

PROJEKTOWANIE DRÓG I ULIC

ANDRZEJ WŁODARCZAK

67 – 400 WSCHOWA UL. WOLSZTYŃSKA 19A/6
tel. 661-917-791 e-mail: andrzejwłodarczak@interia.pl

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

*Nazwa zamierzenia
budowlanego:*

***Budowa drogi gminnej ulicy Jeziornej (droga
wewnętrzna) wraz z odwodnieniem
powierzchniowym w m. Przemęt.***

*Adres obiektu
budowlanego:*

***Przemęt – ulica Jeziorna
Gmina Przemęt
Powiat Wolsztyn***

*Kategoria obiektu
budowlanego:*

XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe

Identyfikator jedn. ewid.:

302901_2 Przemęt

Identyfikator obr. ewid.:

0018 Przemęt

Numery działek ewid.:

656/1; 650/9

Inwestor:

***Gmina Przemęt
ul. Jagiellońska 8
64-234 Przemęt***

Projektant:

Stanowisko	Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant	Branża drogowa	Andrzej Włodarczak	1471/90/Lo	Konstrukcyjno-inżynierska w zakresie dróg	grudzień 2021 r.	

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

- | | |
|--|--------|
| 1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych | str. 3 |
| 2. Kopia zaświadczenia o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego | str. 4 |
| 3. Oświadczenie projektanta | str. 5 |

II. CZĘŚĆ OPISOWA

- | | |
|--|----------|
| 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego | str. 6 |
| 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu | str. 6 |
| 3. Projektowane zagospodarowanie terenu | str. 7-8 |
| 4. Zestawienie powierzchni | str. 8 |
| 5. Informacje i dane zgodnie z § 14 pkt. 5 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego | str. 8-9 |
| 6. Warunki ochrony przeciwpożarowej | str. 10 |
| 7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego | str. 10 |
| 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu | str. 10 |

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|--|---------|
| 1. Plan orientacyjny w skali 1:10 000 | str. 11 |
| 2. Plan zagospodarowania terenu w skali 1: 500 | str. 12 |

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Kopia decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie
Wydział Gospodarki Krajowej
Nr ewid. 1471/90/Lo

Leszno, dnia 12 grudnia 1990r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie.

Na podstawie §2 ust.2 pkt.2 i §13 ust.1 pkt.3
lit.b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i
Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.
Nr 8 poz.46 i z 1988r.Nr 42 poz.334/ stwierdza się, że
Pan

ANDRZEJ WŁODARCZAK

Technik budownictwa

urodzony dnia 19 listopada 1963r. w Kościanie posiada
przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej

w zakresie dróg i ulic.


Pan ANDRZEJ WŁODARCZAK jest upoważniony do:

sporządzania projektów budowli dróg i ulic - o powszechnie
znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach tech-
nicznych.

Otrzymuje:

1/. Pan Andrzej Włodarczak
ul. Wolsztyńska 19A/7
67-400 Wschowa

2/. a/a



Andrzej Włodarczak
Przedstawiciel

2. Kopia zaświadczenia o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-T3S-H43-8DD *

Pan Andrzej Włodarczak o numerze ewidencyjnym LBS/BD/1181/01
adres zamieszkania ul. Wolsztyńska 19a/6, 67-400 Wschowa
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-14 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



3.Oświadczenie projektanta

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art.34, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm. niniejszym oświadczam, że projekt p.n.:

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa drogi gminnej ulicy Jeziornej (droga wewnętrzna) wraz z odwodnieniem powierzchniowym w m. Przemęt.	
Kategoria obiektu budowlanego:	XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe	
Adres obiektu budowlanego:	działki nr ew. 656/1: 650/9, obręb 0018 Przemęt, jedn. ewidencyjna 302901_2 Przemęt	
Inwestor:	Gmina Przemęt ul. Jagiellońska 8 64-234 Przemęt	
Projektant	Andrzej Włodarczak upr. 1471/90/Lo w specj. konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg	

Został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, Warunkami Technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa ulicy Jeziornej (drogi wewnętrznej) wraz z odwodnieniem powierzchniowym w miejscowości Przemęt, gmina Przemęt na działkach o numerze ewidencyjnym nr 656/1 i 650/9.

Podstawa opracowania projektu:

- Zlecenie inwestora,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Wizja lokalna w terenie,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” Dz. U. 2020 poz.1609,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2018 poz. 2068 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2018 poz. 2068 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. 2019 poz. 2311),
- Polskie Normy,
- Ustalenia z Zamawiającym,
- inne normatywy i normy,

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowe działki stanowią pas drogowy budowanej ulicy Jeziornej (drogi wewnętrznej) gruntowej o nawierzchni żwirowej. W środku pasa drogowego na całej długości budowanej ulicy zlokalizowana jest kanalizacja sanitarna ks 200 z przyłączami ks 160. Po prawej stronie pasa drogowego drogi wewnętrznej (ul. Jeziornej) przeznaczonej do budowy przebiega sieć wodociągowej wo110 wraz z przyłączami która na końcu odcinka przechodzi na lewą stronę pasa drogowego i zakończona jest hydrantem ppoż. Po prawej stronie pasa drogowego zlokalizowane są słupy i lampy oświetlenia ulicznego natomiast po obu stronach przedmiotowej drogi ułożone są ziemne kable energetyczne eN. Budowana ulica Jeziorna (droga wewnętrzna) nie jest wyposażona w kanalizację deszczową. Na przedmiotowej drodze wewnętrznej (ul. Jeziornej) po obu stronach drogi występuje pojedyncza zabudowa budownictwa jednorodzinnego i gospodarczego. Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki nie występują.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Na drodze wewnętrznej (działka nr: 650/9) i częściowo na drodze gminnej (działka nr: 656/1) przewiduje się budowę wewnętrznej drogi dojazdowej o łącznej długości około 107,80 mb jako ciągu pieszo-jezdnego o nawierzchni z kostki brukowej wibroprasowanej grub. 8 cm w kolorze szarym na podbudowie o szerokości 4,0m ograniczonej z prawej strony opornikiem betonowym wibroprasowanym 12x30cm ułożonym na ławie betonowej z oporem natomiast po lewej stronie jezdni będzie ograniczona ściekiem o szerokości 0,20m (z dwóch rzędów kostki brukowej typu „HOLLAND”) ułożonym na ławie betonowej a za ściekiem przewidziano opór z wystającego i obniżonego na zjazdach do posesji krawężnika ulicznego betonowego wibroprasowanego 15x35cm ułożonego na ławie betonowej z oporem. Na końcu ulicy przewidziano poszerzenie nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego do szerokości 10,0 m na długości 10,0 m jako placu do nawracania pojazdów.

Na budowanej drodze wewnętrznej (ul. Jeziornej) od km 0+000 do km 0+107,80 przewidziano 2% jednostronny spadek poprzeczny w kierunku lewej strony budowanego ciągu pieszo-jezdnego. Na całej długości budowanej ul. Jeziornej po obu stronach przewidziano zjazdy i dojścia do posesji z kostki brukowej wibroprasowanej grub. 8 cm w kolorze grafitowym ułożonej na podbudowie ograniczone z boku opornikami betonowymi wibroprasowanymi 8x30cm ułożonymi na ławie bet. z oporem o szerokości dostosowanej do szerokości istniejących furtek wejściowych lub bram wjazdowych.

b) Sposób odprowadzania wód opadowych lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych nastąpi poprzez odpowiednio ukształtowane spadki podłużne i poprzeczne nawierzchni do projektowanego ścieku z dwóch rzędów kostki brukowej a z niego bezpośrednio w przyległy i pozostały teren pasa drogowego drogi wewnętrznej (działki nr: 650/9), lub do istniejącego ścieku z kostki brukowej wibroprasowanej na drodze gminnej (ul. Jeziorna, działka nr: 656/1).

c) Układ komunikacyjny

Wewnętrzna droga dojazdowa pełniąca funkcje ciągu pieszo-jezdnego.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Połączenie wewnętrznej drogi dojazdowej nastąpi poprzez istniejącą drogę gminną (ul. Jeziorna) w m. Przemęt.

e) Parametry techniczne

Przyjęto do projektowania następujące parametry techniczne drogi

- kategoria drogi: droga wewnętrzna,
- standard techniczny drogi: klasa D – dojazdowa,
- prędkość projektowa: 30 km/h,
- przekrój drogi: 1 jezdnia z dwoma pasami ruchu w przeciwnych kierunkach,
- szerokość pasa ruchu: 2,0 m,
- szerokość poboczy gruntowych: 1,00 m ÷ 3,0 m,
- przyjęta kategoria obciążenia ruchem: KR 2,
- długość drogi: 107,80 m,

Opis projektowanego przebiegu trasy w planie

element	od km	do km	długość	parametry łuku
prosta	0+000	0+107,80	107,80m	-

Opis projektowanej niwelety drogi

element	od km	do km	długość	spadek podłużny
prosta	0+000	0+010,00	10,00 m	0,0070
prosta	0+010,00	0+043,90	33,90 m	0,0032
prosta	0+043,90	0+077,90	34,00 m	0,0124
prosta	0+077,90	0+107,80	29,90 m	0,0040

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Na potrzeby wykonania inwestycji nie ma kolizji z istniejącą zielenią wysoką i niską a projektowane pobocza gruntowe przewiduje się obsianiem trawą.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Bilans terenu:

Powierzchnia terenu działki nr: 650/9	1003 m ²	100,00 %
Powierzchnia proj. terenu utwardzonego - droga: 499,0 m ² - ściek: 22,50 m ² - zjazdy i dojścia do posesji: 83,0m ²	554,50 m ²	55,28%
Powierzchnia pozostała – w tym biologicznie czynna	448,50 m ²	44,72 %

5. INFORMACJE I DANE ZGODNIE Z § 14 PKT. 5 ROZPORZĄDZENIA W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO

a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:

Na terenie objętym inwestycją zgodnie z warunkami decyzji o ustaleniu celu publicznego przewiduje się budowę drogi wewnętrznej o długości około 108,0 m i szerokości od 4,0m do 10,50 m o nawierzchni z kostki brukowej wibroprasowanej oraz powierzchniowym odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych.

b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Teren objęty decyzją nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

W razie odkrycia w trakcie prowadzonych robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać roboty i zabezpieczyć miejsce odkrycia oraz zawiadomić niezwłocznie Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie.

c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:

Na obszarze na którym planowana jest inwestycja nie występują tereny związane z eksploatacją górniczą w związku z powyższym nie zachodzi potrzeba ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Teren działki znajduje się w granicy obszarów chronionych: Przemęcko – Wschowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i kompleksu leśnego Włoszakowice, Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „ Pojezierze Sławskie” oraz Przemęckiego Parku Krajobrazowego. Planowana inwestycja nie będzie oddziaływała na w/w obszary.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, Dz. U. 2004, nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami).

Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz pogorszenia stanu środowiska.

W okresie realizacji przedsięwzięcia wystąpi zwiększony ruch samochodów ciężarowych dostarczających materiały i wyposażenie. Ze względu na skupienie prac w obrębie terenu prowadzonej inwestycji, uciążliwości te ograniczą się tylko do najbliższego sąsiedztwa. Będą one miały charakter przejściowy i ustaną z chwilą zakończenia prac. Prócz emisji hałasu w trakcie prac może zachodzić emisja pyłów do najbliższego otoczenia, jednak jej zasięg będzie niewielki i nie będzie powodować uciążliwości dla mieszkańców.

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji inwestycji będą zgodne z normami krajowymi i europejskimi i dopuszczone do zastosowania w budownictwie zgodnie z aprobatami i certyfikatami krajowymi i europejskimi.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia podejmowane będą działania do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i sprzętu w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych i niedopuszczenia do skażenia nimi gleby i wód gruntowych.

Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane składowane będą czasowo w miejscach do tego przeznaczonych, przy czym ewentualne odpady niebezpieczne magazynowane będą w specjalnych pojemnikach. Wszystkie wytworzone odpady będą przekazane do odzysku lub utylizowane zgodnie z wymogami ochrony środowiska odbiorcy posiadającemu zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z § 4 punkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Występujące elementy infrastruktury w obszarze prowadzenia robót ziemnych należy zlokalizować poprzez próbne przekopy aby nie dopuścić do ich zerwania lub uszkodzenia.

Zakłada się regulacje wysokościową istniejących elementów infrastruktury znajdujących się obszarze projektowanej inwestycji.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z Art. 3 pkt. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawa budowlanego (Dz. u. 1994 nr 89 poz. 414 tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1202) przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu”.

Budowany odcinek drogi wewnętrznej nie spowoduje ograniczenia w zagospodarowaniu lub zabudowie terenu znajdującego się w jego otoczeniu poza granicą inwestycji. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie wykracza poza granice działek objętych opracowaniem. Wykonanie przedmiotowej inwestycji wpłynie na poprawę ruchu komunikacyjnego i warunków bezpieczeństwa osób poruszających się na tym terenie.

Opracował:

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1. PLAN ORIENTACYJNY**
- 2. PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**