

UMOWA nr

zawarta w Świerkłańcu w dniu 2024 roku pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunikacji Metropolitalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 42-622 Świerklaniec, ul. Parkowa 3 działającym na podstawie wpisu do rejestru sądowego Sądu Rejonowego w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000019110, NIP 645-21-62-922, Kapitał zakładowy: 22 400 000,00 zł w imieniu i na rzecz którego działają:

1.

zwanym dalej Zamawiającym

a:

....., działającym na podstawie, NIP:,
REGON: na rzecz którego działa :

1.

zwanym dalej Wykonawcą

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu regulaminowego Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych na terenie zajezdni autobusowej PKM Sp. z o.o. w Świerkłańcu.
2. Szczegółowy zakres zamówienia został określony w Specyfikacji Zamówienia (dalej: SZ) z dnia roku oraz załącznikach do Specyfikacji.
3. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wszystkie roboty, usługi i dostawy, których wykonanie okaże się niezbędne do osiągnięcia rezultatów zakładanych w niniejszej umowie, nawet jeśli nie zostały tam wprost wymienione, a których wykonanie jest konieczne do osiągnięcia zakładanych rezultatów.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać powierzony przedmiot zamówienia w ścisłej współpracy z Zamawiającym, sumiennie i fachowo, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej oraz z punktu widzenia celu, któremu ma służyć przedmiot umowy, na warunkach określonych w ofercie Wykonawcy z dnia i dokumentach zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest stosować podczas realizacji prac wyłącznie materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

6. Wszystkie materiały i wyroby budowlane stosowane przez Wykonawcę powinny być najwyższej jakości oraz odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm i przepisów, mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz odpowiadać wymaganiom zawartym w SZ. Wykonawca przed użyciem/wbudowaniem danego materiału jest zobowiązany wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o akceptację danego materiału. Materiał może zostać użyty dopiero po pozytywnym zaopiniowaniu przez Zamawiającego. Składowanie materiałów powinno być zgodne z zaleceniami producentów tych materiałów.
7. W przypadku wykorzystania/zabudowania materiałów w ramach robót budowlanych innych niż przewidziano, Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić zmiany z Przedstawicielem Zamawiającego oraz dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że materiały odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
8. Wykonawca zapewni, na żądanie Zamawiającego, możliwość zbadania jakości użytych materiałów. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wskazania lub wyboru podmiotu, do którego będą przekazane materiały w celu wykonania badań.
9. W zakresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do współpracy oraz współdziałania z przedstawicielami Zamawiającego.
10. Odpowiedzialność Wykonawcy względem Zamawiającego na gruncie niniejszej umowy zostaje ukształtowana na zasadzie ryzyka.

§ 2 Termin wykonania

1. Termin realizacji przedmiotu umowy – do 30 września 2024 r.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy niezwłocznie po zawarciu umowy.
3. Wykonawca z chwilą przejęcia terenu budowy przejmuje na siebie odpowiedzialność, która obejmuje należyte wykonanie zobowiązań umownych, a także wszelkie szkody powstałe w wyniku lub w związku z prowadzonymi pracami.

§ 3 Obowiązki Stron

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż., dobrej jakości, właściwej organizacji, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm, oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa budowlanego zgodnie z warunkami umowy, terminowego wykonania i przekazania całego przedmiotu umowy;
 - b) niezwłocznego informowania pisemnie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy;
 - c) ponoszenie pełnej odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie prowadzonych prac od chwili jego przekazania;
 - d) zapewnienia dozoru mienia znajdującego się na terenie prowadzonych prac, w tym pod względem przeciwpożarowym;
 - e) utrzymania porządku na terenie prowadzonych prac oraz ponoszenia kosztów wywozu odpadów, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, przekazania Zamawiającemu uporządkowanego terenu;

- f) stosowania w czasie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Ponoszenia opłat i kar za przekroczenie w trakcie prac norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów o odpadach;
 - g) pisemnego zgłaszania prac do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w umowie;
 - h) usunięcia wszelkich wad i/lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie trwania prac w wyznaczonym Wykonawcy terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia;
 - i) wykonania robót z materiałów, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W przypadku użycia wątpliwej jakości materiałów, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
 - j) zapewnienia, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
 - k) umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu robót w każdym terminie;
 - l) bieżącego sprzątnięcia i uporządkowywania terenu robót oraz terenów przyległych po zakończeniu robót. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątnięcia i wywiezienia materiałów z terenu robót;
 - m) realizacji obowiązków wynikających z gospodarowania odpadami powstałymi wskutek wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz pokrywania kosztów unieszkodliwiania tych odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przedstawi dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów do podmiotu posiadającego stosowne uprawnienia do ich odbioru. Koszt zagospodarowania odpadów pokrywa Wykonawca;
2. Wykonawca będzie prowadził prace w miarę możliwości w taki sposób aby nie zakłócać warunków pracy pracowników Zamawiającego.
 3. Do uprawnień wykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu umowy należy nieodpłatne korzystanie z mediów: elektryczność, toaleta, woda.
 4. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody jakie wyrządzi w toku realizacji przedmiotu umowy.
 6. Wykonawca będzie prowadził prace w miarę możliwości w taki sposób, aby nie zakłócać funkcjonowania bazy transportowej Zamawiającego. Konieczność realizowania prac czasowo zakłócających normalne funkcjonowanie bazy może zostać dopuszczona przez Zamawiającego pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia terminu i czasu zakłóceń oraz uzyskania zgody Zamawiającego.
 7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć aprobaty techniczne lub atesty lub dokumenty równoważne na zabudowane materiały.

8. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia procedury końcowego odbioru robót, tj. kompletu atestów, deklaracji zgodności, certyfikatów i wszystkich innych wymaganych przepisami prawa dokumentów potwierdzających dopuszczenie na wbudowanie materiałów, urządzeń i wszystkich innych elementów.

§ 4 Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest adres e-mail:....., nr tel:.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest:
3. Strony postanawiają, że zmiana osób wskazanych powyżej nie stanowi zmiany umowy i następuje przez przesłanie drugiej Stronie pisemnego oświadczenia.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie o łącznej wartości: **zł netto, brutto:** **zł** ustalone na podstawie formularza ofertowego z dnia
2. Powyższa kwota obejmuje wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz uwzględniają wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy, w tym opłaty administracyjne i prawne, prace przygotowawcze, porządkowe, koszty uzyskania niezbędnych badań, opinii, uzgodnień, decyzji itp., zabezpieczenia terenu robót i przywrócenia go do stanu właściwego, w tym wywóz odpadów i utylizację odpadów, a także koszty robocizny, materiałów i sprzętów, sporządzania wszelkich dokumentów odbiorowych niezbędnych do wykonania umowy.

§ 6 Zasady wypłaty wynagrodzenia

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy może odbywać się fakturami częściowymi i fakturą końcową za roboty i prace faktycznie wykonane, odebrane i potwierdzone przez Zamawiającego. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych i protokołów odbioru podpisanych przez obie Strony.
2. Warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia za odebrane prace jest przedstawienie przez Wykonawcę stosownych dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział realizacji odebranych prac. W przypadku faktury końcowej warunkiem zapłaty jest również przedstawienie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o braku jakichkolwiek wierzycielności wynikających ze zrealizowanych robót budowlanych.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wymagalnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. Fakturę Zamawiający zrealizuje przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
5. Strony akceptują wystawianie i doręczanie w formacie pdf faktur, ich duplikatów oraz faktur korygujących. Faktury będą wysyłane na adres e-mail: faktury@pkm-swierklaniec.pl.
6. Faktury płatna będą przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze figurujący na tzw. „białej liście podatników”.
7. Za datę zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, upoważnionym do otrzymywania faktur VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 645-21-62-922.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP:

10. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt. 6 Ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. 2021.424).

§ 7 Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości wynoszącej 24 miesiące na wykonanie przedmiotu umowy liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy. Okres rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych bez wad i usterek.
3. Gwarancją i rękojmią objęte są wszystkie usługi, dostawy i roboty budowlane wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę, czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu Przedmiotu umowy.
4. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
5. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
6. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

§ 8 Odbiory

1. Zamawiający dokona odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych, odbioru końcowego oraz odbioru gwarancyjnego przedmiotu umowy.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do sprawdzenia i odbioru roboty budowlane zanikające i ulegające zakryciu. O gotowości do sprawdzenia i odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na 2 dni robocze przed planowanym terminem sprawdzenia i odbioru, a Zamawiający przystąpi do potwierdzenia wykonania tych robót budowlanych w zgłoszonym przez Wykonawcę terminie.
 - 2) Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez odbioru potwierdzonego protokołem. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej i/lub ulegającej zakryciu.
 - 3) Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu jest przeprowadzany, w terminie wskazanym przez Wykonawcę.
 - 4) W przypadku niezgłoszenia - w sposób określony w umowie - gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, na pisemny wniosek Zamawiającego, Wykonawca odkryje roboty, które nie zostały sprawdzone i odebrane. W przypadku, gdy okaże się, że roboty zostały wykonane nienależycie, Wykonawca w uzgodnionym przez Strony terminie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom Umowy i zgodnie z zaleceniami Zamawiającego. Koszty odkrycia, a także przywrócenia robót do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania poniesie Wykonawca – w każdym przypadku, gdy ich odkrycie było spowodowane brakiem zgłoszenia gotowości do odbioru w sposób opisany w umowie.
 - 5) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu Umowy jako całości.
3. Odbiór częściowy:

- 1) Odbiór częściowy robót polega na ocenie ilości i jakości wykonanych elementów robót budowlanych.
 - 2) O gotowości do sprawdzenia i odbioru częściowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego na 2 dni robocze przed planowanym terminem sprawdzenia i odbioru, a Zamawiający przystąpi do potwierdzenia wykonania tych robót budowlanych w zgłoszonym przez Wykonawcę terminie.
 - 3) Wykonawca nie jest uprawniony do realizacji dalszych robót budowlanych, jeśli są one następstwem robót podlegających odbiorowi częściowemu. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdego elementu roboty budowlanej a w szczególności robót, do których dostęp po wykonaniu całości robót budowlanych byłby utrudniony lub tych, które mają wpływ na realizacją dalszych etapów.
 - 5) W przypadku niezgłoszenia - w sposób określony w umowie - gotowości do odbioru częściowego robót budowlanych, w szczególności tych, do których dostęp po wykonaniu całości robót budowlanych byłby utrudniony lub tych, które mają wpływ na realizacją dalszych etapów, na pisemny wniosek Zamawiającego, Wykonawca umożliwi sprawdzenie i odebranie ich. W przypadku, gdy okaże się, że roboty zostały wykonane nienależycie, Wykonawca w terminie uzgodnionym przez Strony wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom Umowy i zgodnie z zaleceniami Zamawiającego. Koszty przywrócenia robót do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania poniesie Wykonawca – w każdym przypadku, gdy ich nieprawidłowe wykonanie było spowodowane brakiem zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego w sposób opisany w umowie.
 - 6) Odbiory częściowe nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy jako całości.
4. Odbiór końcowy:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest po wykonaniu przedmiotu umowy zgłosić Zamawiającemu gotowość do sprawdzenia i odbioru końcowego.
 - 2) O gotowości do sprawdzenia i odbioru końcowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego pismem o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu całościowy kosztorys powykonawczy wykonanych robót budowlanych.
 - 3) Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć datę odbioru końcowego i rozpocząć czynności odbioru końcowego nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.
 - 4) Zakończenie czynności odbioru końcowego następuje nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia. Pozytywny odbiór końcowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
 - 5) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, spisany zostanie protokół z opisem wad i terminem ich usunięcia, a odbiór końcowy będzie wstrzymany do czasu usunięcia wad. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru ostatecznego,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi.
 - 6) Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej/podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (w całości lub części).

- 7) Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterki w okresie gwarancji jakości i rękojmi.
- 8) Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady w protokole zostanie wyznaczony termin na ich usunięcie.
- 9) Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej/podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (w całości lub części).

§ 9 Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia jakiegokolwiek z wymienionych poniżej przypadków Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia uzyskania wiadomości o ich zaistnieniu, ma prawo rozwiązać umowę z Wykonawcą, z zachowaniem siedmiodniowego okresu wypowiedzenia.
2. Powyższe dotyczy sytuacji, gdy:
 - 1) Wykonawca dwukrotnie odmówił z przyczyn od siebie zależnych przejęcia terenu robót - z winy leżącej po stronie Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca wstrzymał postęp robót na więcej niż 6 dni roboczych od otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania do kontynuacji robót;
 - 3) Wykonawca nie przestrzegał wskazówek Zamawiającego dotyczących usunięcia wadliwych robót lub materiałów;
 - 4) Wykonawca pomimo uprzednich ostrzeżeń kierowanych przez Zamawiającego na piśmie, nie kontynuuje robót z najwyższą starannością lub uporczywie narusza jakiegokolwiek swoje obowiązki wynikające z umowy;
 - 5) Wykonawca dokona przeniesienia zobowiązań wynikających z umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego lub gdy jego towary/materiały zostaną zajęte w toku egzekucji;
 - 6) Wykonawca zawiesza działalność, staje się niewypłacalny, ogłasza upadłość lub zostanie wydany nakaz zajęcia części lub całości majątku Wykonawcy;
 - 7) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe, upadłościowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - 8) Wykonawca nie usuwa wad wskazanych przez Zamawiającego w terminie określonym w protokole odbioru końcowego;
 - 9) w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem;
 - 10) Zamawiający nałożył na Wykonawcę trzykrotnie karę umowną;
 - 12) Zamawiający wielokrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w §11 lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy.
3. Rozwiązanie umowy stosownie do postanowień niniejszego paragrafu nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia Zamawiającemu odpowiednich kar umownych oraz odszkodowań.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.
6. Wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku odstąpienia którejś ze Stron od umowy, będą obowiązywały następujące procedury względem przedmiotu umowy:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z powodu której doszło do odstąpienia od umowy;
- 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.

§ 10 Kary umowne

1. W celu prawidłowego wykonania umowy strony ustalają kary umowne. Kary te będą naliczane w wypadkach i wysokościach ustalonych w ust. 2.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za rażące naruszenie podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z umowy, w szczególności naruszenie zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia oraz utrzymania porządku na terenie prowadzonych prac w wysokości 2.000,00 złotych za każde naruszenie,;
 - 3) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 6 dni roboczych, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień przerwy;
 - 6) w wypadku rozwiązania umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto;
 - 7) w wypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - 8) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 0,1% od wysokości wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia;
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 0,1% od wysokości wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy;
 - 10) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,1% od wysokości wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia;
 - 11) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i/lub zmiany wysokości wynagrodzenia – 0,1% od wysokości wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
 - 12) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych:
 - 1) jeżeli z winy Zamawiającego nastąpi opóźnienie w odbiorze końcowym robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) w wypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Podstawą naliczania kar umownych jest kwota określona w § 5 ust. 1 umowy.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, jak również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy po pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o naliczeniu kar i jej wysokości.
8. Wykonawcy bez zgody Zamawiającego nie przysługuje prawo do potrącania wierzytelności z tytułu wzajemnych zobowiązań lub roszczeń.
9. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedłożonej do zapłaty faktury. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 14 dni od daty nałożenia.
11. W przypadku szkody przewyższającej wysokość kar umownych, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11 Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie/przy udziale podwykonawców.
2. Wykonawca może realizować przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub uchybienia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
4. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę podwykonawców, dalszych podwykonawców, tak aby realizacja przedmiotu umowy przebiegała bez zakłóceń.
5. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy.
6. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy
7. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego nie zleci podwykonawcom innych robót niż wynikające z zakresu zawartych umów o podwykonawstwo zaakceptowanych przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca przedmiotu umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca, dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, dalszego podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą, a także postanowień niezgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
10. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienie dotyczące:
 - 1) zakresu robót powierzonego podwykonawcy;
 - 2) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 3) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonane roboty objęte podwykonawstwem;

- 4) oświadczenie podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym;
- 5) rozwiązania, zmiany lub odstąpienia od umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania, zmiany lub odstąpienia od niniejszej umowy;
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
12. Zamawiający, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo: 1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia i Umowie;
2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.11;
3) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 9.
13. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym zgodnie z ust.12, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy.
15. Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia umowy zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 12.
16. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 15, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 11, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Przepisy ust. 1–17 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag w terminie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania płatności bezpośredniej, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa wyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo:

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo:
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca, dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z jakiegokolwiek wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne ustawy szczegółowe dotyczące przedmiotu umowy.
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Strony będą starały się rozstrzygnąć spór polubownie.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z dnia
2. Specyfikacja Zamówienia z dnia