Załącznik nr 1 do SWZ (część 1)

**Umowa Nr WBG.273.1.1.2024**

zawarta w dniu ………………….. roku w Świdniku, pomiędzy:

**Powiatem Świdnickim w Świdniku**, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Świdniku,   
ul. Niepodległości 13, NIP 712-290-45-39, REGON 431019460w imieniu którego działają:

1. Łukasz Reszka – Starosta Świdnicki

2. Łukasz Czemerys – Wicestarosta Świdnicki

zwanym w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”**,

a

**………………………………………………………..**

, reprezentowanym przez:

1. ……………………. –

2. ……………………. –

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**.

**§1**

O ile treść umowy nie stanowi inaczej, użyte w niniejszej umowie określenia posiadają następujące znaczenie:

**Umowa** - dokument definiujący porozumienie stron zawarte pomiędzy Zamawiającym   
a Wykonawcą, którego przedmiot, termin, wartość oraz inne postanowienia, a także prawa   
i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy są w nim uregulowane zgodnie z obowiązującymi przepisami (niniejsza umowa),

**Komisja odbioru** - zespół osób powołany przez Zamawiającego upoważniony do monitorowania i kontroli przedmiotu niniejszej umowy,

**§2**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek inwentaryzacji powykonawczej budynków położonych w obrębach ewidencyjnych Miasto Świdnik, Kolonia Biskupie, Kolonia Świdnik Mały i Kolonia Krępiec gm. Świdnik wraz z aktualizacją bazy danych ewidencji gruntów i budynków oraz bazy danych obiektów ogólnogeograficznych zgodnie z zapisami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
2. Potwierdzeniem zakończenia prac będą protokoły odbioru poszczególnych etapów prac.

**§3**

1. Strony ustalają następujący termin realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy:
2. Rozpoczęcie - od dnia podpisania umowy
3. Zakończenie realizacji umowy:
4. etap I - 4 miesiące od podpisania umowy,
5. etap II – 5 miesiące od podpisania umowy.

**§4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 Strony ustalają jako obowiązującą formę rozliczenia zgodną z ofertą Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: ……………….. zł słownie: (…………………….. złotych) tj. wysokość netto: ……………….. zł (………………………… złotych) oraz podatek od towarów i usług w kwocie: …………….. słownie: (……………………….. złotych) , przy czym:
2. za etap I (70 % wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1): ………… zł (słownie złotych: ……………………..),
3. za etap II (30 % wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1): ………… zł (słownie złotych: ……………………..).
4. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
5. Płatność będzie realizowana przelewem w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Kwota wynagrodzenia określona w ust.1 zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jej realizacją.
7. Podstawą wystawienia faktury częściowej i końcowej przez Wykonawcę będą pozytywne protokoły odbiorów każdego z etapów prac geodezyjnych podpisany przez Strony przedmiotowej umowy.
8. Zamawiający nie przewiduje zaliczek.

**§5**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z treścią umowy, złożoną ofertą, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, przy uwzględnieniu najwyższej staranności i jakości.
2. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego informowania Zamawiającego, w formie pisemnej, o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu, w tym terminowemu, wykonaniu przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ogólną i techniczną jakość wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający odmówi odebrania przedmiotu zamówienia od Wykonawcy w przypadku stwierdzenia niezgodności ich wykonania z przepisami prawa, jak również w przypadku doręczenia Zamawiającemu niekompletnego przedmiotu zamówienia. Odmowa odbioru nastąpi w formie pisemnej. W piśmie Zamawiający określi powody odmowy odbioru.
5. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w czynnościach obioru prac geodezyjnych przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do sygnalizowania Zamawiającemu ewentualnych nieprawidłowości technologicznych oraz braku właściwego postępu prac w kontekście terminu umownego.
7. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego na piśmie o przewidywanym opóźnieniu w realizacji przedmiotu zamówienia wykonania prac geodezyjnych i jego przyczynach oraz o wszystkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zapewni wykwalifikowany personel niezbędny do właściwego i terminowego wykonania umowy.

**§6**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Udostępnienie nieodpłatnie Wykonawcy wszelkich materiałów, danych i informacji posiadanych w PZGiK, niezbędnych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Odbiór przedmiotu zamówienia, o ile jest zgodny z umową i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa.
3. Terminowa zapłata za dostarczony prawidłowy przedmiot umowy przyjęty protokołami odbioru.

**§7**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanego przedmiotu zamówienia na piśmie.
2. Zamawiający dokona oceny wykonanej przez Wykonawcę pracy w terminie 10 dni roboczych od dnia ich otrzymania. W przypadku braku uwag przyjmie je pozytywnym protokołem odbioru lub przedstawi uwagi i zalecenia. W odbiorze może uczestniczyć upoważniony przedstawiciel. Wykonawcy. Nieobecność upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy nie stanowi przeszkody w sporządzeniu protokołu odbioru, a ustalenia zawarte w protokole odbioru są wiążące dla stron.
3. Miejscem odbioru przedmiotu zamówienia jest siedziba Zamawiającego.
4. W przypadku wniesienia uwag do wykonanego przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić zgłoszone uwagi i zalecenia oraz dokonać stosownych poprawek   
   i przedstawić przedmiot umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż 10 dni roboczych od daty otrzymania uwag i zaleceń.
5. Wykonawca dokona stosownych zmian, o których mowa w ust. 4, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w okresie trwania odbioru.
7. W przypadku braku zastrzeżeń do wykonanego przedmiotu umowy Zamawiający potwierdzi odbiór prac w protokołach odbioru, co upoważni Wykonawcę do wystawienia faktury częściowej i końcowej.

**§8**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych w wysokości:
2. 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. l niniejszej umowy za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie   
   z umową,
3. 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. l niniejszej za każdy dzień zwłoki w przekazaniu przedmiotu umowy, licząc od dnia w którym upływa termin, o którym mowa w § 3 ust. 1, pkt. 2),
4. 0,l% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie rękojmi, licząc od dnia w którym upłynął wyznaczony termin do ich usunięcia.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Brak szkody nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu kar umownych.
7. Odpowiedzialność Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu niewykonania umowy wyłącza jedynie siła wyższa, tj. zjawisko zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, niezależne od człowieka, którego nie można przewidzieć i któremu w żaden sposób nie można zapobiec.
8. Kara umowna będzie mogła zostać potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. W przypadku nie zaspokojenia należności z tytułu kary umownej w drodze potrącenia, płatność całości albo pozostałej jej części nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
10. Kary umowne są niezależne i należą się w pełnej wysokości, w szczególności gdy z powodu jednego zdarzenia z różnych tytułów naliczona jest więcej niż jedna kara.
11. Wygaśnięcie umowy, w szczególności na skutek jej wypowiedzenia, rozwiązania lub odstąpienia od niej, nie powoduje utraty prawa Zamawiającego do kar umownych należnych na podstawie umowy.
12. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekraczać 30% wynagrodzenia   
    o którym mowa w §4 ust. 1 umowy”.

**§9**

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne robót objętych niniejszą umową wygasają po upływie jednego roku od daty ich odbioru przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad niezwłocznie w terminie   
   30 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego na piśmie.
3. Wykonawca ma prawo w terminie 5 dni roboczych od otrzymania informacji   
   o stwierdzonych nieprawidłowościach do pisemnego ustosunkowania się do zastrzeżeń Zamawiającego.
4. W terminie określonym w pkt.1 Zamawiający może skorzystać z uprawnień z tytułu rękojmi.

**§10**

Osobami wyznaczonymi do kontaktów w celu rozpatrywania bieżących spraw związanych   
z wykonaniem Umowy, przy zachowaniu określonych w niej warunków są:

1. po stronie Zamawiającego: , imię i nazwisko : Paweł Postek, adres ul. Niepodległości 13 pok. 26, 21-047 Świdnik tel. 533 337 686 , e-mail: ppostek@powiatswidnik.pl
2. po stronie Wykonawcy: imię i nazwisko: ………….., adres: ………………. tel.: ……………….., e-mail: ……………………

**§11**

1. Poza przypadkami wskazanymi w umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
2. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
3. realizowania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z przepisami prawa, współczesną wiedzą techniczną lub postanowieniami niniejszej umowy lub uprzednio wskazanymi przez Zamawiającego wytycznymi (zarządzeniami, decyzjami itp.) i braku zmiany sposobu realizacji umowy przez Wykonawcę, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu;
4. dotychczasowego przebiegu prac wskazującego, że nie jest prawdopodobnym wykonanie umowy w terminie;
5. utraty środków pochodzących ze środków budżetu państwa na realizację Umowy;
6. jeżeli zostanie zgłoszony wniosek o upadłość lub przeprowadzona likwidacja Wykonawcy;
7. jeżeli w trybie postępowania egzekucyjnego zostanie zajęty majątek Wykonawcy   
   i Wykonawca nie będzie mógł realizować Umowy na warunkach w niej określonych;
8. Odstąpienie od Umowy w sytuacjach określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji przez Zamawiającego o powyższych okolicznościach,   
   z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 3).
9. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem podstawy odstąpienia.
10. W wypadku odstąpienia od Umowy którejkolwiek ze Stron, w terminie 7 dni od daty odstąpienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia.
11. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.

**§12**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy   
   z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§13**

1. Zmiany treści umowy wymagają zachowanie formy pisemnej pod rygorem nieważności   
   z wyjątkiem zmiany osób wymienionych w §10.
2. Integralną częścią umowy jest Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.
4. Umowa wchodzi z życie z dniem podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY**  **WYKONAWCA**