

nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNY WYKONAWCZY</b>
nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA BUDYNKU BIUROWO-ADMINISTRACYJNEGO KANCELARII LEŚNICTWA MACIEJOWICE I CZTERY KOPCE
adres zamierzenia budowlanego	CZTERY KOPCE, GM. KOZIENICE
kategoria obiektu budowlanego	XVII
-nazwa jednostki ewidencyjnej -nazwa i numer obrębu ewidencyjnego Numer działki ewid. na której obiekt jest usytuowany	140705-5 KOZIENICE 0033- STANISŁAWICE Cześć działki nr ewid. 895/18
Imię i nazwisko inwestora, Adres inwestora	LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO KOZIENICE UL. PARTYZANTÓW 62 26-670 PIONKI

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
architektura	Projektant Spec.uprawnień Numer upr.  Sprawdził:	Mgr inż. arch Dorota Jączyńska upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej NR GP-III-7342/157/92 mgr inż.arch. Jadwiga Klimkiewicz Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń NR UAN-II-K-8386/173/87	11. 2023	

Radom listopad 2023r.

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3 d, pkt. 3 – Prawa budowlanego (Dz.U. z 2023, poz. 682) oświadczam, że:

projekt wykonawczy architektoniczny budynku biurowo-administracyjnego Leśnictwa Maciejowice i Cztery Kopce na działce nr ewid. 895/18 / część działki/ , jednostka ewid. 140705-5 Kozienice , obręb 0033 Stanisławice wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz decyzją o warunkach zabudowy. Jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
architektura	Projektant Spec.uprawnień Numer upr.  Sprawdził:	Mgr inż. arch Dorota Jączyńska upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej NR GP-III-7342/157/92 mgr inż.arch. Jadwiga Klimkiewicz Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń NR UAN-II-K-8386/173/87	11. 2023	

## I. OPIS DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku biurowo-administracyjnego Leśnictwa Maciejowice i Cztery Kopce zlokalizowanego na działce nr ewid. 895/18 w miejscowości Cztery Kopce, gm. Kozienice.

Kategoria obiektu budowlanego - XII.

### 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Zaprojektowano budynek biurowy na potrzeby administracji lasów Państwowych Leśnictwa Maciejowice i Leśnictwa Cztery Kopce.

Budynek mieści dwa pomieszczenia biurowe, odrębne dla każdego z leśnictw oraz część wspólną składającą się z poczekalni, WC dla osób niepełnosprawnych, pokoju socjalnego, dwóch pomieszczeń gospodarczych.

Budynek użytkowany będzie przez czterech pracowników administracyjnych.

Program użytkowy, powierzchnia użytkowa:

1/1. wiatrołap	4,12m <sup>2</sup>
1/2. poczekalnia	8,04m <sup>2</sup>
1/3. łazienka	5,57m <sup>2</sup>
1/4. Pom. gospodarcze	5,51m <sup>2</sup>
1/5. Pom. biurowe	17,08m <sup>2</sup>
1/6. Pom. socjalne	5,26m <sup>2</sup>
1/7. Pom. biurowe	17,08m <sup>2</sup>
1/8. Pom. gospodarcze	5,64m <sup>2</sup>
Razem	68,30m <sup>2</sup>

### 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Zaprojektowano budynek wolnostojący, parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, o prostej bryle architektonicznej, przykryty dachem dwuspadowym budowanym w technologii tradycyjnej, murowanej.

Kolorystyka budynku utrzymana w kolorach jasnych, ściany w kolorze jasnym, szarym z elementami drewna – deski elewacyjnej, dach, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe w kolorze ciemnym szarym.

Projektowany budynek jest zgodny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Dostosowanie budynku do wymagań decyzji o warunkach zabudowy:

- linia zabudowy nieprzekraczalna – 20,0m od krawędzi jezdni drogi krajowej
- intensywność wykorzystania terenu:
- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: nie większa niż 10%- warunek spełniony
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: nie mniejsza niż 50%- warunek spełniony
- szerokość elewacji frontowej (wschodniej) -od 12,0m do 13,0m - warunek spełniony.
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (jej gzymsu lub attyki) do 2,5m do 3,0m- warunek spełniony
- geometria dachu:
- układ i kąt nachylenia połaci dachowych: dach dwuspadowy od 35 ° do 45°- warunek spełniony.
- wysokość głównej kalenicy: od 6,5m do 7,50m- warunek spełniony.
- kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: równoległy z tolerancją 5 ° - warunek spełniony.

### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Długość.....	12,64m <sup>2</sup>
Szerokość.....	7,44m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy.....	83,52m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita .....	83,52m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa .....	68,30 m <sup>2</sup>