

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami do uzyskania pozwolenie na budowę na wykonanie robót budowlanych na terenie działki nr 631, 632, 634 obręb 207 przy ulicy Wodna 11 w Przemyślu.

Zamówienie obejmuje branże:

- architektoniczną,
- konstrukcyjno-budowlaną,
- drogową,
- sanitarną,
- elektryczną.

Zakres prac projektowych:

- 1) Przebudowa kanalizacji ogólnospławnej wraz z odwodnieniem parkingu.
 - 2) Przebudowa nawierzchni parkingu z kostki betonowej oraz z płyt ażurowych.
 - 3) Przebudowa bocznej klatki schodowej oraz pomieszczeń parteru budynku na potrzeby projektowanej windy osobowej z dostosowaniem do wymogów p. poż. oraz przebudowa szachtów piwnicznych od strony parkingu i wjazdu.
 - 4) Montaż szklanej windy osobowej zewnętrznej w przeszklonym samonośnym szybie stalowym przy ścianie klatki schodowej bocznej.
 - 5) Wykonanie instalacji elektrycznej.
 - 6) Wykonanie oświetlenia zewnętrznego terenu parkingu wraz z monitoringiem.
 - 7) Rozbiórka istniejącego obiektu budowlanego (przybudówka) oraz szacht piwnicznych.
2. Zadanie realizowane będzie w granicach działki nr 634, 631 i częściowo na działce nr 632 obręb 207 ujętych w Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Stare Miasto I” przyjętym na podstawie uchwały nr 96/2010 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 24.05.2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto I”, jako tereny usług celu publicznego oznaczone na rysunku planu symbolem UP.
3. Zamówienie obejmuje:
- 1) wykonanie inwentaryzacji części budynku,
 - 2) opracowanie mapy do celów projektowych,
 - 3) opracowanie opinii geotechnicznej na podstawie przeprowadzonych badań podłoża gruntowego,
 - 4) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej:
 - a) projekt budowlany – 5 egz.
 - b) projekt techniczny – 3 egz.,
 - c) projekt wykonawczy – 3 egz.,
 - d) przedmiar robót – 2 egz.,
 - e) kosztorys inwestorski – 2 egz.,
 - f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.

W/w opracowania dodatkowo należy przekazać Zamawiającemu w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w postaci plików w formacie „PDF”, „DWG” i plików tekstowych w formacie „DOC”, przedmiar robót i kosztorys inwestorski w formacie XML (na płycie CD); Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia poniesie wszelkie koszty niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej

i uzyskania niezbędnych pozwoleń w tym koszty uzyskania map do celów projektowych oraz badań geologicznych.

4. Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji administracyjnych, opinii, warunków technicznych, zgód i pozwoleń w tym między innymi decyzji Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych z wyłączeniem decyzji zatwierdzającej projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.
5. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać potrzeby osób z różnymi niepełnosprawnościami, w sposób uwzględniający ukształtowanie terenu oraz otoczenie obiektu tj. budynku Urzędu i spełniać wymagania projektowania uniwersalnego pod kątem budynków użyteczności publicznej.
6. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna być opracowana na podstawie:
 - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U.2021.2351 z późn. zm.)
 - 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019.1065 z późn. zm.)
 - 3) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. 2021.2454 z późn. zm.)
 - 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. 2020.1609)
 - 5) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (t.j. Dz. U. 2021.2458 z późn. zm.).

Zadanie częściowe nr 2 pn. „Nadszańskie Bulwary”

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla projektu pn. „Gmina Miejska Przemyśl – opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju miast POPT 2014-2020”, zadanie inwestycyjne pn. „Nadszańskie Bulwary”.

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami do uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia budowy lub wykonania innych robót budowlanych na wykonanie robót budowlanych na terenie działki nr 1785, 1786/3, 1784/2, 1783 obręb 205, działka nr 2901 obręb 202, działka nr 604 obręb 207 przy ulicy Wybrzeże Marszałka Józefa Piłsudskiego, ulicy Jagiellońskiej, ulicy Sportowej w Przemyślu, na odcinku od kładki pieszo-rowerowej do mostu kolejowego.

Zamówienie obejmuje branże:

- architektoniczną,
- drogową.

Zakres prac:

- 1) Aktualizacja istniejącej dokumentacji projektowej w zakresie ścieżki rowerowej.
 - 2) Zaprojektowanie ścieżki pieszej oraz miejsc do plażowania.
2. Zadanie realizowane będzie w granicach działki nr 1785, 1786/3, 1774/5 obręb 205, działki nr 2901 obręb 202, działki nr 604 obręb 207 ujętych w:
 - Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Sanocka I” przyjętym na podstawie uchwały nr 38/2010 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 29.12.2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sanocka I”, zmienionego uchwałą nr 177/2017 Rady Miejskiej z Przemyślu z dnia 26.10.2017r., jako tereny zalewowe na rysunku planu oznaczone symbolem ZZ oraz jako drogi publiczne na rysunku planu oznaczone symbolem KD,
 - Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieście I” przyjętym na podstawie uchwały nr 120/2010 z dnia 24.06.2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście I”, jako tereny zalewowe na rysunku planu oznaczone symbolem ZZ,
 - decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak; BRMP.IV.4.434.34.2020 z dnia 08.02.2021r.
3. Zamówienie obejmuje:

- 1) opracowanie mapy do celów projektowych,
 - 2) opracowanie operatu wodnoprawnego,
 - 3) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej:
 - a) projekt budowlany – 5 egz.
 - b) projekt techniczny – 3 egz.,
 - c) projekt wykonawczy – 3 egz.,
 - d) przedmiar robót – 2 egz.,
 - e) kosztorys inwestorski – 2 egz.,
 - f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.
- W/w opracowania należy przekazać Zamawiającemu w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w postaci plików w formacie „PDF”, „DWG” i plików tekstowych w formacie „DOC”, przedmiar robót i kosztorys inwestorski w formacie XML (na płycie CD). Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia poniesie wszelkie koszty niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania niezbędnych pozwoleń w tym koszty uzyskania map do celów projektowych.
4. Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji administracyjnych, opinii, warunków technicznych, zgód i pozwoleń w tym między innymi decyzji Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych z wyłączeniem decyzji zatwierdzającej projekt architektoniczno-budowlany.
 5. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać potrzeby osób z różnymi niepełnosprawnościami, w sposób uwzględniający ukształtowanie terenu oraz otoczenie obiektu i spełniać wymagania projektowania uniwersalnego pod kątem użyteczności publicznej.
 6. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna być opracowana na podstawie:
 - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U.2021.2351 z późn. zm.)
 - 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019.1065 z późn. zm.)
 - 3) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. 2021.2454 z późn. zm.)
 - 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j.Dz.U.2020.1609)
 - 5) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (t.j. Dz. U. 2021.2458 z późn. zm.).

Zadanie częściowe nr 3 pn. „Stare Miasto – nowa jakość: modernizacja małej architektury – funkcjonalność, ergonomia, unikatowość”

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla projektu pn. „Gmina Miejska Przemyśl – opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju miast POPT 2014-2020”, zadanie inwestycyjne pn. „Stare Miasto – nowa jakość: modernizacja małej architektury – funkcjonalność, ergonomia, unikatowość”.

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami do uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia budowy lub wykonania innych robót budowlanych na terenie, zgodnie z poniższą lokalizacją:
 - 1) działka nr 540/1 obręb 207 przy Placu Legionów,
 - 2) działka nr 1274/1 obręb 207 przy Alei XXV Polskiej Drużyny Strzeleckiej,
 - 3) działka nr 1956/2, 625/3 obręb 207 w obrębie ulicy Wodnej i ulicy Jagiellońskiej,
 - 4) działka nr 1143/2, 1784/2 obręb 205 przy ul. Wyb. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Przemyślu
 - 5) działka nr 625/1, 625/2 obręb 207 przy ulicy Jagiellońskiej (wiaty przystankowe),
 - 6) działka nr 617 obręb 207 przy ulicy Jagiellońskiej (wiaty przystankowe).

Zamówienie obejmuje branże:

- architektoniczną,
- konstrukcyjno-budowlaną.

- elektryczną.

Zakres prac:

- 1) Aranżacja koncepcyjna lokalizacji inwestycji w sześciu miejscach (dwie dla każdej lokalizacji) wraz z wizualizacją 3D,
 - 2) Indywidualne elementy małej architektury w tym np. pojedyncze siedziska lub systemy siedzisk wyposażone w głośniki np. umożliwiające odsłuchanie tekstów lub muzyki oraz wyposażonych w gniazda do ładowania telefonów lub innych urządzeń technicznych a także siedziska z miejscami wraz z miejscami postojowymi dedykowanymi dla osób niepełnosprawnych (na wózkach) oraz dla rodziców z małymi dziećmi lub miejsca rekreacyjne w formie leżysk, przewijaków letnich dla niemowląt, stolików do gier, stojaków na rowery i hulajnogi, koszy na śmiecie.
 - 3) Wiaty autobusowe przystankowe z miejscami handlowymi o nowoczesnej konstrukcji dostosowane do pór roku, zasilane poprzez panele fotowoltaiczne w dodatkową energię elektryczną w celu wykorzystania do oświetlenia, ogrzewania, monitoringu, ładowania telefonów i tablicy rozkładu jazdy.
 - 4) Aranżacja zieleni oraz stałych i ruchomych elementów do nasadzeń takich jak donice, koryta, skrzynki itp.

Celem przedsięwzięcia jest stworzenie unikatowych, indywidualnych systemów siedzisk oraz innych form przestrzennych z przeznaczeniem do wspólnego wypoczynku, harmonijne wkomponowanych w historyczną przestrzeń miasta, równocześnie stanowiących rozwiązania ergonomiczne oraz podnoszące komfort wypoczynku zarówno mieszkańców jak i turystów, tworzących nową dodatkową jakość przestrzeni Starego Miasta.

Założeniem jest prawidłowe skomponowanie obiektów małej architektury zarówno z zachowanymi elementami przestrzeni historycznej, jak i z nowymi elementami zieleni wprowadzonymi w oparciu o odtworzenie gatunków historycznych, charakterystycznych dla tego obszaru geograficznego.

Wykonawca na etapie koncepcyjnym zobowiązany jest do przedstawienia dwóch koncepcji rozwiązań dla każdej lokalizacji, które ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej zostaną przedstawione do akceptacji Podkarpackiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków. Ostateczny projekt budowlany zostanie sporządzony na podstawie ustaleń i uwag Zamawiającego i PWKZ.
2. Zadanie realizowane będzie w granicach działki nr 1143/2, 1784/2 obręb 205, działki nr 1274/1, 540/1, 660/2, 1956/2, 625/1, 625/2, 625/3 obręb 207 ujętych w:
 - Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Stare Miasto I” przyjętym na podstawie uchwały nr 96/2010 Rady Miejskiej w Przemyśle z dnia 24.05.2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto I”, jako tereny zabudowy usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem U,
 - Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Dworcowa” przyjętym na podstawie uchwały nr 196/2015 z dnia 26.11.2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dworcowa”, jako tereny drogi publicznej z parkingiem na rysunku planu oznaczone symbolem KDL/KP.
 - Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Sanocka I” przyjętym na podstawie uchwały nr 38/2010 Rady Miejskiej w Przemyśle z dnia 29.12.2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sanocka I”, zmienionej uchwałą nr 177/2017 Rady Miejskiej z Przemyśla z dnia 26.10.2017r., jako drogi publicznej na rysunku planu oznaczone symbolem KD,
3. Zamówienie obejmuje:
 - 1) opracowanie mapy do celów projektowych,
 - 2) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej:
 - a) projekt koncepcyjny – 2 egz.
 - b) projekt budowlany – 5 egz.
 - c) projekt techniczny – 3 egz.,
 - d) projekt wykonawczy – 3 egz.,
 - e) przedmiar robót – 2 egz.,
 - f) kosztorys inwestorski – 2 egz.,

g) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.

W/w opracowania należy przekazać Zamawiającemu w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w postaci plików w formacie „PDF”, „DWG” i plików tekstowych w formacie „DOC”, przedmiar robót i kosztorys inwestorski w formacie XML (na płycie CD). Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia poniesie wszelkie koszty niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania niezbędnych pozwoleń w tym koszty uzyskania map do celów projektowych.

4. Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji administracyjnych, opinii, warunków technicznych, zgód i pozwoleń w tym między innymi decyzji Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemysłu niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych z wyłączeniem decyzji zatwierdzającej projekt architektoniczno-budowlany,
5. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać potrzeby osób z różnymi niepełnosprawnościami, w sposób uwzględniający ukształtowanie terenu oraz otoczenie obiektu i spełniać wymagania projektowania uniwersalnego.
6. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna być opracowana na podstawie:
 - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U.2021.2351 z późn. zm.)
 - 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019.1065 z późn. zm.)
 - 3) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j.Dz. U. 2021.2454 z późn. zm.)
 - 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j.Dz.U.2020.1609)
 - 5) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (t.j. Dz. U. 2021.2458 z późn. zm.).