

**PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTONICZNY  
ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
CZĘŚCI BUDYNKU URZĘDU GMINY LIPNICA WIELKA  
NA GABINETY REHABILITACYJNE**

Inwestor  
Gmina Lipnica Wielka  
34-483 Lipnica Wielka na Orawie 518

Adres i kategoria  
obektu budowlanego  
34-483 Lipnica Wielka na Orawie 518  
dz. ewid. nr 9548  
Kategoria obiektu budowlanego: XII

Projektant

Podpis

**mgr inż. arch.**

**Dorota Grela-Szymusiak**

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

**nr uprawnień: MPOIA/018/2017**



STAROSTWO POWIATOWE  
W NOWYM TARGU  
ul. Bolesława Wstydliwego 14  
34-400 Nowy Targ

Załącznik do ...  
znak: BA.6743.886.2022.MR  
z dnia ...22.06.2022.

PRZYJĘTO BEZ SPRZECIWU  
W ZAKRESIE OBJĘTYM NINIEJSZYM ZGŁOSZENIEM

Nowy Targ, ...22.07.2022.

Główny Specjalista  
ds. administracji  
budowlano-architektonicznej  
mgr inż. Krzysztof Łopka

**Zawartość projektu**

1. Opis techniczny
2. Rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego 1:500- rys. Z.01
3. Rzut parteru- inwentaryzacja skala 1:100- rys. I.01
4. Rzut parteru- zmiana sposobu użytkowania skala 1:1000- rys. A.01
5. Rzut parteru – aranżacja 1:100- rys. A.02

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Dane ogólne

Projektowana zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku Urzędu Gminy Lipnica Wielka wraz z przebudową instalacji wewnętrznych : wody , instalacji wod,-kan., c.o. instalacji elektrycznej.

#### 1.1 Podstawa opracowania

- Inwentaryzacja budynku
- Oględziny stanu technicznego
- Umowa z Inwestorem

#### 1.2 Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt budowlany architektoniczny zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku Urzędu Gminy Lipnica Wielka z dostosowaniem do przepisów i wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem technicznym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia Zakładu Opieki Zdrowotnej, t szczególności z:

- Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą, Dz.U. 2012 poz. 739

oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U.Nr 75, poz. 690 z późn.zm. opubl. w 2004r. Dz.U.Nr 109, poz.1156, w 2009r. Dz.U.Nr 56, poz. 461, w 2010 Dz.U.Nr 239, poz.1597, w 2012r. Dz.U.Nr 220, poz. 1289, Dz.U.z 2013r.Nr 0, poz.926)

**W ramach zmiany sposobu użytkowania nie przewiduje się robót budowlanych polegających na przebudowie bądź rozbudowie.**

### 2. Forma architektoniczna i funkcja

Istniejący budynek Urzędu Gminy, aktualnie użytkowany. W budynku znajdują się pomieszczenia biurowe służące obsłudze mieszkańców, pomieszczenie socjalne oraz pomieszczenia higieniczno- sanitarne. Budynek parterowy z poddaszem użytkowym w kubaturze dachu, częściowo podpiwniczony. Obiekt nie podlega żadnym przekształceniom w zakresie bryły i kubatury. Zmianie ulega przeznaczenie części budynku i sposób użytkowania. Projektowany zakres prac wprowadza nieistotne zmiany w budynku w zakresie przebudowy ścianek działowych, zwiększenia lub zmniejszenia otworów drzwiowych wymianę instalacji wod-kan,c.o. , elektrycznej , co nie wpływa na obniżenie odporności ogniowej budynku i jego zasadniczego wyglądu.

Istniejące w części budynku pomieszczenia biurowe i sanitarne zlokalizowane na poddaszu oraz jedno pomieszczenie biurowe na parterze pozostają bez zmian.

Istniejąca kotłownia zlokalizowana w piwnicy wraz z częścią magazynową pozostają bez zmian.

Podstawowe wielkości zmienianej części budynku

- Wysokość pomieszczeń – 2,91 m
- Powierzchnia zabudowy- 232,00 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa części objętej opracowaniem – 133,14 m<sup>2</sup>
- Kubatura pomieszczeń części objętej opracowaniem 388,00 m<sup>3</sup>

### 3. Kategoria geotechniczna



- nie dotyczy

#### 4. Przeznaczenie i program użytkowy

Planowana przez Inwestora zmiana użytkowania ma na celu wykorzystanie istniejących pomieszczeń w budynku Urzędu Gminy Lipnica Wielka z przeznaczeniem na gabinety rehabilitacyjne.

Projektuje się:

- Korytarz z poczekalnią i szatnią
- Boksy do rehabilitacji, masaż, fizykoterapii i krioterapii
- Zaplecze socjalne dla pracowników
- Sanitariat dla potrzeb osób niepełnosprawnych - pacjentów (kobiet i mężczyzn)
- Sanitariat i szatnia dla personelu
- Pokój socjalny
- Pomieszczenie porządkowe

#### 5. Opis funkcjonalny zmienianej części budynku

Prace objęte opracowaniem projektowym obejmują wykonanie pomieszczeń rehabilitacyjnych wraz zapleczem, w tym celu należy:

- Przebudować pomieszczenie kasy na sanitariat dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- Przebudować korytarz wraz z rozbiórką stopni betonowych, na poczekalnię z szatnią;
- Przebudować pomieszczenie biurowe na pokój socjalny z zapleczem kuchennym i sanitarnym i szatnią;
- Wydzielić pomieszczenie dla boksu służącego krioterapii i boks do masażu, poprzez wyburzenie ściany działowej;
- Zamurować otwory drzwiowe celem wydzielenia pomieszczeń zgodnie z nową funkcją;
- W zakresie zmiany sposobu użytkowania zaprojektowano wprowadzenie podziałów ściankami typu lekkiego zgodnie z rysunkiem budowlanym;
- Dostosować/ rozbudować istniejące instalacje wewnątrz: wody, instalacji wod,-kan., c.o. instalacji elektrycznej do nowej funkcji;
- Dostosować wszystkie pomieszczenia w zakresie wykończenia ścian i posadzek do wymagań Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.

Zaprojektowano podzielenie funkcjonalne kondygnacji parteru istniejącego budynku Urzędu Gminy Lipnica Wielka na niezależne gabinety rehabilitacyjne oraz na część administracyjną (pozostającą bez zmian).

Przewidziano wykorzystanie istniejącego wejścia do Urzędu oraz istniejącej pochylni dla osób niepełnosprawnych. Dla wszystkich pacjentów usytuowana jest centralnie wspólna poczekalnia wraz z łazienką i szatnią na ubrania. Pacjenci rejestrowani telefonicznie, w związku z tym nie przewiduje się punktu rejestracji w obiekcie.

Szatnia na ubrania, wydzielona drzwiami przesuwными. W szatni planuje się montaż zamykanych szafek ubraniowych dla pacjentów.

W największym pomieszczeniu planuje się montaż 3 boksów do rehabilitacji.

W sali ćwiczeń planuje się montaż urządzeń tj. bieżnie, rowerki stacjonarne drabinki przyściennie, UGUL. W obiekcie znajdować się będzie również wydzielony boks do krioterapii i masażu.

W pomieszczeniu socjalno –sanitarnym przewiduje się zmianę aranżacji pomieszczenia W sposób umożliwiający korzystanie z niego 3 zatrudnianym pracownikom, w tym celu

zaprojektowano wydzielone pomieszczenie wc oraz aneks kuchenny. Projektuje się również wydzieloną szatnię dla pracowników. Wszystkie pomieszczenia połączone są funkcjonalnie, oraz są dostępne dla osób niepełnosprawnych. Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi posiadają naturalne oświetlenie.

Projektuje się pomieszczenie porządkowe ze zlewem gospodarczym i punktem poboru wody

Pozostałe pomieszczenia: pomieszczenia biurowe ( jedno zlokalizowane na parterze i wszystkie znajdujące się na poddaszu), sanitariaty na poddaszu, korytarze z klatką schodową oraz pomieszczenia w piwnicy **pozostają bez zmian.**

### 5.1 Zestawienie powierzchni

0.01	Wiatrołap z szatnią	12,00 m <sup>2</sup>
0.02	Pom socjalne	18,00 m <sup>2</sup>
0.03	Wc	2,30 m <sup>2</sup>
0.04	Szatnia dla personelu	3,12 m <sup>2</sup>
0.05	Wc ogólnodostępny (z prysznicem)	5,77 m <sup>2</sup>
0.06	Pom porządkowe	1,15 m <sup>2</sup>
0.07	Pom. masażu i krioterapii	21,20 m <sup>2</sup>
0.08	Sala ćwiczeń	24,60 m <sup>2</sup>
0.09	Sala rehabilitacyjna	10,56 m <sup>2</sup>

---

Razem 133,14 m<sup>2</sup>

### 6. Roboty konstrukcyjne

Nie przewiduje się żadnych robót konstrukcyjnych

### 7. Rozwiązanie zasadniczych elementów wyposażenia budowlano - instalacyjnego.

#### 7.1 Ściany wewnętrzne

Istniejące ściany, należy oczyścić ze starej farby, uzupełnić ubytki przez szpachlowanie i ułożenie gładzi gipsowej. Ściany i sufity malować farbami odpornymi na chemikalia, zmywalnymi, posiadającymi atest PZH.

Ściany projektowane wykonane z podwójnych płyt G-K na ruszcie stalowym wzmacnianych w narożach stalowymi elementami z rur kwadratowych mocowanymi do stropu i posadzek.

Połączenie ścian z podłogami jest wykonane w sposób umożliwiający jego mycie i dezynfekcję.

Ściany wewnętrzne istniejące i projektowane

- malowane farbą zmywalną w kolorze białym lub lakierowanie farbą bezbarwną do wysokości min 2,0 m we wszystkich pomieszczeniach rehabilitacyjnych w korytarzach komunikacyjnych, poczekalni, wiatrołapie.

- wyłożone okładziną z płytek glazurowanych w pomieszczeniach sanitarnych do wysokości min. 2,0 m oraz przy umywalkach do wysokości 1,60 m.

#### 7.2 Sufity istniejące – dodatkowo podwieszane, systemowe typu

OWA na ruszcie stalowym montowanym do istniejącej konstrukcji stropu żelbetowego.

#### 7.3 Posadzki – Posadzki wykonać z materiałów umożliwiających ich mycie i dezynfekcję. Na istniejący strop po demontażu posadzki, założyć wykładziny z PCW, termozgrzewalne, o grubości 2 mm, o ścieralności grupy T i antypoślizgowości R9, np. Tarket w kolorze Blue lub Grey, lub płytek gresowych. Należy wykonać cokoliki o wysokości min. 10 cm z listwą wyoblającą.



7.4 Stolarka okienna i drzwiowa – Stolarka wewnętrzna, drewniana płytowa , w wc z kratkami nawiewnymi lub podcięciami wys. 2 cm oraz płytowa przesuwna w korytarzu.  
Drzwi ewakuacyjne szerokości min 90 cm, bezprogowe.  
Stolarka zewnętrzna bez zmian.

7.5 Instalacje wewnętrzne – istniejące do modernizacji wg. oddzielnych projektów

- elektryczna oświetleniowa i poboru mocy
  - wodociągowa – zimna woda z istniejącego przyłącza
  - ciepła woda z podgrzewacza cwu
  - kanalizacyjna - do istniejących poziomów i dalej do sieci zbiorczej
  - grzewcza- c.o grzejnikowa z istniejącej kotłowni grzewczej – bez zmian
- W pomieszczeniach sanitarnych zamontować grzejniki drabinkowe elektryczne
- wentylacyjna – istniejąca kanałowa, mechaniczna nawiewno-wywiewna oraz nowoprojektowana wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła.

7.6 Wyposażenie instalacyjne

We wszystkich gabinetach rehabilitacji przewidziano umywalki do mycia rąk z baterią z ciepłą i zimną wodą, dozownikiem z mydłem w płynie, dozownikiem ze środkiem dezynfekcyjnym. Dodatkowo pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemnik na zużyte ręczniki.

W pomieszczeniu socjalnym przewidziano zlewozmywak.

Pomieszczenie higieniczno-sanitarne ogólnodostępne dla pacjentów wyposażone dodatkowo w natrysk, pomieszczenie przystosowane dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Należy zachować odległość WC dla niepełnosprawnych od tylnej ściany nie mniejsza niż 70 cm. Wysokość miski 45-50 cm. Przycisk do spłukiwania powinien być zainstalowany z boku. Przycisk urządzenia spłukującego powinien znajdować się na wysokości nie większej niż 120 cm licząc od poziomu posadzki.

Wysokość montażu pojemnika na papier toaletowy powinna wynosić 100-120 cm licząc od poziomu posadzki. Odległość dozownika do ręczników papierowych od tylnej ściany toalety: 70-90 cm. Wysokość montażu wspomagającego uchwyty uchylnego: 80-85 cm. Przycisk alarmowy – powinien być usytuowany w zasięgu ręki osoby korzystającej z sedesu. Minimalna powierzchnia brodzika: 90 x 90 cm.

Spadek powierzchni (w kierunku kratki ściekowej): 1-2%. Kratka powinna znajdować się pod siedziskiem prysznicowym. Wysokość siedziska prysznicowego: 43-48 cm.

Wysokość zawieszenia: spód umywalki powyżej kolan osoby siedzącej na wózku (min. 70 cm).

Wysokość blatu umywalki (górna krawędź): 85 cm.

Wysokość montażu wspomagającego uchwyty uchylnego: 80-85 cm.

Wysokość lustra: nie wyżej niż 100 cm (licząc od poziomu posadzki).

Zaleca się mocowanie lustra uchylnego z regulowanym kątem nachylenia.

## **8 . Bezpieczeństwo przeciwpożarowe.**

8.1 Dane ogólne

Lokalizacja : Istniejący obiekt zlokalizowany jest w stosunku do sąsiednich budynków zgodnie z art. 271 – 273 Warunków Technicznych.

8.2 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Budynek zalicza się do ZL III kategorii zagrożenia ludzi.

Zgodnie z § 8 ust.1 Warunków Technicznych obiekt zalicza się do kategorii budynków niskich(N) do 12.0 m łącznie nad poziom terenu.

W pomieszczeniach budynku nie występują substancje mogące wywołać zagrożenia wybuchem. Dla budynku po zmianie sposobu użytkowania przyjęto odporność pożarową „D” .  
Klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku po zmianie sposobu użytkowania bez zmian :

- Główna konstrukcja nośna R 120
- Stropy, żelbetowe REI 60
- Ściany konstrukcyjne z cegły EI 60
- Ścianki działowe istniejące z cegły ceramicznej o EI 30
- Pokrycie dachowe z REI 30

Wszystkie nowe elementy projektuje się wykonać, jako nierozprzestrzeniające ogień, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.

Dla budynku ZL nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

### 8.1. Instalacje

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i opadowej dla odprowadzenia wód z rur spustowych, elektryczną.

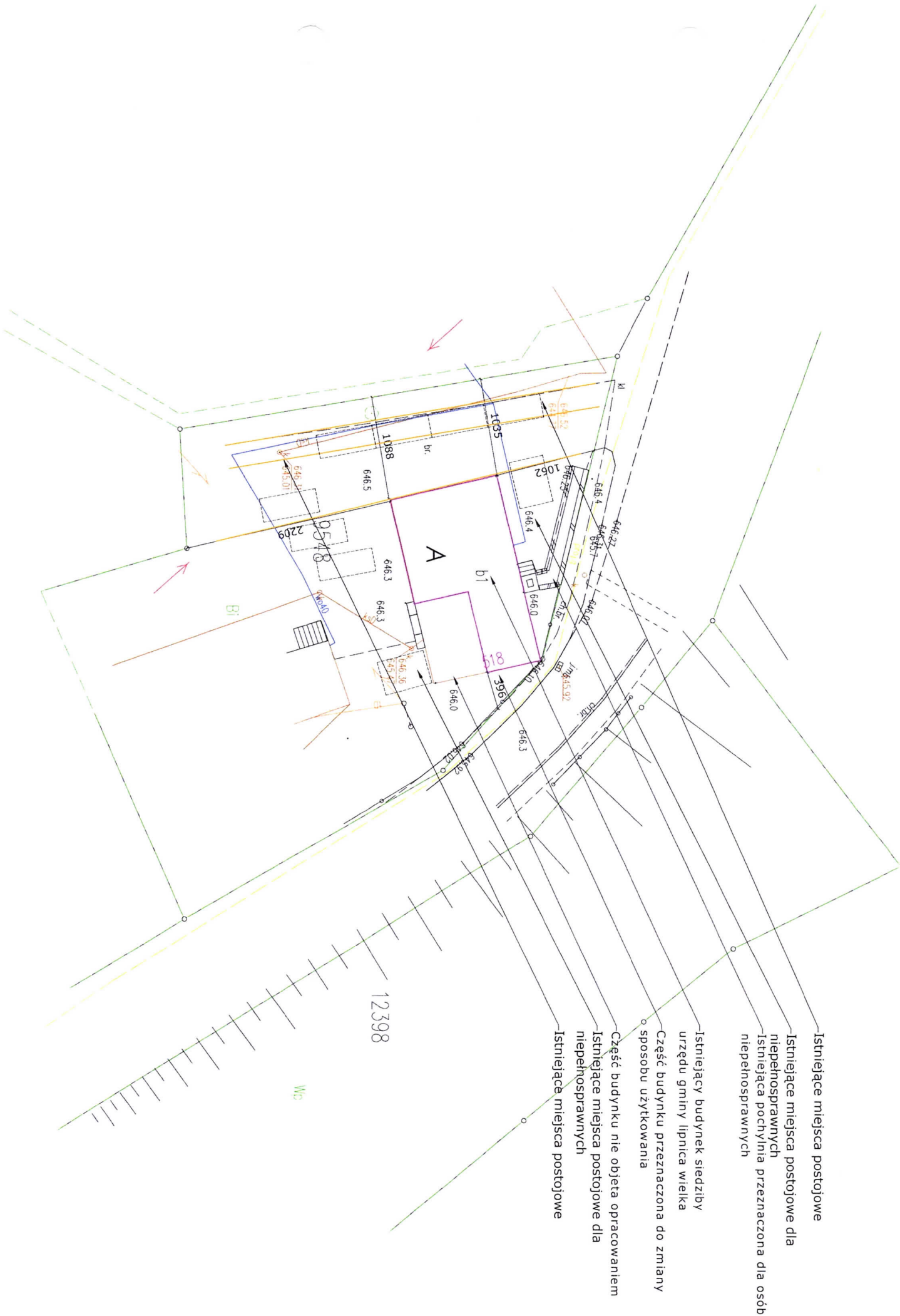
Projektuje się przebudowę instalacji wod.-kan.,c.o., elektrycznej.


Szczegółowe dane w zakresie instalacji zawarte są w projektach branżowych.

Projektant : .....

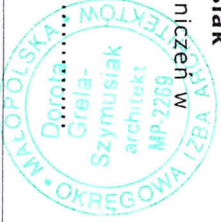






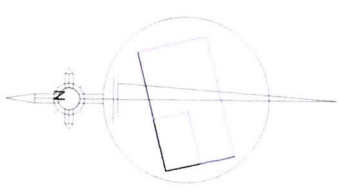
LEGENDA OZNACZEŃ GRAFICZNYCH	
A	ISTNIEJĄCY BUDYNEK SIEDZIBY URZĘDU GMINY LIPNICA WIELKA
	CZĘŚĆ BUDYNKU PRZEZNACZONA DO ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA - parter

<b>H&amp;D SZYMUSIAK</b> BIURO PROJEKTÓW	H&D SZYMUSIAK Biuro Projektów arch. Dorota Greła-Szymusiak, 34-408 Załuczne 77 a, tel. 783 769 697 NIP 735 265 59 33, REGON 368262800
NAZWA INWESTYCJI: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ URZĘDU GMINY LIPNICA WIELKA NA GABINETY RECHABILITACYJNE	
ADRES INWESTYCJI: LIPNICA WIELKA 518 EWID. NR 9548	
ETAP: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
SZKIC USYTUOWANIA WZGLĘDEM GRANIC	
SKALA:	DATA:
1:500	01.2022
NR. RYS. <b>Z.01</b>	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY : mgr inż. arch. Dorota Greła-Szymusiak Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: MPOIA/018/2017 podpis:.....	



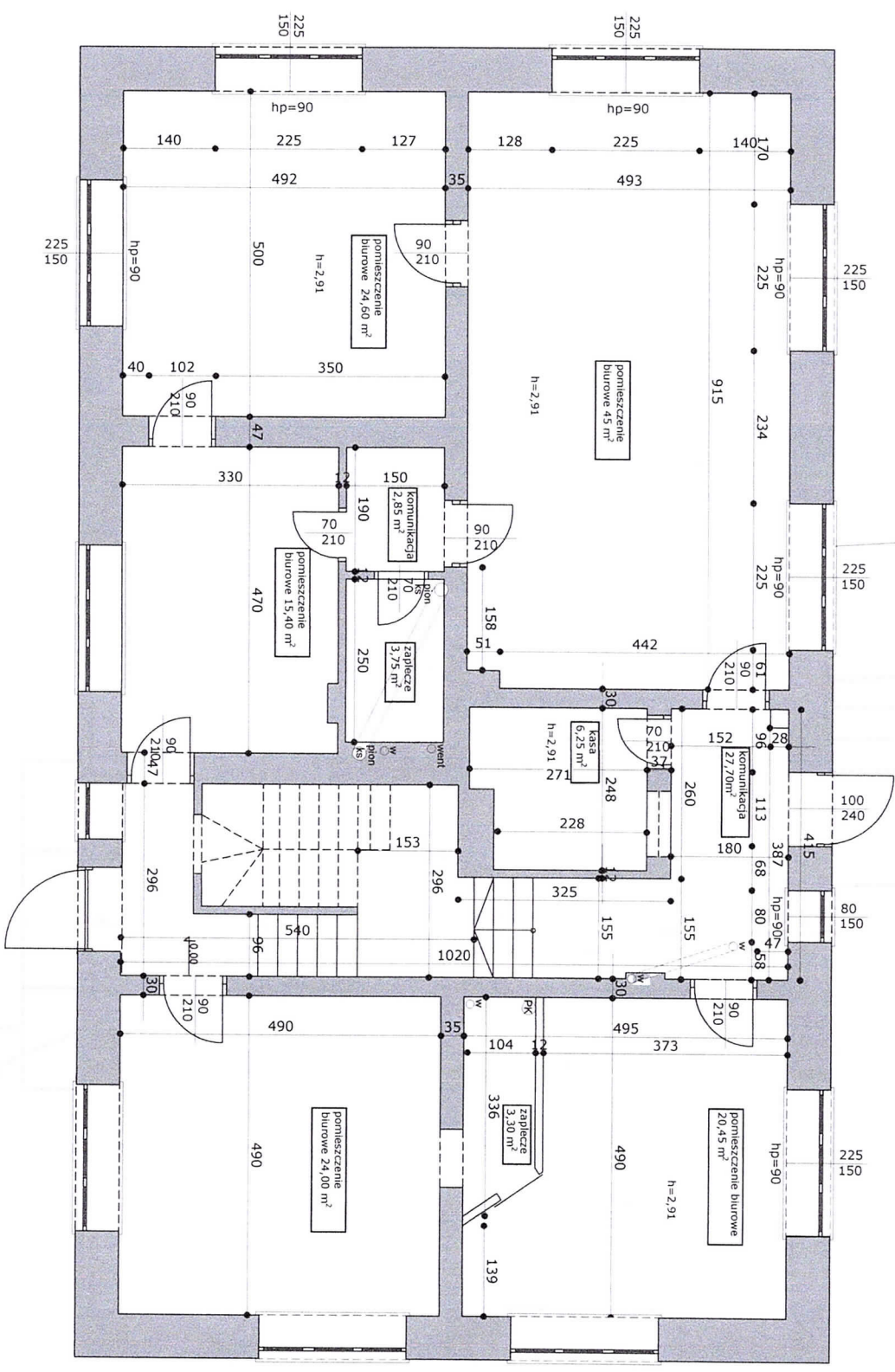
PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA

STAROSTWO POWIATOWE  
W NOWYM TARGU



istniejąca podłoga  
dla osób  
niepełnosprawnych

istniejący przyłaz  
wodociągowy



istniejący przyłaz  
czekający  
kanalizacyjny

646,36  
645,47

RZUT PARTER

BRANŻA:

INWENTARYZACJA

SKALA: DATA:

NR. RYS.

1:100 03.2022

I.01

PROJEKTANT:

Upewnienie do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej



nr uprawnień: NPOIA/018/2017

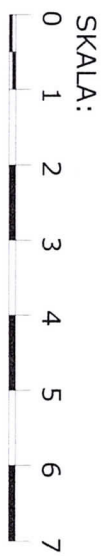
LEGENDA OZNACZEŃ GRAFICZNYCH

- istniejące ściany murowane z cegły pełnej
- istniejące ściany działowe w systemie suchej zabudowy

**H&D SZYMUSIAK**  
H&D SZYMUSIAK Biuro Projektów  
arch. Dorothea Grell-Szymusiak,  
34-408 Zaluszne 77 a,  
tel. 783 769 697  
NIP 735 265 59 33, REGON 368262800

NAZWA INWESTYCJI:  
**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI  
POMIESZCZEŃ URZĘDU GMINY LIPNICA  
WIELKA NA GABINETY REHABILITACYJNE**  
ADRES INWESTYCJI: LIPNICA WIELKA 518  
EWID. NR 9548

NAZWA RYSUNKU:



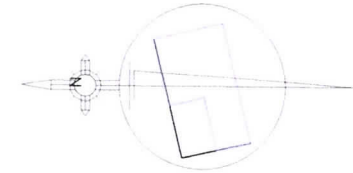
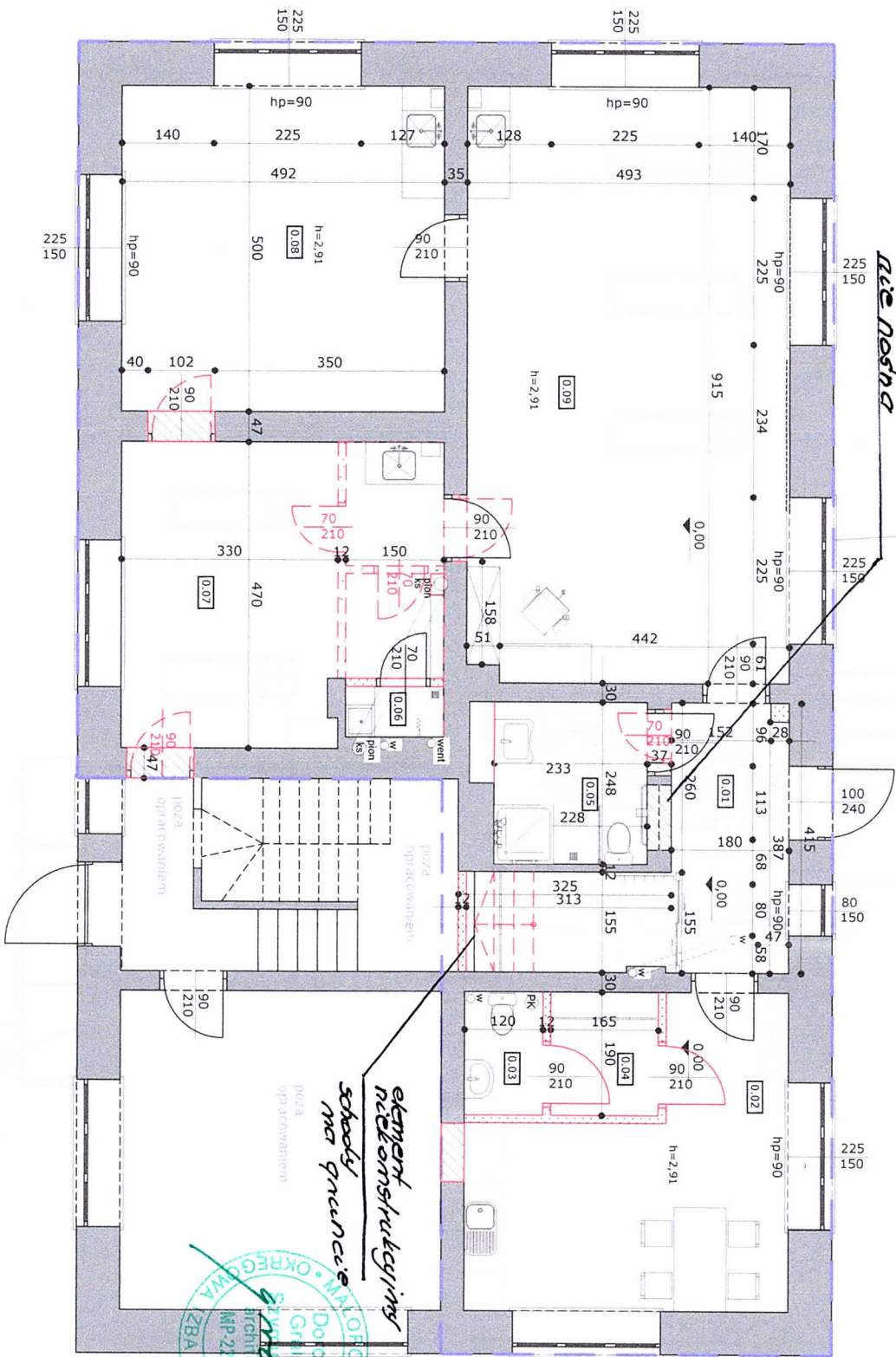
SKALA:



PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych dokumentację projektową bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Targu 03.06.2022 opinią sanitarną z dnia: 03.06.2022 znak: NIK.50834.55.2.2022

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY w NOWYM TARGU z up. mgr Monika Bugajska Kierownik Sekcji Nadzoru Higieny Żywności, Żywienia i PU



WYKAZ POMIESZCZEŃ BUDYNKU			
NR	POMIESZCZENIE	PODŁOGA	POW. PODŁOGI
01	MATROZAP Z SZATNIA	POSADZKA PERSONELU	12,00
02	POM. SOCJALNE	POSADZKA PERSONELU	18,00
03	WC	POSADZKA CERAMICZNA	2,30
04	SZATNIA DLA PERSONELU	POSADZKA CERAMICZNA	3,12
05	WC OSOŁODOSTĘPNY	POSADZKA CERAMICZNA	5,77
06	POM. PORZĄDKOWE	POSADZKA CERAMICZNA	1,15
07	POM. MASAŻU I KRIOTERAPIA	POSADZKA WINTLOWA	21,20
08	SALA ĆWICZEŃ	POSADZKA WINTLOWA	24,60
09	SALA REHABILITACYJNA	POSADZKA WINTLOWA	45,00
RAZEM			133,14

UWAGA: WYMIARY PODANO W STANIE WYKOŃCZONYM WYMIARY OKIEN PODANO W ŚWIETLE OTWORU W MURZE, WYMIARY DRZWI PODANO W ŚWIETLE OTWORÓW W MURZE,

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY		
LP	POMIESZCZENIE	WARTOŚĆ
1	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	232,00 m <sup>2</sup>
2	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA KONDYGNACJI	232,00 m <sup>2</sup>
3	POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA KONDYGNACJI	191,70 m <sup>2</sup>
4	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	172,38 m <sup>2</sup>
5	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA OBJĘTA OPRACOWANIEM	133,14 m <sup>2</sup>

LEGENDA OZNACZEŃ GRAFICZNYCH	
	zakres zmiany sposobu użytkowania
	istniejące ściany murowane z cegły pełnej
	istniejące ściany działowe w systemie suchej zabudowy przeznaczone do rozbiórki
	projektowane ściany działowe w systemie suchej zabudowy
	istniejące otwory przeznaczone do zamknięcia zasłapkami
	elementy przeznaczone do rozbiórki

**H&D SZYMUSIAK** Biuro Projektów arch. Dorota Greja-Szymusiak, 34-408 Załucze 77 a, tel. 783 769 697 NIP 735 265 59 33, REGON 368262800 BIURO PROJEKTÓW

NAMAZWA INWESTYCJI: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ URZĘDU GMINY LIPNICA WIELKA NA GABINETY REHABILITACYJNE ADRES INWESTYCJI: LIPNICA WIELKA 518 EWID. NR 9548

RZUT PARTER

BRANZA: ARCHITEKTURA

SKALA: DATA: 03.2022 NR. RYS. A.01

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Dorota Greja-Szymusiak, NIP 735 265 59 33, REGON 368262800, tel. 783 769 697, e-mail: dorota.greja@hdszysiusiak.pl, www.hdszysiusiak.pl

SKALA: 0 1 2 3 4 5 6 7

ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM TECHNICZNYM WSZYSTKIE WYMIARY ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE



za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Dorota Grela-Szymusiak



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/63/16/MP

Kraków, dnia 12.06.2017 r.

**DECYZJA nr MPOIA/018/2017**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 oraz art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23)

stwierdza się, że:

**Pani mgr inż. arch. Dorota Grela-Szymusiak**  
urodzona w dniu 21 stycznia 1987 r., w Załucznem  
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym  
otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23) odstępuje się od uzasadnienia decyzji jako uwzględniającej w całości żądanie strony.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

dr hab. inż. arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzepla, Członek OKK

dr inż. arch. Mariusz Twardowski, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

Otrzymują:

1. Dorota Grela-Szymusiak;
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji);
3. Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji);
4. a/a.

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36, tel./fax: 12 427 26 47, e-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl, http: www.mpoia.pl  
NIP: 677-21-89-383, Regon: 017466395-00160, Konto: PKO BP SA Oddział 5 w Krakowie Nr. 10 1020 2906 0000 1202 0014 2307





## PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W NOWYM TARGU

znak: NNZ.90831.1.55.2.2022

Nowy Targ, dnia 03.06.2022r.

**H&D Szymusiak  
Biuro Projektów  
arch. Dorota Grela- Szymusiak  
34-408 Załączne 77a**

### OPINIA SANITARNA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Targu działając na podstawie art. 3 pkt 2 lit a i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. *o Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 195) w zw. z art. 71 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31 maja 2022r. złożonego przez pełnomocnika inwestora: H&D Szymusiak Biuro Projektów arch. Dorota Grela-Szymusiak, 34-408 Załączne 77a, w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej dotyczącej inwestycji pn.: **„Zmiana sposobu użytkowania części budynku Urzędu Gminy Lipnica Wielka na Gabinety Rehabilitacyjne Orawa 518 w Lipnicy Wielkiej”**

- **uzgadnia** dokumentację projektową stanowiącą załącznik do wniosku inwestora w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych **z zastrzeżeniem:**

**1. Zapewnić intymność pacjentom w przypadku świadczenia usług dla więcej niż jednej osoby w pomieszczeniach do zabiegów.**

### UZASADNIENIE

W dniu 31 maja 2022r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Targu wpłynął wniosek pełnomocnika inwestora: H&D Szymusiak Biuro Projektów arch. Dorota Grela-Szymusiak, 34-408 Załączne 77a, w sprawie uzgodnienia zaproponowanych rozwiązań w dokumentacji projektowej w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych dla inwestycji pn.: „Zmiana sposobu użytkowania części budynku Urzędu Gminy Lipnica Wielka na Gabinety Rehabilitacyjne, Orawa 518 w Lipnicy Wielkiej”. Inwestorem planowanego przedsięwzięcia jest Gmina Lipnica Wielka 34-483 Lipnica Wielka 518.

Projekt został wykonany przez jednostkę projektową: H&D Szymusiak Biuro Projektów arch. Dorota Grela-Szymusiak, 34-408 Załączne 77a.

Po zapoznaniu się z treścią złożonych dokumentów i dokonaniu ich analizy Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Targu ustalił, co następuje.

Przedmiotem uzgodnienia jest zmiana sposobu użytkowania części budynku Urzędu Gminy Lipnica Wielka na Gabinety Rehabilitacyjne, Orawa 518 w Lipnicy Wielkiej mająca na celu dostosowanie do przepisów i wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem technicznym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia Zakładu Opieki Zdrowotnej.

Zmianie ulega przeznaczenie części budynku i sposób użytkowania.



# WÓJT GMINY LIPNICA WIELKA

Lipnica Wielka 518  
34 – 483 Lipnica Wielka

STAROSTWO POWIATOWE  
W NOWYM TARGU

RG.6727.105.2022

Lipnica Wielka, 10.06.2022 r.

## ZAŚWIADCZENIE

### O ZGODNOŚCI ZAMIERZONEGO SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO Z USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNICA WIELKA

Działając na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 t. j. z dnia 20.12.2021 r.) zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipnica Wielka dla wsi Lipnica Wielka zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Lipnicy Wielkiej Nr XXXIX/252/2022 z dnia 21 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. 2022.3707),

**z a ś w i a d c z a** się, że

proponowana zmiana sposobu użytkowania części budynku Urzędu Gminy Lipnica Wielka zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 9548 w Lipnicy Wielkiej **na gabinety rehabilitacyjne** jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Wielka.

Działka ewid. nr 9548 w Lipnicy Wielkiej, na której znajduje się przedmiotowy obiekt budowlany położona jest w terenie oznaczonym symbolem 4UP, *to są tereny usług publicznych*, gdzie zgodnie z § 29 w/w Uchwały Rady Gminy podstawowym przeznaczeniem tego terenu są wszelkiego rodzaju usługi publiczne, w tym służby zdrowia.

Zaświadczenie wydaje się na żądanie strony.

Z up. Wójta  
Marzena Polaczek  
Kierownik Referatu

Zwalnia się z opłaty skarbowej  
na podstawie art. 7 pkt. <sup>3</sup>.....  
Dz. U. <sup>2021</sup> poz. <sup>1923</sup>  
data. <sup>10/06/2022</sup> podpis... <sup>Bodzioch</sup>

Oczytują:

Lx Pełnomocnik Dorota Grela-Szymusiak, 34-408 Załuczne 77A

1 x A/a

Sporządził: Kamil Bodzioch

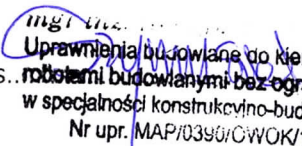


**EKSPERTYZA TECHNICZNA DLA  
ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
CZĘŚCI BUDYNKU URZĘDU GMINY LIPNICA WIELKA  
NA GABINETY REHABILITACYJNE**

Inwestor	Gmina Lipnica Wielka 34-483 Lipnica Wielka na Orawie 518
Adres i kategoria obiektu budowlanego	34-483 Lipnica Wielka na Orawie 518 dz. ewid. nr 9548 Kategoria obiektu budowlanego: XII

Opracowanie: mgr inż. Henryk Szymusiak

Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno- budowlanej MAP/0390/OWOK/10

Podpis..   
mgr inż. Henryk Szymusiak  
Uprawnienia budowlane do kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr upr. MAP/0390/OWOK/10

Spis treści:

1. Strona tytułowa ze spisem treści
2. Przedmiot, zadanie i cel ekspertyzy technicznej.
3. Podstawa wykonania ekspertyzy.
4. Opis konstrukcji i stanu istniejącego.
5. Wnioski i zalecenia

Marzec 2022r

## **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

### **1. Przedmiot, zadanie i cel wykonania ekspertyzy technicznej:**

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna istniejącego budynku Urzędu Gminy Lipnica Wielka z przeznaczeniem na gabinety rehabilitacyjne. Celem opracowania jest określenie stanu technicznego istniejącego budynku jak też określenie oddziaływania na jego konstrukcję projektowanego zamierzenia inwestycyjnego.

### **2. Podstawa wykonania ekspertyzy:**

2.1 Opracowana dokumentacja:

- Inwentaryzacja fotograficzna
- Inwentaryzacja rysunkowa

2.2 Wizja lokalna obiektu, oględziny oraz ocena wzrokowa elementów konstrukcyjnych oraz wykończeniowych jak również informacje uzyskane od inwestora.

2.3 Polskie Normy budowlane oraz normatywy i literatura techniczna:

PN-82/B-02000 – Obciążenia budowli, zasady ustalania obciążeń

PN-82/B-02001 – Obciążenia budowli, obciążenia stałe

PN-82/B-02003 – Podstawowe obciążenia technologiczne

PN-80/B-02010/Az1 – Obciążenia budowli, obciążenia śniegiem

PN-77/B-02011 – Obciążenia budowli, obciążenia wiatrem

PN-B-03002:1999 – Konstrukcje murowe

PN-B-03264:2002 – Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone

PN-B-03150 – Konstrukcje drewniane

PN-81/B-03020 – Grunty budowlane, posadowienie bezpośrednie

### **3. Opis konstrukcji i zjawisk stanu istniejącego;**

#### **3.1 Dane ogólne**

Istniejący obiekt to budynek administracji publicznej. Budynek podpiwniczony, parterowy z poddaszem w kubaturze dachu.

#### **3.2 Ściany:**

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej- murowanej. Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe o łącznej grubości 65-67 cm. Ściany wewnętrzne o zróżnicowanej grubości gr. od 30-37 cm Ściany w stanie technicznym dobrym. Geometria ścian poprawna. Korozja materiałowa nie występuje

Ściany mogą zostać wykorzystane do zamierzenia inwestycyjnego.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania nie ingeruje w sposób szczególny w istniejące ściany konstrukcyjne

W trakcie robót budowlanych należy na bieżąco kontrolować stan techniczny ścian i rozważyć ich ewentualny remont.

Ściany działowe istniejące w stanie dobrym- przewidziane do likwidacji.

### **3.3 Stropy.**

Strop nad parterem żelbetowy, w stanie dobrym brak korozji materiałowej, bez ugięć.

UWAGA: W trakcie robót budowlanych należy na bieżąco kontrolować stan techniczny obiektu. Projektowana zmiana sposobu użytkowania nie ingeruje w sposób szczególny w istniejące stropy. W trakcie robót instalacyjnych należy na bieżąco kontrolować stan techniczny stropów.

### **3.4 Belki i nadproża:**

W stanie dobrym. Projektowana zmiana sposobu użytkowania nie ingeruje w istniejące elementy konstrukcyjne.

### **3.5 Dach:**

Konstrukcja dachu w konstrukcji drewnianej płatwiowo - krokwiowej. Płatwie oparte na słupach Stan elementów- dobry. Pokrycie dachu w stanie zadowalającym. Projektowana zmiana sposobu użytkowania nie ingeruje w istniejące elementy konstrukcyjne dachu

### **3.6 Posadowienie**

Ławy zachowane w stanie dobrym bez widocznych uszkodzeń, co potwierdzają miejscowe oględziny stanu ław, zatem przyjmuje się, że ławy wykonano poprawnie.

Określenie parametrów gruntu:

Kategoria geotechniczna – pierwsza, proste warunki gruntowe.

Woda gruntowa w poziomie posadowienia: nie występuje.

## **4. Wnioski i zalecenia:**

Budynek w stanie technicznym dobrym. Nie wykonano w czasie inwentaryzacji odkrywek fundamentów ani nie zdejmowano okładzin wykończeniowych. Podczas prac budowlanych wezwać projektanta w celu weryfikacji rozwiązań projektowych.

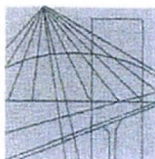
W wyniku przeprowadzonych analiz oraz uwzględniając dane opisane powyżej dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektu przy spełnieniu warunków i zaleceń opisanych powyżej.

Realizacja inwestycji winna być prowadzona z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP.

opracowanie  
**mgr inż. Henryk Szymusiak**  
Uprawnienia budowlane do kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr upr. MAP/0390/OWOK/10  
mgr inż.

Henryk Szymusiak  
MAP/0390/OWOK/10





MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE  
W NOWYM TARGU

Kraków, dnia 21 grudnia 2010 r.

MAP OIIB/KK/0055-0387/09

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 2-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 i § 17 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

**Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że

Pan mgr inż. **Henryk Grzegorz Szymusiak**  
urodzony dnia 25.05.1981 r. w Nowym Targu  
uzyskał

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0390/OWOK/10

**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.**

## UZASADNIENIE

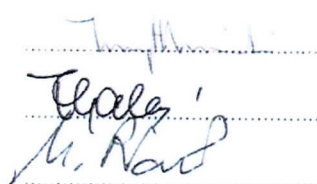
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Henryk Szymusiak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

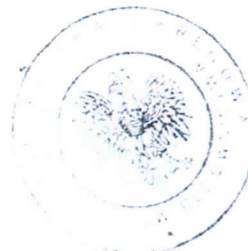
## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

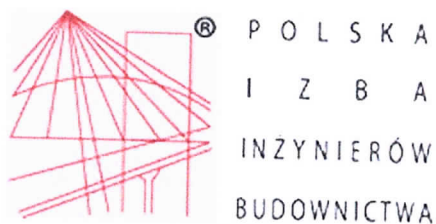
1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. arch. Elżbieta Gabrys
3. Członek Składu Orzekającego  
dr inż. Marian Plachecki





Otrzymują:

1. Pan Henryk Szymusiak  
Załączne 77  
34-408 Odrowąż Podh.
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



STAROSTWO POWIATOWE  
W NOWYM TARGU

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
MAP-8UL-CW1-BIM \*

Pan Henryk Grzegorz Szymusiak o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0084/11  
adres zamieszkania Załuczne 77, 34-408 Odrowąż Pdhalański  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-22 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

