

**PREZYDENT MIASTA KROSNA**

38-400 KROSNO

ul. Lwowska 28A

Znak: PB.6740.3.1.2023.Z

Krosno, 2023-05-16

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 57 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2023 r., poz. 602), art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Krosna, ul. Lwowska 28A, 38-400 Krosno, z dnia 17 kwietnia 2023 r., działającego przez pełnomocnika Panią Jolantę Ewę Mizgalską (pełnomocnictwo znak: OK.0052.90.2023.F z dnia 2 lutego 2023 r.) o udzielenie zgody na odstąpienie od przepisów określonych w art. 53 ust. 2 i art. 54 ww. ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, w zakresie usytuowania budowli w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego oraz w odległości mniejszej niż 20 m od skrajnego toru, **dla projektowanych miejsc parkingowych, projektowanego placu utwardzonego na pojemniki na śmieci oraz projektowanej wymiany nawierzchni istniejącej drogi wewnętrznej, na części działki nr ewid.1071/2 przy ulicy Czajkowskiego 49 w Krośnie (obręb Śródmieście)**

**p o s t a n a w i a m  
w y r a z i ć   z g o d ę**

**dla: Prezydenta Miasta Krosna, ul. Lwowska 28A, 38-400 Krosno**

**umożliwiająca wykonanie przedmiotowej inwestycji w odległości mniejszej niż 10,0 m od granicy obszaru kolejowego oraz w odległości mniejszej niż 20,0 m od osi skrajnego toru linii kolejowej nr 108 Stróże - Krościenko, a także wykonanie robót ziemnych w odległości mniejszej niż 4 m od terenu kolejowego, pod warunkiem:**

1. Zgłoszenia do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Sekcji Eksploatacji w Zagórz (tel. 600 084 402) rozpoczęcia robót w celu ustalenia potrzeby ewentualnego nadzoru.
2. Zachowania przez Inwestora obowiązku skutecznej ochrony przed uciążliwościami wynikającymi z bliskiego sąsiedztwa linii kolejowej nr 108 Stróże – Krościenko.
3. W przypadku stwierdzenia takiej konieczności, zachowania przez Inwestora obowiązku zastosowania rozwiązań technicznych i organizacyjnych w ramach inwestycji gwarantujących dotrzymanie standardów jakości środowiska w granicach inwestycji, w szczególności dopuszczalnych poziomów hałasu.
4. Zakazu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych na teren kolejowy i wykorzystania kolejowych urządzeń odwadniających.
5. Wykonania przez Inwestora oraz każdorazowego właściciela własnym kosztem i staraniem koniecznych prac, mających na celu dostosowanie projektowanych obiektów do wszystkich obowiązujących i zmienionych w przyszłości przepisów, w tym między innymi w zakresie ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej itp., jeżeli takie prace będą wynikały z negatywnego oddziaływania linii kolejowej na projektowane obiekty.
6. Po usytuowaniu ww. inwestycji w sąsiedztwie linii kolejowej nr 108 Stróże – Krościenko, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Rzeszowie oraz każdorazowy Zarządca ww. linii kolejowej nie będzie ponosił odpowiedzialności za negatywne następstwa wynikające z bliskiego sąsiedztwa z terenem kolejowym typu: nadmierny hałas, drgania łącznie z możliwością zniszczenia, uszkodzenia



obiektu na skutek drgań przenoszonych przez tabor kolejowy oraz wystąpienie katastrofy kolejowej. Ryzyko usytuowania przedmiotowej inwestycji w sąsiedztwie linii kolejowej, w aspekcie ewentualnych uciążliwości związanych z ruchem pociągów (np. hałas, drgania) ponosi Inwestor.

7. Każdocześni właściciele ww. inwestycji, których dotyczy uzgodnienie znak: IZ07DI.2133.78.2023.KB.6 z dnia 10.05.2023 r. oraz użytkownicy ww. inwestycji, nie będą w przyszłości występować z roszczeniami do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz każdorazowego Zarządcy wymienionych linii kolejowych o zapłatę odszkodowania tytułem uciążliwości wynikających z bezpośredniego sąsiedztwa linii kolejowej (np. z art. 435 § 1 Kodeksu Cywilnego). Spółka PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nie będzie ponosić żadnych kosztów z tytułu uciążliwości sąsiedztwa z terenami kolejowymi.
8. W przypadku kolizji prac planowanego zadania inwestycyjnego pn.: „Rewitalizacja linii kolejowej nr 108 na odcinku Jasło – Nowy Zagórz” z pracami realizowanymi w ramach inwestycji pn.: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku oświaty na cele mieszkalne oraz budowa miejsc parkingowych w Krośnie ul. Czajkowskiego 49”, Inwestor/Wykonawca prac dot. Przebudowy części budynku zobowiązany będzie do usunięcia ewentualnej kolizji na własny koszt i własnym staraniem.

#### **Planowana inwestycja powinna spełniać wymogi:**

- art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2023 r., poz. 602),
- art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. e) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682),
- § 11, § 325 ust. 1, 2 i § 326 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225).

#### **Uzasadnienie**

W dniu 17.04.2023 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Prezydenta Miasta Krosna, działającego przez pełnomocnika Panią Jolantę Ewę Mizgalską, w przedmiocie udzielenia zgody na odstąpienie od przepisów określonych w art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2023 r., poz. 602), dla projektowanych miejsc parkingowych, projektowanego placu utwardzonego na pojemniki na śmieci oraz projektowanej wymiany nawierzchni istniejącej drogi wewnętrznej, na części działki nr ewid.1071/2 przy ulicy Czajkowskiego 49 w Krośnie (obwód Śródmieście), realizowanych w ramach inwestycji pn.: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku oświaty na cele mieszkalne oraz budowa miejsc parkingowych w Krośnie ul. Czajkowskiego 49”.


Teren objęty przedmiotową inwestycją położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie z obszarem kolejowym - linią kolejową nr 108 Stróże - Krościenko, a usytuowanie projektowanych elementów zagospodarowania terenu niezgodnie z obowiązującymi przepisami wymaga uzyskania opinii właściwego zarządcy - Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie oraz zgody Prezydenta Miasta Krosna na odstąpienie od ww. przepisów.

W powyższej sprawie tutejszy organ uzyskał (wymaganą przepisami ustawy o transporcie kolejowym) opinię PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., Zakład Linii Kolejowych w Rzeszowie, Dział Dróg Kolejowych i Inwestycji, dotyczącą ww. odstąpienia, wyrażoną w piśmie z dnia 10.05.2023 r. znak: IZ07DI.2133.78.2023.KB.6, pozytywnie opiniującą usytuowanie projektowanego zamierzenia w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego oraz w odległości mniejszej niż 20,0 m od osi skrajnego toru linii kolejowej nr 108 Stróże - Krościenko, a także wykonanie robót ziemnych w odległości mniejszej niż 4 m od terenu kolejowego, pod warunkami sprecyzowanymi w ww. piśmie, uwzględnionymi w niniejszym postanowieniu.

#### **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

**Z up. PREZYDENTA**

  
**Iwona Skomial**  
Naczelnik Wydziału  
Planowania Przestrzennego i Budownictwa  
**Architekt-Miasto**

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania postanowienia)