

**UMOWA NR .....**

Dnia .....r. w Gdańsku pomiędzy:

**Województwem Pomorskim**, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, NIP 583-31-63-786 -  
**Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku**, ul. Mostowa 11a, 80-778 Gdańsk, zwanym dalej  
Zamawiającym,  
reprezentowanym przez Grzegorza Stachowiaka – Dyrektora,  
a

..... prowadzącym działalność pod nazwą ..... z  
siedzibą w ....., posiadającym wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji  
o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP ....., Regon....., zwanym dalej  
Wykonawcą, w imieniu, którego działa ..... – na podstawie udzielonego pełnomocnictwa,

..... z siedzibą w ....., wpisaną do rejestru  
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy  
w .....(miasto, wydział), pod nr KRS ....., NIP .....,  
REGON ....., kapitał zakładowy w wysokości ..... zł, zwanym dalej  
Wykonawcą reprezentowanym przez:

..... – .....,

..... – .....,

uprawnionych do *łącznej\** reprezentacji spółki zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi  
aktualnemu z Krajowego Rejestru Sądowego,

została zawarta następująca umowa, dalej Umowa:

Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia  
publicznego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień  
publicznych, dalej Pzp.

Oznaczenie sprawy:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego usługę pod nazwą:  
Pełnienie nadzoru inwestorskiego wraz koordynacją i kontrolą rozliczenia budowy na  
Zadaniu pn. **”Budowa obwodnicy Kartuz – etap II”** w okresie jego realizacji (Przedmiot  
Umowy).
2. Przedmiot Umowy realizowany będzie zgodnie z:
  - 1) Umową,

- 2) Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz z jej zmianami, pytaniami i wyjaśnieniami (SWZ), w tym Opisem Przedmiotu Zamówienia, dalej OPZ, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy,
- 3) ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 2,
- przy czym dokumenty traktować należy jako wzajemnie objaśniające się.
- Do celów interpretacji dokumenty tworzące Umowę będą miały pierwszeństwo zgodnie z kolejnością wskazaną w pkt. 1 – 3.
3. Przedmiot Umowy obejmuje kompleksowe zarządzanie budową, nadzór nad prawidłową realizacją umowy na roboty budowlane, pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi we wszystkich branżach w pełnym zakresie obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane, koordynowanie czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego, kontrolę rozliczenia finansowego Zadania w okresie jego realizacji i doprowadzenie do końcowego rozliczenia Zadania.
  4. Przedmiot Umowy obejmuje również kontrolę i nadzór nad wszelkimi czynnościami odbiorowymi robót oraz kontrolę i nadzór nad prawidłowym i terminowym złożeniem zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych lub wniosku o pozwolenie na użytkowanie do odpowiedniego organu nadzoru budowlanego.
  5. Wykonawca w ramach Przedmiotu Umowy zobowiązuje się pełnić nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi niezależnie od ich wartości wynikającej z rozliczenia kosztorysowego, nad robotami zamiennymi oraz nad robotami dodatkowymi niezależnie od ich wartości.
  6. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w sposób określony w niniejszej Umowie oraz odpowiednio w umowie na roboty budowlane. Wykonawca wykona usługę z należytą starannością w ścisłej współpracy z Przedstawicielem Zamawiającego, stosując się do jego zaleceń oraz wymogów.
  7. Celem usługi jest pełne wykonanie i pomyślne zakończenie robót budowlanych, wskazanych w ust. 1, uzyskanie zakładanej jakości robót budowlanych, ich realizacji w terminie i w ramach określonego wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych.
  8. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę oraz doświadczenie, dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację Przedmiotu Umowy.
  9. Wykonawca zapewni łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, wynoszący co najmniej 10%, zgodnie z przepisem art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, z zastrzeżeniem art. 36a powyższej ustawy. Ponadto przedłoży na każde wezwanie Zamawiającego oświadczenie o spełnianiu powyższych wymogów.
  10. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej Umowy nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające jej wykonanie, w szczególności związane z wystąpieniem COVID-19.
  11. Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem, wobec którego zastosowanie mają sankcje i zakazy, określone w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie

bezpieczeństwa narodowego oraz określone w art. 5k rozporządzenia Rady nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. Ponadto oświadcza, że podwykonawcy, dostawcy oraz podmioty, na których zdolnościach polegał w celu uzyskania zamówienia, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia, nie są podmiotami, do których zastosowanie mają zakazy, określone w art. 5k powyższego rozporządzenia. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć na każde wezwanie Zamawiającego oświadczenie o aktualności powyższych oświadczeń.

## **§ 2**

### **TERMINY**

1. Termin świadczenia usługi objętej Umową obejmuje nadzór nad realizacją robót budowlanych wraz z koordynacją i kontrolą rozliczenia budowy, od dnia podpisania umowy na roboty lub od dnia podpisania niniejszej Umowy, zależnie od tego, który z tych terminów nastąpi później, do czasu wywiązania się Wykonawcy z wszystkich obowiązków umownych wraz z kompleksowym odbiorem i rozliczeniem robót budowlanych oraz złożeniem raportu końcowego.
  - 1) Termin zakończenia robót budowlanych wynosi 720 dni, licząc od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane z wykonawcą robót budowlanych, tj. do dnia .....
  - 2) Termin złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub zawiadomienie odpowiedniego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy dla obiektu budowlanego i wszystkich jego elementów wynosi 60 dni, licząc od dnia zakończenia wszystkich robót budowlanych.
2. Za zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy przyjmuje się datę wywiązania się Wykonawcy ze wszystkich obowiązków, określonych niniejszą Umową, wraz z kompleksowym odbiorem i rozliczeniem końcowym robót budowlanych oraz złożeniem raportu końcowego. Strony potwierdzą odbiór zaakceptowanego przez Zamawiającego raportu końcowego w ostatnim zestawieniu wykonanej usługi.
3. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji Zadania, określonego w ust. 1, do czasu jego faktycznego zakończenia.

## **§ 3**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą ustala się na kwotę netto ..... zł (słownie: ..... złotych), powiększoną o należny podatek VAT w wysokości .... %, co stanowi wartość brutto ..... zł (słownie: ..... złotych) w tym:
  - 1) za kompleksowe pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami wraz z koordynacją i kontrolą rozliczenia robót w okresie realizacji robót budowlanych objętych Zadaniem – w wysokości .....zł bez podatku VAT (słownie: .....złotych), powiększone o należny podatek VAT w kwocie: .....zł (słownie: ..... złotych), co stanowi kwotę ..... zł łącznie z podatkiem VAT (słownie: .....),

- 2) za kompleksowy odbiór końcowy robót oraz rozliczenie końcowe Zadania, a także sporządzenie raportu końcowego – .....zł bez podatku VAT (słownie: .....złotych), powiększone o należny podatek VAT w kwocie: .....zł (słownie: ..... złotych), co stanowi kwotę ..... zł łącznie z podatkiem VAT (słownie: ..... złotych),
2. Wynagrodzenie zostało wyliczone w oparciu o formularz cenowy, stanowiący Załącznik do oferty Wykonawcy.
3. W przypadku zmiany, określonej w ust. 1, procentowej stawki podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione o wartość zmienionej stawki podatku VAT.
4. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku zmiany terminu realizacji Umowy, o której mowa w § 4 ust. 5.
5. Strony mogą żądać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, w zakresie wynikającym z art. 439 Pzp według następujących zasad:
  - 1) Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie należne Wykonawcy za usługi pozostałe do wykonania po upływie 6 miesięcy kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy.
  - 2) Wynagrodzenie Wykonawcy podlegać będzie miesięcznej waloryzacji według wzoru, określonego w pkt 6.
  - 3) Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o kolejne miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych (B) publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dostępne na stronie internetowej:  
[https://stat.gov.pl/download/gfx/portalinformacyjny/pl/defaultstronaopisowa/1772/2/1/wybrane\\_miesieczne\\_wskaźniki\\_makroekonomiczne\\_cz\\_i.xlsx](https://stat.gov.pl/download/gfx/portalinformacyjny/pl/defaultstronaopisowa/1772/2/1/wybrane_miesieczne_wskaźniki_makroekonomiczne_cz_i.xlsx)  
 - zaś w przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, w oparciu o inne, najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
  - 4) Strony są uprawnione do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy średnia arytmetyczna ze wszystkich wskaźników, o których mowa w pkt 3, obejmujących okres od pierwszego miesiąca kalendarzowego przypadającego po złożeniu oferty do miesiąca objętego waloryzacją, zmieni się co najmniej o +/- 0,8, tj. wyniesie  $W_{\text{sr}} \leq 99,20$  lub  $W_{\text{sr}} \geq 100,80$ .
- 5) Dla każdego miesiąca Wskaźnik ( $W_{\text{sr}}$ ) wyliczony zostanie na podstawie wzoru:

$$W_{\text{sr}} = (W_1 + W_2 + \dots + W_n) / n$$

gdzie:

$W_1$  - wskaźnik miesięczny (B) dla pierwszego miesiąca kalendarzowego, przypadającego po złożeniu oferty, przy założeniu, że wskaźnik z miesiąca złożenia oferty  $W_0 = 100$ ,

$W_n$  - wskaźnik miesięczny (B) opublikowany dla miesiąca, dla którego jest liczona waloryzacja, z wyjątkiem ostatniego wyliczenia, dla którego należy przyjąć wskaźnik opublikowany w dacie zakończenia robót budowlanych,  
 $n$  – ilość miesięcy.

6) Obliczenie wysokości kwoty waloryzacji wynagrodzenia nastąpi wg Wzoru:

$$K_{z(n)} = r * K_{p(n)} * W_{w(n)}$$

gdzie:

$r$  – współczynnik podziału ryzyka pomiędzy stronami Umowy,  $r = 0,5$ ,

$K_{z(n)}$  – kwota zwaloryzowana w danym miesiącu,

$K_{p(n)}$  – kwota do zwaloryzowania wynikająca z zatwierdzonego przez Zamawiającego zestawienia wartości wykonanej usługi za dany okres rozliczeniowy (miesiąc),

$W_{w(n)}$  – wskaźnik waloryzacyjny dla miesiąca objętego waloryzacją, wyliczony wg wzoru poniżej:

$$W_{w(n)} = \frac{W_0}{100} * \frac{W_1}{100} * \frac{W_2}{100} * \dots * \frac{W_n}{100}$$

gdzie:

$W_0$  – wskaźnik „0” (B) z miesiąca złożenia oferty =100

$W_1$  – wskaźnik (B) z następnego miesiąca kalendarzowego po złożeniu oferty (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni =100),

$W_2, W_3, \dots$  – wskaźniki (B) z kolejnych miesięcy po złożeniu oferty (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni =100),

$W_n$  – wskaźnik (B) z miesiąca, którego dotyczy waloryzacja, z wyjątkiem ostatniego wyliczenia, dla którego należy przyjąć wskaźnik opublikowany w dacie zakończenia robót budowlanych (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni =100).

Do obliczeń należy przyjmować wartość wskaźnika  $W_{w(n)}$  z dokładnością do 0,0001.

- 7) Maksymalna nominalna wartość zmiany wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem waloryzacji wynosi +/- 7% wynagrodzenia brutto, określonego w dniu zawarcia Umowy w § 4 ust. 1.
6. Pierwszy wniosek waloryzacyjny Wykonawca może złożyć po upływie 6 miesięcy kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy, a każdy następny (z wyjątkiem ostatniego), po upływie 3 miesięcy od daty złożenia poprzedniego wniosku. Ostatni wniosek zostanie złożony w terminie 14 dni od dnia zakończenia robót budowlanych. Każdy wniosek zostanie zweryfikowany przez Zamawiającego.
7. Waloryzacja wynagrodzenia w związku z zastosowaniem niniejszego paragrafu w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 Pzp.
8. W związku z waloryzacją wynagrodzenie, określone w § 3 ust. 1, może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu.

9. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za części usługi wykonane w terminie umownym, o którym mowa w § 2. Wynagrodzenie za części usługi wykonane po upływie tego terminu nie będzie podlegało waloryzacji.
10. Zwiększenie wynagrodzenia w oparciu o klauzulę waloryzacyjną wymaga każdorazowo zawarcia aneksu do Umowy.
11. Zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy nie wymaga zawarcia aneksu. Zmiana wysokości wynagrodzenia wchodzi w życie od miesiąca kalendarzowego, w którym zostały spełnione przesłanki do zmniejszenia wysokości wynagrodzenia. W celu ustalenia, czy zachodzą przesłanki do zmniejszenia wynagrodzenia, Zamawiający ma możliwość samodzielnego wyliczenia waloryzacji, zgodnie z warunkami, określonymi w ust. 5.
12. Wykonawca każdorazowo ujmie wyliczoną, zgodnie z zasadami wskazanymi powyżej, wartość waloryzacji w zestawieniu wartości wykonanej usługi za dany okres rozliczeniowy.
13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do dokonania zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom, z którymi zawarł umowę na okres dłuższy niż 6 miesięcy (liczony wraz z wszystkimi aneksami do umowy o podwykonawstwo). Do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio.

#### **§ 4**

#### **ZASADY PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie rozliczane będzie nie częściej niż raz w miesiącu i płatne na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur, odpowiednio przejściowych i końcowej.
2. Wynagrodzenie, określone w § 3 ust. 1 pkt 2, zostanie rozliczone jednorazowo na podstawie faktury końcowej.
3. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej jest sporządzone przez Wykonawcę po zakończeniu danego miesiąca i zatwierdzone przez Zamawiającego „zestawienie wartości wykonanej usługi” oraz odpowiedni raport miesięczny złożony przez Wykonawcę, zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. Wartość wykonanej usługi po zakończeniu każdego miesiąca za kompleksowe pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami wraz z koordynacją i kontrolą rozliczenia robót w okresie realizacji Zadania ustalona zostanie w „zestawieniu wartości wykonanej usługi” w wyniku podzielenia wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1, ustalonego w dniu zawarcia Umowy, przez ilość miesięcy realizacji Zadania, określoną na podstawie umowy na roboty w dniu jej podpisania poprzez podzielenie ilości dni przez 30.  
W przypadku, gdy liczba dni w pierwszym lub ostatnim miesiącu kalendarzowym pełnienia nadzoru w okresie realizacji Zadania jest mniejsza niż pełen miesiąc, wysokość wynagrodzenia za ten okres wylicza się proporcjonalnie do liczby dni realizacji Zadania w danym miesiącu kalendarzowym. Pierwszy dzień pełnienia nadzoru na Zadaniu nie jest wliczany do liczby dni. Do właściwego obliczania wysokości wynagrodzenia przyjmuje się, że w miesiącu kalendarzowym jest 30 dni. Do tak ustalonej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dacie wystawienia faktury.
5. W przypadku wydłużenia terminu realizacji Zadania, wynagrodzenie za pełnienie nadzoru w okresie realizacji Zadania będzie odpowiednio zwiększone w odniesieniu

do rzeczywistego okresu realizacji Zadania z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie ulegnie zmianie w przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych, wskazanego w § 2 ust. 1, o czas dłuższy niż 60 dni. Dodatkowe wynagrodzenie przysługiwać będzie wyłącznie za okres począwszy od 61. dnia wydłużenia pod warunkiem, że Wykonawca nie przyczynił się w żaden sposób do wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych, który jest podstawą wydłużenia terminu realizacji Umowy. Wysokość zwiększenia wynagrodzenia zostanie obliczona na zasadach, określonych w ust. 4.

6. Do momentu odbioru końcowego Zadania wynagrodzenie Wykonawcy zostanie rozliczone fakturami przejściowymi maksymalnie do 90% wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 1 pkt 1.
7. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej jest wywiązanie się ze wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym w szczególności rozliczenia końcowego Zadania, a także sporządzenia i przekazania raportu końcowego oraz jego akceptacja przez Zamawiającego oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji Zadania.
8. Faktura winna być wystawiona na Zamawiającego następująco:  
**NABYWCA:**  
Województwo Pomorskie, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, NIP 583-31-63-786,  
**ODBIORCA:**  
Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, ul. Mostowa 11a, 80-778 Gdańsk.
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
10. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do Odbiorcy.
11. Strony zgodnie ustalają, że za datę zapłaty należności uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Zamawiający zastrzega, że będzie dokonywał potrącenia swoich wymagalnych wierzytelności z wymagalnych wierzytelności Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
13. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT i posiada rachunek bankowy zgłoszony do wykazu podmiotów będących podatnikami VAT (biała lista), który będzie wskazywany na fakturze, na który będzie przekazywana płatność za wykonanie Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie będzie ujawniony w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący w wykazie podatników VAT.\*
13. Wykonawca oświadcza, że korzysta ze zwolnienia podmiotowego, o którym mowa w art. 113 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, i posiada rachunek bankowy, który będzie wskazywany na fakturze, na który będzie przekazywana płatność za wykonanie Przedmiotu Umowy, do których nie ma zastosowania mechanizm podzielonej płatności.\*

## **§ 5**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Zamawiający wyznacza do kontaktu i realizacji Umowy ze strony Zamawiającego ..... jako przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wykonawca wyznacza do kontaktu i realizacji Umowy ze strony Wykonawcy ..... jako Inżyniera Kontraktu, przedstawiciela Wykonawcy, który pełni funkcję koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego w rozumieniu art. 27 Prawa budowlanego, dalej Inżynier Kontraktu.
3. Przedstawiciel Zamawiającego nie jest umocowany do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany osoby strona obowiązana jest powiadomić drugą stronę na piśmie.

## **§ 6**

### **PERSONEL WYKONAWCY**

1. Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny za zakres działań Wykonawcy oraz pełni w rozumieniu art. 27 ustawy Prawo budowlane, również funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego – koordynatora.
2. W celu realizacji nadzoru Wykonawca zapewnia zespół nadzoru inwestorskiego, zwany dalej Zespołem specjalistów. Osoby wchodzące w skład Zespołu specjalistów skierowane do pełnienia funkcji technicznych na budowie będą posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane i przynależeć do odpowiedniej Izby.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i kwalifikacje zawodowe.
4. Wykonawca przed zawarciem Umowy przedłożył Zamawiającemu listę osób, tworzących Zespół specjalistów, oświadczenia o podjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, kopie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz kopie dokumentów, potwierdzających przynależność do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, dotyczące osób, które sprawują funkcje przy realizacji Przedmiotu Umowy, dla których Prawo Budowlane wymaga posiadanie uprawnień, w tym osób do sprawowania tych funkcji wskazanych w ofercie. Lista osób Zespołu specjalistów będzie aktualizowana przez Wykonawcę na podstawie zmian zatwierdzonych przez Zamawiającego.
5. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 4, w trakcie realizacji Umowy winna być pisemnie uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego na piśmie.
6. Wykonawca przedłoży propozycję zmiany nie później niż 7 dni przed planowanym terminem takiej zmiany. Przerwa w realizacji Umowy wynikająca z braku personelu będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, stanowi także podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.
7. Zamawiający akceptuje zmianę w terminie do 14 dni od daty otrzymania propozycji zmiany wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie



same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia, wymaganych w OPZ. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy.

8. Skierowanie przez Wykonawcę do wykonywania Przedmiotu Umowy osób, dla których nie przedłożono Zamawiającemu kopii uprawnień budowlanych wraz z kopią dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub nieposiadających akceptacji Zamawiającego, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, bez konieczności wyznaczania terminu dodatkowego.
9. Inżynier Kontraktu wraz z Zespołem specjalistów pełnią swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w osobistym wykonywaniu obowiązków, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo krótkoterminowe dla osób ze składu Zespołu nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zamiarze wprowadzenia zastępstwa krótkoterminowego ze wskazaniem nazwiska zastępcy, przekazaniem stosownych oświadczeń o podjęciu obowiązków, kopii uprawnień i zaświadczenia o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz danych na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmian, a także wskazania czasu, na jaki zastępstwo ma być wprowadzone. Dla wprowadzenia zastępstwa długoterminowego niezbędne jest posiadanie przez zastępców doświadczenia zawodowego zgodnie z wymaganiami zawartymi w SWZ i ofercie Wykonawcy.
10. Zamawiający może w każdym czasie zażądać od Wykonawcy zmiany jakiejkolwiek osoby, o której mowa w ust. 2, lub żądać wprowadzenia dodatkowego personelu, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z Umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty lub niedbały. Wykonawca jest zobowiązany wymienić osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego lub wskazać dodatkowy personel w terminie, wskazanym w ust. 6. Jeśli Zamawiający nie zatwierdzi kandydata, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego. Postępowanie takie nie może łącznie trwać dłużej niż 30 dni. Niezależnie od tych uprawnień Zamawiający może również podjąć inne czynności zaradcze, np. przez zlecenie nadzoru zastępczego na koszt Wykonawcy. Nadto w przypadku uznania przez Zamawiającego, że jest zagrożone prawidłowe wykonanie Umowy, Zamawiający może od niej odstąpić z winy Wykonawcy.

## **§ 7**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca i jego personel obowiązany jest wykonywać swoją funkcję z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, kierując się interesem ekonomicznym Zamawiającego, dbając o bezpieczeństwo ludzi, jakość wykonywanych robót oraz terminowość z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Wykonawca realizując usługę zawsze będzie popierał i chronił interesy Zamawiającego w kontaktach ze stronami trzecimi.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody, będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków, określonych niniejszą Umową lub wskutek naruszenia jej postanowień.
3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w związku z realizacją umowy z wykonawcą robót budowlanych,
  - 2) odpowiadania za zachowanie należytej staranności w granicach wyznaczonych przez ustawę Kodeks cywilny dla odpowiedzialności zleceńobiorcy,
  - 3) weryfikacji Projektów stałej organizacji ruchu oraz Projektów organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych i ich pisemnego opiniowania w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania projektu do zaopiniowania,
  - 4) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji Zadania z SWZ, dokumentacją projektową, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją Zadania, w szczególności we współpracy z lokalnymi samorządami, mieszkańcami, właścicielami nieruchomości zlokalizowanych w rejonie inwestycji oraz gestorami sieci,
  - 5) dostarczenia Zamawiającemu pisemnej opinii w zakresie Programu Zapewnienia Jakości, Projektów Technologii i Organizacji Robót, Planu BIOZ oraz zmian harmonogramu rzeczowo-finansowego przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych w terminie 3 dni roboczych, o ile Zamawiający nie wskaże innego terminu,
  - 6) odbioru tymczasowej organizacji ruchu, kontroli stanu i zgodności oznakowania na czas prowadzenia robót (oznakowanie budowy) z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu i egzekwowania na bieżąco usuwania wszelkich nieprawidłowości w całym okresie realizacji robót budowlanych,
  - 7) sprawdzania jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów, a w szczególności sprawdzanie ich zgodności z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacji projektowej oraz eliminacji ryzyka zastosowania materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie poprzez ewentualne wydanie decyzji o wstrzymaniu robót lub usunięciu wad w określonym terminie lub podjęcie innych dopuszczonych przepisami prawa bądź zapisami umowy na roboty działań,
  - 8) wymagania i egzekwowania wykonywania robót budowlanych z zachowaniem należytego poziomu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa, przepisów BHP i ochrony środowiska, a także odpowiedniego zabezpieczenia budynków i budowli znajdujących się w strefie oddziaływania robót budowlanych,
  - 9) opiniowania, celem akceptacji przez Zamawiającego podwykonawców robót budowlanych, projektów umów i podpisanych umów wykonawcy robót budowlanych z podwykonawcami, a także zmian tych umów i ich projektów w terminie 5 dni roboczych od przekazania oraz do kontroli tych umów i płatności pomiędzy wykonawcą robót budowlanych, a podwykonawcami,

- 10) kontrolowania i egzekwowania zgodności prowadzonych robót budowlanych z dokumentacją projektową i ofertą wykonawcy robót budowlanych,
- 11) oceny i weryfikacji propozycji oraz potwierdzenia zasadności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych w zakresie finansowym i rzeczowym. Wykonawca nie ma pełnomocnictwa do zatwierdzania robót dodatkowych i zamiennych Zadania,
- 12) oceny i weryfikacji kalkulacji kosztów robót dodatkowych i zamiennych przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych w zakresie finansowym, rzeczowym i rachunkowym,
- 13) codziennej kontroli wykonywanych robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych, zgodnie z zapisami OPZ,
- 14) nadzorowania i uczestnictwa w wykonywanych pomiarach oraz badaniach laboratoryjnych i polowych gruntów wykonawcy robót budowlanych,
- 15) zlecenia wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót, budzących wątpliwość co do ich jakości,
- 16) doprowadzanie do polubownego rozwiązywania sporów z wykonawcą robót budowlanych i z osobami trzecimi,
- 17) udziału w razie konieczności w odpowiedniej procedurze arbitrażowej,
- 18) niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłową i terminową realizację robót budowlanych,
- 19) sprawowania specjalistycznego nadzoru geotechnicznego i geologicznego oraz archeologicznego,
- 20) ciągłego weryfikowania i egzekwowania zgodności prowadzenia robót z wszystkimi warunkami realizacji robót i obowiązkami określonymi w decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, decyzjach derogacyjnych, decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym, decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 21) weryfikacji przekazywanych przez wykonawcę robót budowlanych raportów przyrodniczych pod kątem kompleksowego odniesienia się do wszystkich warunków realizacji robót i obowiązków wskazanych w decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, decyzjach derogacyjnych, decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym i dostarczania Zamawiającemu, każdorazowo w terminie do 7 dni od daty otrzymania raportu od wykonawcy robót budowlanych, pisemnej opinii wynikającej z ww. weryfikacji wraz z oceną zgodności działań wykonawcy robót z wszystkimi warunkami i obowiązkami określonymi ww. decyzjami,
- 22) rozliczenia umowy na roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia, rozwiązania lub odstąpienia,
- 23) zawiadamiania organów nadzoru budowlanego oraz Zamawiającego o przypadkach naruszenia przepisów ustawy Prawo budowlane, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska lub rażących uchybień technicznych,
- 24) sprawdzenia wszystkich niezbędnych dokumentów potrzebnych do odbioru częściowego lub końcowego Zadania wraz z pisemnym potwierdzeniem kompletności i prawidłowości operatu kołaudacyjnego dla części lub całego Zadania oraz

potwierdzanie gotowości do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru częściowego lub końcowego robót budowlanych i czynnego udziału poprzez osobiste stawiennictwo Inspektora Nadzoru – Koordynatora oraz członków Zespołu specjalistów w czynnościach ww. odbiorów,

- 25) wnioskowania do Zamawiającego o konieczności dokonania zmian jakości, ilości lub technologii robót lub ich części, które uzna za niezbędne dla uzyskania celu oznaczonego w umowie na wykonanie Zadania oraz sporządzanie wraz z Kierownikiem budowy protokołów konieczności na okoliczność stwierdzenia potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, zaniechania wykonania robót i przedstawianie protokołów konieczności do zaakceptowania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zaistnienia takich okoliczności,
- 26) kontroli i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu i zanikających poprzez przystąpienie do odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia ich do odbioru wpisem wykonawcy robót budowlanych do dziennika budowy,
- 27) weryfikacji posiadania akceptacji Zamawiającego do realizacji Zadania przez kierownictwo budowy lub robót i podwykonawców lub dalszych podwykonawców, a w razie stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości w tym zakresie, pisemnego poinformowania Zamawiającego,
- 28) organizowania i prowadzenia cotygodniowych narad koordynacyjnych oraz na każde wezwanie Zamawiającego,
- 29) organizowania narad technicznych oraz spotkań, w tym eventów zwołanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych, oraz przewodniczenia im,
- 30) sporządzenia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych, protokołu inwentaryzacji Zadania oraz rozliczenia umowy na wykonanie robót w terminie 5 dni roboczych od sporządzenia protokołu inwentaryzacji Zadania,
- 31) identyfikacji ewentualnych wad stwierdzonych w dokumentacji projektowej oraz interpretacji ich wpływu na wykonanie robót budowlanych, a następnie przedstawienia wniosków Zamawiającemu wraz z propozycją zmian, gdzie według jego opinii i zawodowego doświadczenia jest to potrzebne lub właściwe,
- 32) informowania bezpośrednio Przedstawiciela Zamawiającego o problemach, jakie napotkał w trakcie realizacji Zadania, oraz przedstawienia na piśmie propozycji ich rozwiązania do akceptacji Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od momentu wykrycia problemu,
- 33) sprawdzania zgodności dostaw materiałów i urządzeń z dokumentacją projektową oraz sprawdzania kompletności wymaganych atestów, aprobat i gwarancji na ww. dostarczone materiały i urządzenia,
- 34) kontroli i potwierdzania ilości faktycznie wykonanych robót,
- 35) potwierdzania usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru częściowego lub końcowego robót,

- 36) sprawowania kontroli rozliczeń wykonawcy robót budowlanych i potwierdzania należnego mu wynagrodzenia na zestawieniu wartości wykonanych robót,
  - 37) składania Zamawiającemu raportów miesięcznych w terminie do 10. dnia miesiąca za miesiąc poprzedni, zgodnie z OPZ, w formie uprzednio ustalonej z Zamawiającym,
  - 38) sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu sprawozdania (raportu) końcowego z realizacji robót budowlanych w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy na roboty, który będzie podlegał akceptacji przez Zamawiającego,
  - 39) każdorazowego sporządzenia przez Inżyniera Kontraktu protokołu z narady koordynacyjnej, technicznej lub spotkania i przekazania go Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych w ciągu 3 dni roboczych,
  - 40) udzielania Zamawiającemu oraz wykonawcy robót budowlanych odpowiedzi na postawione pytania w terminie 3 dni roboczych lub innym uzgodnionym z Zamawiającym, gdy zagadnienie jest złożone,
  - 41) bieżącego wykonywania badań kontrolnych wszystkich asortymentów robót w ilości nie mniej niż 10% badań dla każdego asortymentu osobno (Sprawozdania ze wszystkich badań, wykonawcy robót budowlanych oraz Wykonawcy, będą na bieżąco kompletowane i archiwizowane oraz przedstawiane w oryginale na każde wezwanie Zamawiającego. Wszelkie wyniki badań będą przez Wykonawcę, poprzez jego personel, każdorazowo weryfikowane pod względem ich zgodności z ST oraz ilości wykonania zgodnie z ST),
  - 42) przygotowania i udostępnienia platformy internetowej, na której będą na bieżąco zamieszczane wszystkie dokumenty dotyczące realizacji zadania - osobne foldery dla wszystkich stron, wykonawca robót budowlanych, Wykonawca i Inwestor/ Zamawiający (Inżynier Kontraktu będzie na bieżąco weryfikował kompletność i poprawność wszystkich dokumentów, informował o stwierdzonych niezgodnościach i w przypadku braków wzywał wykonawcę robót budowlanych do niezwłocznego uzupełnienia).
4. Zamawiający ma prawo zgłaszać swoje uwagi i zastrzeżenia do przebiegu realizowanej usługi. Wykonawca powinien zająć konkretne stanowisko w tych sprawach oraz podjąć odpowiednie ew. działania naprawcze i poinformować o swoim stanowisku Zamawiającego.
  5. Poszczególni inspektorzy nadzoru inwestorskiego są uprawnieni do wydawania wykonawcy robót budowlanych stosownych poleceń, z zastrzeżeniem ust. 6.
  6. Wykonawca nie jest uprawniony do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza, określone w umowie na roboty, wynagrodzenie wykonawcy robót budowlanych i powodujących jego zwiększenie oraz samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego wszelkich zmian skutkujących wzrostem ceny kontraktowej lub wydłużeniem terminu zakończenia robót budowlanych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe, spowodowane istotnymi zmianami

w zakresie objętym Przedmiotem Umowy, wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.

7. Wykonawca jest uprawniony do występowania z wnioskami do Zamawiającego w zakresie realizacji nadzoru oraz prawidłowej realizacji Zadania.
8. Wykonawca obowiązany jest do wykonywania na rzecz Zamawiającego dokumentacji fotograficznej i filmowej zgodnie z OPZ.
9. Wykonawca wraz z Zespołem specjalistów jest zobowiązany do uczestnictwa we wszelkich czynnościach odbiorowych związanych z realizacją i zakończeniem Zadania.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia uczestnictwa w obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a Prawa budowlanego, odpowiednich wymaganych członków Zespołu specjalistów.

## **§ 8**

### **ROZLICZENIE FINANSOWE ZADANIA**

1. Inżynier Kontraktu będzie czuwał nad prawidłowym i terminowym rozliczaniem Zadania, zgodnie z umową na roboty, w tym harmonogramem rzeczowo-finansowym, tj.:
  - 1) będzie przygotowywał wszystkie dokumenty niezbędne dla uruchomienia płatności wynagrodzenia należnego wykonawcy robót budowlanych, w tym:
    - a) podpisane przez właściwych specjalistów (w tym odpowiednich inspektorów nadzoru inwestorskiego, geodetę, specjalistę ds. materiałowych i technologicznych, specjalistę ds. rozliczeń) i zatwierdzone przez Inżyniera Kontraktu druki kontroli robót (DKR),
    - b) sprawdzone i podpisane przez właściwych inspektorów nadzoru inwestorskiego, specjalistę ds. rozliczeń i Inżyniera Kontraktu zestawienia wartości wykonanych robót, o których mowa w umowie na roboty, w ciągu 7 dni kalendarzowych, a w przypadku zestawienia końcowego w ciągu 12 dni kalendarzowych od ich dostarczenia przez wykonawcę robót budowlanych,
  - 2) będzie sporządzał wnioski o zapłatę kar umownych oraz wnioski o dokonanie innych potrąceń wynikających z umowy na roboty.
2. Wykonawca opracuje i dostarczy Zamawiającemu wraz z raportem końcowym końcowe rozliczenie Zadania. Rozliczenie powinno zawierać podział na poszczególne składniki majątku, w tym wykaz środków trwałych z podaniem ich wartości oraz charakterystycznych parametrów technicznych niezbędnych do wprowadzenia ich do ewidencji.

## **§ 9**

### **ODBIORY ROBÓT**

1. Odpowiedni inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do sprawdzania i odbierania wykonanych robót budowlanych, w tym do kontroli i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu i zanikających, poprzez przystąpienie do odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia ich do odbioru wpisem

- Kierownika budowy lub kierownika robót do dziennika budowy oraz potwierdzenia wpisem do dziennika budowy dokonania odbioru.
2. Inspektor Nadzoru – Koordynator na podstawie odpowiednich wpisów do dziennika budowy wszystkich inspektorów nadzoru inwestorskiego, potwierdzających zakończenie robót oraz gotowość do odbioru częściowego lub końcowego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego lub końcowego przez Kierownika budowy, wpisem do dziennika budowy potwierdza zakończenie robót i gotowość do odbioru częściowego lub końcowego robót wpisem do dziennika budowy.
  3. Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego lub końcowego robót przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy i nie później niż w dniu dokonania potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru – Koordynatora, o którym mowa w ust. 2, potwierdza Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 6, osiągnięcie przez wykonawcę robót budowlanych gotowości do odbioru częściowego lub końcowego robót poprzez pisemne potwierdzenie ww. faktu przez Inżyniera Kontraktu (np. na zawiadomieniu wykonawcy robót budowlanych lub poprzez odrębne pismo).
  4. Wykonawca przed wyznaczonym terminem odbioru częściowego lub końcowego robót jest zobowiązany do wyegzekwowania od wykonawcy robót budowlanych kompletnego Operatu Kolaudacyjnego, a także do jego sprawdzenia i zatwierdzenia.
  5. Wykonawca jest zobowiązany do wyegzekwowania, w terminie wynikającym z umowy na roboty, od wykonawcy robót budowlanych ostatecznego, końcowego zestawienia wartości wykonanych robót oraz sprawdzenia i potwierdzenia jego prawidłowości.
  6. Wykonawca, w dniu zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę robót o gotowości do odbioru częściowego lub końcowego robót, jest zobowiązany do pisemnego wskazania wykonawcy robót budowlanych i do wiadomości Zamawiającego zakresu obowiązków i czynności, których wykonanie jest wymagane w celu osiągnięcia gotowości do odbioru, w przypadku stwierdzenia, że roboty nie osiągnęły gotowości do odbioru.
  7. Inżynier Kontraktu sporządza protokoły odbioru robót na formularzach uzgodnionych z Zamawiającym.
  8. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do wyegzekwowania uprawnień Zamawiającego, wynikających z umowy na roboty.
  9. Wykonawca jest zobowiązany do wyegzekwowania przygotowania przez wykonawcę robót budowlanych kompletnego zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o pozwolenie na użytkowanie wraz z wszystkimi załącznikami, o którym mowa w art. 54, art. 56 i art. 57 oraz art. 59 ust. 4a ustawy Prawo budowlane, oraz do ich sprawdzenia i akceptacji.
  10. Wraz z raportem końcowym Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu w wersji elektronicznej (skany ostatecznych, podpisanych dokumentów) wszystkich zgromadzonych, skatalogowanych tematycznie i opisanych dokumentów związanych z realizacją Zadania.

## **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy bezpłatnie w terminach i w sposób, który nie opóźni wykonywania usługi, wszelkie posiadane informacje lub dokumenty, które mogą być niezbędne dla wykonania Umowy, oraz zapewni wszelką pomoc w kontaktach z władzami lokalnymi lub instytucjami, których zezwolenia i decyzje wymagane będą w związku z wykonaniem niniejszej Umowy oraz umową na roboty budowlane.
2. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem Umowy, które zostaną przedłożone przez Wykonawcę na piśmie i odpowiednio uzasadnione, Zamawiający wyda pisemne dyspozycje w terminach nie powodujących opóźnienia wykonywania robót budowlanych i usługi.

## **§ 11**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Na pokrycie roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego z podatkiem VAT, ustalonego w dniu podpisania Umowy, tj. ....zł (słownie: .....złotych).
2. Zabezpieczenie Wykonawca wniósł w formie .....
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą nie krócej niż 30 dni licząc od wskazanego w Umowie terminu wykonania zamówienia.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, pomniejszonego o wypłaty z tytułu nienależytego wykonania Umowy, w szczególności o ewentualne kary umowne, w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia należytego wykonania zamówienia, tj. od dnia wywiązania się Wykonawcy ze wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym w szczególności przekazania Zamawiającemu rozliczenia końcowego Zadania, raportu końcowego po jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego oraz dokumentacji Zadania.
7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.



8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego, Zamawiający zmieni formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzednim, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## **§ 12**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt dedykowanej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie realizacji Umowy na kwotę nie mniejszą niż wartości Umowy liczonej wraz z podatkiem VAT, ustalonej w dniu podpisania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu odpisy lub kopie umów ubezpieczenia w terminie 10 dni roboczych od daty zawarcia Umowy pod rygorem niedopuszczenia Wykonawcy przez Zamawiającego do pełnienia nadzoru. Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji przesłanej dokumentacji. W przypadku, w którym przesłane dokumenty nie spełniają wymogów umownych, Zamawiający wyznacza dodatkowy termin 5 dni roboczych na dokonanie zmian i ponowne przesłanie dokumentacji ubezpieczeniowej. Ewentualne opóźnienia i zaniechania z tym związane będą uznane jako spowodowane przez Wykonawcę.
3. Szkody mogą powstać, ujawnić się lub być zgłoszone także po zakończeniu okresu ubezpieczenia z zachowaniem okresu przedawnienia roszczeń, określonym w ustawie Kodeks cywilny.
4. W razie wydłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ubezpieczenia.

## **§ 13**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca odpowiada za zachowanie należytej staranności przy realizacji usługi w granicach wyznaczonych przez ustawę Kodeks cywilny dla odpowiedzialności zleceniobiorcy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody, będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków, określonych niniejszą Umową lub wskutek naruszenia jej postanowień.

## **§ 14**

### **KLAUZULA SPOŁECZNA**

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 Pzp, Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności, dla których Zamawiający określił taki wymóg w SWZ, tj. czynności związane z rozliczeniem Zadania oraz nadzorem nad technologią i materiałami stosowanymi do wykonania robót budowlanych, będą przez okres

wykonywania tych czynności zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, zwanej dalej Kodeksem pracy.

2. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć oświadczenie o spełnieniu obowiązku, o którym mowa w ust. 1, w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy. Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek przedkładać na bieżąco aktualne oświadczenie, w sytuacji zmiany pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
4. W celu weryfikacji spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży:
  - 1) oświadczenie, o którym mowa w ust. 2,
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy o pracę osób, wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony,
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 pkt 2, 3 i 4, powinny zostać zanonimizowane w sposób, zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej RODO. Dokumenty te mogą zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każdy dokument powinien zostać przeanalizowany przez składającego pod kątem art. 5 ust. 1 lit. c RODO, w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie, jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, określone w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów, potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących czynności, określone w ust. 1, i skutkować będzie naliczeniem kary umownej.

## **§ 15**

### **PODWYKONAWCY**

1. Na każdym etapie realizacji Umowy Wykonawca uprawniony jest do zlecenia części realizacji zadania podwykonawcy, z zastrzeżeniem przypadku, gdy w SWZ postawiono wymóg, że kluczowe części zamówienia zostaną zrealizowane przez Wykonawcę osobiście.
2. Zastrzeżenie powyższego wymogu jest nieskuteczne w przypadku, gdy Wykonawca w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowych Wykonawcy powołuje się na zasoby (doświadczenie) innego podmiotu na zasadach, określonych w art. 118 ustawy Pzp. Wówczas zastrzeżone części zamówienia ma obowiązek wykonywać podmiot udostępniający swoje zasoby.
3. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach, określonych w art. 118 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 116 Pzp, jest dopuszczalna, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, w tym w zakresie kryteriów oceny ofert, oraz brak jest podstaw wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
4. Zmiana podwykonawcy, o którym mowa w ust. 2 i 3, wymaga sporządzenia aneksu do Umowy. W celu dokonania zmiany Wykonawca złoży wniosek o zmianę podwykonawcy przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części umowy, powierzonej podwykonawcy, w terminie, umożliwiającym jego ocenę, zgodnie z ust. 3, jednak nie krótszym niż 5 dni roboczych.
5. Do wniosku Wykonawca załączy dokumenty, odpowiednio potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie tego postępowania, zgodnie z wymaganiami określonymi w OPZ.

6. Nie później niż 2 dni robocze przed planowanym dopuszczeniem do wykonania usług któregośkolwiek podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z podwykonawcą na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu usług, a także wskaże dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień, dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy, zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
8. Warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo jest przedłożenie Zamawiającemu podpisanego przez podwykonawcę oświadczenia o następującej treści: *„Podwykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem, wobec którego zastosowanie mają sankcje i zakazy, określone w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz określone w art. 5k rozporządzenia Rady nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji, destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu, nadanym rozporządzeniem Rady nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. Ponadto oświadcza, że dalsi podwykonawcy, dostawcy oraz podmioty, na których zdolnościach polegał w celu wykonania zamówienia, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia, nie są podmiotami, do których zastosowanie mają zakazy, określone w art. 5k powyższego rozporządzenia. Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć na każde wezwanie Zamawiającego oświadczenie o aktualności powyższych oświadczeń.”*
9. Zatrudnienie lub zawarcie umowy, regulującej współpracę Wykonawcy z podwykonawcą, przed przedłożeniem Zamawiającemu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 6, może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny, jak za własne zachowanie, za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje Przedmiot Umowy, jak również podwykonawców, którym powierzył wykonanie części Przedmiotu Umowy.

## **§ 16**

### **KARY UMOWNE**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
  - 1) zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów, określonych w § 7 ust. 3 pkt 38 Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, określonego w dniu zawarcia Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) niedopełnienia obowiązków, wymienionych w § 7 ust. 3 pkt 1-4, 6-8, 10-19 i 22 w wysokości 500 zł za każde stwierdzone uchybienie,
  - 3) niedopełnienia obowiązków, wymienionych w § 7 ust. 3 pkt 23 i 24, w wysokości 1500,00 zł za każde stwierdzone uchybienie,

- 4) w wysokości 1000,00 zł za każde nieprzybycie na wezwanie na teren budowy lub do siedziby Zamawiającego wskazanego przez Zamawiającego członka Zespołu specjalistów,
- 5) w wysokości 1000,00 zł za każdą nieuzasadnioną nieobecność (nieuczestniczenie) w:
  - a) naradzie koordynacyjnej lub technicznej lub radzie budowy,
  - b) spotkaniu zwołanym przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie.(Przez nieuzasadnioną nieobecność rozumie się niezgodnienie z Zamawiającym nieobecności Inspektora Nadzoru – Koordynatora oraz wymaganych członków Zespołu specjalistów.),
- 6) za każdy ujawniony przypadek nieprzestrzegania przez Wykonawcę § 14 ust. 1 w wysokości 700,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę za każdy rozpoczęty miesiąc, podczas którego dana osoba nie miała wymaganej umowy o pracę,
- 7) w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki w dokonaniu następujących czynności:
  - a) przekazanie oświadczeń o podjęciu obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego wraz z wymaganymi załącznikami oraz innych dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 4,
  - b) sprawdzenie i uzgodnienie przekazanych projektów umów i umów podwykonawczych oraz zmian i projektów zmian, o których mowa w § 7 ust. 3 pkt 9,
  - c) dostarczenia Zamawiającemu opinii w sprawie dokumentów składanych przez wykonawcę robót budowlanych, o których mowa w § 7 ust. 3 pkt 5 i 21,
  - d) przekazanie dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 3 pkt 25 i 39,
  - e) sprawdzenie i odbiór robót, o których mowa w § 7 ust. 3 pkt 26,
  - f) odniesienie się do problemów, zgłoszonych przez Wykonawcę, o których mowa w § 7 ust. 3 pkt 40,
  - g) informowanie Zamawiającego o problemach, o których mowa w § 7 ust. 3 pkt 32,
  - h) potwierdzanie gotowości do odbioru częściowego lub końcowego robót, o których mowa w § 9 ust. 2 i 3,
  - i) przekazanie pisemnej informacji, o której mowa w § 9 ust. 6,
- 8) w wysokości 800,00 zł za każdy dzień zwłoki w dokonaniu następujących czynności:
  - a) złożenie raportów, o których mowa w § 7 ust. 3 pkt 37,
  - b) sporządzenie protokołu inwentaryzacji i rozliczenie umowy na roboty w przypadku jej wypowiedzenia, rozwiązania lub odstąpienia, o którym mowa w § 7 ust. 3 pkt 30,
  - c) dostarczenie kopii umów ubezpieczenia, o których mowa w § 12 ust. 2,
  - d) sprawdzenie i podpisanie zestawienia wartości wykonanych robót, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt. 1 lit b,
  - e) opracowanie i dostarczenie końcowego rozliczenia Zadania, o którym mowa w § 8 ust. 2,
  - f) przekazanie dokumentacji Zadania, o której mowa w § 9 ust. 10,
- 9) w wysokości 1000,00 zł za każde nieprawidłowo zaakceptowane pod względem merytorycznym lub rachunkowym zestawienia wartości wykonanych robót, o którym

- mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 lit. b – kara zostanie naliczona za drugi i każdy kolejny stwierdzony przypadek nieprawidłowości,
- 10) w wysokości 800,00 zł za każdy przypadek niewypełnienia innych obowiązków, związanych z Przedmiotem Umowy, lub jej prawidłowym wykonaniem w wyznaczonym terminie, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania lub upomnienia przez Zamawiającego,
  - 11) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 800,00 zł za każdy ujawniony przypadek,
  - 12) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp, w wysokości 800,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 13) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 3 pkt 20, w wysokości 5 000 zł za każde ujawnione uchybienie.
  - 14) w przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1, określonego w dniu zawarcia Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia Umowy, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w § 17 ust. 1.
  3. Zapłata kary umownej następuje na pisemne wezwanie Zamawiającego z upływem terminu 3-dniowego od dnia otrzymania wezwania przez Wykonawcę.
  4. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z Umowy.
  5. Stronom niezależnie od kar umownych przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa kwotę naliczonych kar umownych.
  6. Maksymalna wysokość naliczonych danej stronie kar umownych nie przekroczy 20% wartości wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 3 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia Umowy.
  7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usług, wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, Zamawiający niezależnie od naliczenia kar zastrzega sobie prawo zlecenia usług objętych niniejszą Umową innemu podmiotowi i potrącenia kosztów poniesionych z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 17**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy

w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonanie części Umowy.

2. Zamawiający, poza przypadkami, wskazanymi w ust. 1, oraz w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, może odstąpić od Umowy w terminie 45 dni od zaistnienia przesłanki uprawniającej ją do odstąpienia w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 2) Wykonawca nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do żądania, przesłanego mu przez Zamawiającego, wyrównania zaniechań lub spełnienia jego obowiązków, wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację usługi,
  - 3) Wykonawca odmówi lub zaniecha wykonania poleceń wydanych przez Przedstawiciela Zamawiającego,
  - 4) Wykonawca co najmniej trzykrotnie nie stawiał się na placu budowy w terminie wyznaczonym, przy czym dla skuteczności oświadczenia nie jest konieczne wezwanie Wykonawcy do usunięcia naruszeń,
  - 5) personel Wykonawcy przerwał wykonywanie usług nadzoru inwestorskiego w przypadku, kiedy przerwa trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych, przy czym dla skuteczności oświadczenia nie jest konieczne wezwanie Wykonawcy do usunięcia naruszeń,
  - 6) Wykonawca realizuje usługi przewidziane Umową w sposób niezgodny z Umową, OPZ lub wskazaniami przedstawiciela Zamawiającego, przy czym dla skuteczności tego oświadczenia nie jest konieczne wezwanie Wykonawcy do usunięcia naruszeń,
  - 7) odpadła podstawa realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy,
  - 8) zostanie wydany jakiegokolwiek prawomocny wyrok dotyczący przestępstwa, wpływającego na postępowanie zawodowe personelu Wykonawcy,
  - 9) suma kar umownych przekracza ich maksymalną wysokość, określoną w § 16 ust. 6 Umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez niego wiadomości o wystąpieniu okoliczności uprawniających do odstąpienia, jeżeli Zamawiający wstrzyma postęp w realizacji usług lub jakiegokolwiek ich części na więcej niż 60 dni z przyczyn, nieokreślonych w Umowie, ani nie spowodowanych zwłoką Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany po odstąpieniu określić wartość wykonanej usługi oraz wysokość wszelkich sum należnych wykonawcy robót budowlanych na dzień rozwiązania Umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

## **ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej Umowy:
  - 1) zmiany wynagrodzenia w przypadku:
    - a) waloryzacji wynagrodzenia umownego, o której mowa w § 3 ust. 5,
    - b) ustawowej zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy; w takim przypadku kwota brutto zostanie obliczona na podstawie stawki tego podatku obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego,
    - c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - d) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
    - e) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,- jeżeli zmiany, określone w lit. c-f, będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
  - 2) zmiany terminu lub wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisu § 4 ust. 5 Umowy, w przypadkach:
    - a) wydłużenia wykonania Przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, oraz którego strony nie mogły uniknąć, ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
    - b) zmiany przepisów prawa obowiązujących po dacie zawarcia Umowy, wywołujących potrzebę zmian Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian – w takim przypadku zmianie mogą ulec wyłącznie postanowienia Umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa,
    - c) skrócenia lub wydłużenia terminu realizacji Zadania z powodu opóźnienia lub wadliwego wykonania robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych,
    - d) zlecenia wykonawcy robót budowlanych robót dodatkowych i zamiennych, zgodnym z zamówieniem podstawowym lub robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp,
    - e) zmian umowy z wykonawcą robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 lub ust. 2 Pzp, od wykonania których uzależnione jest wykonanie Zadania,
    - f) gdy zajdzie konieczność wcześniejszego rozliczenia umowy na roboty budowlane.
3. Wykonawca, występujący o zmianę postanowień Umowy, zobowiązany jest do złożenia wniosku o wprowadzenie zmiany oraz udokumentowania zaistnienia okoliczności,



stanowiących przesłankę do zmiany. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być złożony na piśmie pod rygorem nieważności.

4. Po otrzymaniu wniosku z uzasadnieniem Zamawiający sprawdzi jego zgodność z postanowieniami Umowy i, jeśli nie będzie miał zastrzeżeń, zaakceptuje zmianę Umowy.
5. Zamawiający może wydać polecenie zmian, wymienionych w ust. 2, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać polecenie.
6. Wystąpienie okoliczności, o których mowa powyżej, skutkuje powstaniem po stronie Zamawiającego uprawnienia do wprowadzenia zmian do Umowy, nie zaś obowiązku. Okoliczności te nie mogą również stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie lub odszkodowanie.

## **§ 19**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. W przypadku, jeśli w toku realizacji niniejszej Umowy dojdzie do powstania utworu w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. 2022.2509), Wykonawca jest zobowiązany posiadać autorskie prawa majątkowe.
2. Wykonawca oświadcza ponadto, że prawa te nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie Umowy.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku posiadania praw autorskich i zależnych do utworów, będzie on zobowiązany do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1:
  - 1) przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak raporty, fotografie, materiały wideo i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy,
  - 2) zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań utworów, korzystania z nich, a także rozporządzania tymi opracowaniami, tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych, w tym na rzecz osób trzecich i udzielania sublicencji,
  - 3) przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich,
  - 4) zezwala Zamawiającemu na wykonanie w jego imieniu praw osobistych do utworów oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego w zakresie obejmującym zgodę na zmiany utworów w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej.
5. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 4, nastąpi z chwilą faktycznego wydania utworu Zamawiającemu oraz dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

- 1) użytkowania utworów na użytek własny, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
  - 2) przekazywania utworu w całości lub części, a także ich kopii:
    - a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
    - b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych objętych utworem, w szczególności poprzez włączenie utworu lub jego części do specyfikacji warunków zamówienia oraz udostępnianie utworu i jego części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem, włącznie z wprowadzeniem do sieci Internet,
    - c) innym wykonawcom jako podstawę do wykonania lub nadzorowania wykonania robót budowlanych,
    - d) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
  - 3) utrwalania utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive),
  - 4) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzania jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 5) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej w tym do Internetu,
  - 6) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu, nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawania za pośrednictwem satelity, reemisja, wymiana nośników, na którym utwór utrwalono,
  - 7) wykorzystania całości lub fragmentów utworu do celów informacyjnych, promocyjnych i reklamy,
  - 8) wprowadzania zmian, skrótów, sporządzania wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów jak i lektora,
  - 9) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
6. Z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
  7. W sytuacji upadłości, likwidacji, rozwiązania firmy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego wszelkich roszczeń związanych z prawami autorskimi do Przedmiotu Umowy.
  8. W przypadku zlecenia wykonania Przedmiotu Umowy osobie trzeciej, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw

majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej Umowy w zakresie tożsamym z określonym w niniejszym paragrafie oraz przeniesienia ich na Zamawiającego. Na Zamawiającym nie ciąży z tego tytułu obowiązek zapłaty odrębnego wynagrodzenia.

9. W razie, gdy jakikolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do opracowań, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego koszty związane z koniecznością zapłaty odszkodowań na rzecz podmiotów trzecich, o których mowa w zdaniu pierwszym, w tym koszty procesu z kosztami zastępstwa procesowego oraz kosztami obsługi prawnej.

## **§ 20**

### **KLAUZULA POUFNOŚCI**

1. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z Umową, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne dla celów wykonania Umowy, nie będą publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Zamawiający może również polecić, że niektóre dokumenty nie mogą być przekazywane wykonawcy robót budowlanych.
2. Wykonawca oraz jego personel zachowują tajemnicę zawodową przez okres trwania Umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Wykonawca jak i zatrudnione lub zaangażowane przez niego osoby nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonaniem Umowy, chyba że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy.

## **§ 21**

### **CESJA WIERZYTELNOŚCI**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z Umowy na osoby trzecie tytułem darmym jak i odpłatnie. Zamawiający uprawniony jest do wnoszenia uwag do umów przeniesienia wierzytelności wynikających z Umowy.
2. Wierzytelności wynikające z Umowy nie mogą być przedmiotem aportu, chyba że na powyższe Zamawiający wyrazi uprzednią zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 22**

### **KLAUZULA INFORMACYJNA**

#### **DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH**

Strony Umowy poinformują osoby kontaktowe, koordynujące oraz realizujące wykonanie niniejszej Umowy o poniższej klauzuli informacyjnej wynikającej z art. 13 i 14 Rozporządzenia

Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej RODO:

1. Administratorem danych ww. osób jest Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, ul. Mostowa 11a, 80-778 Gdańsk, email: sekretariat@zdwgdansk.pl.
2. Kontakt z Inspektorem ochrony danych możliwy jest drogą mailową na adres: iod@zdwgdansk.pl.
3. Celem przetwarzania danych osobowych ww. osób jest umożliwienie kontaktu, koordynacji oraz realizacji Umowy pomiędzy jej stronami.
4. Źródłem danych jest druga strony Umowy, która podała dane niezbędne do realizacji ww. celu, tj. dane identyfikacyjne oraz teleadresowe.
5. Dane przetwarzane są na podstawie następujących podstaw prawnych:
  - 1) dane drugiej strony Umowy, jeśli strona jest osobą fizyczną, przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj., gdy przetwarzanie jest niezbędne do wykonania Umowy lub podjęcia działań przed zawarciem Umowy,
  - 2) dane osób reprezentujących przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w związku z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
  - 3) dane osób wyznaczonych do kontaktu, koordynacji lub realizacji Umowy przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w związku prawnie usprawiedliwionym interesem Administratora, polegającym na umożliwieniu kontaktu pomiędzy jej stronami.
6. Dane będą przechowywane przez 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym Umowa została rozwiązana lub wygasła lub do końca gwarancji lub rękojmi, chyba że przepisy przewidują dłuższy okres przechowywania dla tych danych.
7. Odbiorcami danych są podmioty uprawnione do ujawnienia im danych na mocy przepisów prawa, w tym strony zawartej Umowy. Dane osobowe mogą być również powierzone podmiotom, które świadczą usługi dla Administratora.
8. Osoby, których dotyczy niniejsza klauzula, mają prawo do: ochrony swoich danych, żądania dostępu do nich, uzyskania ich kopii, sprostowania, usunięcia danych lub ograniczenia ich przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, e-mail: [kancelaria@uodo.gov.pl](mailto:kancelaria@uodo.gov.pl)).

## **§ 23**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej Umowy, których nie uda się rozstrzygnąć polubownie, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy, w tym jeden egzemplarz Umowy Zamawiającego i jeden egzemplarz Umowy Wykonawcy zawierają komplet załączników.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

4. Integralnymi składnikami Umowy są następujące dokumenty:

- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia,
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia .....

\* - niepotrzebne usunąć

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

(podpis Dyrektora lub innej osoby upoważnionej)

**PRZY KONTRASYGNACIE**

(podpis z-cy Dyrektora ds. Finansowych, Głównego Księgowego)