

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Wymiana dachu i wykonanie elewacji budynku przy ul. Młyńskiej 2 w Przechlewie**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Przechlewo

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 770979690

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Człuchowska 26

**1.5.2.) Miejscowość:** Przechlewo

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 77-320

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL637 - Chojnicki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 598588733

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp@przechlewo.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.przechlewo.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/przechlewo>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wymiana dachu i wykonanie elewacji budynku przy ul. Młyńskiej 2 w Przechlewie

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-9f52e81c-702a-11eb-86b1-a64936a8669f

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00021901/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-03-24 08:45

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00001237/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.5 Wymiana dachu i wykonanie elewacji budynku przy ul. Młyńskiej 2 w Przechlewie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** IRP.ZP.271.2.2021

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 253474,88 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wymianie dachu i wykonaniu elewacji budynku przy ulicy Młyńskiej 2 w Przechlewie. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych w budynku mieszkalno – biurowym, trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym pełniącym funkcję mieszkalną, wielorodzinną z wyodrębnionym na parterze zespołem pomieszczeń biurowych. Udział procentowy pomieszczeń biurowych wynosi 31,7%, pozostałe 68,3% to pomieszczenia pełniące funkcję mieszkalną. W związku z powyższym należy zastosować odpowiednią stawkę podatku VAT. Posadowienie budynku bezpośrednio na ławach. Budynek o konstrukcji tradycyjnej. Ściany budynku murowane. Dach wielospadowy o różnym nachyleniu połaci dachu. Pokrycie dachu wykonane z dachówki ceramicznej. Zakres robót obejmuje: • docieplenie ścian płytami styropianowymi gr. 10 cm z wyprawą tynku silikonowego – 386,23 m<sup>2</sup>, • wymiana pokrycia dachowego na dachówkę ceramiczną karpówką – 284,75 m<sup>2</sup>, • przemurowanie kominów ponad dachem, • wymiana podłogi na strychu budynku, • remont opaski betonowej budynku, • wymiana stolarki otworowej na PCW, • wykonanie instalacji dymowej budynku. Poszczególne elementy przedmiotu zamówienia zostały szczegółowo opisane w dokumentacji projektowej, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarze robót.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

- 45262120-8 - Wznoszenie rusztowań
- 45262520-2 - Roboty murowe
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45443000-4 - Roboty elewacyjne
- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

### 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

### 5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

#### 5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Działając na podstawie art. 255 pkt. 6 Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.z 2019r. poz. 2019 ze zm) Zamawiający unieważnia postępowanie, w przypadku kiedy jest ono obarczone niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia. W Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczącej przedmiotowego postępowania Zamawiający nie wskazał stawki podatku Vat jaką powinni zastosować Wykonawcy, jedynie podał procentowy udział pomieszczeń biurowych oraz pomieszczenia pełniących funkcję mieszkalną w budynku. Przed otwarciem ofert Zamawiający na platformie zakupowej zamieścił kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Zamówienia podając wartość netto i brutto. Błędnie została zastosowana stawka podatku Vat, tym samym Zamawiający mógł wprowadzić w błąd Wykonawców uniemożliwiając im rzetelne skalkulowanie ceny oferty. Wyżej wskazane okoliczności występujące w przedmiotowym postępowaniu powodują, że postępowanie to obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

  
mgr Krzysztof Michałowski