

2021-10-27

M. AROSTA ŚRODA Wlkp.

63-000 Środa Wlkp.

ul. Daszyńskiego 5

URZĄD GMINY
ŚRODA WIELKOPOLSKIEJ
PUNKT OBSŁUGI KLIENTA

data

podpis

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.1.150.2021

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

27.10.2021

Środa Wielkopolska, 11 października 2021 r.

DECYZJA NR 689/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2020.1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2021.735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23 sierpnia 2021 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Środa Wielkopolska
ul. Ignacego Daszyńskiego 5; 63-000 Środa Wlkp.

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

budowę sieci kanalizacji deszczowej – kat. XXVI na działkach o nr ewid. 176, 29 położonych w Środzie Wielkopolskiej przy ulicy Za Strzelnicą,
autor projektu – mgr inż. Ryszard Kaźmierczak, specjalność instalacyjna w zakresie sieci i instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, nr uprawnień: 7131/169/P/2002, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego: Wielkopolską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IS/0024/03;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
 - b) obiekt należy wytyczyć przez uprawnionego geodetę,
 - c) obiekt należy usytuować i wykonać zgodnie z projektem budowlanym,
 - d) zachować i przestrzegać warunki określone w opiniach i uzgodnieniach będących załącznikami do zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - e) roboty należy prowadzić w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i warunkami bhp,
 - f) roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie naruszać panujących na przedmiotowym obszarze i w jego sąsiedztwie stosunków gruntowo-wodnych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **zaplecze budowy na czas realizacji budowy**
3. Terminy rozbiórki:
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: **zaplecze budowy na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy**

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
- a) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,
 - b) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
 - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki)

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 23 sierpnia 2021 r. Inwestor - Gmina Środa Wielkopolska - złożył wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę sieci kanalizacji deszczowej na działkach o nr ewid. 176, 29 położonych w Środzie Wielkopolskiej przy ulicy Za Strzelnicą.

Do wniosku Inwestor załączył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wykonane przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia projektowe.

Pismem z dnia 30 września 2021 r. Inwestor oraz strony w postępowaniu administracyjnym zostały skutecznie zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy, a także wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów. Inwestor oraz strony w postępowaniu nie wniosły uwag do toczącego się postępowania.

Przedmiotowa inwestycja zgodna jest z uchwałą nr III/26/2014 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Nekielskiej. Inwestycja zlokalizowana jest w planie na obszarze oznaczonym symbolem KDD – jako teren dróg publicznych o charakterze ulic dojazdowych oraz z ostateczną decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GiGP.6733.28.2021 z dnia 23 lipca 2021 r. wydaną przez Burmistrza Miasta Środa Wlkp.

W związku ze spełnieniem wymogów art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane oraz po dokonaniu sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 powyższej ustawy, wniosek Inwestora został rozpatrzony pozytywnie i należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
Elżbieta Dolatowska-Bachorz
inż. Elżbieta Dolatowska-Bachorz
Kierownik
Wydziału Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Zwolnione z opłaty skarbowej – art. 7 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2020.1546)

Otrzymują za potwierdzeniem odbioru:

- ① Gmina Środa Wielkopolska
ul. Ignacego Daszyńskiego 5; 63-000 Środa Wlkp.
z 2 egz. projektu budowlanego
2. Strony w postępowaniu ujęte w aktach sprawy
3. a/a
z 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości za potwierdzeniem odbioru:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
ul. Żwirki i Wigury 1; 63-000 Środa Wlkp.
z 1 egz. projektu budowlanego
2. Urząd Miejski w Środzie Wlkp.
ul. Ignacego Daszyńskiego 5; 63-000 Środa Wlkp.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U.2013.1238 ze zmianami).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia,

nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U.2013.1238 ze zmianami).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.