



Jaworzyna Śląska 13.10.2023 r.

IGK.271.10.2023

OGŁOSZENIE O ZMIANIE SWZ

W nawiązaniu do postępowania pn. „Rozwój strefy przemysłowej poprzez uzbrojenie terenów na potrzeby funkcjonowania Jaworzyńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej (JSAG)” z dnia 05.09.2023 r., działając na podstawie art. 137 ust. 1 oraz 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), Zamawiający informuje, że zmienia się SWZ:

1. w załączniku od nr 5.1 do 5.4 – wzorze umowy zmienia się:

1) w §5 ust. 4, który otrzymuje brzmienie:

„4. Wykonawca zapewni finansowanie na realizację przedmiotu Umowy określonego w § 1 w części niepokrytej kwotą określoną w ust. 3 pkt 1) i pkt 2) z zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury VAT, po uprzednim dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzonego protokolarnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego.”

2) w §5 ust. 8, który otrzymuje brzmienie:

„8. Umówione wynagrodzenie uregulowane będzie w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury VAT, po uprzednim dokonaniu odbioru odpowiednio częściowego lub końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzonego protokolarnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego.”

3) w §5 ust. 9, który otrzymuje brzmienie:

„9. Podstawą wystawienia faktury:

1) częściowej będzie protokół odbioru częściowych robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz dokumenty rozliczeniowe potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę zapłaty w pełnej wysokości zakontraktowanych robót wykonywanych przez Podwykonawców zgodnie z ust. 20.

2) końcowej będzie protokół odbioru końcowych robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz dokumenty rozliczeniowe potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę zapłaty w pełnej wysokości



zakontraktowanych robót wykonywanych przez Podwykonawców zgodnie z ust. 20.”

4) w §7 ust. 1, który otrzymuje brzmienie:

„1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania placu budowy, w terminie nie później niż 14 dni od dnia przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej z ostateczną decyzją zezwalającą na realizację inwestycji drogowej (ZRID) lub pozwolenia na budowę lub zaświadczeniem o nie wniesieniu sprzeciwu przez organ architektoniczno budowlany;
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- 3) dokonania odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót i złożenia wniosku o dokonanie odbioru częściowego lub końcowego;
- 4) dokonanie zapłaty Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane.”

5) w §10 ust. 4, który otrzymuje brzmienie:

„4. Odbiór częściowy robót będzie następował w oparciu o dostarczony przez Wykonawcę Protokół odbioru częściowego zawierający Tabelę elementów skończonych, w terminie do 7 dni od dokonania zgłoszenia. Protokół odbioru częściowego będzie podlegał sprawdzeniu i kontroli przez Inspektora nadzoru. W przypadku braku istotnych wad do protokołu będzie on podlegał potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru. Na podstawie tego potwierdzenia Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury VAT obejmującej roboty objęte potwierdzonym protokołem. W przypadku zastrzeżeń do Protokołu będzie on podlegał zwróceniu, ze wskazaniem nieprawidłowości Wykonawcy, który będzie wówczas zobowiązany do niezwłocznego ich usunięcia i dokonania ponownego zgłoszenia. Wówczas ponowiona zostanie procedura odbioru częściowego.”

6) w §10 ust. 16, który otrzymuje brzmienie:

„16. Po otrzymaniu zawiadomienia o usunięciu wad strony przystępują do dalszego odbioru robót, sporządzając protokół odbioru, w którym stwierdzają między innymi fakt usunięcia wad. Terminem wykonania robót i odbioru częściowego lub końcowego będzie termin sporządzenia protokołu odbioru robót po usunięciu stwierdzonych wad istotnych.”

7) w §13 ust. 1, który otrzymuje brzmienie:

„1. Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy w przypadku prawidłowego jego wykonania w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.”

Z up. BURMISTRZA
Justyna Chrebela
Zastępca Burmistrza

