

OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego parkingów, placów, miejsc postojowych, drogi wewnętrznej oraz chodników na działce nr 1071/2 obsługujących przebudowywany budynek oświaty na lokale mieszkalne w Krośnie przy ul. Czajkowskiego 49. Obręb: Śródmieście.

Inwestor: Gmina Miasto Krosno
38-400 Krosno, ul. Lwowska 28a

I. Podstawa opracowania.

1. Umowa z Inwestorem;
2. Ustalenia programowe z Inwestorem;
3. Decyzja o warunkach zabudowy znak PB.6730.7.2023.H z dn. 28.02.2023r;
4. Inwentaryzacja budowlana budynku opracowana w lutym 2023r. przez PPU Inwestprojekt Sp. z o.o. Krosno;
5. Koncepcja budynku opracowana w lutym 2023r. przez PPU Inwestprojekt Sp. z o.o. Krosno
6. Projekt architektoniczno – budowlany przebudowy budynku opracowany w marcu 2023r. przez PPU Inwestprojekt Sp. z o.o. Krosno
7. Projekt zagospodarowania terenu.

II. Sytuacja.

Budynek będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w Krośnie przy ul. F. Czajkowskiego 49 na działce nr 1071/2.

Teren, na którym zlokalizowany jest istniejący obiekt będący przedmiotem opracowania jest w pełni zagospodarowany i uzbrojony oraz ogrodzony. Od strony północnej i wschodniej działka graniczy z drogami publicznymi (odpowiednio ul. Czajkowskiego i Szpetnara), od strony południowej działka graniczy z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodziennym oraz od strony zachodniej z terenami kolejowymi (linia kolejowa Jasło – Zagórz). Wjazd na teren istniejącym zjazdem z ul. Czajkowskiego. Na działce znajduje się układ komunikacyjny zapewniający swobodne korzystanie i użytkowanie obiektów. Na terenie działki została wydzielona dodatkowa działka nr 1071/1, na której znajduje się stacja transformatorowa.

Istniejący budynek składa się z segmentów.

Segment A – budynek czterokondygnacyjny bez podpiwniczenia, w którym aktualnie użytkowany jest tylko parter. Pozostałe kondygnacje są nieużytkowane. Obiekt podlegał będzie przebudowie i zmianie sposobu użytkowania na lokale mieszkalne.

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku oświaty na lokale mieszkalne oraz budowa miejsc parkingowych. Inwestycja planowana jest na części działki o nr ewid. 1071/2 położonej w Krośnie przy ul. F. Czajkowskiego 49.

Projekt wykonawczy parkingów, placów, miejsc postojowych, drogi wewnętrznej oraz chodników

Opracowanie PPU „Inwestprojekt” Krosno sp. z o.o. – kwiecień 2023r

Segment B – stanowiący parterową przewiązkę między kolejnymi segmentami, bez podpiwniczenia. Obecnie znajduje się tam wejście główne do obiektu, wiatrołap, korytarz oraz pomieszczenia produkcyjne wyrobów garmażeryjnych kuchni ukraińskiej „Pampuszka”. W obiekcie przeprowadzone zostaną niezbędne prace remontowe wynikające z obowiązujących przepisów.

Segment C – parterowy w całości podpiwniczony. Obecnie znajduje się tam stołówka z zapleczem kuchennym oraz świetlica i sala konferencyjna. W obiekcie nie przewiduje się żadnych prac.

Segment D – budynek czterokondygnacyjny w całości podpiwniczony, w którym aktualnie znajduje się internat. W obiekcie nie przewiduje się żadnych prac.

Na działce nie ma obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

III. Opis zamierzonej inwestycji.

Na opisanym wyżej terenie projektuje się przebudowę budynku oświaty na lokale mieszkalne oraz budowę miejsc parkingowych. Objęty opracowaniem budynek to segment A budynku szkolno-dydaktycznego Zespołu Szkół Kształcenia Ustawicznego w Krośnie. Jest to budynek czterokondygnacyjny, bez podpiwniczenia (parter, I, II III piętro) o rzucie poziomym w kształcie prostokąta o wymiarach 14,35m x 35,98m (wymiarzy po dociepleniu ścian zewnętrznych).

Budynek wznoszony w technologii tradycyjnej murowanej – ściany zewnętrzne z cegły pełnej gr. 42, 44 i 45cm, ściany wewnętrzne nośne z cegły pełnej z obu stron tynkiem gr. 28cm. Stropy typu DZ. Stropodach wentylowany. Klatka schodowa żelbetowa.

Projektowane główne wejście do budynku od strony południowo-wschodniej bezpośrednio z poziomu terenu. Od strony północno-zachodniej zaprojektowano wyjście ewakuacyjne.

Komunikacja – dojazd bezpośrednio z ulicy Czajkowskiego od strony północno-zachodniej istniejącym zjazdem na drogę wewnętrzną.

Rzędna posadowienia parteru budynku – 274,95 m. npm.

IV. Opis ogólny elementów projektowanych

Niniejszy projekt obejmuje:

- przebudowa drogi wewnętrznej polegająca na wymianie nawierzchni utwardzonej kłińcem na nawierzchnię z kostki brukowej;
- parking wewnętrzny na 17 stanowisk w tym 3 stanowiska dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowany wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki;

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku oświaty na lokale mieszkalne oraz budowa miejsc parkingowych. Inwestycja planowana jest na części działki o nr ewid. 1071/2 położonej w Krośnie przy ul. F. Czajkowskiego 49.

Projekt wykonawczy parkingów, placów, miejsc postojowych, drogi wewnętrznej oraz chodników

Opracowanie PPU „Inwestprojekt” Krosno sp. z o.o. – kwiecień 2023r

- place gospodarcze na ustawienia pojemników na śmieci segregowane oraz niesegregowane -2 szt.,
- chodniki.

Projektowany układ komunikacyjny – lokalizację w/w elementów przedstawiono na szkicu sytuacyjnym zamieszczonym w opracowaniu.

IV. Przyjęte rozwiązania.

1. Droga wewnętrzna.

Na istniejącej drodze wewnętrznej zlokalizowanej wzdłuż budynku objętego opracowaniem projektuje się wymianę nawierzchni utwardzonej kłincem na nawierzchnię z kostki brukowej. Wymianę nawierzchni rozpocząć od północno-zachodniego narożnika budynku. W tym miejscu należy płynnie połączyć projektowaną nawierzchnię z kostki brukowej z istniejącą asfaltową nawierzchnią drogi. Spadek podłużny drogi wewnętrznej kształtować w kierunku od ulicy Czajkowskiego do projektowanego parkingu. Spadek poprzeczny drogi wewnętrznej wynosi 1% w kierunku granicy działki. Wody opadowe będą odprowadzane na teren.

Spadki podłużne przedstawione zostały na profilu podłużnym „A”.

Spadki poprzeczne przedstawione zostały na przekroju poprzecznym „1”

Konstrukcja drogi wewnętrznej:

- | | |
|--|--------|
| • kostka brukowa szara (95%) i kolorowa (5%) grubości | 8 cm; |
| • podsypka cementowo-piaskowa grubości | 5 cm; |
| • podbudowa z kruszywa naturalnego, łamanego (tłuczeń, kamień i kliniec) w warstwie górnej | 8 cm; |
| • podbudowa z kruszywa naturalnego (pospółka rzeczna) w warstwie dolnej | 15 cm. |

Uwaga!

Przed przystąpieniem do wykonywania nawierzchni drogi wewnętrznej sprawdzić stan podbudowy. W przypadku stwierdzenia braku podbudowy wykonać warstwy jak wyżej. W przypadku, gdy podbudowa jest wystarczająca wykonać tylko wierzchnie warstwy.

2. Parkingi.

Parking wewnętrzny z 17 miejscami postojowymi (w tym 3 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych) zaprojektowano wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki.

Nawierzchnia parkingu rozbieralna z kostki brukowej. Obramowanie wjazdu z krawężników drogowych 12/15x30x100 na ławie z betonu C12/15 (B15).

Wymiary pojedynczego stanowiska postojowego: 2,5m x 5,0m

Wymiary pojedynczego stanowiska dla osób niepełnosprawnych: 3,6m x 5,0m

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku oświaty na lokale mieszkalne oraz budowa miejsc parkingowych. Inwestycja planowana jest na części działki o nr ewid. 1071/2 położonej w Krośnie przy ul. F. Czajkowskiego 49.

Projekt wykonawczy parkingów, placów, miejsc postojowych, drogi wewnętrznej oraz chodników

Opracowanie PPU „Inwestprojekt” Krosno sp. z o.o. – kwiecień 2023r

Spadki podłużne przedstawione zostały na profilu podłużnym „B”.
Spadki poprzeczne przedstawione zostały na przekroju poprzecznym „2”

Odwodnienie parkingu kształtują odpowiednie spadki podłużne i poprzeczne. Całość zebrana i odprowadzona do istniejącego betonowego koryta odwadniającego a następnie do kanalizacji istniejącej kanalizacji deszczowej.

Konstrukcja parkingu:

- kostka brukowa szara (95%) i kolorowa (5%) grubości 8 cm;
- podsypka cementowo-piaskowa grubości 5 cm;
- podbudowa z kruszywa naturalnego, łamanego (tłuczeń, kamień i kliniec) w warstwie górnej 10 cm;
- podbudowa z kruszywa naturalnego (pospółka rzeczna) w warstwie dolnej 25 cm.

3. Chodniki.

Ciągi chodnikowe mają za zadanie zapewnienie bezpiecznego i dogodnego dojścia do budynku. Szerokość chodników wynosi 1,6m Układ chodników przedstawiony został na planie.

Nawierzchnia chodników rozbieralna z kostki brukowej.

Spadek poprzeczny chodników 1%

Konstrukcja chodników:

- kostka brukowa szara (80%) i kolorowa (20%) grubości 6 cm;
- podsypka cementowo-piaskowa grubości 5 cm;
- podbudowa z kruszywa naturalnego, łamanego (tłuczeń, kamień i kliniec) w warstwie górnej 8 cm;
- podbudowa z kruszywa naturalnego (pospółka rzeczna) w warstwie dolnej 15 cm.

4. Place gospodarcze na pojemniki na śmieci segregowane i niesegregowane.

Place gospodarcze zaprojektowano obok istniejącej stacji Trafo. Plac na pojemniki na śmieci segregowane zlokalizowano po wschodniej stronie stacji trafo. Plac jest dostępny z chodników od strony budynku oraz od parkingu.

Plac na pojemniki na śmieci niesegregowane zlokalizowano po zachodniej stronie stacji trafo przy wjeździe na parking. Place mają kształt nieregularny.

Nawierzchnię placów lokalizować w płaszczyźnie drogi wewnętrznej i parkingu.

Nawierzchnia placów rozbieralna z kostki brukowej czerwonej (odznaczającej zasięg placu od innych elementów drogowych).

Spadki placów dostosować do spadków drogi wewnętrznej oraz parkingu.

Konstrukcja palcu:

- kostka brukowa szara (95%) i kolorowa (5%) grubości 8 cm;

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku oświaty na lokale mieszkalne oraz budowa miejsc parkingowych. Inwestycja planowana jest na części działki o nr ewid. 1071/2 położonej w Krośnie przy ul. F. Czajkowskiego 49.

Projekt wykonawczy parkingów, placów, miejsc postojowych, drogi wewnętrznej oraz chodników

Opracowanie PPU „Inwestprojekt” Krosno sp. z o.o. – kwiecień 2023r

- podsypka cementowo-piaskowa grubości 5 cm;
- podbudowa z kruszywa naturalnego, łamanego (tłuczeń, kamień i kliniec) w warstwie górnej 10 cm;
- podbudowa z kruszywa naturalnego (pospółka rzeczna) w warstwie dolnej 25 cm.

5. Krawężniki i obrzeża.

Wzdłuż drogi wewnętrznej przewiduje się ułożenie obrzeży drogowych betonowych wysokości 30 cm i grubości 8 cm układanych na podsypce cementowo-piaskowej.

Wzdłuż chodników przewiduje się ułożenie obrzeży trawnikowych betonowych wysokości 30 cm i grubości 6 cm układanych na podsypce cementowo-piaskowej.

Na zewnętrznych krawędziach parkingów przewiduje się ułożenie krawężników drogowych, betonowych wysokości 30 cm i grubości 15 cm układanych na ławie betonowej z oparciem z betonu zwykłego B-15.

W miejscach połączenia parkingów z chodnikami należy przewidzieć obniżenie krawężników celem umożliwienia swobodnego dojazdu wózkami inwalidzkimi.

6. Odwodnienie.

Odwodnienie parkingów zapewniają odpowiednie spadki podłużne i poprzeczne w kierunku istniejącego koryta odwadniającego i dalej do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Odwodnienie drogi wewnętrznej zapewniają odpowiednie spadki podłużne i poprzeczne z odprowadzeniem wód opadowych na przyległy teren zielony.

Odwodnienie chodników zapewniają odpowiednie spadki podłużne i poprzeczne z odprowadzeniem wód opadowych na przyległy teren zielony.

V. Dane techniczne projektowanych elementów.

1. Ilość miejsc parkingowych - 17 szt. w tym 3 szt. (dla NPS);
2. Gabaryty pojedynczego stanowiska:
 - dla samochodów osobowych - 2,5m x 5,0m;
 - dla samochodów dla NPS - 3,6m x 5,0m;
3. Powierzchnia projektowanych elementów:
 - droga wewnętrzna - 206.60m²
 - parking - 387.20m²
 - plac na pojemniki na śmieci segr. - 15.50m²
 - plac na pojemniki na śmieci niesegr. - 10.50m²
 - chodniki - 51.00m²
4. Promienie łuków
 - na łukach - 2.0m
5. Szerokość chodników - 1,6m

Uwagi:

W obrębie istniejącej podziemnej infrastruktury technicznej prace prowadzić ręcznie.

Na istniejących przewodach energetycznych i telekomunikacyjnych w obrębie projektowanych elementów założyć rury ochronne wg opisu na rysunkach.

Opracowanie:

mgr inż. Radosław Zubel