

**UMOWA DZIERŻAWY nr SPZOZ DLA.2300.13.2023....  
DO UMOWY DOSTAWY nr SPZOZ DLA.2300.13.2023....**

Zawarta w dniu podpisania przez obie strony w Grodzisku Wielkopolskim pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Grodzisku Wlkp., ul. Mossego 17, 62-065 Grodzisk Wlkp.**, wpisanym do rejestru przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000009436 reprezentowanym przez:

.....- .....  
zwanym w dalszej części Dzierżawcą,

a

..... wpisany do rejestru przez  
..... pod numerem KRS .....  
reprezentowanym przez:

..... -

.....  
zwanym w dalszej części Wydierżawiającym, ,  
o następującej treści:

Zgodnie z ofertą z dnia .....r. wybraną w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na „sukcesywną dostawę odczynników i sprzętu do badań z zakresu koagulologii dla SPZOZ w Grodzisku Wielkopolskim” (nr sprawy SPZOZ.DLA.2300.13.2023) Wydierżawiający zapewni dzierżawę analizatora oraz nieodpłatne podłączenie do istniejącego Laboratoryjnego Systemu Informatycznego dla Dzierżawcy.

**§ 1**

1. Wydierżawiający zobowiązuje się wydierżawić na czas trwania umowy dostawę, specjalistyczny/e analizator/y, stanowiące własność Wydierżawiającego w ilości:  
Nazwa, model: ....., typ ....., rok produkcji .....
2. W terminie do ~~7 dni~~ **3 tygodni** od podpisania umowy Wydierżawiający na własny koszt i ryzyko, dostarczy, w miejscu wskazanym przez Dzierżawcę, przedmiot dzierżawy określony w §1 ust.1.
3. Podłączenie – instalacja, uruchomienie dzierżawionych analizatorów i szkolenie Personelu Dzierżawcy nastąpi nie później niż 7 dni od dnia dostawy.
4. Przekazanie analizatorów nastąpi na podstawie „Protokołu z przekazania”.
5. Dzierżawcy nie wolno oddawać przedmiotu dzierżawy do używania osobom trzecim.
6. Dzierżawca zobowiązuje się używać analizator zgodnie z jego przeznaczeniem.
7. Obowiązek ubezpieczenia najmowanego sprzętu spoczywa na Wydierżawiającym.
8. Wydierżawiający gwarantuje 24 godzinny dostęp do serwisu 365 dni w roku.
9. Wydierżawiający zapewnia w terminie 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii (telefonicznie, faxem, drogą elektroniczną) w dni robocze dokonanie koniecznych napraw. Wydierżawiający gwarantuje rozpoczęcie naprawy w czasie nie dłuższym niż 48 godziny od momentu zgłoszenia awarii. W razie awarii trwającej dłużej niż 3 dni Wykonawca zagwarantuje aparat zastępczy do czasu zakończenia naprawy aparatu uszkodzonego. Serwis gwarantowany bezpośrednio przez Wykonawcę bez podwykonawców
10. Wydierżawiający do kontaktu w sprawach awarii i przeglądów wskazuje jako serwisanta:  
.....(imię i nazwisko), tel. .... adres e-mail .....
11. Wydierżawiający zapewni pełen zakres bezpłatnych usług serwisowych najmowanych analizatorów (akcesoria, praca serwisu, dojazd) w okresie obowiązywania umowy.
12. Wydierżawiający dokona co najmniej 3 bezpłatnych przeglądów serwisowych wszystkich najmowanych analizatorów w okresie trwania umowy.

**§ 2**

1. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty Wydierżawiającemu czynszu dzierżawnego płatnego z dołu za okresy miesięczne (określonego w załączniku nr 1 do umowy dostawy) w wysokości:
  - a) miesięcznie

netto: .....zł (słownie..... zł .../100)  
brutto: ..... zł (słownie .....zł .../100)

b) przez cały okres trwania umowy:

netto: .....zł (słownie..... zł .../100)  
brutto: ..... zł (słownie .....zł .../100)

Wysokość czynszu dzierżawnego pozostanie niezmienna przez okres trwania umowy, za wyjątkiem zmiany stawki podatku VAT. W takim przypadku zmianie ulegnie wartość umowy brutto, a wartość umowy netto pozostanie bez zmian. Powyższa zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy, o zmianie Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Zmiana będzie obowiązywać od dnia wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę podatku VAT.

2. Płatność za czynsz dzierżawny dokonywana będzie przelewem w terminie ..... dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. W przypadku awarii lub uszkodzenia Przedmiotu dzierżawy powyższy czynsz naliczany będzie proporcjonalnie do ilości dni faktycznego okresu pełnej przydatności Przedmiotu dzierżawy do używania i do ilości dzierżawionych sztuk.
4. W przypadku przestoju sprzętu, spowodowanego awarią lub uszkodzeniem Przedmiotu dzierżawy, ilość dni przestoju jest liczona od momentu pisemnego zgłoszenia do Wykonawcy niniejszego faktu, do dnia w którym usunięto awarię. Dokumentem potwierdzającym usunięcie awarii będzie protokół serwisowy stwierdzający sprawność urządzenia, wydany przez serwis i podpisany przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
5. W przypadku rozwiązania umowy przez którąś ze stron, powyższy czynsz naliczany będzie proporcjonalnie do ilości dni faktycznego okresu dzierżawy.

### §3

1. W przypadku niezachowania terminu zawartego w § 1 ust.2, Wdzierżawiający zapłaci kary umowne w wysokości 0,2% wartości brutto umowy dostawy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku niezachowania terminu zawartego w § 1 ust.3, Wdzierżawiający zapłaci kary umowne w wysokości 0,2% wartości brutto umowy dostawy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. W przypadku niezachowania terminu zawartego w § 1 ust.4, Wdzierżawiający zapłaci kary umowne w wysokości 0,2% wartości brutto umowy dostawy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. W przypadku niezachowania terminu zawartego w § 1 ust.10, Wdzierżawiający zapłaci kary umowne w wysokości 0,2% wartości brutto umowy dostawy za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Dzierżawcę z winy leżącej po stronie Wdzierżawiającego, Wdzierżawiający zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy dostawy.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie Wdzierżawiający będzie stosował ogólnie obowiązujące przepisy.

### §4

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem nieważności w granicach unormowania artykułu 144 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Spory będzie rozstrzygać Sąd powszechny właściwy dla Dzierżawcy.

### §5

1. Niniejsza umowa jest integralną częścią umowy dostawy nr SPZOZ DLA.2302.03.2023.... i wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie strony i obowiązuje przez okres trwania umowy nr SPZOZ DLA.2302.03.2023.....
2. Przedmiotem zmian treści umowy mogą być również dane adresowe lub rejestrowe stron umowy.
3. Przedmiotem zmian treści umowy mogą być warunki umowy, wynikające ze zmian przepisów prawa lub inne, których w momencie zawierania umowy nie można było przewidzieć.

### §6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.

### §7

Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy Zamawiającego.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA: