

Biała Podlaska, dnia 31.12.2021 r.

AB.6740.452.2021.RZI2

## DECYZJA NR 351/21

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.12.2021 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

**firmie Białskie Wodociągi i Kanalizacja „WOD-KAN” Sp. z o.o.  
ul. Narutowicza 35A, 21-500 Biała Podlaska**

obejmujące

**budowę płyty fundamentowej pod obiekt przesyłu biofrakcji na działce w obrębie 0006,  
nr ewid. 70/1 przy ul. Ekologicznej w Białej Podlaskiej, jednostka ewidencyjna 066101\_1  
Biała Podlaska.**

Autor projektu:

- mgr inż. Roman Kopytiuk upr. bud. nr LUB/0055/POOK/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. LUB/BO/0266/10,

z zachowaniem następujących warunków:

1. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – czas użytkowania obiektów zaplecza budowy określa się do dnia zakończenia budowy;
2. terminy rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych – termin rozbiórki obiektów zaplecza budowy określa się do dnia zakończenia budowy;
3. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
4. inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 t.j.).

### UZASADNIENIE

W dniu 08.12.2021 r. inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę płyty fundamentowej pod obiekt przesyłu biofrakcji na działce w obrębie 0006, nr ewid. 70/1 przy ul. Ekologicznej w Białej Podlaskiej.

Do wniosku dołączono trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z decyzją zmieniającą.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:

a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,

b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:

a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,

b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,

c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,

d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;

4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Organ zbadał kompletność wniosku i projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno budowlanego, posiadanie wymaganych opinii i uzgodnień, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, opracowanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Organ sprawdził zgodność projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno budowlanego z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami w tym techniczno-budowlanymi.

Objęta wnioskiem inwestycja polegająca na budowie płyty fundamentowej pod obiekt przesyłu biofrakcji na działce w obrębie 0006, nr ewid. 70/1 przy ul. Ekologicznej w Białej Podlaskiej, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 t.j.) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Wyjaśniam, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stała się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, że decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości odwołania się od niej ani zaskarżenia decyzji do sądu. Nie jest też możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Pobrano opłatę skarbową w wysokości 155,00 zł. zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 t.j.).



Z up. PREZYDENTA  
MIASTA BIAŁA PODLASKA

Maciej Buczyński  
Zastępca Prezydenta Miasta

Otrzymują:

1. Białskie Wodociągi i Kanalizacja „WOD-KAN” Sp. z o.o.  
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu zag. terenu i arch.-bud. – zał. Nr 1
2. AB a/a  
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu zag. terenu i arch.-bud. – zał. Nr 1

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Miasta Białą Podlaska  
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu zag. terenu i arch.-bud. – zał. Nr 1
2. Referat Geodezji UM w Białej Podlaskiej
3. Referat Podatków i Opłat Lokalnych UM w Białej Podlaskiej

Na podstawie art. 129 ustawy z dnia 14.06.1960 r.  
Kodeks postępowania administracyjnego  
wobec nie wniesienia odwołania  
niniejsza decyzja jest ostateczna

Z up. PREZYDENTA  
MIASTA BIAŁA PODLASKA

2022-02-17

Maciej Buczyński  
Zastępca Prezydenta Miasta

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

**Klauzula informacyjna:**

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Białą Podlaska. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Macie Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu.

W związku z przysługującym Państwu prawem dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia, dodatkowo informuję, że zgodnie z art. 84aa ustawy z dnia 7 kwietnia 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), prawo dostępu do informacji o źródle pochodzenia danych, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://umbialapodlaska.bip.lubelskie.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Białą Podlaska.