Kobylnica, 21.01.2022 r.

Znak sprawy: CUW–DOR.271.21.2021.OZ

# Wykonawcy

Przedmiot zamówienia: **„Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej im. Polskich Olimpijczyków w Kwakowie leżącej na dz. nr 127/4, 128/2 obr. Kwakowo, Gmina Kobylnica poprzez budowę hali sportowej z zapleczem socjalnym”.**

Centrum Usług Wspólnych w Kobylnicy, działające jako Zamawiający w imieniu i na rzecz Gminy Kobylnica, informuje, że w prowadzonym postępowaniu złożono poniższe zapytanie dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i na podstawie art. 284 ust. 2 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) Zamawiający udziela odpowiedzi oraz dokonuje zmiany
w następującym zakresie:

**Pytania nr 5 do SWZ wraz z odpowiedziami.**

1. W przekroju B-B, C-C występują następujące warstwy pokrycia dachowego:

**V4 - DACH**

**1.MEMBRANA DACHOWA**

- pokrycie dachowe PVC zbrojone dzianiną poliestrową gr. 2mm

**2. Warstwa rozdzielająca ogniochronna welon szklany 120 g/m2**

**3.PŁYTY Z JEDNOKIERUNKOWYM SPADKIEM GR. ŚREDNIA 5 cm**

-klasa reakcji na ogień A1 wyrob

-deklarowany wspołczynnik przewodzenia ciepła λD 0,040 W/m K

**3. WEŁNA MINERALNA gr. 5cm**

- wełna min. 200 kg/m3

**4. WEŁNA MINERALNA gr. 15cm**

- wełna min. 80 kg/m3

**6. PAROIZOLACJA**

- folia PE lub papa

**7.PŁYTA KANAŁOWA gr. 24cm**

**8.SUFIT PODWIESZANY NA STELAZU SYTEMOWYM**

-sufit podwieszany mineralny

-płyty sytemowe 60x60cm

-odporność na wilgoć RH 100%

W części opisowej projektu oraz w przekroju detalu DET.1 układ warstw jest następujący:

**5.7.1 Dach sali sportowej**

Dach sali sportowej zaprojektowano w konstrukcji drewna klejonego, rozstaw oraz układ płatwiowy przedstawiono w części graficznej projektu konstrukcji, dach o następującym układzie warstw:

**1. BLACHA NA RABEK STOJĄCY -** zgodnie z kartą techniczną 14

- materiał rdzenia stal, gr. min. 0,6mm

- klasa korozyjności RC4

- uszczelka do rąbków

- plastikowa tuleja z wkrętem i haftrą

Montaż pokrycia dachowego zgodnie z instrukcją techniczną montażu przyjętego przez wykonawcę producenta.

**2. MEMBRANA rozdzielająca**

**3. WEŁNA MINERALNA gr. 4cm**

- wełna min. 200 kg/m3

**4. WEŁNA MINERALNA gr. 20cm**

- wełna min. 80 kg/m3

**5. WEŁNA MINERALNA gr. 6cm**

- wełna min. 80 kg/m3

**6. FOLIA PE gr. 0,2mm**

**7. BLACHA TRAPEZOWA KONSTRUKCYJNA** - zgodnie z kartą techniczną 15

**- blacha BTR135 mm**

- grubość 1.2mm

**8. KONSTRUKCJA DACHU DREWNO KLEJONE –** zgodnie z projektem konstrukcji, drewno klejone w klasie GL36h.

**9.SUFIT AKUSTYCZNY-** podwieszony na konstrukcji własnej oraz do konstrukcji dachu - zgodnie z kartą techniczną 16

- płyty akustyczne gr. 15mm

- wsp. alfaw do 0,9

- odporne na uderzenia

- zgodność z klasyfikacją p.poż obiektu ZL I

**Który układ przyjąć do wyceny?**

Odp. Do wyceny proszę przyjąć membranę dachową.

1. W karcie technicznej W10 występują szafki stalowe. Na rysunku nr A-1 „Rzut przyziemia” występują szafki z laminatu HPL. Które rozwiązanie przyjąć do wyceny?

Odp. Przyjąć należy Szafki z laminatu HPL.

1. Proszę o sprecyzowanie składu instalacji centralnego ogrzewania. W przedmiarach oraz kartach technicznych nie ma wyszczególnionych układów mieszalno-pompowych.

Odp. Rozwiązanie pokazano na rys. tyt. „ IS PW Kwakowo - ZEWN 2021.10.05 - uzupełnienie rys5a.pdf”

1. Czy przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wewnętrznej instalacji p.poż? Jeżeli tak, to prosimy o uszczegółowienie opisu technicznego i powiązanie go z odpowiednimi rysunkami.

Odp. Zgodnie z projektem należy wykonać instalację ppoż. Wewnętrzną.

Rozwiązanie pokazano w części projektowej instalacji sanitarnych,

Katalog: „IS WEWNETRZNE REWIZJA 2021”.

1. Proszę uszczegółowić ile ma być systemowych kabin prysznicowych a ile kabin ze ścianek hpl z odpływem liniowym.

Odp. Kabina systemowa kompletna szt. 1 w pom. trenera.

W pom. 15, 17 odpływy posadzkowe ze ścianką HPL oraz kotarą.

W pom. 24, 25, brodziki ze ścianką HPL ( lub laminat ) oraz katary.

**Pytania nr 6 do SWZ wraz z odpowiedziami.**

1. W przedmiarze branży budowlanej w dziale 1.2. w pozycji nr 2 „Rozbiórka istniejącego podjazdu” podana jest ilość robót rozbiórkowych 2,7m3. Natomiast na rysunku projektowym, w pliku „T-1REV.pdf” w pozycjach R1-R7 podane są wymagane prace rozbiórkowe dotyczące drogi, ogrodzenia, skarpy, basenu, schodów, chodnika i pozostałego utwardzenia; w pozycjach P1-P2 podane są wymagane prace polegające na przeniesieniu instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej.

Dodatkowo w opisie technicznym również są wymienione prace rozbiórkowe (dział 4.1. Kolizje – rozbiórki):
„Zaprojektowany budynek hali sportowej z zapleczem socjalnym koliduje z:
- instalacja podziemna elektryczna ( oświetlenie ) do przełożenia
- instalacja podziemna kanalizacyjna – do przełożenia
- utwardzenie istniejące w postaci drogi wewnętrznej do rozbiórki, rozbiórka tylko odcinka będącego w bezpośredni
- istniejące ogrodzenie do rozbiórki
- infrastruktura podziemna zgodnie z częścią graficzną
- rozbiórka betonowego basenu o wym. 3,41 x 3,11 m.
- drzewa w kolizji oznaczona w części graficznej
- rozbiórka istniejącego podjazdu wraz z przebudową istniejących schodów zewnętrznych. 5
Projektowana hala sportowa z zapleczem jest w kolizji z istniejącą topografią terenu, zaprojektowany poziom posadzki nawiązujący do poziomu szkoły oraz konieczność wykonania drogi wewnętrznej oraz zbiornika pożarowego na wodę wymusza rozbiórkę skarp istniejących z jednoczesnym obniżeniem terenu i wykonaniem nowych skarp zgodnie z częścią graficzną.”

Proszę o informację czy roboty z zakresu R1-R7 oraz P1-P2 oraz roboty ziemne wynikające z likwidacji skarp są ujęte w załączonych przedmiarach? W których pozycjach?

Odp. Roboty ziemne są uwzględnione w pkt. 1.3 przedmiaru oraz 16.2, oferent na podstawie dokumentacji projektowej ma prawo od modyfikacji obmiarowej.
2. Na stronie nr 5 SIWZ w dziale ”Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia 1) wykonanie robót budowlanych, w tym: d) budowa zagospodarowania terenu, w tym: budowa wewnętrznej drogi p.poż. i drogi gruntowej, (…)” oraz na rysunku projektowym, w pliku „T-1REV.pdf” w poz. nr 11 ujęte jest wykonanie drogi gruntowej utwardzonej kruszywem. Proszę o wskazanie w którym dziale przedmiarów została ujęta ta utwardzona droga gruntowa?

Odp. Do wyceny należy przyjąć wykonanie drogi gruntowej.

1. Na stronie nr 10 opisu „OPIS ZAGOSPODAROWANIE ZM: wymienione są trawniki z rolki 170m2 oraz nasadzenia ze świerków:
„6.3. Zieleń
Zaprojektowano zieleń niską w postaci trawy z rolki w miejscach wskazanych na projekcie zagospodarowania jako rozdzielenie terenów utwardzonych, ponad to po północnej i południowej stronie działki zaprojektowano szpaler drzew (świerk serbski)
w ilości 40 szt.
Powierzchnia trawników: 170 m2
Trawę z rolki układać na uprzednio przygotowanym podłożu, zgodnym dla traw z rolki.”
Natomiast w przedmiarze w dziale „TERENY ZIELONE” podane są trawniki wykonane siewem oraz nasadzenia: klon ozdobny 12szt oraz krzewy tawulec pogięty 20szt.
Proszę o wyjaśnienie tych rozbieżności.

Odp. Do wyceny proszę przyjąć trawę wysiewaną, oraz zieleń: 20 szt. oraz 12 szt. klon ozdobny.

1. SIWZ Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia punkt 6 „Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany … za pomocą dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz przedmiaru”. Zgodnie z zapiskiem przedmiar jest elementem opisu przedmiotu zamówienia. Proszę wiec o roz-wianie wątpliwości przedmiar budowlany poz. 2 „Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki.. na odległość 8 km w ilości 2,7 m3” czy Zamawiający potwierdza miejsce składowania do 8 km oraz sam go zutylizuje. Poz 5 „Roboty ziemne wykonywane koparkami na odległość do 1 km – 1 402,59 m3 Zamawiający potwierdza miejsce składowania do 1 km oraz sam zagospodaruje ziemie z wykopu ( dotyczy wszystkich robót ziemnych z wywozem zawartych w przedmiarze robót ). Poz 579 „Oczyszczenie terenu z resztek wywóz do 1.0 km” czy Zamawiający potwierdza miejsce składowania do 1 km oraz sam go zutylizuje.

Odp. Zagospodarowanie ziemi leży po stronie wykonawcy oraz utylizacja gruzu z rozbiórek. Ziemie urodzajną należy rozłożyć na terenie , wschodnia część działki obok drogi gruntowej.

1. Proszę o zmianę terminu składania ofert na dzień 26.01.2022 w celu weryfikacji dokumentacji z przedmiarem.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu składania ofert j. w.

**Pytania nr 7 do SWZ wraz z odpowiedziami:**

1. Przekrój V4 – Dach .SUFIT AKUSTYCZNY- podwieszony na konstrukcji własnej - wełna mineralna 5 cm, płyty akustyczne gr. 25mm . Opis architektura str. 13 SUFIT AKUSTYCZNY- podwieszony na konstrukcji własnej… płyty akustyczne gr. 15mm proszę doprecyzować jaką grubość płyty należy przyjąć.

Odp. Zamawiający informuje, że należy przyjąć płyty sufitowe gr. 25 mm.
2. Przekrój V4 – Dach .SUFIT AKUSTYCZNY- podwieszony na konstrukcji własnej - wełna mineralna 5 cm, płyty akustyczne gr. 25mm. Brak w przedmiarze wełny mineralnej gr. 5 cm czy należy ją przyjąć.

Odp. Należy przyjąć do wyceny wełnę mineralną.

1. Przedmiar budowlany poz. 74 "Pokrycie dachów blachami powlekanymi trapezowymi..."
w ilości 409,8 m2 czy nie podano błędnej ilości i nie winno być 994,53 m2.

Odp. Zamawiający informuje, że ilość blachy trapezowej w części halowej winna być 994,53 m2.

**Zamawiający niniejszym pismem dokonuje również zmiany SWZ i odpowiednio treści ogłoszenia o zamówieniu w zakresie terminu związania ofertą, składania i otwarcia ofert** **jak poniżej:**

1. **terminu związania ofertą - Rozdziału XIV pkt 1, który otrzymuje następujące brzmienie:**

„Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia 24.02.2022r., który liczony jest od dnia upływu terminu składania ofert”.

1. **miejsce i termin składania ofert – Rozdziału XV pkt 1, który otrzymuje następujące brzmienie:**

„Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl) pod adresem<https://platformazakupowa.pl/pn/cuwkobylnica> w myśl Ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania t. j. Centrum Usług Wspólnych w Kobylnicy,
ul. Wodna 20/2, **do dnia** **26.01.2022 r.** **do godziny 9:00”.**

1. **otwarcia ofert – Rozdziału XVI pkt 1, który otrzymuje następujące brzmienie:**

„Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. W dniu **26.01.2022 r.
o godz. 9:30”.**

**Pozostałe zapisy SWZ i ogłoszenia o zamówieniu pozostają bez zmian.**

**Niniejsze pismo stanowi integralną część SWZ i jest wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia.**

 **Zgodnie z art. 286 ust. 7 Pzp dokonaną zmianę treści SWZ, Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.**

**Załączniki:**

- ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

**Dyrektor Centrum Usług Wspólnych w Kobylnicy**

**Marta Prezlata**