

STAROSTWO POWIATOWE
W NOWYM TARGU

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem.

§ 4. 1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez:

- 1) stosowania rozwiązań w zakresie kształtowania brył budynków z zachowaniem:
 - a) spójnej formy architektonicznej z uwzględnieniem charakterystycznych cech lokalnych krajobrazu Podhala z zachowaniem założenia lokacyjnych zespołów osadniczych Podhala,
 - b) ochrony wartości widokowych terenów o wyróżniającym się krajobrazie poprzez honorowanie wskazanych niniejszym planem wysokości budynków i innych obiektów,
 - c) zakazem lokalizacji zabudowy szeregowej;
- 2) ochrony kanałów wentylacyjnych:
 - a) poprzez ustalenie odpowiednich przeznaczeń terenów i wysokości budynków,
 - b) dopuszczeniem kształtowania zabudowy na terenach o symbolu MN, MRj w sposób równoległy do przeważającej cyrkulacji powietrza,
 - c) dopuszczeniem kształtowania zieleni urządzonej i nieurządzonej z udziałem zieleni niskiej;
- 3) ochrony kompleksów leśnych (zlokalizowanych poza obszarem planu), poprzez nakaz kształtowania zabudowy w odległości 25m od granicy terenu lasu na terenach oznaczonych na rysunku planem symbolami MRj23, MRj23.1 z zakazem zabudowy w wyznaczonej strefie.

2. Warunkiem lokalizacji zabudowy na działce jest zapewnienie:

- 1) dostępu do drogi do drogi publicznej z dopuszczeniem skomunikowania działki poprzez dojazdy niewydzielone;
- 2) miejsc postojowych;
- 3) wyposażenia terenów przeznaczonych do zabudowy w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się:

- 1) lokalizację dojazdów niewydzielonych;
 - 2) lokalizację obiektów i urządzeń melioracji wodnych;
 - 3) lokalizację obiektów małej architektury;
 - 4) lokalizację miejsc postojowych;
 - 5) przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków położonych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a określoną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy, z nakazem nie zmniejszania odległości budynku od drogi;
 - 6) w wyznaczonych na rysunku planu terenach oznaczonych symbolem: MRj1, MRj3, MRj5, MRj7, MRj8, MRj9, MRj10, MRj11, MRj13, MRj14, MRj15, MRj16, MRj17, MRj19, MRj20, MRj22, MRj26, MRj27, MRj28, MRj29, MRj31, MRj32, MRj33, MRj36, MRj38, MRj40, MRj42, MRj44, MRj47, MRj53, MRj54, MRj55, MN7, MN10, MN12, MN15, MN18, MN27, MN28, MN41, U2, U3, U4, U5, U6, P/U1, P/U2, P/U3, UO1, możliwość uzupełnienia istniejącej zabudowy zabudową w formie pierzejowej;
 - 7) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (podziemnych i naziemnych) w zakresie:
 - a) sieci wodociągowej i kanalizacyjnej gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - b) sieci elektroenergetycznej do 15 kV (włącznie),
 - c) stacji transformatorowych,
 - d) sieci teletechnicznej oraz urządzeń telekomunikacyjnych;
 - 8) lokalizację zabudowy bezpośrednio w granicy działki na terenach oznaczonych symbolem MN, MRj;
 - 9) wysokości obiektów i urządzeń na dachu budynku, jako nie większej niż 1/3 budynku.
4. Określone w ustaleniach szczegółowych wskaźniki powierzchni terenu biologicznie czynnego nie dotyczą terenów zainwestowanych, gdzie zachowanie tego wskaźnika jest już niemożliwe; na tych terenach nie dopuszcza się zmniejszenia istniejącego wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnego.
5. W zakresie istotnych cech elementów zagospodarowania przestrzennego ustala się konieczność realizacji rozwiązań architektonicznych poprzez:
- 1) stosowanie jasnej kolorystyki tynków (białe, szarości, brązy, zielenie, żółty, niebieski, pomarańczowy);
 - 2) stosowanie ciemnych barw dachu (brąz, szarości, czarny);

Δ

- 3) wykończenie elewacji budynków materiałami naturalnymi (tynkiem, drewnem lub kamieniem);
- 4) stosowanie dachów i pokryć dachów:
 - a) stosowanie dachów półszczytowych, dwuspadowych z dopuszczeniem dachów wielopłaciowych, z zastrzeżeniem lit.c,
 - b) stosowanie dachów z uwzględnieniem nachylenia połaci dachowych od 40° do 53°, z zastrzeżeniem lit.c,
 - c) dopuszczenie stosowania dachów płaskich, jednospadowych o spadkach poniżej 40° dla budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem na terenach oznaczonych symbolem U, P/U oraz budynkach gospodarczych i garażowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej,
 - d) dopuszczenie stosowania dachów "zielonych",
 - e) dopuszczenie lokalizowania na dachach płaskich ogrodów zimowych przeszklonych.

6. Ustalono wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla terenów UO, US z nakazem:

- 1) wprowadzenia zieleni urządzonej, jako towarzyszącej przy dopuszczanej lokalizacji elementów małej architektury;
- 2) stosowania oświetlenia o jednolitym charakterze w obrębie terenu inwestycji.

7. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) Dla terenu MN ustala się:
 - a) ustala się minimalną wielkość działki 700m² dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie wolnostojącym, minimalna szerokość frontu działki 10 m,
 - b) ustala się minimalną wielkość działki 600m² dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie bliźniaczym, minimalna szerokość frontu działki 10 m;
 - 2) dla terenu U ustala się minimalną wielkość działki 400m², minimalna szerokość frontu działki 10 m;
 - 3) dla terenu UO ustala się minimalną wielkość działki 600m², minimalna szerokość frontu działki 10 m;
 - 4) dla terenu US, MRj ustala się minimalną wielkość działki 1000m², minimalna szerokość frontu działki 10 m;
 - 5) dla terenu P/U ustala się minimalną wielkość działki 800m², minimalna szerokość frontu działki 10 m;
 - 6) nie ustala się parametrów (powierzchni i szerokości) dla podziałów nieruchomości dokonywanych w celu realizacji zamierzeń inwestycyjnych z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej; 7) dopuszcza się przy ustalonym parametrze wielkości działki tolerancję jego przekroczenia do 20%.
2. Układ granic działki prostopadłe w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 30°.

§ 5. 1. Występują obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody:

- 1) Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu, ustalony na podstawie uchwały NR XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Uchwały NR XXXIV/578/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2013 roku w sprawie zmiany Uchwały NR XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 roku w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, sposób zagospodarowania terenów objętych ustaleniami mpzp zgodny z zakazami i ustaleniami określonymi w ww. uchwałach;
 - 2) Obszar Natura 2000 Górny Dunajec PLH120086, gdzie obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 10 marca 2017r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Górny Dunajec PLH120086 (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 13.03.2017r. poz. 1870).
2. Na obszarze planu występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia Q=1%, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat:
- 1) obowiązują ograniczenia zawarte w ustawie Prawa wodnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 z późn. zmianami) obowiązują dla budynków realizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w momencie realizacji obiektu budowlanego, z zastrzeżeniem pkt. 2;
 - 2) od rzeki Lepietnica wyznaczone na podstawie Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca do ujścia Popradu", gdzie warunki korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły zgodnie z Rozporządzeniem nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej (Dz. U. Małop. z 2014 r., poz. 317).

3. Na całym obszarze planu występuje Główny Zbiornik Wód Podziemnych- GZWP „Magura (Gorce)” nr 439, gdzie w celu zapewnienia ochrony zasobów wód podziemnych należy stosować przepisy określone w ustawach Prawo wodne i Prawo ochrony środowiska. W zakresie gospodarki wodno-ściekowej, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym, funkcjonujących w ramach zwykłego korzystania z wód, w granicach aglomeracji Nowy Targ – Trute, wyznaczonej uchwałą nr V/45/2015 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 stycznia 2015 r.

4. Na terenie planu występuje strefa ochrony sanitarnej od cmentarza (50 m, 150 m), gdzie:

- 1) w strefie ochrony sanitarnej 50 m wyznaczonej graficznie jako granica strefy wokół obiektu uciążliwego tj. cmentarza, obowiązuje zakaz lokalizacji **nowej zabudowy** mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
- 2) w strefie ochrony sanitarnej 150 m wyznaczonej graficznie, obowiązuje nakaz włączenia wszystkich budynków korzystających z wody do sieci wodociągowej.

5. Obszar planu nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Zachowania bioróżnorodności poprzez:

- 1) zachowanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;
- 2) zachowanie roślinności wodnej i szuwarowej, siedlisk wodnych (zbiorniki i ciek);
- 3) zachowanie wód powierzchniowych, ciągłości cieków wodnych (rzeki Lepietnicy, Potoku Charczynka, Gołębiego Potoku, Obrocza);
- 4) zachowanie ciągłości wód płynących przy skrzyżowaniu wód z infrastrukturą drogową;
- 5) zachowanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych.

2. Obowiązuje nakaz:

- 1) ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem;
- 2) ujęcia i oczyszczenia ścieków (w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem) do poziomów określonych w przepisach z zakresu ustawy Prawo wodne;
- 3) stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych;
- 4) uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi;
- 5) zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania przez odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki, do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających, z zachowaniem przepisów ustawy Prawo wodne;
- 6) zachowania poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub na tych poziomach.

3. Obowiązuje zakaz:

- 1) likwidacji naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 2) likwidacji istniejących rowów melioracyjnych;
- 3) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405); zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody obszaru lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- 4) lokalizacji ogrodzenia w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej potoków, z zastrzeżeniem §6 ust. 3 pkt 5;
- 5) lokalizacji obiektów budowlanych (za wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybactw) od linii brzegów rzek i innych zbiorników wodnych, na terenach oznaczonych symbolem określającym wydzielenia nowego terenu: MN12.1, MN1.1, MN2.1, MN8.1, MN19.1, MN20.1, MN20.2, MN22.1, MN24.1, MN25.1, MN26.1, MN29.1, MN31.1, MN32.1, MN33.1, MN34.1, MN35.1, MN36.1, MN38.1, MN39.1, MN40.1, MN41.1, MRj1.1, MRj5.1, MRj8.1, MRj8.2, MRj9.1, MRj15.1, MRj16.1, MRj16.2, MRj17.1, MRj18.1, MRj29.1, MRj12.1, MRj21.1, MRj23.1, MRj25.1, MRj35.1, MRj37.1, MRj45.1, MRj46.1, MRj52.1, MRj56.1, MRj57.1, MRj57.2, MRj59.1, MRj60.1, P/U4.1, U7.1, UO2.1, US1.1, US3.1 w odległości od linii brzegów rzek i innych

zbiorników wodnych mniejszej niż jest określona w stosownej uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (obowiązującej w momencie realizacji obiektu budowlanego).

4. Dopuszcza się:

- 1) stosowanie indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 100kW;
- 2) lokalizację urządzeń odwadniających wraz z systemem zabezpieczeń;
- 3) odwodnienie terenów mogących powodować zanieczyszczenie wód poprzez ich odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki, do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających, z zachowaniem ustawy Prawo wodne.

5. W zakresie postępowania ze ściekami, obowiązują:

- 1) nakaz ujęcia i oczyszczenia ścieków do poziomów określonych w przepisach z zakresu ustawy prawo wodne;
- 2) nakaz odwadniania powierzchni parkingów poprzez systemy kanalizacyjne lub urządzenia wodne.

6. W zakresie **ochrony przed hałasem** ustala się, iż poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;

- 1) w granicach terenu o przeznaczeniu MN obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) w granicach terenu o przeznaczeniu MRj obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 3) w granicach terenu o przeznaczeniu UO obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 4) w granicach terenu o przeznaczeniu US obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 5) dla pozostałych terenów ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

7. **Postępowanie z odpadami** zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, przepisami ustawy prawo ochrony środowiska oraz przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 7. 1. Na obszarze planu wyznaczono obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków:

- 1) kapliczka przydrożna „obok nr 181”, figura Matki Boskiej „obok nr Morawczyna 106”;
- 2) bud. mieszk. nr 22, bud. mieszk. nr 29, bud. kuźni nr 40, bud. mieszk. nr 43, bud. mieszk. nr 50, bud. mieszk. nr 70, bud. mieszk. nr 74, bud. mieszk. nr 77, bud. gospodarczy nr 77, bud. gospodarczy nr 77, bud. mieszk. nr 82, bud. mieszk. nr 115, bud. mieszk. nr 116, bud. mieszk. nr 178, bud. mieszk. nr 187, bud. mieszk. Morawczyna Nr 106.

2. Dla ww. **obiektów** wskazanych w ust. 1 obowiązuje utrzymanie historycznego wyglądu obiektów oraz budynków poprzez utrzymanie:

- 1) gabarytów budynku, spadków dachu i konstrukcji budynku;
- 2) kompozycji elewacji w tym skali i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, ich rozmieszczenia oraz ich podziałów;
- 3) materiałów elewacyjnych oraz pokryć dachowych;
- 4) detalu rzeźbiarskiego i architektonicznego.

3. Na obszarze planu wyznacza się **stanowiska archeologiczne wraz ze strefą ochronną** (AZP 114-56/31, AZP 114-56/29, AZP 114-56/21, AZP 114-56/22, AZP 114-56/28, AZP 114-57/4, AZP 114-57/6) z nakazem działalności inwestycyjnej zgodnie z ustawą o ochronie zabytków.

§ 8. 1. Ustala się **zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji** poprzez obsługę komunikacyjną terenu objętego obszaru objętego planem z dróg głównych oraz sieci dróg gminnych i dróg wewnętrznych:

- 1) drogi publiczne, oznaczone symbolem **KD** oraz symbolem klasy:
 - a) **KDGP** – droga główna (droga krajowa),
 - b) **KDZ** – droga zbiorcza (droga powiatowa),
 - c) **KDL** – droga lokalna (droga gminna),
 - d) **KDD** – droga (ulica) dojazdowa (droga gminna);
- 2) drogi wewnętrzne, oznaczone symbolem **KDW**.

2. Obsługa obszaru planu następuje poprzez:

- 1) **KDGP1** - teren drogi krajowej;
- 2) **KDZ1** - teren drogi zbiorczej;
- 3) **KDL1-4** - tereny drogi lokalnej;
- 4) **KDD1-34** - tereny drogi dojazdowej;
- 5) **KDW1-4, KDW6-9** - tereny drogi wewnętrznej.

3. Dopuszcza się rozbudowę i budowę systemów komunikacji.

4. Wyznacza się teren drogi publicznej klasy „głównej- krajowej” oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDGP1**, dla której ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „głównej- krajowej”;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia służące ochronie przed hałasem,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej:
 - obiekty typu wiaty przystankowe,
 - kioski zintegrowane z wiatami,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) zieleń izolacyjna,
 - f) ciągi piesze i rowerowe;
- 3) Dla terenów ustala się wskaźniki:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 20m - 25m, zachowująca lokalizację istniejących budynków,
 - b) wysokość wiat i kiosków do 4,5m.

5. Wyznacza się tereny drogi publicznej klasy „zbiorczej” oznaczone na rysunku planu symbolem **KDZ1**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „zbiorczej”;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia służące ochronie przed hałasem,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej:
 - obiekty typu wiaty przystankowe,
 - kioski zintegrowane z wiatami,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) zieleń izolacyjna,
 - f) ciągi piesze i rowerowe;
- 3) Dla terenów ustala się wskaźniki:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – min 20m, zachowująca lokalizację istniejących budynków,
 - b) wysokość wiat i kiosków do 4,5m.

6. Wyznacza się tereny drogi publicznej klasy „lokalnej” oznaczone na rysunku planu symbolami **KDL1-4**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „lokalnej”;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia służące ochronie przed hałasem,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej:
 - obiekty typu wiaty przystankowe,
 - kioski zintegrowane z wiatami,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) zieleń izolacyjna,

f) ciągi pieszce i rowerowe.

3) Dla terenów ustala się wskaźniki:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – min. 12m, zachowująca lokalizację istniejących budynków,
- b) wysokość wiat i kiosków do 4,5m.

7. Wyznacza się tereny drogi publicznej klasy „dojazdowej” oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD1-KDD34**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „dojazdowej”;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty i urządzenia służące ochronie przed hałasem,
- b) infrastruktura techniczna,
- c) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej:
 - obiekty typu wiaty przystankowe,
 - kioski zintegrowane z wiatami,

d) zieleni urządzona,

e) zieleni izolacyjna,

f) ciągi pieszce i rowerowe;

3) Dla terenów ustala się wskaźniki:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – od 8m do 10m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wysokość wiat i kiosków do 4,5m.

8. Wyznacza się tereny drogi wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW1-4, KDW6-9**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) infrastruktura techniczna,
- b) zieleni urządzona,
- c) zieleni izolacyjna,
- d) ciągi pieszce i rowerowe,

e) lokalizacja przejazdu lub zakończenie drogi placem manewrowym;

3) Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu.

9. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej:

1) w terenach zabudowy mieszkaniowej **MN** – min. 1 miejsce do parkowania lub miejsce garażowe na każde mieszkanie na terenie nieruchomości;

2) w terenach zabudowy mieszkaniowej **MRj** – min. 1 miejsce do parkowania lub miejsce garażowe na każde mieszkanie na terenie nieruchomości;

3) w terenach zabudowy usługowej **U** – min. 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;

4) w terenach zabudowy usługowej **UO** – min. 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;

5) w terenach sportu, turystyki i rekreacji **US** – min. 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;

6) w terenach **P/U** – min. 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;

7) w terenach obsługi produkcji rolnej **RU** – min. 1 miejsce do parkowania lub miejsce garażowe na każde mieszkanie w zabudowie zagrodowej na terenie nieruchomości.

10. Parkingi należy realizować jako naziemne lub podziemne.

11. Parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 % projektowanych miejsc do parkowania dla obsługi inwestycji oraz zgodnie z przepisami ustawy o ruchu drogowym.

§ 9.1. W odniesieniu do sieci wodociągowej i jej podstawowego systemu zasilania oraz obsługującego w wodę ustala się możliwość przebudowy, budowy oraz podłączenia budynków z istniejących sieci wodociągowych.

2. Ustala się następujące zasady przebudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) zasadniczym źródłem zaopatrzenia w wodę są ujęcia wód powierzchniowych, podziemnych rozprowadzanych przez istniejącą sieć wodociągową;
- 2) lokalizację przewodów wodociągowych należy prowadzić w odległościach od granicy pasa drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni.

3. Ustala się zasady przebudowy i budowy systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzenia wód deszczowych:

- 1) odprowadzenie ścieków poprzez istniejący system sieci kanałowych (grawitacyjnych i tłocznych) oraz urządzeń i obiektów (pompownie, punkty zlewnie ścieków);
- 2) dopuszcza się budowę, przebudowę sieci kanalizacyjnej;
- 3) dopuszcza się lokalizację szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowe oczyszczalnie ścieków odprowadzających oczyszczone ścieki do wód powierzchniowych lub ziemi z ograniczeniem pkt.4;
- 4) odprowadzania wód deszczowych:
 - a) dla utwardzonych parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, nakaz lokalizacji kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń i separatory substancji ropopochodnych,
 - b) dla pozostałych terenów obowiązuje zasada powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych i wprowadzania ich do odbiorników lub do gruntu, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

4. Ustala się zasady przebudowy i budowy systemów sieci gazowej:

- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę sieci gazowej;
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizowania nowych sieci rozbiorczych w obrębie linii rozgraniczających istniejących dróg, ulic lub na terenach istniejącego i projektowanego zainwestowania.

5. Ustala się zasady przebudowy i budowy sieci elektroenergetycznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się przebudowę lub budowę sieci niskiego, średniego napięcia oraz lokalizację stacji transformatorowych;
- 3) dopuszcza się przebudowę linii wysokiego napięcia 100kV;
- 4) wzdłuż ww. linii 110kV zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązuje pas terenu, w którym obszar lokalizacji budynku, krawędzie balkonów, tarasów, dachy wykorzystywane jako tarasy oraz inne płaszczyzny poziome przeznaczone na pobyt ludzi na czas dłuższy niż 8 godzin na dobę znajdowały się będą w odległościach nie mniejszych od skrajnego przewodu niż 14,5 m. Ww. odległość w każdym przypadku zapewnia brak przekroczenia dopuszczalnych wielkości natężenia pola elektromagnetycznego.

6. Ustala się następujące zasady łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się przebudowę, budowę sieci teletechnicznej oraz budowę nowych urządzeń telekomunikacyjnych.

7. Ustala się zaopatrzenie w ciepło poprzez zastosowanie rozwiązań indywidualnych, przy uwzględnieniu zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

8. Dopuszcza się lokalizację indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 100kW z zastrzeżeniem pkt. 1 i 2;

- 1) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, o mocy większej niż moc mikro instalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
- 2) zakazuje się lokalizacji wiatraków.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – w zakresie przeznaczenia terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami ZN1-ZN81.

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się tereny zieleni nieurządzonej, łąki i pastwiska oraz zieleni położona wzdłuż cieków wodnych, zieleni łąkowa.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

- 1) pola uprawne;
- 2) wody powierzchniowe.

4. Jako zasady zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu;
- 2) nakaz zachowania cieków wodnych;
- 3) nakaz utrzymania istniejącej zieleni łąkowej;
- 4) nakaz zachowania istniejących rowów melioracyjnych na terenie ZN4, ZN11, ZN19, ZN20, ZN21;
- 5) zakaz lokalizacji parkingów;
- 6) dopuszcza się przebudowę i odbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej z zakazem jej nadbudowy i rozbudowy.

STAROSTWO POWIATOWE
W NOWYM TARGU

Rozdział 4. Przepisy końcowe.

§ 28. 1. Ustala się stawkę procentową dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenu U, P/U w wysokości 15%;
- 2) dla terenu MN, MRj, RU w wysokości 10%;
2. Dla pozostałych terenów: UO, US, R, ZL, ZN, WS, TK, E, G, K w wysokości 5%.

§ 29. 1. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Targ.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Załączniki: wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów: „Lasek – 1”, „Lasek – 2” i „Lasek – 3”

Opłaty skarbowej nie pobrano na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. O opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (+załącznik),
2. A/a.

Sprawę prowadzi: Anna Skotnicka, tel. 18 26 32 215, e-mail: skotnickaanna@ugnowytarg.pl