

PROJEKT BUDOWLANY:**KAT. XII**

Budowa szybu windowego z dźwigiem osobowym przy budynku Urzędu Miasta i Gminy w Sztumie, ul. Mickiewicza 39
(Rozbudowa budynku o dźwig osobowy wraz z przebudową części pomieszczeń)
dz. nr 496/3, obręb 0002, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum,
jednostka i obręb ewidencyjny: 221605_4.0002 Sztum

INWESTOR:

Miasto i Gmina Sztum

ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Biuro Usług Projektowych Janusz Winnicki

ul. Kopernika 3

82-500 Kwidzyn

PROJEKTANCI:

Specjalność architektoniczna:	Specjalność konstrukcyjno-budowlana:	Specjalność instalacyjna – sanitarna:	Specjalność instalacyjna - elektryczna:
Projektant: mgr inż. arch. Izabela Rybczyńska nr upr. 148/POOKK/IV/2016	Projektant: mgr inż. Janusz Winnicki nr upr. POM/0129/POOK/08	Projektant: mgr inż. Ireneusz Klak nr upr. POM/0223/PWOS/10	Projektant: mgr inż. Adam Kibort upr. bud. nr POM/0009/PWOE/12
Sprawdzający: mgr inż. arch. Jakub Paweł Florek nr upr. 103/POOKK/IV/2016	Sprawdzający: mgr inż. Adam Obuchowski nr upr. POM/0014/PBKb/19		Sprawdzający: mgr inż. Marcin Kacprzak upr. bud. nr POM/0207/POOE/10

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

1. CZĘŚĆ OPISOWA: 1.1. Projekt zagospodarowania działki, 1.2. Projekt architektoniczno – budowlany. 1.2.1. Projekt architektoniczny 1.2.2. Projekt konstrukcyjny 1.2.3. Projekt sanitarny 1.2.3. Projekt elektryczny 1.3. Warunki ochrony przeciwpożarowej. 2. ZAŁĄCZNIKI: 2.1. Postanowienie Pomorskiego Wojewódzkiego Komendanta Straży Pożarnej. 3. OŚWIADCZENIA: 3.1. Oświadczenie projektantów, 3.2. Uprawnienia budowlane i zaświadczenia izby samorządu zawodowego. 4. INFORMACJA BIOZ.	5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA: rys. 1 Plan zagospodarowania działki 1:500 rys. I-1 Rzut przyziemia – inwentaryzacja 1:100 rys. I-2 Rzut parteru – inwentaryzacja 1:100 rys. I-3 Rzut I piętra – inwentaryzacja 1:100 rys. I-4 Rzut II piętra – inwentaryzacja 1:100 rys. I-5 Rzut III piętra – inwentaryzacja 1:100 rys. I-6 Rzut dachu – inwentaryzacja 1:100 rys. I-7 Elewacja półn.-wschodnia – inw. 1:100 rys. I-8 Elewacja połud.-zachodnia – inw. 1:100 rys. I-9 Elewacja półn.-wschodnia – inw. 1:100 rys. A-1 Rzut przyziemia 1:100 rys. A-2 Rzut parteru 1:100 rys. A-3 Rzut I piętra 1:100 rys. A-4 Rzut II piętra 1:100 rys. A-5 Rzut III piętra 1:100 rys. A-6 Rzut dachu 1:100 rys. A-7 Przekrój A-A 1:100 rys. A-8 Elewacja północno.-wschodnia 1:100 rys. A-9 Elewacja południowo.-zachodnia 1:100 rys. A-10 Elewacja północno.-wschodnia 1:100 rys. A-11 Zestawienie ślusarki -:-	rys. K-1 Rzut przyziemia 1:100 rys. K-2 Rzut parteru 1:100 rys. K-3 Rzut I piętra 1:100 rys. K-4 Rzut II piętra 1:100 rys. K-5 Rzut III piętra 1:100 rys. K-6 Przekrój A-A 1:100 rys. E-1 Rzuty kondygnacji - instalacja SSP 1:100 rys. E-2 Schemat instalacji SSP -:- rys. E-3 Rzuty kondygnacji - instalacja elektr. 1:100 rys. E-4 Schemat rozbudowy rozdzielnicy RG -:-
---	---	--

KWIDZYN luty 2021 r.**EGZ. NR: 1, 2, 3, 4.**

1.1. Opis projektu zagospodarowania działki

Podstawa opracowania:

- 1) *Umowa z Inwestorem (nr RI.VII.272.3.1.2020 z dnia 11.03.2020);*
- 2) *Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku numer WZ.5595.265.3.2020.MS z dnia 24 grudnia 2020 r.;*
- 3) *Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Urzędu Miasta i Gminy Sztum sporządzona przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Adama Mieczkowskiego w września 2020 r.*
- 4) *Inwentaryzacja budynku wykonana przez KAZarchitekt wykonana w 2014 r.;*
- 5) *Projekt budowlany „Modernizacja budynku Urzędu Miasta i Gminy w Sztumie celem dostosowania do wymogów przeciwpożarowych” z grudnia 2017 r.*
- 6) *Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Centrum Miasta Sztum” uchwalony Uchwałą nr XVII/117/2007 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 20.12.2007 r.;*
- 7) *Pomiary i oględziny budynku niezbędne do wykonania projektu budowlanego;*
- 8) *Uzgodnienia z Inwestorem;*
- 9) *Przepisy prawa.*

Przedmiot inwestycji:

Rozbudowa budynku Urzędu Miasta i Gminy Sztum o dźwig osobowy wraz z przebudową części pomieszczeń. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce nr 496/3, ul. Mickiewicza 39 w Sztumie.

Istniejący stan zagospodarowania działki:

Działka budowlana zabudowana i uzbrojona, z dostępem do drogi publicznej.

Projektowane zagospodarowanie działki:

- Urządzenia budowlane związane z budynkiem:

- *rozbiórka części utwardzeń przy budynku pod szyb dźwigu osobowego;*

- Układ komunikacyjny:

- *bez zmian;*

- Sieć uzbrojenia terenu – projektowane uzbrojenie:

wodociągowa: *bez zmian;*

kanalizacyjna: *bez zmian;*

elektroenergetyczna: *bez zmian;*

teletechniczna: *bez zmian;*

- Ukształtowanie terenu:

- bez zmian;*

- Odprowadzenie wód powierzchniowych:

bez zmian.

- Zieleń:

bez zmian.

- Miejsca parkingowe:

bez zmian.

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:

<i>Powierzchnia zabudowy:</i>	<i>700,44 m²;</i>
<i>Powierzchni użytkowa:</i>	<i>2 525 m²;</i>
<i>Kubatura brutto:</i>	<i>11 621,21 m³;</i>

Pozostałe parametry zabudowy i zagospodarowania działki:

<i>Liczba kondygnacji:</i>	<i>5</i>
<u>Wysokość budynku(brutto):</u>	<u>~17 m - ŚREDNIOWYSOKI;</u>

Utwardzenia działki:

Rozbiórka części utwardzeń przy budynku pod szyb dźwigu osobowego.

Obszar oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania obiektu:

- 1. Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu.
Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §12 - spełnione.
Minimalna odległość od granicy działki wynosi 12,5 m - strona zachodnia działka nr 497/4.*
- 2. Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu z uwagi na przepisy ochrony przeciwpożarowej §271 - spełnione.
Zgodnie z Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku numer WZ.5595.265.3.2020.MS z dnia 24 grudnia 2020 r.;
Brak elementów zagrażających wybuchem w sąsiedztwie.*
- 4. Warunki do promieniowania dziennego.
Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §13 (przesłanianie) – spełnione.*
- 5. Emisje w tym min. akustyczne.
Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §323 – spełnione.*

**BIORĄC POD UWAGĘ POWYŻSZE WARUNKI, ZAKRES ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU
NIE ULEGA ZMIANIE I OGRNICZA SIĘ DO DZIAŁKI 496/3.**

Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Budynek nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków i rejestru zabytków.

Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego:

Przedmiotowy teren nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Nie przewiduje się wpływu projektowanej Inwestycji na środowisko, inwestycja nie znajduje się na wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Prace prowadzone będą w czynnym budynku administracji samorządowej, co wymaga uzgodnienia organizacji robót z Zamawiającym oraz poszczególnymi Użytkownikami budynku.

1.2.1. Opis techniczny - część architektoniczna:

Opinia techniczna dotycząca możliwości przebudowy budynku:

Konstrukcja główna budynku w stanie technicznym dobrym, nie zaobserwowano zarysowań elementów konstrukcyjnych świadczących o ich nieprawidłowej pracy.

Planowane prace w bardzo niewielkim stopniu ingerują w elementy konstrukcyjne budynku tj. wykonanie otworów dla drzwi dźwigu osobowego w miejscu otworów okiennych.

Szyb windy posadowiony na płycie fundamentowej oddylatowanej od budynku.

Przeznaczenie, program użytkowy oraz podstawowe parametry techniczne:

Budynek jest siedzibą władz samorządowych Miasta i Gminy Sztum oraz podległych mu jednostek organizacyjnych tj. Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej i Miejsko-Gminny Zespół Oświaty.

Powierzchnia zabudowy:	700,44 m²;
Powierzchnia użytkowa:	2 525 m²;
Kubatura brutto:	11 621,21 m³ ;
Wysokość całego obiektu:	~17 m - ŚREDNIOWYSOKI;
Liczba kondygnacji:	5 nadziemne;
Kategoria zagrożenia ludzi:	ZL III.

Forma architektoniczna i funkcja obiektu:

Budynek położony przy ulicy Mickiewicza na działce nr 496/3, elewacja północnowschodnia od strony ulicy Mickiewicza.

Budynek użyteczności publicznej pierwotnie pełniący funkcję szpitala wzniesiony został w latach dwudziestych ubiegłego wieku XX wieku. W latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku uległo spaleni poddasze. Budynek po pożarze został przebudowany, nadbudowano także kondygnację przekrytą stropodachem w miejscu spalonego poddasza ze stromym dachem. Budynek docieplono w latach 2010-2011 r. – ściany zewnętrzne budynku bez stropodachu.

Budynek wolnostojący, pięciokondygnacyjny, przekryty stropodachem. Bryła budynku oparta na prostokącie - korpus główny z oficyną wychodzącą w kierunku południowo zachodnim. Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowany, ze stropami Kleina i odcinkowymi nad piwnicami, nad pozostałymi kondygnacjami stropy żelbetowe. Budynek przekryty pełnym stropodachem, pokrycie papa zgrzewalna.

W celu przystosowania istniejącego budynku dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami projektuje się rozbudowę budynku o dźwig osobowy do obsługi wszystkich 4 kondygnacji budynku. Dźwig osobowy będzie wzniesiony przy zachodnim szczycie budynku od strony głównego zjazdu z ulicy Mickiewicza.

Zakres robót budowlanych :

- *rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych;*
- *wykonanie płyty podszybia;*
- *wykonanie ścian oporowych podszybia wraz z izolacjami,*
- *wykonanie szybu w konstrukcji monolitycznej żelbetowej,*
- *wykonanie w ścianie zewnętrznej budynku otworów - wyjścia z szybu na każdej kondygnacji budynku,*
- *wykonanie żelbetowej płyty nadszybia,*
- *malowanie ścian i sufitów szybu farbami emulsyjnymi szybu windy,*
- *wykonanie docieplenia szybu windy w technologii „BSO”,*
- *wykonanie wejścia do przyziemia budynku wraz z przedsionkiem,*
- *przebudowa ciągów komunikacyjnych na każdej kondygnacji w obrębie wyjść z szybu windy,*
- *montaż dźwigu osobowego wraz z uruchomieniem i szkoleniem personelu.*

Zakres robót budowlanych instalacyjnych szybu windowego::

- *wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej poprzez kratki wentylacyjne w nadszybiu o powierzchni min 300 cm² ,*
- *wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej o natężeniu min 200 lux. i gniazd ze stykiem ochronnym,*
- *wykonanie instalacji zasilającej , trójfazową linią 5 przewodową,*
- *wykonanie instalacji telefonicznej,*
- *rozbudowa systemu SSP,*
- *przeniesienie grzejników centralnego ogrzewania.*

Kategoria geotechniczna:

Przyjęto drugą kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych.

Opis przyjętych rozwiązań:*Wymagane parametry dźwigu:*

- *napęd: elektryczny;*
- *maszynownia: mrl (bez maszynowni -szafa sterownicza na ostatniej kondygnacji);*
- *wysokość podnoszenia: ca. 14 m;*
- *udźwig: 800 kg;*
- *min. prędkość podnoszenia 1m/s;*
- *dźwig osobowy kątowy;*

- wymiary kabiny: 140x140x210 cm;
- Drzwi: teleskopowe, szer. 90 cm.

Konstrukcje szybu windy zaprojektowano jako żelbetową monolityczną z betonu B25 W8 zbrojoną stalą konstrukcyjną A-IIIIN i A-0.

Pod płytą szybu na gruncie rodzimym wykonać podłoże z betonu C8/10 gr. min. 10 cm. W razie napotkania na grunt nienośny – obsypka ścian fundamentowych, wymienić na stabilizację $R_m=1,5$ MPa. Podczas wymiany gruntu nie wolno naruszyć fundamentów budynku. Na tak wykonanej podbudowie można wykonać płytę fundamentową szybu. Należy zapewnić zagłębienie płyty fundamentowej min 1m. Ze względu na zastosowanie betonu o wodoszczelności W8 nie zaprojektowano izolacji przeciwwilgociowej.

Płytę stropową szybu wzmocniono aby przeniosła obciążenia montażowe wartości 50kN. Obciążenia montażowe działające na płytę stropową szybu mają być przenoszone za pomocą pręta gwintowanego z dwóch stron wygiętego w kształt litery U. Pręt zamocować w stropie po osiągnięciu przez beton wymaganej nośności i zdemontować po zakończeniu montażu windy. Pod mocowanie pręta użyć podkładki z blachy o wymiarach minimalnych 30x20cm i grubości 0,5cm.

Dach szybu zamknięto z trzech stron ścianką z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej. Warstwy stropodachu ukształtować tak by kierowały wodę opadową na dach budynku. Szyb należy oddylać od budynku.

Szyb o wymiarach wewnętrznych 275x180 cm zaprojektowano z podszybiem głębokości 100 cm i nadszybiem wysokości 345cm.

Elementy wykończenia kabiny:

- ściany boczne i tylna: stal nierdzewna szczotkowana,
- na połowie wysokości zamontować lustro,
- ściana frontowa z drzwiami kabinowymi: stal nierdzewna szczotkowana
- posadzka : wykładzina PCV antypoślizgowa, $R_{min}=10$,
- panel COP profilowany, stal nierdzewna szczotkowana,
- wyświetlacz kabinowy kolor niebieski,
- kabina wyposażona w system dźwiękowy oraz oznakowanie przycisków dla osób niewidomych.

Dźwig osobowy musi spełniać zasadnicze wymagania zawarte w nowej dyrektywie dźwigowej nr 2014/33/UE.

Wymagania techniczne odnośnie urządzeń dźwigu:

- *napęd bezreduktorowy oparty o zastosowanie silnika synchronicznego stała magnetycznego,*
- *automatyka zapewniająca ograniczenie zużycia energii podczas postoju,*
- *automatyczna łączność dwustronna w przypadku awarii i utknięcia ludzi w kabinie.*

Zastosowane rozwiązania powinny zapewniać:

- *płynną jazdę i precyzyjne zatrzymanie na przystankach,*
- *dużą dostępność części zamiennych oraz serwis techniczny,*
- *trwałość, wysoką wandaloodporność.*

Wejścia do windy:

Wejścia z szybu do budynku zaprojektowano wykorzystując istniejące otwory okienne. Aby wykonać wejścia do szybu należy zdemontować stolarkę i rozebrać ściany pod oknami do poziomu podłogi. Otwory pomniejszyć- zamurowania przy użyciu cegły pełnej klasy min. 10 na zaprawie cementowo-wapiennej M5.

Elementy wykończenia budynku:

Tynki wewnętrzne:

Tynki wewnętrzne zwykle kat. III zgodne z PN-B-10100:1970. Podłoża pod tynki powinny spełniać wymagania p.3.3.2 PN-B-10100:1970. Zaprawy zwykle powinny odpowiadać wymaganiom PN-B-14501:1990. Zaprawy fabrycznie przygotowane powinny odpowiadać normie PN-EN 998-1. Roboty prowadzić zgodnie z normą PN-B-10100:1970 lub wytycznymi zawartymi w instrukcji ITB 398/2004. Tynk wykończyć gładzią gipsową.

Tynki do wykonania lamperii (żywiczne mozaikowe) zgodne z PN-EN 15824:2010 o klasie reakcji na ogień A2 (niepalne) wg PN-EN 13501-1. Kolorystykę ustalić z Inwestorem.

Malowanie:

Sufity i ściany powyżej lamperii malować dyspersyjną akrylową farbą nawierzchniową do wewnątrz o odporności na szorowanie na mokro – klasa II wg PN-EN 13300. Kolorystykę ustalić z Inwestorem.

Dostęp osób niepełnosprawnych:

Spełniony na każdej kondygnacji budynku.

Instalacje:

Budynek wyposażony jest w:

- *instalacje elektryczną;*
- *instalację zimnej wody i hydrantową;*
- *instalację kanalizacji sanitarnej;*
- *instalacja c.o. budynek zasilany w energię ciepłą z sieci miejskiej.*

Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego:

Bez zmian.

Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko:

Bez zmian.

Warunki ochrony przeciwpożarowej:

dane stanowiące podstawę uzgodnienia, niezbędne do stwierdzenia zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, dotyczącej warunków ochrony przeciwpożarowej:

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

<i>Powierzchnia zabudowy:</i>	<i>700,44 m²</i>
<i>Powierzchnia użytkowa:</i>	<i>2 525 m²</i>
<i>Kubatura brutto:</i>	<i>11 621,21 m³</i>
<i>Wysokość całego obiektu:</i>	<i>17,01 m</i>
<i>Liczba kondygnacji:</i>	<i>5 nadziemnych</i>

Budynek kwalifikowany do budynków średniowysokich.

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych:

- Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W budynku nie przewiduje się możliwości składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów w większych ilościach niż dopuszczalne.

- Zagrożenia wynikające z procesów technologicznych:

Nie dotyczy.

Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na ażdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

Kategoria zagrożenia ludzi - ZL III

W budynku w najbardziej niekorzystnej sytuacji będzie przebywało jednocześnie 330 osób, w tym w poziomie:

- piwnic – do 50 osób,*
- parteru – do 100 osób,*
- I piętra – do 80 osób,*
- II piętra – do 60 osób,*
- III piętra – do 40 osób.*

W budynku nie przewiduje się możliwości przebywania w jakimkolwiek pomieszczeniu grupy powyżej 50 osób oraz grupy powyżej 30 osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Nie oblicza się dla stref zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

W budynku nie występują pomieszczenia oraz przestrzenie kwalifikowane jako zagrożone wybuchem.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „B”.

Zestawienie wymagań:

Element	Materiał	Istniejące/ Projektowane	Wymagane
Główna Konstrukcja nośna	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne murowane z cegły	min. R 240/-	R 120
Ściana Wewnętrzna	Ściany wewnętrzne działowe murowane z cegły , obustronnie otynkowane Typ: cegła gr. 1/4 i 1/2 cegły	min. EI 30/ -	EI 30
Strop między kondygnacyjny	Strop typu Ackerman	REI 60 / -	REI 60
Konstrukcja dachu	Strop Ackerman	R 60 / -	R 60
Przekrycie dachu	Pokrycie papowe na szlachcie cementowej	RE 30 /-	RE 30
Elementy oddz. Ppoż - ściany wydzielające klatkę schodową	Kurtyny dymowe	D30 / D30	D30
Konstrukcja schodów	Schody żelbetowe	R 60/-	R 60
Szyb dźwigu	Konstrukcja żelbetowa	R60/-	R60

Wszystkie przegrody wykonano z **materiałów nie rozprzestrzeniających ognia**.

Pozostałe dane na w ekspertyzie technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej.

Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe:

Budynek zlokalizowany jest w jednej strefie pożarowej. Powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza dopuszczalnej dla budynku ZL III średniowysokiego.

Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących:

Budynek zlokalizowany jest w następującej odległości od sąsiednich obiektów:

- od strony zachodniej w odległości 25,5 m zlokalizowany jest parterowy budynek garażowy z 4 stanowiskami postojowymi dla samochodów osobowych;
- od strony południowej w odległości 3,8 m zlokalizowany jest budynek Starostwa Powiatowego w Sztumie – Wydział Geodezji Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – ściany zewnętrzne obu budynków są nierozprzestrzeniające ognia, najbliższe ściany zwrócone są względem siebie pod kątem 90° oraz posiadają klasę E 60 odporności ogniowej na powierzchni większej niż 65 %;
- od strony południowo-wschodniej w odległości 13,8 m zlokalizowany jest budynek banku;
- od strony północno-zachodniej w odległości 24,2 m zlokalizowany jest budynek handlowy.

Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób:

W budynku zapewniona jest wymagana długość przejścia ewakuacyjnego. Przejścia ewakuacyjne prowadzą przez nie więcej niż 3 pomieszczenia. Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane są drzwiami. Część drzwi do pomieszczeń nie posiada wymaganej szerokości lub wymaganej szerokości skrzydła.

Ewakuację pionową w budynku zapewnia klatka schodowa dwubiegowa o konstrukcji żelbetowej. Klatka nie jest zamykana drzwiami, jest wyposażona w urządzenia systemu oddymiania grawitacyjnego i wydzielona stałymi kurtynami dymowymi.

Budynek posiada trzy wyjścia ewakuacyjne zlokalizowane w poziomie przyziemia, w tym wyjście z klatki schodowej oraz dwa wyjścia ewakuacyjne zlokalizowane w poziomie parteru.

Pozostałe dane na w ekspertyzie technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej:

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 4 cm w ścianach wewnętrznych stanowiących elementy wydzielające piwnice o przeznaczeniu gospodarczo-technicznym oraz w stropie nad tą częścią należy wykonać w klasie odporności ogniowej EI 60.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

Budynek wyposażono w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 z wężem półsztywnym,
- system oddymiania grawitacyjnego.

Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy wraz z ich rozmieszczeniem:

Budynek jest wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z wymaganiami.

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożar oraz o sprzęcie służącym do tych działań:

- Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia sieć wodociągowa miejska z hydrantami DN-80. Najbliższe hydranty podziemne zlokalizowane są w odległości 30 i 50 m od budynku.

- Drogi pożarowe:

Dojazd do budynku dla jednostek ochrony przeciwpożarowej pełni ul. Mickiewicza oraz utwardzone drogi wewnętrzne na terenie działki nr 496/3. Drogi zapewniają dostęp do ponad 30 % elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin straży pożarnej.

Uwagi:

Zastosowane rozwiązania oparte są na ekspertyzie technicznej dotyczącej poprawy stanu bezpieczeństwa pożarowego, wykonanej na zlecenie Urzędu Miasta i Gminy Sztum w maju 2017 r. oraz realizują postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku nr WZ.5595.135.4.2017.DD z dnia 10 lipca 2017 r. wraz z jej aktualizacją (WZ.5595.265.3.2020.MS z dnia 24 grudnia 2020 r.).

Pozostałe roboty budowlane wynikające z ekspertyzy z roku 2017 zawarto w projekcie budowlanym „Modernizacja budynku Urzędu Miasta i Gminy w Sztumie celem dostosowania do wymogów przeciwpożarowych”. Projekt budowlany „Modernizacja budynku Urzędu Miasta i Gminy w Sztumie celem dostosowania do wymogów przeciwpożarowych”. należy traktować z projektem ponieważ rozwiązania ekspertyz są łącznie zawarte w tych projektach.

4. Informacja BIOZ

Sporządzona na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

*Budowa szybu windowego z dźwigiem osobowym przy budynku Urzędu Miasta i Gminy
w Sztumie, ul. Mickiewicza 39*

dz. nr 496/3 jednostka i obręb ewidencyjny: 221605_4.0002 Sztum

Inwestor:

*Miasto i Gmina Sztum
ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum*

Projektanci sporządzający informację:

- specjalność konstrukcyjno – budowlana:

*mgr inż. Janusz Winnicki
ul. Tczewska 19
82-500 Kwidzyn*

- specjalność inżynierskiej – instalacyjna elektryczna:

*mgr inż. Adam Kibort
ul. Krótka 2, 82-110 Sztutowo
82-500 Kwidzyn Mareza*

- specjalność inżynierskiej – instalacyjna sanitarna:

*mgr inż. Ireneusz Klak
ul. Sybiraków 10/32
82-500 Kwidzyn*

- luty 2020 r. KWIDZYN -

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Budowa szybu windowego z dźwigiem osobowym przy budynku Urzędu Miasta i Gminy w Sztumie

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Działka zabudowana, istniejący budynek przebudowywany, teren utwardzony.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie przewiduje się robót prowadzonych na zewnątrz budynku.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Przewiduje się następujące roboty mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości:

- wykonanie szybu windowego;*
- montaż dźwigu.*

Powyższe prace stwarzające zagrożenie upadku z wysokości 5 m.

Dla powyższych robót kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany dalej "planem bioz". Sporządzony plan powinien odpowiadać wymaganiom Rozporządzenia oraz merytorycznie bazować min. na:

- Ustawie z dnia 26 czerwca 1974r – Kodeks pracy (Dz. U. z 1998r nr 21 poz. 94 z późniejszymi zmianami).

- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 nr 169 poz. 1650 z późniejszymi zmianami).

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r nr 47 poz. 401 z późniejszymi zmianami).

- Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1.12.1990 r. w sprawie wykazu prac wzbronionym młodocianym (Dz. U. z 1990r nr 85 poz. 500 z późniejszymi zmianami).

- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. z 1996r nr 62 poz. 287 z późniejszymi zmianami).

- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996 r. w sprawie rodzajów prac ,które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. z 1996r nr 62 poz. 288 z późniejszymi zmianami).

- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. z 2000r nr 26 poz. 313 z późniejszymi zmianami).

- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 27.04.2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. 2000r nr 40 poz. 470 z późniejszymi zmianami).

- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001r nr 118 poz. 1263 z późniejszymi zmianami).

- Rozporządzeniu Ministrów: Pracy , Opieki Społecznej oraz Zdrowia z 20.03.1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze żurawi. (Dz. U. z 1954r nr 15 poz. 58 z późniejszymi zmianami).

- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 19.03.1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze przenośników (Dz. U. z 1954r nr 13 poz. 51 z późniejszymi zmianami).

- Zarządzeniu Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M.P. z 1996 nr 19 poz. 231 z późniejszymi zmianami).

- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.11.2002 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. z 2002r nr 217 poz. 1833 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 2.09.1997 r. w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997 nr 109 poz. 704 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1996r nr 62 poz. 285 z późniejszymi zmianami).

oraz być zgodne z zasadami Sztuki Budowlanej, współczesną wiedzą techniczną i polskim ustawodawstwem.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Instruktaż pracowników prowadzić zgodnie z obowiązującym prawodawstwem.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Zgodnie z przyjętą technologią robót oraz adekwatnie do użytego sprzętu mechanicznego.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, **oświadczam**, że projekt budowlany robót budowlanych w zakresie architektoniczno - konstrukcyjnym:

Budowa szybu windowego z dźwigiem osobowym przy budynku Urzędu Miasta i Gminy w Sztumie, ul. Mickiewicza 39

.....
(nazwa i rodzaj obiektu budowlanego, bądź robót budowlanych)

planowanych: **działka 496/3 ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum, gmina Sztum
jednostka i obręb ewidencyjny: 221605_4.0002**

.....
(lokalizacja (nr działki, ulica, miejscowość, gmina)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dane personalne projektanta - architektura

Imię i Nazwisko: **Izabela Rybczyńska**
Specjalność: **architektoniczna**
Numer uprawnień: **148/POOKK/IV/2016**
Numer członkowski izby: **PO-1445**

Dane personalne sprawdzającego- architektura

Imię i Nazwisko: **Jakub Paweł Florek**
Specjalność: **architektoniczna**
Numer uprawnień: **103/POOKK/IV/2016**
Numer członkowski izby: **PO-1409**

Dane personalne projektanta - konstrukcja

Imię i Nazwisko: **Janusz Winnicki**
Specjalność: **konstrukcyjno - budowlana**
Numer uprawnień: **POM/0129/POOK/08**
Numer członkowski izby: **POM/BO/0141/04**
Numer Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane
Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego:**2624/08/U/C**

Dane personalne sprawdzającego - konstrukcja

Imię i Nazwisko: **Adam Obuchowski**
Specjalność: **konstrukcyjno - budowlana**
Numer uprawnień: **POM/0014/PBKb/19**
Numer członkowski izby: **POM/BO/0297/19**

Dane personalne projektanta – instalacje sanitarne

Imię i Nazwisko: **Ireneusz Klak**
Adres: **ul. Graniczna 4a/8, Kwidzyn**
Specjalność: **instalacyjno - inżynierska**
Numer uprawnień: **POM/IS/0138/11**
Numer członkowski izby: **POM/0223/PWOS/10**

Dane personalne projektanta – instalacje elektryczne

Imię i Nazwisko: **Adam Kibort**
Specjalność: **elektryczna**
Numer uprawnień: **POM/0009/PWOE/12**
Numer członkowski izby: **POM/IE/0238/12**

Dane personalne sprawdzającego – instalacja elektryczna

Imię i Nazwisko: **Marcin Kacprzak**
Specjalność: **elektryczna**
Numer uprawnień: **POM/0207/POOE/10**
Numer członkowski izby: **POM/IE/0163/11**