

Opis techniczny

do projektu kolorystyki ścian zewnętrznych budynku dla zadania pn: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku oświaty na lokale mieszkalne oraz budowa miejsc parkingowych. Inwestycja planowana jest na części działki o nr ewid. 1071/2 położonej w Krośnie przy ul. F. Czajkowskiego 49.” Działka nr 1071/2; Obręb: Śródmieście [0005]. Kategoria obiektu budowlanego: XIII (pozostałe budynki mieszkalne).

Inwestor: Gmina Miasto Krosno,
38-400 Krosno, ul. Lwowska 28a

I. Podstawa opracowania.

- Umowa z Inwestorem
- Projekt architektoniczno - budowlany przebudowy budynku wykonany przez PPU „Inwestprojekt” sp. z o.o.
- Projekt techniczny przebudowy budynku wykonany przez PPU „Inwestprojekt” sp. z o.o.

II. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt kolorystyki ścian zewnętrznych budynku dla zadania pn: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku oświaty zlokalizowanego na w Krośnie przy ul. Czajkowskiego 49 na lokale mieszkalne oraz budowa miejsc parkingowych. Inwestycja planowana jest na części działki o nr ewid. 1071/2; Obręb: Śródmieście [0005].”

Budynek będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w Krośnie przy ul. F. Czajkowskiego 49 na działce nr 1071/2.

W budynku zaprojektowano 35 lokali mieszkalnych o zróżnicowanej powierzchni użytkowej oraz pomieszczenia użytkowane wspólnie.

Objęty opracowaniem budynek to segment A budynku szkolno-dydaktycznego Zespołu Szkół Kształcenia Ustawicznego w Krośnie. Jest to budynek czterokondygnacyjny, bez podpiwniczenia (parter, I, II III piętro) o rzucie poziomym w kształcie prostokąta o wymiarach 14,35m x 35,98m (wymiar po dociepleniu ścian zewnętrznych).

Budynek wznoszony w technologii tradycyjnej murowanej – ściany zewnętrzne z cegły pełnej gr. 42, 44 i 45cm, ściany wewnętrzne nośne z cegły pełnej z obustronnym tynkiem gr. 28cm. Stropy typu DZ. Stropodach wentylowany. Klatka schodowa żelbetowa.

Projektowane główne wejście do budynku od strony południowo-wschodniej bezpośrednio z poziomu terenu. Od strony północno-zachodniej zaprojektowano wyjście ewakuacyjne.

III. Dane techniczne budynku.

- całkowita długość budynku wraz z ociepleniem - 35.98m
- całkowita szerokość budynku wraz z ociepleniem - 14.35m

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku oświaty na lokale mieszkalne oraz budowa miejsc parkingowych. Inwestycja planowana jest na części działki o nr ewid. 1071/2 położonej w Krośnie przy ul. F. Czajkowskiego 49. Działka nr 1071/2; Obręb: Śródmieście [0005]. Kategoria obiektu budowlanego XIII (pozostałe budynki mieszkalne).

Projekt techniczny-wykonawczy kolorystyka elewacji.

Opracowanie PPU „Inwestprojekt” Krosno sp. z o.o. – kwiecień 2023 r

- całkowita wysokość budynku

- 12.20m

IV. Projekt kolorystyki.

Po przeprowadzeniu robót termomodernizacyjnych ścian zewnętrznych osłonowych należy nałożyć tynki akrylowe i mozaikowe (wg oznaczeń podanych na rysunkach). W projekcie zostały zastosowane tynki mineralne o fakturze typu „Baranek” i uziarnieniu 1.5mm w różnych kolorach. Cokół wykonać z tynków mozaikowych.

Kolory tynków użytych w projekcie według wzornika NCS (natura color system):

- kolor tynku S 0505-Y30R jako kolor podstawowy na elewacji w tonacji kremowej.
- na wszystkich elewacjach - paski szerokości 30cm i długości 125cm w kolorze S 4040-R umieszczone około 40cm od okien wg załączonych rysunków;
- na elewacji północno – wschodniej pas w kolorze S 4040-R na pełną wysokość i szerokości 2.6m w obrębie okien klatki schodowej wg załączonych rysunków;
- wszystkie kominy wykończone tynkiem w kolorze S 3502-Y w tonacji szarości;
- numer budynku oraz ulicę wykonać w kolorze S 6502-Y w tonacji szarości;

Na cokół budynku zaprojektowano tynk mozaikowy ciemnoszary z dodatkiem czerni.

Kolorystykę elementów obróbki blacharskich (zwieńczenie attyki, parapety zewnętrzne) dostosować do istniejącej blachy trapezowej na dachu łącznika (kolor brązowy). Obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej powlekanej gr. 0.55mm. Barrierki na oknach francuskich, drabinę na dach należy pomalować farbami chloro- kauczukowymi w kolorze dostosowanym do istniejącej blachy trapezowej na dachu łącznika (kolor brązowy).

Kolorystykę wszystkich elementów odwodnienia dachu (rynny, rury spustowe) dostosować do istniejącej blachy trapezowej na dachu łącznika (kolor brązowy). Elementy odwodnienia dachu stalowe - typowe

Opracował: