

ZAPYTANIA WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI 2

Dotyczy: przetargu prowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 na: „Przebudowa, rozbudowa i remont stadionu lekkoatletycznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Paderewskiego w Dębicy

Gmina Miasta Dębica działając w oparciu o art. 284 ust. 6 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z ze zm.) informuje, iż od Wykonawcy wpłynęło zapytanie do SWZ. Treść zapytania wraz z wyjaśnieniami poniżej.

Wykonawca B

Pytanie 1:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SWZ całą dokumentację projektową niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Według wiedzy Zamawiającego dokumentacja załączona do postępowania wykonana jest należyście, zgodnie z przepisami prawa oraz obowiązującymi normami. Dokumentacja została przygotowana przez biuro projektowe, które według wiedzy Zamawiającego przygotowało ją z należyłą starannością. Otrzymaną od projektanta dokumentację Zamawiający w pełni udostępnił na stronie prowadzonego postępowania. Jeżeli Wykonawca posiada wiedzę, bądź podejrzenie o błędach zawartych w części składowych dokumentacji lub o brakach w dokumentacji lub ma podejrzenie co do jej niekompletności może wystąpić z pytaniem do Zamawiającego, który skieruje z kolei pytanie do projektanta z prośbą o wyjaśnienie wątpliwego zakresu.

Pytanie 2:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji projektowej załączonej do SWZ, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

W dzisiejszym stanie faktycznym Zamawiający nie posiada żadnych informacji, aby przygotowana dokumentacja zawierała braki lub błędy, które mogłyby obciążyć Wykonawcę. Prace należy wycenić na podstawie załączonej dokumentacji znajdującej się na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Pytanie 3:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

W dzisiejszym stanie faktycznym Zamawiający nie posiada żadnych informacji, aby przygotowana dokumentacja zawierała niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane instalacje podziemne, które mogłyby obciążać Wykonawcę. Prace należy wycenić na podstawie załączonej dokumentacji znajdującej się na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Pytanie 4:

Prosimy o wprowadzenie poniższego lub podobnego zapisu do projektu umowy:

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy (oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego) lub rozwiązania umowy w przypadku, gdy Zamawiający:

- bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania placu budowy lub odbioru przedmiotu umowy
- odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
- opóźnia się w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zapisów do projektu umowy.

Pytanie 5:

Prosimy o uwzględnienie poniższych kar umownych w projekcie umowy (poza przypadkiem o którym mowa w § 18 ust. 4 pkt 1)

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na zapłatę,
- za opóźnienie w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy opóźnienia dzień
- z tytułu nieuzasadnionego przedłużania czynności odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na rozpoczęcie lub zakończenie czynności odbiorowych

Zgoda na uwzględnienie kar umownych zrównoważy prawa i obowiązki stron.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian kar umownych w projekcie umowy.

Pytanie 6:

Prosimy o skrócenie terminów na zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwów do projektu umowy o podwykonawstwo oraz do umowy o podwykonawstwo poświadczonej za zgodność z oryginałem z 14 na 7 dni. Skrócenie terminu wpłynie korzystnie na tempo prac na placu budowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na skrócenie terminu wniesienia sprzeciwów Zamawiającego do projektów umów o podwykonawstwo.

Pytanie 7:

Wnosimy o zmniejszenie w projekcie umowy kary umownej lub podstawy jej naliczania:

- § 18 ust. 2 pkt 4,5,6 na 2000,00 zł
- § 18 ust. 2 pkt 7,8,9,10,11 na 1000,00 zł

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do projektu umowy proponowanych zmian naliczania kar.

Pytanie 8:

Zamawiający w SWZ rozdział X nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych do oferty natomiast zgodnie z Opis – Projekt zagospodarowania terenu „do oferty wykonawcy należy dołączyć niżej wymienione dokumenty.”

Czy w celu potwierdzenia, iż oferowane systemy nawierzchni spełniają wymagania Zamawiającego, należy złożyć wraz z ofertą jako przedmiotowe środki dowodowe, dokumenty charakteryzujące oferowane produkty takie jak:

Do oferty wykonawcy należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:

- certyfikat IAAF dla oferowanej nawierzchni (Product Certificate),
- kartę techniczną oferowanej nawierzchni potwierdzoną przez jej producenta, określającą technologię wykonania oferowanej nawierzchni,
- aktualny atest PZH dla oferowanej nawierzchni lub dokument równoważny z terenu UE,
- autoryzację producenta nawierzchni, wystawioną dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię,
- kompletny raport z badania niezależnego laboratorium posiadającego akredytację IAAF potwierdzający wymagane wartości parametrów nawierzchni, wydany celem uzyskania certyfikatu (Product Certificate),
- próbkę oferowanej nawierzchni o wymiarach min. 10 x10 cm z oznaczeniem producenta i rodzaju oferowanego produktu,
- raport na zgodność z aktualną normą PN-EN 14877-2014 w zakresie spełnienia pozostałych parametrów nie wyszczególnionych w raporcie IAAF,

Załączenie powyższych dokumentów da możliwość Zamawiającemu już na etapie postępowania przetargowego weryfikację oferowanych rozwiązań.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą niżej wymienionych dokumentów. W celu potwierdzenia czy oferowane systemy nawierzchni spełniają wymagania jakościowe opisane w dokumentacji technicznej, Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedłoży następujące dokumenty:

- certyfikat WA (IAAF) dla oferowanej nawierzchni,
- certyfikat WA Class 1 (IAAF Class 1)
- karta techniczna oferowanej nawierzchni potwierdzona przez producenta, określająca technologię wykonania oferowanej nawierzchni,
- aktualny atest PZH dla oferowanej nawierzchni lub dokument równoważny z terenu UE,
- autoryzacja i gwarancja oferowanej nawierzchni potwierdzona przez producenta.

Pozostałe dokumenty Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu na etapie wykonywanych robót budowlanych przed wbudowaniem materiału.

Wykonawca C

Pytanie 1:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę warunków Rozdziału IX SWZ podpunkt 4) dotyczącego wymagań zdolności technicznej lub zawodowej na wymóg wykazania doświadczenia w wykonaniu w okresie ostatnich 5 lat – minimum 1 roboty budowlanej, której przedmiotem jest budowa lub przebudowa stadionu lekkoatletycznego lub kompletnego boiska o nawierzchni poliuretanowej o wartości co najmniej 1 000 000,00 złotych brutto.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 2:

W nawiązaniu do pytania pierwszego - Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek Rozdziału IX SWZ podpunkt 4) dotyczący wymagań zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 5 lat wykonał robotę budowlaną, w ramach, której zakres robót obejmował wykonanie kompletnego boiska multisportowego z funkcją lodowiska z zastosowaniem mieszanki z kruszywa kwarcowego z dodatkiem granulatu gumowego i lepiszcza poliuretanowego wraz z instalacjami o wartości kompletnego boiska powyżej 1 000 000, 000 złotych brutto.

Odpowiedź:

Zamawiający w Rozdziale IX SWZ określił warunki udziału dotyczące zdolności technicznej i zawodowej, w następujący sposób „Wykonawca musi się wykazać doświadczeniem w wykonaniu: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert - 2 robót budowlanych, których przedmiotem jest budowa lub przebudowa stadionu lekkoatletycznego lub boiska o nawierzchni poliuretanowej o wartości co najmniej 1 500 000,00 zł brutto każda”.

Zamawiający uzna warunek za spełniony tylko w przypadku gdy Wykonawca wykaże się wykonaniem minimum 2 robót budowlanych, których przedmiotem jest budowa lub przebudowa stadionu lekkoatletycznego lub boiska o nawierzchni poliuretanowej o wartości co najmniej 1 500 000,00 zł brutto każda.

Przedstawione przez Wykonawcę zadanie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu w przedmiocie jego wykonania musi, zawierać prace polegającą na wykonaniu nawierzchni z poliuretanu.

Pytanie 3:

Proszę o informacje jak mają zostać wykończone trybuny żelbetowe.

Odpowiedź:

Trybuny mają zostać wykonane z prefabrykowanych elementów żelbetowych (beton wykończony na gładko) bez konieczności wykonania pokrycia zewnętrznego.

Pytanie 4:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie dokumentacji w formie plików pdf lub dwg. Analizowanie zeskanowanej dokumentacji pochłania znacznie więcej czasu i utrudnia przygotowywanie oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił pełną dokumentację otrzymaną od projektanta.

Pytanie 5:

W związku z szerokim zakresem zamówienia, wzrostami cen materiałów budowlanych w ostatnim czasie oraz utrudnioną sytuacją w związku z dalej funkcjonującą w wielu firmach pracą zdalną zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dn. 09.06.2021r. Pozwoli to na przygotowanie rzetelnej i konkurencyjnej oferty dla Zamawiającego.



Odpowiedź:

Zamawiający wyduża termin składania ofert do dnia 01.07.2021 r. do godz. 10.00.

Wykonawca D

Pytanie 1:

Zamawiający w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej wymaga: „Wykonawca musi się wykazać doświadczeniem w wykonaniu: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert - 2 robót budowlanych, których przedmiotem jest budowa lub przebudowa stadionu lekkoatletycznego lub boiska o nawierzchni poliuretanowej o wartości co najmniej 1 500 000,00 zł brutto każda”

Czy w celu poszerzenia konkurencji Zamawiający dopuści wykazanie się doświadczeniem w wykonaniu: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert - 2 robót budowlanych, których przedmiotem jest budowa lub przebudowa obiektu sportowego o wartości co najmniej 1 500 000,00 zł brutto każda, w której skład wchodziło wykonanie nawierzchni poliuretanowych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgodny na proponowane zmiany.

Wykonawca E

Pytanie 1:

Czy Wykonawca ma w zakresie uzyskanie certyfikatu PZLA?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami projektu umowy o roboty budowlane uzyskanie certyfikatu PZLA leży po stronie Wykonawcy.

Wykonawca F

Pytanie 1:

W związku z ukazaniem się w/w przetargu proszę o wyjaśnienie zagadnienia dotyczącego nawierzchni syntetycznej.

W projekcie- opis- Projekt zagospodarowania terenu opisano nawierzchnię poliuretanową typu FULL PUR nieprzepuszczalną dla wody o grubości min. 14 mm.

Oprócz grubości nawierzchni oraz technologii wykonania Zamawiający nie określił minimalnych wymagań jakie powinna spełniać oferowana nawierzchnia poliuretanowa.

Taki opis przedmiotu zamówienia daje możliwość wbudowania nawierzchni o bardzo niskiej jakości. Celem Zamawiającego powinno być zastosowanie jak najlepszego produktu proporcjonalnie do możliwości budżetowych i potrzeb.

Uważamy, że taki zapis jest wyjątkowo niefortunny, ponieważ Wykonawcy przyjmą do oferty produkty najtańsze, niskie jakościowo. Takie rozwiązanie nie zapewni Użytkownikom bezpieczeństwa, a tym bardziej nie ma pewności, że nawierzchnia będzie posiadała odpowiednie parametry użytkowe, m.in. amortyzację, wytrzymałość na rozciąganie, tarcie, odkształcenie pionowe i in., które wpływają na jakość i trwałość nawierzchni, jak również nie ma gwarancji że spełni obowiązujące normy zewnętrznych nawierzchni syntetycznych.

Ponadto na etapie realizacji Zamawiający, przed wbudowaniem materiału nie będzie mógł wymagać od Wykonawcy przedstawienia produktu o lepszych właściwościach, niż przyjęty w ofercie, ponieważ Wykonawca przyjmie do wyceny produkt najbardziej korzystny dla niego pod względem cenowym, nie pod względem bezpieczeństwa, wytrzymałości czy innych cech ważnych z punktu widzenia użytkownika, a także Inwestora będącego odpowiedzialnym za przedmiotowe postępowanie.

Mając na uwadze powyższe argumenty wnosimy, aby Zamawiający dbając o wydatkowanie środków publicznych, jak również bezpieczeństwo i komfort przyszłych użytkowników wymagał konkretnych parametrów użytkowych nawierzchni poliuretanowej bieżni poprzez określenie minimalnych wartości mieszczących się w obowiązujących normach i wytycznych WE (Międzynarodowa Federacja Lekkoatletyczna) oraz zgodnych z wymaganiami dla zewnętrznych nawierzchni syntetycznych.

Mając na względzie jak powyżej, ze względu na technologię oraz dedykację opisanej nawierzchni wnosimy o skonkretyzowanie wymagań nawierzchni poliuretanowej typu „Full Pur” na bieżnię, zgodnie z poniższymi:

Nawierzchnia powinna mieć cechy funkcjonalne mieszczące się w przedziałach opisanych poniżej:

- a) Wytrzymałość na rozciąganie: 0,59- 0,75 MPa
- b) Wydłużenie w chwili zerwania: 43- 68 %
- c) Współczynnik tarcia TRRL: 47 — 55
- d) Odkształcenie pionowe w temp. 23 °C: 1,7 — 1,9 mm
- e) Amortyzacja — redukcja siły w temp. 23 °C : 35- 37 %
- f) Grubość całkowita nawierzchni: min. 13 mm
- g) Grubość górnej warstwy użytkowej: min 4 mm
- h) Tarcie/Poślizg:
 - nawierzchnia sucha (min. - max.): 83 - 85
 - nawierzchnia mokra (min. – max.): 55 – 60
- i) Odporność na ścieranie: 3,00- 4, 00 g
- j) Odporność nawierzchni na działanie butów z kolcami:
 - wytrzymałość na rozciąganie: 0,70 – 0,75 MPa
 - wydłużenie w chwili zerwania: 62- 65 %
- k) Zmiana barwy po sztucznym starzeniu: 4-5

Nawierzchnia powinna być przyjazna dla otoczenia i ludzi korzystających z niej, a zawartość związków chemicznych powinna być nie większa niż dopuszczalne wartości zgodnie z normą DIN 18035-6:2014.

Wymagane dokumenty dotyczące nawierzchni, składane jako przedmiotowe środki dowodowe do oferty, celem potwierdzenia spełnienia wymagań:

1. Aktualny certyfikat IAAF dla oferowanej nawierzchni o wymaganej grubości na bieżnię
2. Certyfikat First Class IAAF
3. Atest Higieniczny PZH lub równoważny
4. Aktualne badania laboratorium posiadające akredytacje IAAF potwierdzające parametry oferowanej nawierzchni wymagane przez Zamawiającego
5. Aktualne badania na zgodność z normą PN-EN 14877:2014, potwierdzające pozostałe niewyszczególnione powyżej parametry. Nie dopuszcza się wyników badań z różnych raportów ani zbiorczych podsumowań wyników z różnych raportów.
6. Autoryzacja producenta systemu wraz z określeniem gwarancji na produkt
7. Karta techniczna systemu potwierdzona przez producenta
8. Badania na bezpieczeństwo ekologicznie nawierzchni potwierdzające wymaganą zawartość związków chemicznych zgodnie z normą DIN 18035-6:2014
9. Kompletny raport z badania zawartości WWA, określający kategorię.

Dodatkowo warto zaznaczyć, że wieloletnia obserwacja realizowanych obiektów sportowych potwierdza często złą jakość wykonania- w szczególności zaobserwowano zmiany dokonywane w trakcie realizacji przez Wykonawców, w zakresie technologii wykonania oraz zastosowanych komponentów, co znacznie obniżyło jakość realizowanych obiektów sportowych, uniemożliwiając organizowanie imprez sportowych i konieczność ich naprawy po krótkim czasie użytkowania. Dlatego jedynym sposobem na prawidłową weryfikację jakości nawierzchni poliuretanowej jest postawienie wymogu złożenia wraz z ofertą dokumentów (przedmiotowych środków dowodowych zg. z art. 7 pkt 20 ustawy PZP) na potwierdzenie, że oferowane materiały spełniają wymagania Zamawiającego. Żądanie od wykonawców dokumentów potwierdzających parametry jakościowe nawierzchni poliuretanowej zagwarantuje, że oferent dysponuje proponowaną nawierzchnią i posiada wiedzę oraz doświadczenie w jej instalacji.

Zgoda na powyższe zapewni Zamawiającemu wykonanie obiektu najwyższej jakości, który z pewnością spełni oczekiwania zamawiającego i przyszłych użytkowników.

W związku z powyższym prosimy o informację:

- 1) Czy Zamawiający będzie wymagał wykonania bieżni lekkoatletycznej z nawierzchni poliuretanowej typu FULL PUR o cechach funkcjonalnych mieszczących się w przedziałach powyżej ?
- 2) Czy Zamawiający będzie wymagał złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych dla nawierzchni poliuretanowej typu FULL PUR wyszczególnionych powyżej ?

Odpowiedź:

ad 1 Zamawiający wymaga wykonania nawierzchni poliuretanowej bieżni stadionu lekkoatletycznego o parametrach spełniających niżej wymienione wymagania:

WŁAŚCIWOŚCI	WYMAGANA WARTOŚĆ
Wytrzymałość na rozciąganie, N/mm ² (MPa)	min 0,7
Tarcie	min 55
Wydłużenie względne przy zerwaniu, %	min 100
Amortyzacja wstrząsów, redukcja siły, na podłożu betonowym (23°C), %	min 39
Odkształcenie pionowe, na podłożu betonowym (23°C), mm	1,7- 1,9
Grubość, mm	min 14,0

ad 2

Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą niżej wymienionych dokumentów. W celu potwierdzenia czy oferowane systemy nawierzchni spełniają wymagania jakościowe opisane w dokumentacji technicznej, Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedłoży następujące dokumenty:

- certyfikat WA (IAAF) dla oferowanej nawierzchni,
- certyfikat WA Class 1(IAAF Class 1)
- karta techniczna oferowanej nawierzchni potwierdzona przez producenta, określająca technologię wykonania oferowanej nawierzchni,
- aktualny atest PZH dla oferowanej nawierzchni lub dokument równoważny z terenu UE,
- autoryzacja i gwarancja oferowanej nawierzchni potwierdzona przez producenta.

Pozostałe dokumenty Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu na etapie wykonywanych robót budowlanych przed wbudowaniem materiału.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że na stronie internetowej prowadzonego zamówienia zamieszczono:

- zaktualizowany SWZ
- zaktualizowane formularze do wypełnienia
- zaktualizowany wzór umowy (wraz z informacją Zamawiającego w tym zakresie)
- pytania wraz z odpowiedziami (2)

Do zamieszczenia:

- strona internetowa prowadzonego postępowania
- Wykonawcy

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych

mgr inż. Lucyna Łagowska

7

Urząd Miejski w Dębicy, ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica,

tel. 14 683 81 00, fax. 14 683 81 61, www.debica.pl, umdebica@um.debica.pl

Realizując wymagania określone w w ogólnym rozprządzeniu o ochronie danych (RODO) zawiadamiamy, że szczegółowe informacje w zakresie przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Dębicy pod adresem www.debica.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dębicy. Poza tym w każdej chwili można skontaktować się z IOD Urzędu Miejskiego w Dębicy, który udzieli Państwu wyczerpujących informacji w zakresie przepisów dotyczących przetwarzania danych osobowych.

