

IZ07DI.2133.78.2023.KB.5

Rzeszów, 10.05.2023 r.

Dot.: inwestycji pn.: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku oświaty na cele mieszkalne oraz budowa miejsc parkingowych w Krośnie ul. Czajkowskiego 49”, na działce nr ewid. 1071/2 obręb.: Śródmieście gm. m. Krosno

Gmina Krosno

ul. Lwowska 28a

38 – 400 Krosno

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Rzeszowie w odpowiedzi na pismo z dnia 04.04.2023 r. w sprawie uzgodnienia inwestycji pn.: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku oświaty na cele mieszkalne oraz budowa miejsc parkingowych w Krośnie ul. Czajkowskiego 49”, na działce nr ewid. 1071/2 obręb.: Śródmieście gm. m. Krosno informuje, że uzgadnia lokalizację przedmiotowej inwestycji oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie terenu kolejowego w związku z jej realizacją pod warunkiem:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Sekcji Eksploatacji w Zagórzu (tel. 600 084 402) w celu ustalenia potrzeby ewentualnego nadzoru.
2. Obowiązek skutecznej ochrony przed uciążliwościami wynikającymi z bliskiego sąsiedztwa linii kolejowej nr 108 Stróże - Krościenko spoczywa na Inwestorze.
3. W przypadku stwierdzenia takiej konieczności, Inwestor zobowiązany jest do zastosowania rozwiązań technicznych i organizacyjnych w ramach inwestycji gwarantujących dotrzymanie standardów jakości środowiska w granicach inwestycji, w szczególności dopuszczalnych poziomów hałasu.
4. Zakazuje się odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych na teren kolejowy i wykorzystania kolejowych urządzeń odwadniających.
5. Wykonania przez Inwestora oraz każdorazowego właściciela własnym kosztem i staraniem koniecznych prac, mających na celu dostosowanie projektowanych obiektów do wszystkich obowiązujących i zmienionych w przyszłości przepisów, w tym między innymi w zakresie ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej itp., jeżeli takie prace będą wynikały z negatywnego oddziaływania linii kolejowej na projektowane obiekty.
6. Po usytuowaniu ww. inwestycji w sąsiedztwie linii kolejowej nr 108 Stróże - Krościenko, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Rzeszowie oraz każdorazowy Zarządca ww. wymienionej linii kolejowej nie będzie ponosił odpowiedzialności za negatywne następstwa wynikające z bliskiego sąsiedztwa z terenem kolejowym typu: nadmierny hałas, drgania łącznie z możliwością zniszczenia, uszkodzenia obiektu na skutek drgań przenoszonych przez tabor kolejowy oraz wystąpienie katastrofy kolejowej. Ryzyko usytuowania przedmiotowej inwestycji w sąsiedztwie linii kolejowej, w aspekcie ewentualnych uciążliwości związanych z ruchem pociągów (np. hałas, drgania) ponosi Inwestor.
7. Każdorazowi właściciele ww. inwestycji, których dotyczy niniejsze uzgodnienie oraz użytkownicy ww. inwestycji nie będą w przyszłości występowali z roszczeniami do PKP Polskie Linie Kolejowej S.A. oraz każdorazowego Zarządcy wymienionych linii kolejowych o zapłatę odszkodowania tytułem uciążliwości wynikających z bezpośredniego sąsiedztwa linii kolejowej (Np. z art. 435 § 1 Kodeksu Cywilnego). Spółka PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nie będzie ponosić żadnych kosztów z tytułu uciążliwości sąsiedztwa z terenami kolejowymi.

8. W przypadku kolizji prac planowanego zadania inwestycyjnego pn.: „Rewitalizacja linii kolejowej nr 108 na odcinku Jasło – Nowy Zagórz” z pracami realizowanymi w ramach inwestycji pn.: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku oświaty na cele mieszkalne oraz budowa miejsc parkingowych w Krośnie ul. Czajkowskiego 49”, Inwestor/Wykonawca prac dot. przebudowy części budynku zobowiązany będzie do usunięcia ewentualnej kolizji na własny koszt i własnym staraniem.

Planowana inwestycja powinna spełniać wymogi zawarte m.in. w:

- art. 53 ust. 1 Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym; (t.j.: Dz.U. 2021 poz. 1984 z późn. zm.);
- art. 5 ust. 1, pkt 1, lit. e) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.);
- § 11, § 325 ust. 1, 2 i § 326 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1065);

Niniejsze uzgodnienie wydawane jest na podstawie aktualnych działań oraz zamierzeń inwestycyjnych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. i jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania. W przypadku upływu terminu ważności uzgodnienia przed rozpoczęciem prac budowlanych lub w przypadku zmian w projektowanym rozwiązaniu, wnioskodawca powinien uzyskać przedłużenie uzgodnienia lub nowe uzgodnienie. Prowadzenie robót budowlanych, a w szczególności robót ziemnych w odległości mniejszej niż 20 m od granicy terenu kolejowego bez ważnego uzgodnienia tutejszego Zakładu Linii Kolejowych będzie traktowane jako działania nieuprawnione, ze wszystkimi tego konsekwencjami. Za uzgodnienie wystawiono fakturę (182,82 + 23 % VAT = 182,82 + 42,05 zł. = 224,87 zł.). Uzgodnienie ważne z opieczetowanym załącznikiem.

Z-CA DYREKTORA
DS. EKSPLOATACYJNYCH

Marek Małacha

Otrzymują:

1. Adresat + zał. (Opieczetowany PZT, Klauzula informacyjna RODO)
2. a/a

Opracowała:
Karolina Bąk,
tel. +48 17 711 14 97
e-mail.: Karolina.Bak@plk-sa.pl

Szanowni Państwo,

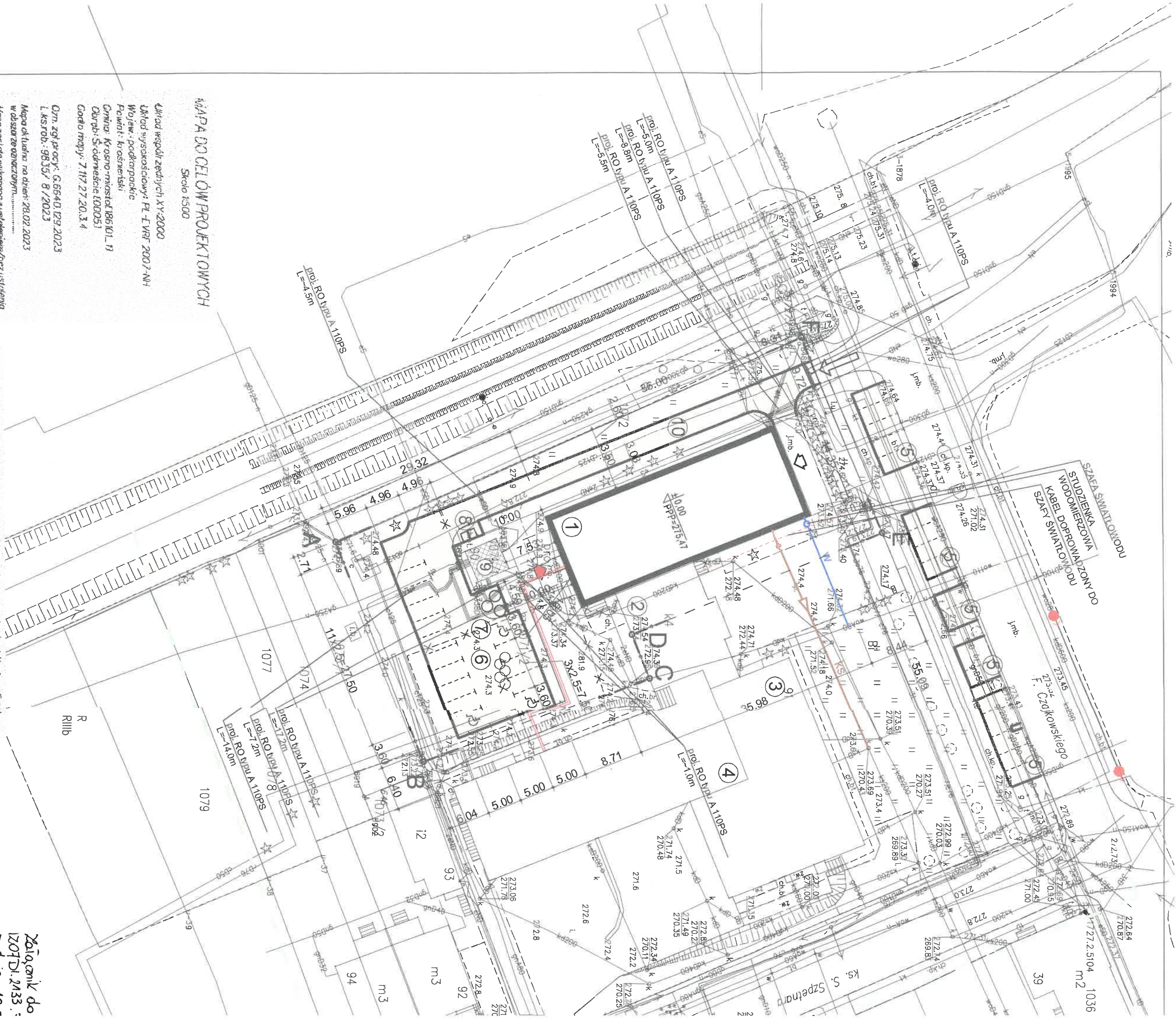
Działając na mocy art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej RODO, informuje się, że:

1. Administratorem Danych Osobowych jest PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna, zwana dalej Spółką, z siedzibą pod adresem: 03-734, Warszawa, ul. Targowa 74.
2. W Spółce, począwszy od dnia 25-05-2018 r., funkcjonuje adres e-mail: iod.plk@plk-sa.pl Inspektora Ochrony Danych w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., udostępniony osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Spółkę.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane:
 - a) w celu wykonania obowiązków służbowych na rzecz Wnioskodawcy,
 - b) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – wymogi ustawowe, tj. konieczność wypełniania przez PKP PLK S.A. obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa,
 - c) w zakresie: [imię i nazwisko](#), [stanowisko](#), [miejsce pracy](#), [adres](#), [nr. telefonu](#), [adres e-mail](#).
4. Państwa dane osobowe nie będą udostępniane innym odbiorcom, chyba, że przepisy szczególne stanowią inaczej.
5. Państwa dane osobowe:
 - nie będą przekazane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO
 - mogą być przekazane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, w ramach powierzenia przetwarzania danych osobowych lub udostępnienia na mocy przepisów prawa, przy czym, zawsze przy spełnieniu jednego z warunków:
 - ✓ Komisja Europejska stwierdziła, że to państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiedni stopień ochrony danych osobowych, zgodnie z art. 45 RODO,
 - ✓ państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiednie zabezpieczenia i obowiązują tam egzekwowalne prawa osób, których dane dotyczą i skuteczne środki ochrony prawnej, zgodnie z art. 46 RODO,
 - ✓ zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 49 ust. 1 akapit drugi RODO przy czym mają Państwo prawo do uzyskania kopii danych lub dostępu do danych pod wskazanym w pkt 2 powyżej adresem e-mail.
6. Państwa dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa przez okres 5 lat od momentu zakończenia sprawy.
7. Mają Państwo prawo do żądania dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
8. Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Spółka pozyskała Państwa dane osobowe z korespondencji służbowej.
10. Spółka nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych przez Państwa danych osobowych.

Z-CIA DYREKTORA
DS. EKSPLOATACYJNYCH

Marek Małacha

.....
pieczęć, podpis kierownika jednostki organizacyjnej Spółki



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Układ współrzędnych: XY-2000

Układ wysokościowy: PL-EUR 2007-N

Województwo: łódzkie

Powiat: łódzki

Gmina: Kruszwica 186 101, 11

Osiedle: Śródmieście 100051

Codło mapy: 7 117 27 20, 3 4

Opis: zgr. p. c. G. 6640, 129 2023

L. k. s. r. o. b.: 9835, 8/2023

Mapa aktualna na dzień: 28.02.2023

W obszarze oznaczonym...

Mapa została wykonana z uwzględnieniem...

Mapa nie zawiera informacji o...

Mapa nie zawiera informacji o...

Wykonano:

Data: 28.02.2023

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera aparat techniczny powyższego zawiązku, wykonany w oparciu o dane i informacje otrzymane od podmiotu, który je przedłożył, oraz o własne pomiary i badania. Nie ponoszę odpowiedzialności za niezgodność danych z rzeczywistością. Podpisano: 09.03.2023.

Podpisano: 09.03.2023.

PRP POLSKI
ZAKŁAD LINII K
35-005 Rze

Załącznik do
1207 D. 2133
z dnia 10.0

Usługi Geodezyjne
GEODETA UPRAWNIENY
EWA KASPRZYK
ul. 1000 35 005
tel. 603 35 005

Usługi Geodezyjne
GEODETA UPRAWNIENY
EWA KASPRZYK
ul. 1000 35 005
tel. 603 35 005

B

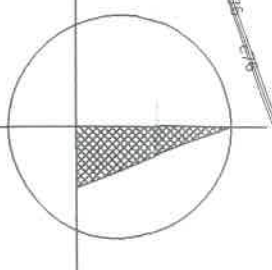
KROSNO
ul. Czajkowskiego 49

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 1071/2
POD PRZEBUDOWĘ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
CZĘŚCI BUDYNKU OŚWIATY NA LOKALE MIESZKALNE ORAZ
BUDOWA MIEJSC PARKINGOWYCH.

KROSNO ul. F. Czajkowskiego (obwód Śródmieście).
Działka nr 1071/2, Krosno. Obręb [0005] Śródmieście.
Kategoria obiektu budowlanego XIII.

INWESTOR:
Gmina Krosno
38-400 Krosno, ul. Lwowska 28a

SKALA 1 : 500



OZNACZENIA

PÓŁNOC

1. BUDYNEK OBJEKTU OPRACOWANIEM - segment A
2. ŁĄCZNIK - segment B
3. KUCHNIA I STÓŁÓWKA - segment C
4. INTERIAT - segment D
5. ISTN. MIEJSCA POSTOJOWE (18 szt.)
6. PROJ. MIEJSCA POSTOJOWE (14 szt.+3 NPS)
7. PROJ. PLAC UTWARDZONY NA POJEMNIKI NA ŚMIECI SEGREGOWANE
8. PROJ. PLAC UTWARDZONY NA POJEMNIKI NA ŚMIECI NIESEGREGOWANE
9. ISTN. STACJA TRAFI
10. ISTN. DROGA WEWNĘTRZNA

ISTN. WIAZD NA DZIAŁKĘ

WEJŚCIA DO BUDYNKU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

PROJ. PRZYŁĄCZ WODOCIĄGOWY

PROJ. PRZYŁĄCZ KANALIZACJI SANITARNEJ

PROJ. PRZYŁĄCZ CIEPŁOCIĄGU

ISTN. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DO LIKWIDACJI

ISTN. HYDRANTY

Załącznik do pisma nr
IZO1DI.2433.78.2023.KB.5
z dnia 10.05.2023,

PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.
ZAKŁAD LINII KOLEJOWYCH W RZESZOWIE
35-006 Rzeszów, ul. St. Batorego 24

Z-CIA DYREKTORA
DS. EKSPLOATACYJNYCH
Marek Matucha

inwestprojekty

Sp z o.o. 38-400 KROSNO ul. KRAKOWSKA 13
e-mail: inwestprojekty_krosno@interia.pl tel. (013) 432 43 32

TEMAT:
Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku oświaty
na lokale mieszkalne oraz budowa miejsc parkingowych w Krosnie przy
ul. Czajkowskiego 49. Działka nr 1071/2, Obręb: Śródmieście.
Kat. obiektu budowlanego: XIII (pozostałe budynki mieszkalne)

ADRES BUD.:
38-400 KROSNO, ul. Czajkowskiego 49/
(działka nr 1071/2, obręb Śródmieście)

RYS. NR
1/PZT

TYTUŁ RYS.:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA CZĘŚCI DZIAŁKI
NR 1071/2 POD PRZEBUDOWĘ WRAZ ZE ZMIANĄ
SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
OŚWIATY NA LOKALE MIESZKALNE ORAZ
BUDOWA MIEJSC POKINGOWYCH.

BRANŻA:
BUDOWLANA

PROJEKTANT:
architektura

mgr inż.
Krzyszyna Kiercińska - Brand

PROJEKTANT:
branża sanitarna

mgr inż.
Krzyszyna Kiercińska - Brand

SKALA 1:500