



RI.272.5.2022.DA

## Wykonawcy postępowania

### Wyjaśnienia do SWZ (2)

Dot. postępowania:

**„Poprawa efektywności energetycznej w wybranych obiektach użyteczności publicznej na terenie Powiatu Sztumskiego poprzez modernizację konstrukcji i wzmocnienie stropu oraz termomodernizację dachów”**

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r., Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

#### Pytania od Wykonawcy nr 2:

##### Pytanie 1:

**Dotyczy części V - Termomodernizacja dachu Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sztumie:** w odpowiedzi nr 9 z dnia 04.05.2022 r. zamawiający potwierdza, że zakres robót obejmuje również remont stropodachu nad budynkiem Powiatowego Urzędu Pracy w Sztumie z siedzibą w Dzierzgoniu. W przedmiarach dołączonych do przetargu jest ujęta jedynie powierzchnia 17,66 m<sup>2</sup> do montażu styropapy, natomiast jeśli remont ma obejmować również dach nad budynkiem Powiatowego Urzędu Pracy w Sztumie wówczas należałoby uzupełnić przedmiar o zapisy z dokumentacji aby wszyscy oferenci wycenili jednakowo przedmiotowy zakres prac. W dokumentacji występuje poniższy opis:

#### 12.3 REMONT STROPODACHU NAD BUDYNKIEM URZĘDU PRACY

##### 12.3.1 Zakres prac remontowych

Planuje się przeprowadzenie następujących prac remontowych:

- demontaż elementów stalowych nad stropodachem wraz z dachówkami,
- demontaż ścianek murowanych wraz z dachówkami,
- podmurowanie kominów wentylacyjnych dla zachowania odpowiedniej wysokości ponad poziom stropodachu wraz z ich naprawą,



*Rządowy Fundusz Inwestycji Lokalnych*

- wymurowanie attyk,
- wymiana istniejącej papy na styropapę,
- wykonanie obróbek blacharskich,
- wykonanie orynowania,
- wykonanie instalacji odgromowej.

Prosimy o skorygowanie przedmiarów bądź informację, że te prace wykonacie Państwo we własnym zakresie lub mają one być nie wykonywane.

### **Odpowiedź na pytanie 1:**

Zamawiający w załączeniu przesyła poprawiony przedmiar robót.

Ponadto Zamawiający informuje, iż przedmiar robót ma ułatwić Wykonawcy skalkulowanie oferty poprzez wstępne wskazanie zakresu robót, jednakże nie wyklucza możliwości, że w załączonym przedmiarze nie został pominięty jakiś zakres robót, co powinien przeanalizować i uwzględnić Wykonawca. Równocześnie w przypadku, gdy w dokumentacji brak jest wystarczającej informacji przy sporządzaniu oferty można posiłkować się sporządzonym przedmiarem.

### **Pytanie 2:**

**Dotyczy części V - Termomodernizacja dachu Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sztumie:** brak w przedmiarach pozycji dot. poniższych elementów zaznaczonych na rysunkach bądź występujących w opisach dokumentacji:

- zlewozmywak (zaznaczony na rzutach)
- meble (zaznaczone na rzutach)
- W łazience należy zastosować akcesoria łazienkowe: dozownik mydła, wieszak, podajnik do ręczników papierowych, podajnik papieru toaletowego, kosze na odpady (opis z dokumentacji)
- przepływowy podgrzewacz wody wraz z baterią - (opis z dokumentacji)

Prosimy o skorygowanie przedmiarów bądź informację że te prace wykonacie Państwo we własnym zakresie.

### **Odpowiedź na pytanie 2:**

Zamawiający w załączeniu przesyła poprawiony przedmiar robót.

Ponadto Zamawiający informuje, iż przedmiar robót ma ułatwić Wykonawcy skalkulowanie oferty poprzez wstępne wskazanie zakresu robót, jednakże nie wyklucza możliwości, że w załączonym przedmiarze nie został pominięty jakiś zakres robót, co powinien przeanalizować i uwzględnić Wykonawca. Równocześnie w przypadku, gdy w dokumentacji brak jest



*Rządowy Fundusz Inwestycji Lokalnych*

wystarczającej informacji przy sporządzaniu oferty można posiłkować się sporządzonym przedmiarem.

***Wicestarosta Powiatu Sztumskiego***  
***/-/ Kazimierz Szewczun***  
(Kierownik Zamawiającego)