

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO

Lokalizacja: **Budynek mieszkalno-usługowy
ul. Górnicza 2
42-600 Tarnowskie Góry
Jednostka ewid. 241304_1
Obręb 0004, Arkusz mapy 11
dz.nr 72**

Zamawiający: **Gmina Tarnowskie Góry
ul. Rynek 4
42-600 Tarnowskie Góry**

Wykonał: **Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich
ul. Towarowa 1
42-600 Tarnowskie Góry**

Opracowali: **mgr inż. Mateusz Alcer
mgr inż. Grzegorz Jaroń**

Tarnowskie Góry, marzec 2022

SPIS TREŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania inwentaryzacji
2. Przedmiot i zakres opracowania
3. Cel inwentaryzacji
4. Podstawy materialno-prawne
5. Informacje o terenie i obiekcie
6. Zakres prac związanych z wykonaniem izolacji

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rysunek Z-01 – lokalizacja budynku wraz z zakresem

Rysunek S-01 – przykład rozwiązania izolacji fundamentowej bez ocieplenia

Rysunek S-02 – przykład rozwiązania izolacji fundamentowej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE ORAZ ZAŚWIADCZENIA Z IZBY INŻYNIERÓW

mgr inż. Mateusz Alcer

mgr inż. Grzegorz Jaroń

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania dokumentacji

Zlecenie udzielone przez Gminę Tarnowskie Góry z uwagi na przystąpienie do prac związanych z wymianą nawierzchni dróg i chodników.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania dokumentacji jest budynek mieszkalno-usługowy zlokalizowany w Tarnowskich Górach przy ul. Górnicznej 2 na działce nr 72.

3. Cel opracowania

Celem opracowania dokumentacji jest wykonanie izolacji ścian fundamentowych budynku przy ul. Górnicznej 2 przed przystąpieniem do prac związanych z wymianą nawierzchni dróg i chodników ulic Jurczyka i Górnicznej. Opracowanie dokumentacją związane jest z uzyskaniem opinii Powiatowego Konserwatora Zabytków z uwagi, iż budynek jest wpisany gminnej ewidencji oraz znajduję się w strefie konserwatorskiej „B1” zgodnie z uchwałą XXVI Rady Miasta Tarnowskie Góry z dnia 27 czerwca 2012 r.

4. Podstawy materialno–prawne

- Wizja lokalna
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 695 z późniejszymi zmianami)
- PN-70/B-02365 z 30 czerwca 1970 r. „Powierzchnie budynków. Podział, obliczanie i zasady obmiaru”
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015r poz. 1422 z późniejszymi zmianami)
- Inne wiążące przepisy prawa oraz normy obowiązujące, w zakresie, którego dotyczy niniejsza dokumentacja

5. Informacje o terenie i obiekcie

Z informacji wynika, iż budynek został wybudowany w 1873. Budynek o fundamentach murowanych z cegły i kamienia, ściany murowane z cegły dach pokryty dachówka ceramiczną oraz papą.

Budynek w części podpiwniczony, posiada dwie kondygnacje nadziemne. Na parterze w budynku znajdują się lokale usługowe.

Budynek usytuowany na działce nr 72, otoczony ulicą Górniczną oraz Jurczyka. Powierzchnia działki 513,53 m² (wiad. Geoportal360.pl). Teren wokół budynku utwardzony, wewnętrzny dziedziniec również utwardzony kostką.



Fot. 1 – lokalizacja budynku (SIT-MAPA.TARNOWSKIEGORY.PL)



Fot. 2 – zdjęcie od strony ul. Jurczyka (fot. własna)



Fot. 3 – zdjęcie od strony ul. Górnicznej (fot. własna)

6. Zakres prac związanych z wykonaniem izolacji

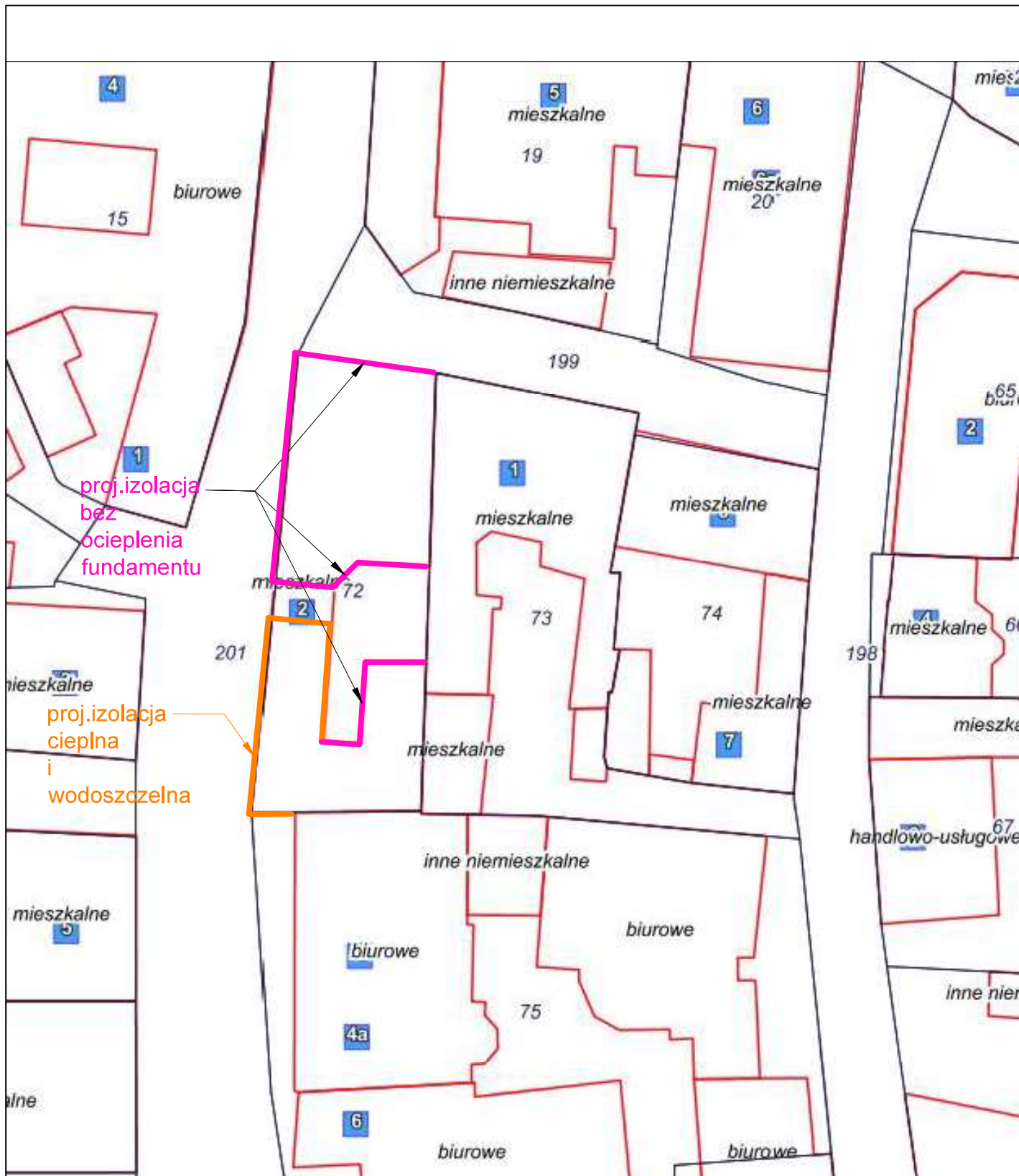
- Prace przygotowawcze (skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń, zajęcie chodnika, ogrodzenie terenu, zabezpieczenie studzienek teletechnicznych, wykonanie pomostów),
- Rozebranie krawężników, obrzeży, chodników z płyt betonowych, kostek brukowych wraz ze złożeniem na wskazane miejsce,
- Wykonanie wykopów wraz z odeskowaniem,
- Sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ścian,
- Likwidacja wstępów,
- Skucie starych oraz wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych wraz z wywozem i utylizacją gruzu,
- Wykonanie izolacji ścian lepikiem asfaltowo-kauczukowym,
- Przymocowanie foli kubelkowej wraz z listwą zamykającą,
- Docieplenie części fundamentów zgodnie z częścią rysunkową
 - Cięcie płyt styropianowych na potrzebne wymiary,
 - Przyklejenie płyt styropianowych XPS 035 g. 10cm na lepiku asfaltowo-kauczukowym w części budynku zgodnie z częścią rysunkową,
 - Przeszlifowanie całej zewnętrznej powierzchni płyt styropianowych gruboziarnistym papierem ściernym,
 - Wykonanie warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego o gramaturze 175g/m²,
- Wykonanie fasety uszczelniającej na styku fundamentu i ścian z lepiku asfaltowo-kauczukowego,
- Wymiana czyszczaków oraz rury deszczowej poniżej gruntu,
- Zasypanie wykopów wraz z ubiciem warstwami oraz wywóz nadmiaru ziemi,

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rysunek Z-01 – lokalizacja budynku wraz z zakresem

Rysunek S-01 – przykład rozwiązania izolacji fundamentowej bez ocieplenia

Rysunek S-02 – przykład rozwiązania izolacji fundamentowej



Gmina Tarnowskie Góry
ul. Rynek 4, 42-600 Tarnowskie Góry

WYKONANIE IZOLACJI PONIZEJ GRUNTU W BUDYNKU
MIESZKALNO-USŁUGOWYM

Budynek mieszkalno-usługowy, ul. Górnicza 2, 42-600 Tarnowskie Góry

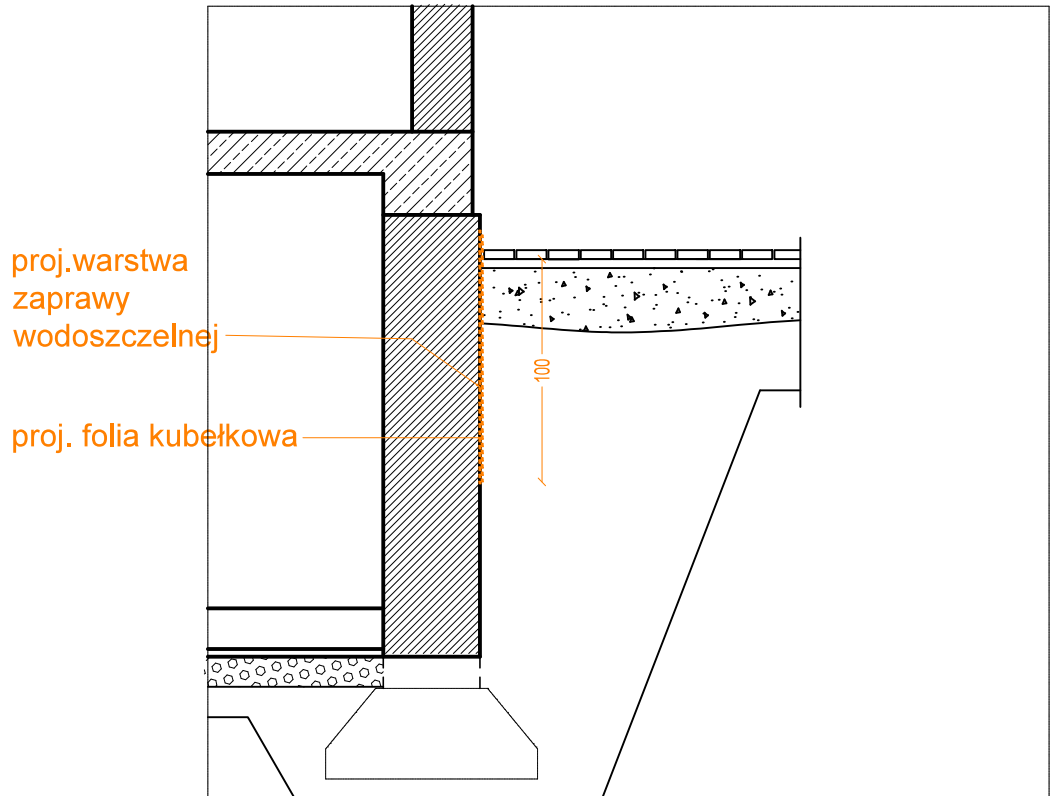
lokalizacja budynku wraz z zakresem

OPRACOWAŁ:

mgr inż. MATEUSZ ALCER

RYS: Z-01

ROZWIĄZANIE PROJEKTOWE IZOLACJI FUNDAMENTOWEJ



	istniejące elementy betonowe lub murowane z cegły
	istniejące elementy żelbetowe
	projektowane ocieplenie

Gmina Tarnowskie Góry
ul. Rynek 4, 42-600 Tarnowskie Góry

WYKONANIE IZOLACJI PONIZEJ GRUNTU W BUDYNKU
MIESZKALNO-USŁUGOWYM

Budynek mieszkalno-usługowy, ul. Górnicza 2, 42-600 Tarnowskie Góry

przykład rozwiązania izolacji fundamentu bez ocieplenia

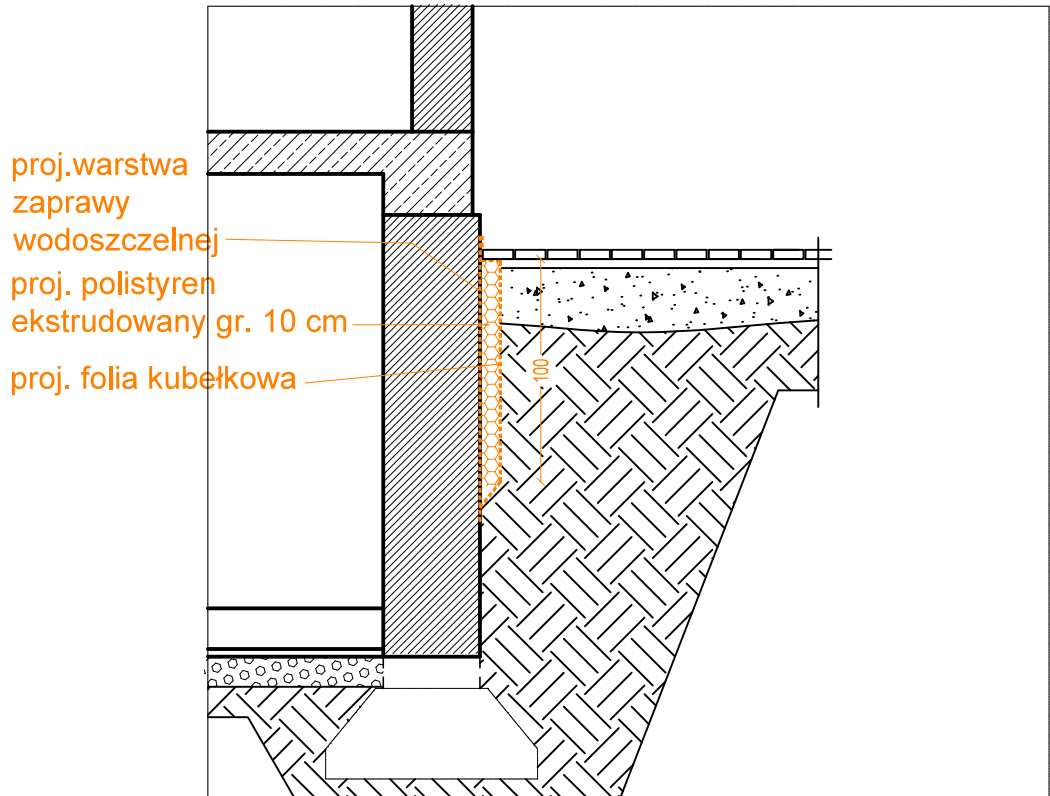
SKALA: 1:25



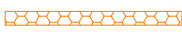
OPRACOWAŁ:

mgr inż. MATEUSZ ALCER

RYS: S-01

ROZWIĄZANIE PROJEKTOWE IZOLACJI FUNDAMENTOWEJ



	istniejące elementy betonowe lub murowane z cegły
	istniejące elementy żelbetowe
	projektowane ocieplenie

Gmina Tarnowskie Góry
ul. Rynek 4, 42-600 Tarnowskie Góry

WYKONANIE IZOLACJI PONIZEJ GRUNTU W BUDYNKU
MIESZKALNO-USŁUGOWYM

Budynek mieszkalno-usługowy, ul. Górnicza 2, 42-600 Tarnowskie Góry

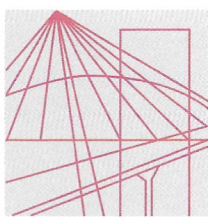
przykład rozwiązania izolacji fundamentu

SKALA: 1:25

OPRACOWAŁ:

mgr inż. MATEUSZ ALCER

RYS: S-02



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt SLK/OKK/7131.7132/9831/21

DECYZJA

Katowice, dnia 17 grudnia 2021 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 12 ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 2, art. 15a ust. 1, art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2020r., poz. 1333, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019r., poz. 1117), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Mateusz Alcer

mgr inż. budownictwa

ur. dnia 10 marca 1992 r. w Tarnowskich Górach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny SLK/9831/PWBKb/21

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- projektowanie konstrukcji obiektu,
- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
- sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych w zakresie uzyskanej specjalności oraz sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie uzyskanej specjalności,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIOIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyska przyimoty ostateczności i prawomocności – zamyka to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

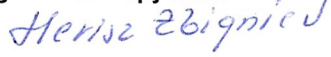
1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. 
mgr inż. Franciszek Buszka

2. 
mgr inż. Jan Spychała

3. 
inż. Zbigniew Herisz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-79H-DHR-SPJ *

Pan Mateusz Alcer o numerze ewidencyjnym SLK/BO/2198/21
adres zamieszkania ul. Rynek 10, 42-610 Miasteczko Śląskie
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-12 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB n a d a j e

Panu(i) Grzegorzowi Jaroń

Mgr inż. budownictwa
ur. dnia 18-02-1977 w Bytomiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/0594/OWOK/04

**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 14/04 z dnia 29 listopada 2004 r. stwierdziła, że Pan(i) **Grzegorz Jaroń** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwozie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA


mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



PRZEWODNICZĄCY RADY
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA


mgr inż. Stefan Czarniecki

z a k r e s:

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 2 i art. 13 ust. 3 i 4 Prawa budowlanego **Pan(i) Grzegorz Jaroń** jest upoważniony(a) w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:
- kierowania robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

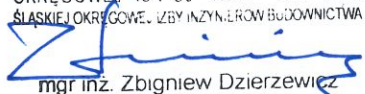
o g r a n i c z e n i a:

- II. Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt 2 i ust. 3b pkt 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do kierowania robotami budowlanymi przy wykonywaniu:
- a) dróg wewnętrznych,
 - b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
 - d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
 - e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
 - f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20m,
 - g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
 - h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
 - i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględnienia wpływów eksploatacji górniczej.

w y ł ą c z e n i a:

- III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
 - urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



mgr inż. Zbigniew Dzierzewicz

Otrzymują:

1. Pan(i) Grzegorz Jaroń
Ślęczka 4B/1
41-800 Zabrze
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-UVI-E1L-69W *

Pan Grzegorz Jaroń o numerze ewidencyjnym SLK/BO/3206/05
adres zamieszkania ul. Felińskiego 3/21, 41-908 Bytom
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-05-21 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.