

Umowa nr \_\_\_\_\_

zawarta w Katowicach dnia .....r.

**Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.** z siedzibą w Katowicach (40-833) ul. Obroki 140, posiadającą: NIP 634-012-86-30, REGON: 270135328 , KRS: 0000107532 reprezentowaną przez

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

..... z siedzibą w ..... ul.

.....

reprezentowaną przez

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

łącznie zwanymi w dalszej części umowy Stronami.

## § 1

### Przedmiot umowy

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o numerze PN/33/2024 Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zamówienia, pn. : „Adaptacja pomieszczeń magazynowych na szatnię pracowniczą” zlokalizowanej na terenie bazy MPGK Sp. z o.o. przy ul. Obroki 140 w Katowicach
2. Do zakres obowiązków Wykonawcy w ramach przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
  - a) opracowanie dokumentacji projektowej (w tym sporządzenie projektu budowlanego i wykonawczego oraz uzyskanie decyzji niezbędnych do realizacji inwestycji, a przede wszystkim pozwolenia na budowę);
  - b) przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wykonanej dokumentacji oraz uprawnień do wykonywania praw zależnych;
  - c) wykonanie robót budowlanych zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową;
  - d) zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 1186, ze zm.);
  - e) przeprowadzenie prób, rozruchów i szkoleń;
  - f) uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów i pozwoleń dopuszczających inwestycję do użytkowania i eksploatacji;
  - g) sporządzenie dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej a 3 egzemplarzach papierowych oraz jedna cyfrowa zarówno w pdf jak i edytowalna;
  - h) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy do użytkowania.
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy został ujęty w Dokumentacji, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy, na którą składają się:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej: SWZ) wraz z załącznikami w tym w Szczególności PFU
- 2) Oferta wykonawcy wraz z załącznikami.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót, terenem budowy i Dokumentacją oraz oświadcza, że zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z Dokumentacją oraz uznaje, że jest ona wystarczająca do realizacji Przedmiotu umowy, a w szczególności oświadcza, że znane są mu ogólne i szczegółowe warunki związane z terenem budowy i jego sąsiedztwem, uwarunkowania realizacji robót, ewentualne trudności mogące wyniknąć przy realizacji robót, ryzyka i zakres odpowiedzialności związanej z pracami koniecznymi przy realizacji Przedmiotu umowy, w tym również w zakresie bezpieczeństwa pracy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i wiedzę w zakresie prac dotyczących Przedmiotu umowy, a także, że dysponuje wykwalifikowanymi pracownikami oraz podwykonawcami, odpowiednim sprzętem i urządzeniami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z należytą zawodową starannością, aktualnym poziomem wiedzy i techniki oraz zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i przepisami.
6. Wszelkie wątpliwości związane z ewentualnymi sprzecznościami w Dokumentacji powinny być wyjaśniane przy udziale Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki zaniechania wyjaśnienia powstałych sprzeczności.

## § 2

### Materiały

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających, że wyroby budowlane zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 roku, poz.1213) i posiadają wymagane parametry.
3. Użyte do wykonania Przedmiotu umowy materiały muszą posiadać certyfikat "znaku bezpieczeństwa wyrobu", wskazujący zgodność jego wykonania z kryteriami technicznymi zawartymi w Polskich Normach, aprobatkach technicznych oraz właściwych przepisach, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy. W odniesieniu do materiałów i urządzeń, dla których powyższe dokumenty są wymagane przez prawo każda partia lub sztuka dostarczona na budowę winna je posiadać. Dokumenty te muszą określać w sposób jednoznaczny cechy wyrobu. Produkty przemysłowe posiadać muszą ww. dokumenty wydane przez producenta (w razie potrzeby poparte wynikami wykonanych badań, których kopie Wykonawca dostarczy Zamawiającemu). Wykonawca nie może korzystać z materiałów, które nie spełniają powyższych wymagań.
4. Materiały wytwarzane na terenie budowy muszą uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie ich jakości. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą potrzebne do wbudowania, zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.
5. Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia ujęte w Dokumentacji Wykonawca może zastąpić równoważnymi, o nie gorszych parametrach technicznych i wymaganiach funkcjonalnych popartych certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami w zależności od wymagań wynikających z odpowiednich przepisów, po uprzednim ustaleniu ich zastosowania z Zamawiającym.
6. W przypadku stosowania substancji i preparatów chemicznych, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Inspektora Nadzoru o ich stosowaniu oraz posiadać ich spis i karty

charakterystyki.

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
  - 1) uzyskanie decyzji administracyjnych pozwalających na rozpoczęcie prac budowlanych
  - 2) wykonanie projektu budowlanego i Wykonawczego zgodnie z wytycznymi z PFU i aktualnymi wymogami polskiego prawa,
  - 3) przygotowanie, zabezpieczenie i należyte utrzymanie terenu, na którym prowadzone będą roboty w ramach realizacji Przedmiotu umowy,
  - 4) wykonanie na własny koszt wszystkich prac przygotowawczych niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy,
  - 5) zabezpieczenie materiałów, środków produkcji i sił wykonawczych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy i ponoszenie wszelkich kosztów związanych z dostawą ww. materiałów i środków produkcji oraz sił wykonawczych,
  - 6) wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z Dokumentacją, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz wiedzą i doświadczeniem,
  - 7) niezwłoczne podjęcie prac zabezpieczających w przypadku zaistnienia siły wyższej lub innego zdarzenia, powodującego konieczność wykonania prac awaryjnych, mających na celu zabezpieczenie przed zdarzeniami lub skutkami zdarzeń powodujących lub mogących spowodować bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia,
  - 8) przeprowadzanie spotkań koordynacyjnych co najmniej raz na dwa tygodnie ,
  - 9) zorganizowanie zaplecza magazynowego, środków transportu pionowego, poziomego i innych urządzeń, wywozu odpadów produkcyjnych, odpadów komunalnych i złomu, ochrony terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - 10) prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian, w tym zmian rodzajów materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót, na wyłącznie do tego przeznaczonych kompletach rysunków,
  - 11) zabezpieczenie przekazanego na czas wykonania Przedmiotu umowy fragmentu terenu należącego do Zamawiającego, w szczególności usytuowanie placu budowy wraz z placami składowymi na materiały budowlane w sposób, który nie będzie ingerował w wewnętrzne ciągi komunikacyjne kompleksu należącego do Zamawiającego, ani powodował niszczenia istniejących nawierzchni dróg,
  - 12) realizowanie Przedmiotu umowy z uwzględnieniem działalności Zamawiającego oraz w sposób zapewniający ciągłość prowadzenia działalności przez Zamawiającego oraz niepowodowanie niebezpieczeństwa dla osób trzecich.
  - 13) koordynowanie działań wszystkich uczestników procesu budowlanego tzn. sił własnych, podwykonawców, dostawców, usługodawców itp. w sposób gwarantujący sprawny przebieg realizacji umowy,
  - 14) przywrócenie do stanu poprzedniego wszystkich elementów zagospodarowania terenu, obiektów bądź wyposażenia Zamawiającego, które uległy zniszczeniu w trakcie wykonywania robót,
  - 15) uzgodnienie z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru potrzebnego zapasu mocy, która będzie pobierana z istniejących przyłączy elektrycznych na potrzeby wykonania Przedmiotu umowy,
  - 16) wytyczenie geodezyjne elementów określających: usytuowanie głównych osi obiektów, sieci nadziemnych i podziemnych, charakterystycznych punktów projektowanych obiektów i stałych punktów wysokościowych (reperów)
  - 17) zapewnienie obsługi geodezyjnej wraz z wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej zgłoszonej do właściwego ośrodka geodezji i kartografii, w tym inwentaryzacji powierzchni

- terenu budowy z planszą zbiorczą uzbrojenia i docelową organizacją ruchu oraz powykonawczym obmiarem pomieszczeń,
- 18) wykonanie na własny koszt przyłączenia i opomiarowania do istniejących instalacji Zamawiającego, w celu rozliczenia Wykonawcy z pobranej energii i wody, w miesięcznych okresach rozliczeniowych, po protokolarnym dokonaniu odczytu liczników na koniec miesiąca kalendarzowego,
  - 19) opracowanie na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – dalej: BIOZ,
  - 20) przestrzeganie przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, w tym utrzymywanie wyposażenia przeciwpożarowego w stanie gotowości na własny koszt,
  - 21) informowanie inspektora ds. przeciwpożarowych oraz koordynatora ds. BHP o magazynowaniu lub używaniu materiałów łatwopalnych i/lub o właściwościach wybuchowych,
  - 22) przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego w szczególności podejmowanie działań zmierzających do ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy, unikanie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób znajdujących się na terenie budowy, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn, utrzymanie w czystości wszystkich dróg dojazdowych w związku z transportem materiałów i sprzętu budowlanego,
  - 23) stosowanie jedynie materiałów posiadających aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko,
  - 24) usuwanie materiałów rozbiórkowych do pojemników na odpady w sposób nie stwarzający niebezpieczeństwa dla ludzi,
  - 25) składowanie materiałów i wyrobów budowlanych w sposób i na warunkach podanych w specyfikacjach technicznych,
  - 26) zorganizowanie miejsca czasowego składowania materiałów zlokalizowanego na terenie budowy lub poza terenem budowy oraz uzyskania akceptacji Inspektora Nadzoru, co do miejsca składowania,
  - 27) używanie wyłącznie sprzętu znajdującego się w dobrym stanie technicznym, zgodnego z normami ochrony środowiska, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i który odpowiadać będzie pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót lub projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez Zamawiającego,
  - 28) stosowanie środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów,
  - 29) przechowywanie dokumentów budowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 roku, poz. 2351) przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy na terenie budowy, w miejscu odpowiednio zabezpieczonym,
  - 30) dostarczenie na polecenie Inspektora Nadzoru wszelkich rysunków roboczych, aktualizacji harmonogramu robót, dokumentacji powykonawczej, instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń,
  - 31) zapewnienie własnego, odpowiednio uprawnionego personelu kierującego pracami, a także realizacja prac przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz zagwarantowanie poprawności i właściwej jakości wykonanego Przedmiotu umowy, w tym w szczególności ustanowienie kierownika budowy oraz kierowników robót, posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie,
  - 32) zabezpieczenie terenu budowy oraz sprzętów i materiałów znajdujących się na terenie budowy przed kradzieżą lub zniszczeniem,

- 33) usunięcie ewentualnych szkód powstałych przy realizacji prac, które powinny nastąpić bez zbędnej zwłoki w miarę istniejących możliwości, ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zaistnienia szkody,
  - 34) zgłaszanie wszelkich trudności w wykonywaniu umowy, które mogą mieć wpływ na jej realizację,
  - 35) zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie – na własny koszt - terenu realizowanych prac budowlanych (np. taśmy, tablice ostrzegawcze, tablice informacyjne itp.),
  - 36) używanie maszyn, narzędzi i urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, z zastosowaniem urządzeń zabezpieczających oraz niezwłoczne usuwanie niesprawnych maszyn, narzędzi i urządzeń,
  - 37) uzgodnienie z Zamawiającym każdorazowo kolorystyki, wzornictwa oraz szczegółów wykończenia przed dokonaniem zakupu materiałów i urządzeń,
  - 38) wyposażenie pracowników przebywających na terenie Zamawiającego w identyfikatory lub ubrania robocze z widocznym logo Wykonawcy oraz egzekwowanie od swoich pracowników obowiązku noszenia ww. identyfikatorów lub ubrań oraz stosowania odpowiednich środków ochrony indywidualnej, jak też posiadania aktualnych badań profilaktycznych,
  - 39) Przeszkolenie pracowników w zakresie BHP
  - 40) niezatrudnianie pracowników Zamawiającego na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilnoprawnej,
  - 41) przestrzeganie zakazu spożywania alkoholu, środków odurzających oraz palenia papierosów przez pracowników Wykonawcy oraz pracowników podwykonawców,
  - 42) niezwłoczne doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu robót, , obiektów tymczasowych, naprawa uszkodzonych nawierzchni; prace te muszą być wykonane przed końcowym odbiorem robót,
  - 43) umożliwienie Zamawiającemu kontroli wykonywania prac,
  - 44) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej (3 egzemplarze) i elektronicznej w formatach .dwg i .doc (po 1 egzemplarzu na nośniku pen-drive), a także przekazanie Zamawiającemu oryginałów wszystkich dokumentów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, w szczególności kompletu atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności oraz dokumentacji techniczno-ruchowych, instrukcji obsługi i kart gwarancyjnych na dostarczone urządzenia i wyposażenie,
  - 45) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu zestawienia asortymentowo-cenowego zainstalowanego wyposażenia i urządzeń,
  - 46) zgłoszenie zakończenia budowy i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie
2. W przypadku braku wywozu składowanych urządzeń, materiałów, odpadów, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym przez siebie terminie, a po jego bezskutecznym upływie Zamawiający może dokonać wywozu we własnym zakresie na koszt Wykonawcy bez potrzeby uzyskania upoważnienia sądowego. Koszty zastępczego wywozu mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Potrącenie kosztów zastępczego wywozu śmieci nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej.
  3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego o zauważonych wadach w Dokumentacji, a także ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach.
  4. Wykonawca ma obowiązek poinformować koordynatora ds. BHP i inspektora ds. przeciwpożarowych o wykonywaniu prac pożarowo-niebezpiecznych lub w atmosferze wybuchowej oraz uzyskać pisemne zezwolenie na prowadzenie tych prac zgodnie z wymaganiami określonymi w instrukcji „Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego”. W przypadku prowadzenia prac pożarowo-niebezpiecznych Wykonawca ma obowiązek zapewnienia i stosowania w miejscu prowadzenia tych prac i w ich bezpośrednim otoczeniu odpowiednich osłon i podręcznego sprzętu

gaśniczego (np. koc gaśniczy, gaśnica). Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się i przestrzegania zasad określonych w instrukcji „Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego”.

5. Wykonawca ma obowiązek okazać w każdym czasie Zamawiającemu do wglądu wszelkie dokumenty związane z prowadzonymi robotami.
6. Wykonawca ma obowiązek w każdym czasie umożliwić Zamawiającemu kontrolę przebiegu prac w zakresie ich jakości oraz terminowej realizacji. Zamawiający może również zlecić biegłemu weryfikację poprawności wykonania Przedmiotu umowy, a w przypadku potwierdzenia przez biegłego nienależytego wykonania umowy, Wykonawca pokryje koszty opinii biegłego oraz doprowadzi roboty do stanu zgodnego z umową.
7. Wykonawca ma obowiązek udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru oraz składania Inspektorowi Nadzoru comiesięcznych sprawozdań z przebiegu wykonywania prac. Wykonawca ma obowiązek stosować się do poleceń i żądań Inspektora Nadzoru w zakresie określonym w art. 26 ustawy Prawo budowlane.
8. Obowiązki wynikające z art. 95 ustawy Pzp.
  - 1) Zamawiający wymaga, aby czynności w zakresie prac fizycznych związanych z robotami instalacyjno - budowlanymi wykonywane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, świadczone były przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
  - 2) Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w pkt. 1), w szczególności do żądania:
    - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
    - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
    - d) innych dokumentów.
  - 3) Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 4) Nie przedłożenie oświadczeń lub innych dokumentów przez Wykonawcę lub podwykonawców dotyczące pracowników wykonujących czynności, o których mowa pkt. 1) w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.
  - 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Wykonawca oświadcza, że nie jest i w okresie obowiązywania umowy nie będzie:
  - 1) obywatelem rosyjskim lub osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem z siedzibą w Rosji
  - 2) osobą prawną, podmiotem lub organem, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w ust. 9 pkt 1); lub
  - 3) osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem działającym w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w ust. 9 pkt 1) lub 9 pkt 2).
10. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że nie będzie wykonywał umowy przy pomocy podwykonawców, dostawców i podmiotów, na których zdolności Wykonawca polega, o

których mowa w ust. 9 powyżej w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

11. W przypadku naruszenia ww. oświadczeń i obowiązków, o których mowa w ust. 9 i 10 powyżej Zamawiający uprawniony jest rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym i obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy.

#### § 4

#### Odpowiedzialność

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe prowadzenie robót budowlanych, ich jakość oraz jakość zastosowanych materiałów, a także ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz poleceniami Zamawiającego i jego Inspektora Nadzoru. Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną przez niego usunięte na własny koszt, z wyjątkiem przypadku, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia parametrów przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji Przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.
3. Wykonawca ponosi w szczególności odpowiedzialność za działania i zaniechania swoje oraz swoich pracowników oraz podwykonawców w zakresie organizacji i wykonaniu robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, w tym klientów oraz pracowników, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy i przepisów przeciwpożarowych, zaplecza dla potrzeb Wykonawcy i jego przedstawicieli, bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy, ochrony mienia związanego z budową, zabezpieczenia placu budowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w instalacjach naziemnych i podziemnych na terenie Zamawiającego spowodowanych jego działaniami.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich lub praw patentowych w związku z wykonaniem Przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów, jakie poniesie Zamawiający w związku z naruszeniem przez Wykonawcę praw autorskich lub patentowych.

#### § 5

#### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy,
- 2) współdziałanie z Wykonawcą w zakresie prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy,
- 3) ustanowienie Inspektora Nadzoru,
- 4) odbiór Przedmiotu umowy,
- 5) wyznaczenie pełnomocnych przedstawicieli Zamawiającego upoważnionych do zatwierdzania protokołów odbioru robót oraz podejmowania wszelkich istotnych decyzji w trakcie realizacji Umowy, a w przypadku nieobecności tych osób niezwłocznego wskazania ich zastępców,
- 6) zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z warunkami niniejszej Umowy,
- 7) udzielenie Wykonawcy stosownych pełnomocnictw, o ile będzie to konieczne,

- 8) nieodpłatne udostępnienie terenu niezbędnego do urządzenia zaplecza socjalno-biurowego i magazynowego Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem że ustalona przez Wykonawcę organizacja terenu budowy i organizacja robót nie może ograniczać dostępu do użytkowanych przez Zamawiającego obiektów.

## § 6

### Przystąpienie do robót budowlanych

1. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu harmonogram rzeczowo - finansowy (dalej harmonogram) realizacji Przedmiotu umowy, który powinien uwzględniać kolejność robót, koszty robót, sposoby realizacji oraz stopień zaawansowania robót. Wykonawca, w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu kosztorys szczegółowy.
2. Harmonogram zaczyna obowiązywać po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, które nastąpi w terminie 3 dni roboczych. W razie niezaakceptowania harmonogramu przedłożonego przez Wykonawcę, jest on zobowiązany do przedstawienia nowego harmonogramu, uwzględniającego uwagi przedstawione przez Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych. Procedura zostanie powtórzona w razie zgłoszenia ponownych uwag przez Zamawiającego, aż do czasu zaakceptowania harmonogramu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
3. W trakcie wykonywania prac harmonogram może być aktualizowany przez Wykonawcę jedynie za zgodą Zamawiającego i po jego zatwierdzeniu.
4. Wykonawca, przed przystąpieniem do robót, zostanie zapoznany z wymaganiami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz zasadami wynikającymi z procedur obowiązujących u Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać swoich pracowników oraz pracowników swoich podwykonawców z zasadami określonymi w procedurach obowiązujących u Zamawiającego oraz informacją o zagrożeniach.
6. Wykonawca informuje o rozpoczęciu prac Inspektora Nadzoru

## § 7

### Termin realizacji

1. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi po uzyskaniu przez wykonawcę decyzji pozwolenia na budowę.
2. Zakończenie całości robót budowlanych i instalacyjnych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, stanowiących Przedmiot umowy, nastąpi w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Przez zakończenie robót w terminie wskazanym w ust. 2 należy rozumieć odbiór końcowy Przedmiotu umowy potwierdzony protokołem końcowego obioru robót podpisanym bez zastrzeżeń przez obie Strony

## § 8

### Odbiory

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - b) odbiory częściowe robót stanowiące podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie danej części robót, zgodnie z zaawansowaniem prac,
  - c) odbiór końcowy robót – stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej.



2. Wykonawca ma obowiązek zgłosić gotowość do odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt a) i b) co najmniej na 3 dni robocze przed planowanym terminem odbioru. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy, z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o wpisie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru.
3. Na co najmniej 3 dni robocze przed dniem przystąpienia do odbioru częściowego, Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru o którym mowa w ust. 1 pkt. c) wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o wpisie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru.
5. Odbiór, o którym mowa w ust. 1 pkt. c) nastąpi w terminie do 7 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru końcowego.
6. Przedmiotem odbiorów będzie Przedmiot umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w § 1 niniejszej umowy.
7. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt. c) Wykonawca ma obowiązek przekazać Inspektorowi Nadzoru:
  - 1) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania obiektu z wymaganiami Zamawiającego oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót;
  - 2) protokoły badań, sprawdzeń i dopuszczeń;
  - 3) protokoły odbiorów technicznych sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 4) certyfikaty, atesty, świadectwa dopuszczenia, dokumenty gwarancyjne urzędzeń, aprobaty techniczne na urządzenia oraz materiały zastosowane przy wykonywaniu przedmiotu umowy, instrukcje obsługi w języku polskim,\*
  - 5) pozwolenie na użytkowanie.\*jeżeli dotyczy
8. Nieprzekazanie kompletu dokumentów opisanych w ust. 7 niniejszego paragrafu w terminie gotowości do odbioru końcowego Zamawiający uzna, jako brak gotowości w związku z powyższym skutkować to będzie przesunięciem terminu odbioru końcowego do czasu ich uzupełnienia. W czynnościach odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt. c) zobowiązani są uczestniczyć upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego dokumentując swoje czynności w formie protokołu podpisanego przez Strony uczestniczące w odbiorze. Protokół bezusterkowego odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia końcowej faktury VAT za wykonanie Przedmiotu umowy;
9. W protokole, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, zawarte zostaną w szczególności:
  - a) informacje o jakości wykonanych robót;
  - b) wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru oraz termin ich usunięcia wskazany przez Zamawiającego. Usunięcie wad wskazanych w protokole jest podstawą do dokonania ponownego odbioru robót przez Zamawiającego. W przypadku nieusunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zezwolenia sądu;
  - c) przekazanych dokumentach, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu;
  - d) informacja o udziale podwykonawców,.
10. Przepis ust. 7-9 stosuje się odpowiednio do dokonania odbiorów określonych w ust. 1 pkt a) b).

## § 9

### Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza udział Podwykonawców w zakresie określonym w SWZ.
2. Przed przystąpieniem do wykonania Umowy Wykonawca podaje nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są

- już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 PZP stosuje się odpowiednio.
  4. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
  5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są obowiązani dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedstawionym Zamawiającemu projektem umowy.
  6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo, nie może być dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - a) niespełniającej wymagań SWZ,
    - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
    - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 4
  8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  10. Zamawiającemu, w terminie 14 dni, przysługuje prawo do zgłoszenia sprzeciwu co do zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku jeżeli umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 6.
  11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 50 000 zł zgodnie z art. 464 ust. 8 PZP. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, jest dłuższy, niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go w terminie 14 dni do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 1 - 13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo.
15. W przypadkach, o których mowa w ust. 9 i 12, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
- 16.
17. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami Umowy oraz w szczególności:
  - 1) zawierać oznaczenie Podwykonawcy, dokładne wyszczególnienie realizowanych przez niego czynności oraz wskazanie rachunku bankowego, na który przelewane będzie wynagrodzenie z tytułu czynności wykonanych przez Podwykonawcę;
  - 2) zawierać zobowiązanie, iż wzajemne rozliczenia między Wykonawcą, a Podwykonawcą będą dokonywane przelewem;
  - 3) zawierać wykaz czynności/robót z przyporządkowaniem odpowiednich kwot lub podstaw do ustalenia kwot wynagrodzenia w ramach umowy o podwykonawstwo;
  - 4) zawierać termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części zamówienia (i nie może być późniejszy, niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te roboty określony w Umowie);
  - 5) zawierać zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane roboty budowlane/ dostawy lub usługi przed złożeniem Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT obejmującej wynagrodzenie za przedmiotowe Roboty Budowlane/dostawy lub usługi (przysługujące od Zamawiającego);
  - 6) zawierać zobowiązanie Podwykonawcy do każdorazowego powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia za czynności zrealizowane przez Podwykonawcę w ciągu 3 dni od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy;
  - 7) zawierać postanowienie, iż w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie należności Podwykonawcy, Podwykonawca w terminie 3 dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o zaistniałym opóźnieniu w zapłacie w formie pisemnej.
18. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia określony w podpisanej umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, a Wykonawca nie przedłoży w terminie 15 dni od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego skorygowanej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej określonej w § 18 ust. 12) Umowy.
19. Ustęp 17 i 18 stosuje się odpowiednio do umów o dalsze podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.
20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wykonujących powierzone im roboty, jak za swoje własne działania lub zaniechania. Powierzenie robót Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy

1. Zamawiający zapewnia Nadzór Inwestorski nad robotami stanowiącymi Przedmiot umowy, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
2. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego jest .....
3. Ustanowionym przez Wykonawcę Kierownikiem budowy jest:.....działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo Budowlane.
4. Zmiana Kierownika budowy, określonego w ust. 3 niniejszego paragrafu, może nastąpić jedynie z ważnych powodów, za zgodą Zamawiającego i przy zapewnieniu nowej osoby spełniającej wymagania określone w SWZ. O zmianie Kierownika Budowy Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego niezwłocznie.

## § 11

### Dziennik budowy

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy oraz udostępniania go na każde żądanie osobom upoważnionym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów uprawnionych do kontroli przestrzegania przepisów na terenie budowy, w szczególności pracownikom nadzoru budowlanego.

## § 12

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać umowę ubezpieczenie z tytułu wszelkich ryzyk budowlanych i montażowych, zabezpieczające roboty przed stratami, uszkodzeniami, zniszczeniami, dewastacją oraz innymi atakami chuligańskimi (polisy CAR/EAR) na kwotę nie mniejszą od ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. Ubezpieczenie będzie w mocy od dnia przekazania terenu budowy do dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca wskaże jako ubezpieczonych: Zamawiającego, Wykonawcę, Podwykonawców oraz wszelkich dalszych podwykonawców robót.
2. Szczególne wymagania dotyczące umowy, o której mowa w ust. 1 :
  - ochroną zostaną objęte szkody powstałe w robotach, materiałach, urządzeniach i wyposażeniu, które zostało wbudowane, wmontowane, zainstalowane i dostarczone, do pełnej wysokości kosztów związanych z ich odtworzeniem i/lub przywróceniem do stanu pierwotnego,
  - ochroną zostanie objęty zwrot wydatków związanych z naprawą powstałych szkód i/lub usterek, wyburzeniem i/lub usunięciem określonej części robót,
  - franszyza redukcyjna nie wyższa niż 5.000 zł,
3. Wykonawca zobowiązuje się posiadać nieprzerwanie umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności na kwotę nie mniejszą od 1 000 000,00 zł.
4. Wykonawca zobowiązuje się posiadać umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej osób w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz ubezpieczenie sprzętu budowlanego i innych urządzeń wykorzystywanych w trakcie realizacji prac objętych niniejszą umową.
5. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć kopię umów, o których mowa w ust. 1-4 niniejszego paragrafu lub certyfikat potwierdzający ich zawarcie wraz z potwierdzeniem opłacenia składki w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
5. W razie utraty ważności którejkolwiek z umów, o której mowa w ust. 1-4 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia nowej umowy i przedłożenia jej kopii w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia. Zaniechanie spełnienia tego obowiązku uprawniać będzie Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 14 dni od dnia, w którym poprzednio obowiązuja umowa ubezpieczenia utraciła ważność.

### § 13 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za należyte wykonanie Przedmiotu umowy w łącznej wysokości ..... zł (słownie: ..... ) netto wraz z podatkiem VAT w wysokości ....., co daje kwotę brutto ..... (słownie: .....). Wynagrodzenie obejmuje wszelkie prace wyszczególnione w Dokumentacji oraz niniejszej umowie.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 k.c. Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy wykonywaniu Przedmiotu umowy, w tym ceny jakichkolwiek materiałów lub usług czy opłat publicznoprawnych, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne czy to odrębnie czy szczegółowo wymienione bądź określone w umowie, czy nie, które są lub mogą stać się nieodzowne w celu wykonania i ukończenia umowy. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Wykonawca potwierdza, że jest świadom wysokiego stopnia złożoności, rozmiaru oraz wysokich wymogów Przedmiotu umowy, i że wynagrodzenie obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnieniem przez Wykonawcę warunków i wymogów umowy.
3. Strony dopuszczają fakturowanie częściowe, z tym że wynagrodzenie rozliczone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, a wynagrodzenie rozliczane fakturą końcową nie może być niższe niż 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § ust 1.
4. Podstawą wystawienia każdej faktury częściowej jest protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 8 ust. 1 b) wskazujący zaawansowanie prac.
5. Protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 8 ust. 1 b) sporządzany jest przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego dokumentujący procentowy stopień zaawansowania prac.
- 6.
7. Podstawą wystawienia faktury końcowej, jest protokół bezusterkowego odbioru końcowego prac.
8. Z wynagrodzenia Wykonawcy zostaną potrącone należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy kary umowne lub odszkodowania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców podpisane przez upoważnione osoby, o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wszelkich wymagalnych na dzień podpisania przedmiotowego oświadczenia zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w stosunku do Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu przedłożenia ww. oświadczenia. W takim wypadku Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania Zamawiającemu odsetek ustawowych od wstrzymanej płatności.
10. Wraz z oświadczeniem każdego z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o którym w mowa w ust. 9, Wykonawca przedkłada poświadczony przez niego „za zgodność z oryginałem” dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia tym Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom. Jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca składa kolejne oświadczenie, o którym mowa w ust. 9 powyżej, wówczas Wykonawca przedkłada tylko te dowody zapłaty, które nastąpiły w okresie od złożenia poprzedniego oświadczenia
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo robót budowlanych lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo dostaw lub usług, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w poprzednim ustępie, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy robót budowlanych (dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych) oraz Podwykonawcy dostaw lub usług (także dalszemu Podwykonawcy dostaw lub usług). Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji Zamawiającego o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 11. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
15. W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie przez Wykonawcę uwag, o których mowa w poprzednim ustępie, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT posiadającym NIP: 634 012 86 30
18. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT posiadającym NIP: .....
19. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku gdyby Wykonawca zamieścił na fakturze inny termin płatności niż określony w niniejszej umowie obowiązuje termin płatności obowiązujący w umowie.
20. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
21. Rozliczenie wykonania Przedmiotu Umowy będzie następowało przelewem na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę na wskazane w niniejszej Umowie konto nr .....
22. Zmiana wskazanego powyżej numeru rachunku bankowego wykonawcy stanowi zmianę Umowy i wymaga zawarcia przez Strony aneksu. Dostawca oświadcza, że niniejszy rachunek bankowy jest rachunkiem bankowym związanym z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą i widnieje w wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS).
23. Zamawiający nie będzie realizował płatności na rachunek bankowy, który nie znajduje się w wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS) i okoliczność taka nie będzie stanowiła naruszenia przez Zamawiającego obowiązku terminowej płatności na rzecz Wykonawcy, w tym w szczególności nie będzie uprawniała Wykonawcy do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie, jak również rozwiązania lub wypowiedzenia niniejszej umowy.
24. Z chwilą podpisania protokołu-zdawczo odbiorczego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, majątkowe prawa autorskie

do koncepcji przebudowy pomieszczeń, będących przedmiotem niniejszej umowy, na wszystkich znanych na dzień zawarcia umowy polach eksploatacji, a w szczególności:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji zawierającej w/w opracowania - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowania utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- c) w zakresie rozpowszechniania w/w opracowań w sposób inny niż określony w pkt b) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie opracowań w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym

#### § 14

##### Szkolenia

Wykonawca zorganizuje szkolenie dla personelu Zamawiającego dotyczące eksploatacji dla zainstalowanych przez Wykonawcę urządzeń. Dla potrzeb szkolenia Wykonawca zapewni materiały szkoleniowe w języku polskim. Materiały szkoleniowe będą dostarczone na 2 tygodnie przed rozpoczęciem szkolenia. Szkolenie będzie odbywać się jedynie w języku polskim. Koszt szkolenia będzie pokryty przez Wykonawcę, a Zamawiający zapewni jedynie pomieszczenia dla przeprowadzenia szkolenia.

#### § 15

##### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wartości brutto oferty Wykonawcy tj. w wysokości ..... Zł (słownie: ..... ) w formie i na warunkach określonych w SWZ najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
2. Strony postanawiają, że 70% kwoty wymienionej w ust. 0, służy zabezpieczeniu należytego wykonania Przedmiotu Umowy i zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy i uznaniu przez Zamawiającego należytego wykonania całego Przedmiotu Umowy.
3. Strony postanawiają, że 30% kwoty wymienionej w ust. 0, służy zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady i zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 15 dni po upływie 60 miesięcznego okresu rękojmi i gwarancji za wady Przedmiotu Umowy.
4. Zmiana formy zabezpieczenia dopuszczalna jest na zasadach określonych w art. 451 PZP i jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia i udokumentowania Zamawiającemu, że zabezpieczenie zostało przedłużone na kolejny okres lub zostało ustanowione nowe zabezpieczenie w terminie najpóźniej na 30 dni przed końcem obowiązywania aktualnego zabezpieczenia.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia lub nie wniesie nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu obowiązywania zabezpieczenia, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności do czasu przedłużenia zabezpieczenia lub prawo, według wyboru Zamawiającego, do zrealizowania zabezpieczenia i traktowania uzyskanych pieniędzy, jako zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu bądź prawo do uzupełnienia

z płatności należnych Wykonawcy do wysokości kwoty należnego zabezpieczenia Umowy poprzez potrącenie i traktowania uzyskanych pieniędzy jako zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu.

## § 16

### Gwarancja na roboty budowlane i instalacyjne

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot umowy na okres 60 miesięcy.
2. Strony postanawiają, że Zamawiający może wykonywać uprawnienia wynikające z rękojmi przez okres wskazany w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
3. Okres gwarancji i rękojmi zaczyna biec od dnia podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:
  - a) na wszelkie wady Przedmiotu umowy oraz poszczególnych jego elementów,
  - b) na wszelkie wady w zakresie materiałów użytych do wykonania Przedmiotu umowy.
5. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wszelkie wady i usterki niewynikające z winy Zamawiającego lub niespodowodowane zdarzeniami losowymi.
6. Wykonawca gwarantuje w ramach wynagrodzenia w okresie gwarancji usunięcie wad i usterek robót budowlanych i instalacyjnych lub wymianę elementów na nowe. Dla użytych materiałów gwarancja będzie zgodna z gwarancją udzielaną przez producenta.
7. W przypadku wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi ich wystąpienie pocztą elektroniczną - mailem na adres:..... oraz pisemnie, z tym że dla rozpoczęcia biegu terminu naprawy gwarancyjnej wystarczające będzie wystanie wiadomości mailem.
8. Wykonawca przystąpi do usuwania wad i usterek Przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie 2 (dwóch) dni roboczych od daty powiadomienia o ich wystąpieniu i usunie wady lub usterki w terminie nie dłuższym niż 5 dni, chyba że Strony ustalą inny termin.  
W razie uchybienia terminom określonym w ust. 8, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zezwolenia sądu, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi w szczególności wykorzystując Zabezpieczenie.
9. W razie wymiany poszczególnych elementów, okres gwarancji rozpoczyna się na nowo po każdej wymianie.
10. W okresie gwarancji, Wykonawca będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych, przeprowadzanych przez Zamawiającego co 12 miesięcy.
11. Najpóźniej na miesiąc przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego z udziałem Wykonawcy, potwierdzonego protokołem pogwarancyjnym podpisanym przez obie Strony.
12. Jeżeli do zachowania gwarancji niezbędne jest przeprowadzenie przeglądów technicznych, serwisowych itp. całości Przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich przeprowadzenia na własny koszt włącznie z pokryciem kosztów materiałów eksploatacyjnych. Dla uniknięcia wątpliwości, przyjmuje się, że nie zachowanie jakichkolwiek wymogów w tym zakresie obciąża wyłącznie Wykonawcę i nie ogranicza możliwości zgłaszania Wykonawcy przez Zamawiającego roszczeń gwarancyjnych.  
bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi w szczególności wykorzystując Zabezpieczenie.

## § 17

### Gwarancje dotyczące wyposażenia (materiałów, urządzeń)



1. Wykonawca oświadcza, że wyposażenie dostarczone w ramach umowy jest nowe, kompletne, wolne od wad fizycznych i prawnych, dopuszczone do obrotu i używania, posiadające wszelkie wymagane prawem certyfikaty, ponadto nie jest obciążone prawami osób trzecich, jak również nie stanowi przedmiotu zabezpieczenia.
2. W ramach umowy wskazani pracownicy Zamawiającego zostaną przeszkoleni w zakresie prawidłowej obsługi dostarczonego wyposażenia na warunkach określonych w § 14 niniejszej umowy.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty sporządzone w języku polskim:
  - a) instrukcję obsługi dostarczonego wyposażenia w języku polskim,
  - b) dokument określający częstotliwość przeglądów technicznych lub innych okresowo powtarzanych czynności serwisowych zalecanych przez producenta,
  - c) wykaz dostawców części zamiennych, zużywalnych i materiałów eksploatacyjnych,
  - d) wykaz podmiotów upoważnionych do wykonywania czynności serwisowych, tj. napraw i przeglądów technicznych i innych czynności zalecanych przez producenta.
4. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wyposażenie na okres równy gwarancji producenta nie mniej niż 36 miesięcy.
5. Okres gwarancji i rękojmi zaczyna biec od dnia podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego.
6. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wszelkie wady i usterki niewynikające z winy Zamawiającego lub niespodowodowane zdarzeniami losowymi.
7. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany dokonywać nieodpłatnych napraw lub wymiany wyposażenia bądź poszczególnych części także w sytuacji, gdy konieczność naprawy lub wymiany wynika z zużycia wyposażenia lub jego części oraz dokonywania przeglądów i konserwacji.
8. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni nieodpłatne wykonanie usług serwisowych dla urządzeń dostarczonych w ramach wyposażenia.
9. W przypadku wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi ich wystąpienie pocztą elektroniczną - **mailem na adres:.....** oraz pisemnie, z tym że dla rozpoczęcia biegu terminu naprawy gwarancyjnej wystarczające będzie wysłanie wiadomości mailem.
10. Wykonawca przystąpi do usuwania wad i usterek w nieprzekraczalnym terminie 2 (dwóch) dni roboczych od daty powiadomienia o ich wystąpieniu i usunie wady lub usterki w terminie nie dłuższym niż 5 dni, chyba że Strony ustalą inny termin.
11. W przypadku, gdy czas naprawy będzie dłuższy niż 5 dni, Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie dostarczyć na okres przedłużającej się naprawy sprawne urządzenie zastępcze tożsame z urządzeniem podlegającym naprawie.
12. W razie uchybienia terminom określonym w ust. 10, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zezwolenia sądu bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi w szczególności wykorzystując Zabezpieczenie.
13. W przypadku, gdy liczba napraw gwarancyjnych przekroczy dwie naprawy tego samego urządzenia, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej wymiany urządzenia na nowy.
14. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o pełen okres niesprawności urządzenia dostarczonego w ramach wyposażenia.
15. Przeglądy techniczne w okresie gwarancji będą wykonywane przez serwis, o którym mowa w ust. 3 pkt d) w ilości zalecanej przez producenta, co najmniej jeden raz w roku.
16. Wykonawca gwarantuje wykonanie przeglądu technicznego zgodnie z zaleceniami producenta.
17. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić dostępność części zamiennych do urządzeń dostarczonych w ramach wyposażenia przez okres minimum 10 lat od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
18. W razie wymiany elementów, okres gwarancji rozpoczyna się na nowo po każdej wymianie.
19. W okresie gwarancji Wykonawca będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych, przeprowadzanych przez Zamawiającego co 12 miesięcy.

20. Na miesiąc przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego z udziałem Wykonawcy, potwierdzonego protokołem pogwarancyjnym podpisanym przez obie Strony.
21. Jeżeli do zachowania gwarancji niezbędne jest przeprowadzenie przeglądów technicznych, serwisowych itp. całości Przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich przeprowadzenia na własny koszt włącznie z pokryciem kosztów materiałów eksploatacyjnych. Dla uniknięcia wątpliwości, przyjmuje się, że nie zachowanie jakichkolwiek wymogów w tym zakresie obciąża wyłącznie Wykonawcę i nie ogranicza możliwości zgłaszania Wykonawcy przez Zamawiającego roszczeń gwarancyjnych.
22. Jeżeli postanowienia gwarancji producenta są inne aniżeli te wynikające z postanowień paragrafów powyższych stosuje się postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.

## § 18

### Kary umowne

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu całości lub części Przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku naruszenia jakiegokolwiek obowiązku określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10.000 zł za każdy przypadek naruszenia.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 3 ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10.000 zł za każdy przypadek naruszenia.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 3 ust. 7, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10.000 zł za każdy przypadek naruszenia.
5. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.
6. W przypadku zwłoki w naprawie wyposażenia w okresie gwarancji powyżej 5 dni, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, chyba że Wykonawca dostarczy Zamawiającemu urządzenie zastępcze, o którym mowa w § 17 ust. 11.
7. W przypadku nieprzedłożenia harmonogramu, o którym mowa w § 6 ust. 1, w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
8. W przypadku nieprzedłożenia w terminie, o którym mowa w § 12 ust. 5 i ust. 6 umów ubezpieczenia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu umowy.
9. W przypadku braku zapłaty lub uchybienia obowiązkowi terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
10. W przypadku uchybienia obowiązkowi przedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, lub jej zmiany, zgodnie z § 9 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25.000,00 zł za każdy przypadek.
11. W przypadku uchybienia obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, lub jej zmiany, zgodnie z § 9 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25.000,00 zł za każdy przypadek.

12. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo zgodnie z § 9, w tym w szczególności w zakresie terminu zapłaty Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
13. Z tytułu naruszenia obowiązku określonego w § 8 ust. 9 pkt b), tj. nieusunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,3 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
14. Z tytułu niewykonania obowiązków gwarancyjnych określonych w § 16 ust. 8 i § 17 ust. 10, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
15. Kary umowne określone w ust. 1 – 14 płatne będą w terminie 14 dni od dnia wystawienia przez Zamawiającego księgowej noty obciążeniowej.
16. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych.
17. Zamawiający ma prawo potrącenia przysługujących mu z tytułu kar umownych wierzytelności z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
18. Wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może być większa niż 30 % całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy.

## § 19

### Odstąpienie od umowy

1. Jeżeli Wykonawca jest w zwłoce z realizacją Przedmiotu umowy w taki sposób, iż wątpliwe będzie zrealizowanie umowy w terminie określonym w § 7 ust. 2, Zamawiający może odstąpić od umowy, nawet w części zrealizowanej, w terminie 30 dni od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu do terminowej realizacji umowy oraz zlecić wykonanie Przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności zezwolenia sądu.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje Przedmiot umowy w sposób niezgodny z normami technicznymi, zagrażający bezpieczeństwu bądź zdrowiu pracowników Wykonawcy lub Zamawiającego lub naruszający ciągłość działalności Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy, nawet w części zrealizowanej oraz prawidłowo odebranej, w terminie 30 dni od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu do zaprzestania naruszeń oraz zlecić wykonanie Przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności zezwolenia sądu.
3. Jeżeli Wykonawca uniemożliwia Zamawiającemu dokonania kontroli postępów realizacji Przedmiotu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, nawet w części zrealizowanej oraz prawidłowo odebranej, w terminie 30 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu do zaprzestania naruszeń oraz zlecić wykonanie Przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności zezwolenia sądu.
4. Jeżeli Wykonawca nie stosuje się do poleceń Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Zamawiający może odstąpić od umowy, nawet w części zrealizowanej, w terminie 30 dni od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu do stosowania się do poleceń oraz zlecić wykonanie Przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności zezwolenia sądu.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży harmonogramu, o którym mowa w § 6 ust. 1 w terminie określonym w § 6 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od upływu ww. terminu oraz zlecić wykonanie Przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności zezwolenia sądu.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający mają następujące obowiązki:
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca dokona inwentaryzacji i sporządzi protokół prac w toku według stanu na dzień odstąpienia; czynności będą dokonane przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego; w przypadku nie stawienia się Wykonawcy po uprzednim

pisemnym wezwaniu wysłanym na adres Wykonawcy, inwentaryzacja i protokół zostaną sporządzone jednostronnie (niepodjęcie właściwie zaadresowanej korespondencji ma skutek doręczenia);

- b) Wykonawca zabezpieczy wykonane roboty w niezbędnym zakresie;
- c) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające niezwłocznie po ich wykonaniu; Inspektor Nadzoru i Zamawiający dokonają odbioru tych robót w terminie do 5 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia;
- d) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty budowy oraz projekty wraz z dokumentacją powykonawczą dla robót już wykonanych w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy.

## § 20

### Organizacja prac związanych z zagrożeniami

1. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy posiadają wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami aktualne badania lekarskie i specjalistyczne oraz odbyli szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy, przebywający na terenie Zamawiającego będą wyposażeni w identyfikatory lub ubrania robocze z widoczną nazwą firmy.
3. W zakresie **BHP Zamawiający powołuje koordynatora .....**

## § 21

### Zakaz przelewu wierzytelności

Wykonawca nie może przenieść przysługującej mu względem Zamawiającego wierzytelności bez zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

## § 22

### Zmiany umowy

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) PZP, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) przedłużenie terminu wykonania Umowy lub poszczególnych terminów wykonania określonych w Harmonogramie, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu, przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy, nie można było uniknąć wskutek następujących konsekwencji:
    - a) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
    - b) zmian do Umowy na podstawie przepisów prawa,
    - c) przyczyn zależnych od Zamawiającego, organów administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca wobec Zamawiającego,
    - d) Siły Wyższej
    - e) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót budowlanych, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych,
  - 2) roboty zamienne, jeżeli takie zmiany w szczególności:
    - a) zapewnią prawidłową realizację Umowy,
    - b) obniżą koszty wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy,

- c) zapewnią optymalne parametry technicznych lub podniosą standard jakości robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy,
  - d) będą wynikały ze sposobu zagospodarowania terenu;
  - e) będą wynikały z konieczności zmiany dokumentacji nie z winy Wykonawcy;
  - f) przyniosą inne, wymierne korzyści dla Zamawiającego.
2. Roboty zamienne mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę zakresu robót zamiennych. Dopuszczalne są roboty zamienne wynikające ze sposobu zagospodarowania terenu, konieczności zmian w dokumentacji nie z winy Wykonawcy oraz w zakresie zmian materiałów, technologii, urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne lub na materiały, technologie i urządzenia o wyższych parametrach niż określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i ofercie Wykonawcy.
  3. Dopuszczalne są zmiany Umowy w zakresie danych adresowych Stron bez konieczności zawierania aneksu do Umowy. Zmiana jest skuteczna z chwilą powiadomienia drugiej Strony o przedmiocie zmiany i wskazania nowego adresu.
  4. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej (w formie aneksu) pod rygorem nieważności chyba że w Umowie wprost postanowiono inaczej.
  5. Stronom Umowy przysługuje prawo zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy (zarówno podwyższenia jak i obniżenia), w formie pisemnego aneksu, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy na zasadach i w sposób określony w ust. 6 - 10.
  6. Zmiana o której mowa w ust. 5, nastąpi z wykorzystaniem wskaźnika zmian cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego.
  7. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia w drodze waloryzacji, o której mowa w ust. 6, lecz nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty podpisania Umowy (zwana dalej „Pierwszą waloryzacją”) i będzie wyliczona poprzez narastające uwzględnienie wskaźników za miesiące od daty podpisania Umowy do momentu waloryzacji. Łączna wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu dokonania waloryzacji nie może przekroczyć 3 % ceny oferty, o której mowa w § 13 ust. 1 Umowy, co oznacza, że zmiana wynagrodzenia na skutek zastosowanych waloryzacji wynagrodzenia nie może przekroczyć tej wartości.
  8. Waloryzacji wynagrodzenia podlega wyłącznie wynagrodzenie lub jego część, które zgodnie z postanowieniami Umowy należne jest Wykonawcy po upływie terminów uprawniających odpowiednio do dokonania waloryzacji.
  9. W celu zawarcia aneksu do Umowy w zakresie waloryzacji wynagrodzenia, każda ze Stron zobowiązane jest wystąpić do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  10. Powyższe nie wyłącza możliwości zmiany Umowy w pozostałych przypadkach określonych w art. 455 PZP.
  11. W przypadku przedłużenia terminu obowiązywania umowy Zamawiający określi zasady zmiany wynagrodzenia zgodnie z art. 436 pkt. 4) ppkt b) ustawy Pzp.

## § 23

### Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz innych osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane w związku z wykonywaniem Umowy jest: Zamawiającym: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.: ul. Obroki 140, 40-833 Katowice, NIP: 634-012-86-30, REGON: 270135328

Administrator powołał Administratora Bezpieczeństwa (AB) – kontakt na adres

- dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu i zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy.
- Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o zawarte z Zamawiającym umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych,
- Dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od podpisania protokołu końcowego wykonania umowy,
- W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- Osoby, których dane dotyczą posiadają:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- Osobom, których dane dotyczą nie przysługuje:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## §24

### Poufność

1. Informacje poufne oznaczają wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej i każdej innej) związane z Umową, uzyskane w trakcie postępowania mającego na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie jego realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione Wykonawcy w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze

- finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące Zamawiającego.
2. Z zastrzeżeniem, jeżeli Umowa wprost stanowi inaczej Strony nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązują się do zachowania w ścisłej tajemnicy Informacji Poufnych oraz zobowiązują się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
  3. Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w ścisłej tajemnicy Informacji Poufnych w czasie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
  4. Strony zobowiązane są w szczególności do:
    - 1) Nieujawniania i nierozpowszechniania Informacji Poufnych;
    - 2) Niewykorzystywania Informacji Poufnych do celów innych niż realizacja Przedmiotu Umowy;
    - 3) Przechowywania Informacji Poufnych w sposób uniemożliwiający dostęp do nich osobom nieuprawnionym oraz zabezpieczenia Informacji Poufnych drugiej Strony w taki sposób, w jaki Strona zabezpiecza własne informacje tego rodzaju.
  5. Informacje Poufne nie będą przez żadną ze Stron ujawniane, rozpowszechniane i udostępniane w jakikolwiek sposób osobom trzecim, bez wyraźnej, uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem, jeżeli Umowa wprost stanowi inaczej.
  6. Niezależnie od powyższego Strony zachowują prawo przekazywania Informacji Poufnych dotyczących Umowy Podwykonawcom i innym podmiotom zaangażowanym przez Strony w czynności związane z realizacją Umowy, z zastrzeżeniem zapewnienia poufności takich informacji przez te podmioty, a także wyłącznie na potrzeby należytej realizacji Umowy.
  7. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji lub materiałów:
    - 1) Których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa;
    - 2) Których ujawnienie następuje na żądanie podmiotu uprawnionego do kontroli, pod warunkiem, że podmiot ten został poinformowany o poufnym charakterze informacji;
    - 3) Które są powszechnie znane;
    - 4) Które Strona uzyskała lub uzyska od osoby trzeciej, jeżeli obowiązujące przepisy prawa lub zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych informacji i o ile Strona nie zobowiązała się do zachowania poufności;
    - 5) W których posiadanie Strona weszła zgodnie z obowiązującymi prawami, przed dniem uzyskania takich informacji na podstawie Umowy.
  8. Jakiegokolwiek postanowienia Umowy nie wyłączają dalej idących zobowiązań dotyczących ochrony Informacji Poufnych przewidzianych w przepisach prawa.
  9. W wypadku, gdy Strona zostanie zobowiązana nakazem sądu bądź organu administracji państwowej do ujawnienia informacji lub materiałów albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę na piśmie oraz poinformować odbiorcę informacji lub materiałów o ich poufnym charakterze.
  10. Strony zobowiązują się do wykorzystywania Informacji Poufnych wyłącznie w celu realizacji Umowy.
  11. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o każdym przypadku zaistnienia obowiązku udostępnienia informacji, o których mowa w ust. 7 pkt 2, a także podejmie wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie informacji dokonano się w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym.
  12. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
    - 1) Niewykorzystywania danych uzyskanych w czasie wykonywania Umowy w sposób inny niż w celu wykonania Przedmiotu Umowy.
    - 2) Przejęcia na siebie wszelkich roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego, wynikających z wykorzystania przez Wykonawcę danych uzyskanych w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy lub po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy w sposób naruszający postanowienia Umowy.

13. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie dokumenty i inne materiały dotyczące Zamawiającego, a zwłaszcza dokumenty i materiały oraz inne dane dotyczące Zamawiającego stanowiące Informacje Poufne Zamawiającego, jakie Wykonawca otrzymał w czasie trwania Umowy, w związku lub przy okazji jej wykonywania w nieprzekraczalnym terminie 5 dni od dnia odpowiednio wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy.

## §25

### **Siła wyższa**

1. Strony ustalają, iż pojęcie „Siła Wyższa” na potrzeby Umowy stanowi wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:
  - 1) na którą Strony nie miały wpływu,
  - 2) przed którą Strony nie mogłyby się rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia Umowy,
  - 3) której, gdyby wystąpiła, Strony nie mogłyby uniknąć lub przewyciężyć, oraz
  - 4) której nie można przypisać żadnej ze Stron.
2. Siła Wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności w rodzaju wyliczonych poniżej, ale bez ograniczenia się do nich, jeśli tylko powyższe warunki wskazane w ust. 1 są spełnione:
  - 1) wojna, działania wojenne (niezależnie, czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazja, działanie wrogów zewnętrznych,
  - 2) rebelia, terroryzm, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, lub wojna domowa,
  - 3) bunt, niepokoje, zamieszki, strajk,
  - 4) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, huragan, tajfun lub aktywność wulkaniczna, a także wyjątkowo niesprzyjające warunki klimatyczne, przyjmując, że pod tym ostatnim pojęciem rozumieć należy nadzwyczajne, nietypowe dla danej pory roku warunki klimatyczne, które nie występowały w rejonie wykonywania Umowa w okresie ostatnich 5 lat o danej porze roku, jeżeli mają wpływ na możliwość realizowania Umowy;
  - 5) stan zagrożenia epidemiologicznego lub stan epidemii, jeśli jego wprowadzenie zostało potwierdzone stosownym aktem prawnym powszechnie obowiązującym.
3. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia któreś ze Stron wykonanie któregośkolwiek z jej zobowiązań według Umowy, to Strona ta da drugiej Stronie powiadomienie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą i wyszczególni zobowiązania, których wykonanie jest uniemożliwione.
4. Powiadomienie to będzie dane w ciągu 10 dni po tym, kiedy Strona ta dowiedziała się, lub powinna była dowiedzieć się, o odnośnym wydarzeniu lub okoliczności stanowiącej Siłę Wyższą.
5. Po daniu powiadomienia, Strona ta będzie zwolniona z wykonania takich zobowiązań na tak długo, jak Siła Wyższa będzie uniemożliwiać jej ich wykonywanie.
6. Każda ze Stron będzie przez cały czas czyniła wszelkie rozsądne starania, aby zminimalizować jakiegokolwiek, będące wynikiem Siły Wyższej, opóźnienie w wykonaniu Umowy.
7. Strona da powiadomienie drugiej Stronie, kiedy przestanie być pod wpływem Siły Wyższej.
8. Strony są zwolnione z wykonywania ich obowiązków na podstawie Umowy tak długo jak zachodzą okoliczności Siły Wyższej, a także w okresie niezbędnym do usunięcia konsekwencji Siły Wyższej. W takich okolicznościach Wykonawca będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminów, o których mowa w § 7 ust. 2 Umowy w stopniu w jakim w wyniku Siły Wyższej dojdzie do opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy.
9. W przypadku zaistnienia okoliczności Siły Wyższej, Wykonawca będzie miał obowiązek podjęcia wszelkich racjonalnych i możliwych do zrealizowania działań w celu ograniczenia wpływu Siły Wyższej na opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy w celu zminimalizowania koniecznego przedłużenia terminów, o których mowa w § 7 ust. 2 Umowy.



§ 26  
Postanowienia końcowe

1. Jeżeli jakieś postanowienie niniejszej Umowy jest lub stanie się nieskuteczne, to nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony niniejszej Umowy w takim przypadku zobowiązane są do dokonania uregulowania zastępczego, które jest możliwie najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieskutecznego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony postanawiają dążyć do polubownego załatwienia wszelkich sporów powstałych na tle wykonywania niniejszej Umowy. W przypadku braku porozumienia sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Do spraw nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają zapisy dokumentacji przetargowej i odpowiednie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1740 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024, poz. 1320) [PZP, ustawa] W razie sprzeczności zapisów Umowy z dokumentacją przetargową, pierwszeństwo będą miały zapisy niniejszej Umowy.
5. Niniejsza Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej: SWZ) wraz z załącznikami w tym w szczególności w Dokumentacja projektowa
  - 2) Harmonogram
  - 3) Oferta wykonawcy wraz z załącznikami
  - 4) Wykaz osób
  - 5) Polisa

---

Zamawiający

---

Wykonawca