

22.06.2022
22.06.2022

Nr rej. 103/2022

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

znak: PB.6740.1.56.2022.U

DECYZJA NR 128/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) dalej Kpa, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 24.05.2022 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: REGIONALNEJ DYREKCJI LASÓW PAŃSTWOWYCH w Krośnie

ul. Bieszczadzka 2, 38-400 Krosno

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące: budowę ścieżki edukacyjnej w Centrum Edukacji Ekologicznej przy Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie, na działce nr ewid. 3083/3- obręb ewid. Śródmieście.

projektant: mgr inż. arch. Katarzyna Oberc-Bednarska, up. Nr 8/PKOKK/2015-uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów o nr ewid. PK-0356.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie warunków technicznych i bhp;
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, ustanowić kierownika budowy,
 - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany;
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do właściwego organu w celu ostatecznego przedłożenia dziennika budowy albo wydania i ostatecznego przedłożenia dziennika budowy;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 45 ust. 4, art. 45a ust. 2 Prawa budowlanego.

uzasadnienie

W dniu 24.05.2022 r. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Krośnie zwróciła się do Prezydenta Miasta Krosna z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę ścieżki edukacyjnej w Centrum Edukacji Ekologicznej przy Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie, na działce nr ewid. 3083/3- obręb ewid. Śródmieście.

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31. Dokonano sprawdzenia wniosku pod względem formalnym, a następnie zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy ustalono strony postępowania. Pismem znak: PB.6740.1.56.2022.U z dnia 26.05.2022 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie. Strony nie wniosły żadnych uwag czy zastrzeżeń do projektowanej inwestycji.

Inwestor przedłożył 3 egzemplarze projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno – budowlanego. Analiza załączonej dokumentacji projektowej wykazała, że projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno – budowlany zostały wykonane przez osoby legitymujące się uprawnieniami budowlanymi w odpowiedniej specjalności oraz zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Projekty zostały opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście-I” uchwalonego uchwałą Rady Miasta Krosna Nr XLVI/1018/02 z dnia 30 sierpnia 2002 r., Nr XLIII/840/05 i Nr XLIII/841/05 z dnia 30 grudnia 2005 r. oraz Nr XXXV/614/08 z dnia 28 listopada 2008 r.

Dokonano również analizy w aspekcie oddziaływania inwestycji na środowisko. Stwierdzono, że inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, bowiem nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 2 i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r.

w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Ponadto inwestycja nie leży na terenie obszarów chronionych Natura 2000, zatem nie zachodzi konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na obszar Natura 2000. Planowana inwestycja realizowana będzie na gruntach o użytku Ls i jest związana bezpośrednio z przeznaczeniem terenu a także prowadzenia działalności Centrum Edukacji Ekologicznej przy Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie, w związku z powyższym nie jest wymagana decyzja zezwalająca na wyłączenia gruntów z produkcji leśnej o której mowa w art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2021 r., poz.1326).

Analiza materiału dowodowego w sprawie wykazała, że dokumentacja jest kompletna, a projekty spełniają wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 z późn. zm.).

Organ w sposób wyczerpujący zebrał materiał dowodowy w sprawie, który poddany został swobodnej ocenie, mając przy tym na względzie wyjaśnienie stronom zasadność przesłanek do wydania decyzji administracyjnej. Kierując się fundamentalną zasadą określoną w art. 6 i art. 7 Kpa przed wydaniem decyzji organ podjął wszelkie czynności niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz dążył do załatwienia sprawy mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli. W myśl art. 77 Kpa w sposób wyczerpujący zebrano i rozpatrzono materiał dowodowy w sprawie.

Podsumowując uzasadnienie niniejszej decyzji stwierdzam, że Wnioskodawca spełnił wszystkie warunki wymienione w art. 32 ust. 4 ustawy, przedłożył wymagane dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 ustawy. Po dokonaniu czynności określonych w art. 35 ust. 1 ustawy stwierdzono zgodność inwestycji z przepisami prawa, co wykazano w uzasadnieniu faktycznym jak i prawnym, zatem uwzględniając w całości wniosek inwestora, **orzekłem jak na wstępie.**

Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki lub terenu i projektem architektoniczno-budowlanym.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127a § 2 Kpa).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłata skarbową od wydania decyzji w kwocie 155,00 zł została dokonana w dniu 27.05.2022 r. na konto Urzędu Miasta Krosna, nr rachunku bankowego 25 1240 1792 1111 0010 8775 5267, na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021, poz. 1923.).



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA

Bednarz

Marek Bednarz

Główny Specjalista w Wydziale Planowania
Przestrzennego i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. REGIONALNA DYREKCJA LASÓW PAŃSTWOWYCH w Krośnie, ul. Bieszczadzka 2, 38-400 Krosno.
2. SKARB PAŃSTWA- Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w/m.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla M. Krosna, 38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 1.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).