Nakło n. Not., dnia 20.06.2024 r.

OWO.272.5.2024

**INFORMACJA**

**Dotyczy:** postępowania pt. Rozbudowa budynku szkoły o halę sportową z zapleczem przy Zespole Szkół im. Władysława Łokietka w Lubaszczu

Zamawiający, na podstawie art. 286 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r.,   
poz. 1605 ze zm.), dalej też: ustawa Pzp, informuje o przedłużeniu terminu składania ofert a tym samym zmienia treść specyfikacji dla rozdziału XIII. Sposób oraz termin składania ofert w zakresie   
pkt. 7 i 8, które otrzymują brzmienie:

7. Termin składania ofert upływa w dniu **18.07.2024 r. o godz. 9:00**.

8. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18.07.2024 r. o godz. 9:15** przy użyciu platformy. W przypadku awarii systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.

Zmiana terminu składania ofert jest wynikiem przychylenia się zamawiającego do postulatów wykonawców dotyczących wydłużenia terminu realizacji inwestycji (patrz poniżej: odpowiedzi na pytania). W związku z tym, zamawiający uznał, że należy określić nowy, wystarczająco długi termin składania ofert, umożliwiający przygotowanie oferty przez wykonawców, którzy są zainteresowani realizacją zadania w przedłużonym terminie.

W konsekwencji, zamawiający zmienił także treść specyfikacji dla rozdziału XI. Termin związania ofertą   
w zakresie pkt. 1, który otrzymuje brzmienie:

1. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert. Termin związania ofertą kończy się w dniu 16.08.2024 r.

Jednocześnie zamawiający informuje, że wykonawcy zwrócili się do niego z wnioskami   
o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, zamawiający udziela następujących wyjaśnień i na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp dokonuje stosownych zmian w treści SWZ:

**Pytanie 1:**

Czy projekt spełnia wymagania Programu Olimpia w zakresie minimalnej wysokości nad polem gry, która wynosi 6 m?

**Odpowiedź 1:**

Projekt spełnia wymagania w tym zakresie. Wysokość nad polem gry do siatkówki, nad którym wymagane jest zachowanie wysokości – od min. 6,7 m do 8,4 m.

**Pytanie/ wniosek 2:**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o zwymiarowanie wysokości sali na skraju pola do gry.

**Odpowiedź 2:**

Patrz: odpowiedź na pytanie 1.

**Pytanie/ wniosek 3:**

Proszę o wydłużenie terminu realizacji zadania do co najmniej 8 miesięcy. Podany w SWZ termin realizacji jest nierealny, biorąc pod uwagę technologię robót.

**Odpowiedź 3:**

Zamawiający podjął decyzję o wydłużeniu terminu realizacji zadania z 25 do 40 tygodni od dnia zawarcia umowy. Na tą okoliczność wprowadził stosowne modyfikacje do dokumentów zamówienia, tj.

* treść rozdziału IV SWZ – *Termin wykonania zamówienia* otrzymuje brzmienie: Do 40 tygodni od dnia zawarcia umowy;
* treść § 7 projektu umowy – *Termin realizacji umowy* otrzymuje brzmienie: Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem i zrealizuje przedmiot umowy oraz zgłosi pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót opisanych w § 1 ust. 1 umowy w terminie do 40 tygodni od dnia podpisania umowy.

Konsekwencją wydłużenia terminu realizacji inwestycji jest konieczność wprowadzenia, na podstawie art. 439 ustawy Pzp, zmian do projektu umowy (zał. nr 5 do SWZ). Dla umów zawieranych na okres dłuższy niż 6 miesięcy, zamawiający jest zobligowany do uwzględnienia postanowień dotyczących zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. W związku z powyższym zamawiający wprowadził do projektu umowy treści dotyczące tej kwestii. Jednocześnie zamawiający wprowadził do projektu umowy zapisy dotyczące konieczności wykonania i rozliczenia do 30.11.2024 r. robót o łącznej wartości min. 1 875 000,00 zł brutto (z uwagi na dofinansowanie inwestycji z Programu Olimpia). Dodane/ zmienione treści zostały wpisane czerwoną czcionką. Zmodyfikowany projekt umowy stanowi załącznik do niniejszego pisma.

**Pytanie 4:**

Czy Zamawiający jest świadomy, iż zaniechanie żądania podmiotowych środków dowodowych może spowodować, że do przetargu mogą podejść firmy niesprawdzone, nierzetelne, nieposiadające wymaganego doświadczenia oraz zaplecza kapitałowego?

**Odpowiedź 4:**

Zamawiający dokona oceny braku podstaw do wykluczenia oraz spełniania warunków udziału   
w postępowaniu na podstawie złożonego do oferty oświadczenia z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp. Wykonawca składa oświadczenie z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji. Tym samym zamawiający nie ma obaw związanych   
z odstąpieniem od żądania przedłożenia podmiotowych środków dowodowych.

**Pytanie 5:**

Czy zamawiający posiada przekroje lub opisy przez projektowane utwardzenia terenów i dróg?

**Odpowiedź 5:**

W załączeniu zamawiający publikuje rysunki wyjaśniające.

**Pytanie/ wniosek 6:**

Proszę o wydłużenie terminu realizacji umowy z uwagi na nietypową konstrukcję dachową, za której giętymi elementami trzeba oczekiwać aż kilkanaście tygodni. Ponadto termin zakończenia prac wypada w grudniu czyli okresie nie sprzyjającym do prowadzenia prac wykończeniowych z uwagi na niższe temperatury zewnętrzne oraz podwyższoną wilgotność, która czasami uniemożliwia poprawne wykonanie prac wykończeniowych. Proszę zatem o wydłużenie terminu realizacji do okresu wiosennego (kwiecień/ maj).

**Odpowiedź 6:**

Patrz: odpowiedź na pytanie/ wniosek 3.

**Pytanie 7:**

Proszę o określenie w jakim zakresie należy uzupełnić istniejącą elewację na przebudowywanym budynku (po demontażu części stolarki). Czy mają to być miejscowe wyprawki, które będą widoczne, czy cała ściana ma zostać wykonana w nowej wyprawie elewacyjnej?

**Odpowiedź 7:**

Na ścianach zewnętrznych, gdzie w projekcie przewidziano przebudowę otworów, należy przewidzieć nowe wyprawy elewacyjne do poziomu pietra i malowanie na całości tej elewacji.

Powyższa treść staje się integralną częścią specyfikacji i zostaje zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

STAROSTA NAKIELSKI

Krzysztof Błoński

Załączniki:

* Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
* Projekt umowy po modyfikacji (zał. nr 5 do SWZ)
* Rysunki wyjaśniające – utwardzenia