

Miasto i Gmina Sztum
Referat Organizacyjny i Zamówień Publicznych
ul. Mickiewicza 39, 82 – 400 Sztum
NIP 579-22-11-352, REGON 170747773
tel. (55) 640 63 01/02, (55) 640 63 03

Sztum, dnia 21.03.2023 r.

IM.271.6.2023

WYJAŚNIENIA DO TREŚCI SWZ ORAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SWZ (2)

Nazwa zadania: Budowa hali naprawczo- magazynowo- wystawienniczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Sztumie.

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2021 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), Zamawiający udziela wyjaśnień.

Pytanie 1

Proszę o schematy ideowe instalacji fotowoltaicznej strona AC i DC.

Odpowiedź 1

W zależności od wyboru dostawcy/producenta schematy są dobierane indywidualnie.

Pytanie 2

Brak umiejscowienia wyprowadzenia punktu PS siatki ekwipotencjalnej proszę o wskazanie miejsca wyprowadzenia punktu

Odpowiedź 2

Wyprowadzenie z siatki znajduje się na rysunku E-1 w postaci szyny MSW.

Pytanie 3

Czy wszystkie słupy stalowej konstrukcji mają być uziemione?

Odpowiedź 3

Wszystkie słupy stalowe należy połączyć z siatką zgodnie z rysunkiem E-1.

Pytanie 4

Proszę o podanie wszystkich parametrów panelu fotowoltaicznego.

Odpowiedź 4

Zamawiający udostępnia załącznik z parametrami panelu fotowoltaicznego.

Pytanie 5

Kąt ochrony urządzeń (paneli fotowoltaicznych) powinien wynosić 45 stopni, więc należałoby dołożyć dwie iglice. Czy zamawiający wyraża zgodę? Proszę również to uwzględnić to w przedmiarze.

Odpowiedź 5

Kąt ochrony iglic 0,5m dla obliczonego LPS IV wynosi ok. 10 stopni. Iglice są przewidziane w dokumentacji projektowej – wykonawca może we własnym zakresie uwzględnić w przedmiarze.

Pytanie 6

Brak systemu przyzywowego w toalecie dla niepełnosprawnych. Proszę o określenie, czy jest to wymagane.

Odpowiedź 6

Nie jest wymagany system przyzywowy.

Pytanie 7

Prosimy o zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej.

Odpowiedź 7

Zamawiający załącza rysunek zestawienia stolarki.

Pytanie 8

Brak oprav awaryjnych przy urządzeniach gaśniczych (hydranty gaśnice itp.).

Odpowiedź 8

W projekcie nie występują hydranty.

Pytanie 9

Prosimy o załączenie rzutów instalacji wewnętrznej wod-kan, instalacji hydrantowej, schematy rozmieszczenia kort kablowych.

Odpowiedź 9

Rzuty instalacji wewnętrznej wod.-kan. przedstawione zostały na rysunku rzutu przyziemia – inst. sanit. rys. nr IS-01. W projekcie nie występują koryta kablowe, ponieważ występują jedynie 3 zestawy gniazd.

Pytanie 10

Czy w ramach instalacji telewizyjnej jest postawienie masztu antenowego z urządzeniami według wytycznych producenta telewizji.

Odpowiedź 10

W projekcie nie występuje telewizja naziemna.

Pytanie 11

Brak pozycji w przedmiarze ze styropianem posadzkowym oraz pozycji warstwy wykończeniowej posadzki.

Odpowiedź 11

Warstwy posadzki zgodnie z rysunkiem A3 zgodnie z opisem P1.

Pytanie 12

Proszę o podanie wszystkich parametrów jakie ma posiadać pompa ciepła.

Odpowiedź 12

Pompa ciepła typu monoblock. Parametry trybu grzania i chłodzenia wg normy EN 14511

Tryb grzania:

- temperatura zasilania 58stC przy -15stC na zewnątrz i 50stC przy -25stC na zewnątrz
- moc grzewcza (A7W35 / A7W55) 15,58 / 17,50 kW
- moc elektryczna (A7W35 / A7W55) 3,53 / 5,96 kW
- COP (A7W35 / A7W55) 4,41 / 2,94
- moc grzewcza (A2W35 / A2W55) 18,53 / 14,54 kW
- moc elektryczna (A2W35 / A2W55) 4,14 / 5,91 kW

- COP (A2W35 / A2W55) 4,48 / 2,46
- moc grzewcza (A-7W35 / A-7W55) 12,57 / 10,68 kW
- moc elektryczna (A-7W35 / A-7W55) 3,95 / 5,46 kW
- COP (A-7W35 / A-7W55) 3,19 / 1,96

Tryb chłodzenia:

- moc chłodnicza (A35W12-7) 15,81 kW
- moc elektryczna (A35W12-7) 5,38 kW
- EER (A35W12-7) 3,10

Urządzenie wyposażone w dodatkową grzałkę elektryczną (zabezpieczenie pracy przy niskich temperaturach) 6 kW.

Czynnik chłodniczy R32.

Zasilanie 3~400V/50Hz.

Maksymalna moc elektryczna jednostki zewnętrznej ~6,44 kW.

Zakres temperatury (praca w trybie CO) - ogrzewanie -25/45 stC.

Zakres temperatury (praca w trybie WL) - chłodzenie 0/56 stC.

Pytanie 13

Na rysunku K1 są podane różne klasy betonu podkładowego. Proszę o wskazanie, który przyjąć do wyceny?

Odpowiedź 13

Do wyceny należy przyjąć beton klasy C8/10.

Pytanie 14

Na rysunku A1 opis przegród jest niezgodny z przegrodami zaznaczonymi na rysunku rzutu.

Odpowiedź 14

Zamawiający załącza skorygowany rysunek rzutu przyziemia A1.

Pytanie 15

Czy jest dostępny rysunek zestawienia stolarki ? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie

Odpowiedź 15

Zamawiający załącza rysunek zestawienia stolarki.

Pytanie 16

Jakie warstwy wykończeniowe posadzki oraz ścian przyjąć w pom. 3/5/6/7/8/9?

Odpowiedź 16

Należy przyjąć posadzkę przemysłową.

Pytanie 17

Przedmiary znacząco odbiegają od projektu inwestycji np.

- Według przedmiaru zasypianie wykopów jest gruntem rodzimym, a z opisu warunków geologiczno-inżynierskich jest warstwa 80cm nasypu, którego nie możemy wykorzystać do zasypiania, jak wynika z poz.7 przedmiaru.

- Brak uwzględnienia posadzki P2 (na całości policzono P1).

- Według opisu dach wykonać z płyt warstwowych gr 16 cm, a według przedmiaru z płyt o gr 12cm.

Czy zamawiający zweryfikuje przedmiar z projektem i prześle poprawioną wersję, czy oferta ma opierać się na indywidualnej wycenie na podstawie projektu?

Odpowiedź 17



- W miejscu nasypu, grunt nasypowy należy wymienić.
- Na całości zaprojektowano posadzkę przemysłową.
- Dach należy wykonać z płyt warstwowych gr. 16 cm.
- Załączone przedmiary robót stanowią materiał pomocniczy do kalkulacji oferty. Opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Jeśli w przedmiarze robót brakuje pozycji, należy skalkulować to przy wycenie.

Burmistrz Miasta i Gminy

z up.

mgr Anna Zawadka
Sekretarz Miasta i Gminy

Kierownik Zamawiającego