



ELEWACJA POŁUDNIOWA

I. PRACE PODSTAWOWE UJĘTE W PFU:

- Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku wraz z robotami towarzyszącymi:
 - Ściany piwnic - polistyren ekspandowany gr. 14 cm, $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$, wykończenie ścian okładziną ścienną z płyt fasadowych prefabrykowanych mocowanych na klej
 - Ściany nadziemna - polistyren ekspandowany gr. 14 cm, $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$, wykończenie ścian tynkiem cienkowarstwowym siloksanowym (silikatowo - silikonowym), barwionym w masie
 - Ściany nadziemna - wełna mineralna gr. 14 cm, $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$, przeznaczona do ocieplania ścian
- Docieplenie stropodachu nad budynkiem granulatem wełny mineralnej gr. 20 cm, $\lambda \leq 0,040 \text{ W/mK}$
- Wymiana oznaczonych (O1 i O2), istniejących okien drewnianych na okna PCV o współczynnika przenikania ciepła nie niższym niż $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Wymiana okna na drzwi zewnętrzne aluminiowe przeszklone o współczynnika nie niższym niż $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Przebudowa instalacji grzewczej w zakresie wymiany grzejników na grzejniki stalowe płytowe wraz z montażem zaworów grzejnikowych z głowicami termostatycznymi P-2K, zawory na zasilaniu i powrocie;

II. PRACE TOWARZYSZĄCE PRACOM PODSTAWOWYM:

- Wymiana wszystkich parapetów zewnętrznych na nowe z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej;
- Ocieplenie ościeży;
- Wymiana obróbek blacharskich na nowe z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej;
- Przełożenie instalacji odgromowej;
- Wymiana rynien i rur spustowych na nowe z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej;
- Wymiana krat w oknach piwnic;
- Czyszczenie i malowanie żaluzji okiennych w oknach piwnicznych;
- Demontaż istniejących budek dla ptaków i ich ponowny montaż po zakończeniu prac;
- Demontaż daszka na elewacji północnej;
- Demontaż uchwyty do flag, tablic, powtórny montaż po zakończeniu prac;

III. PRACE UZUPEŁNIAJĄCE UJĘTE W ANEKSIE PFU:

- Demontaż istniejącego daszka w konstrukcji stalowej;
- Demontaż płytek na schodach i spoczniku;
- Demontaż istniejącej balustrady stalowej, ażurowej;
- Demontaż istniejącej skrzynki gazowej wraz z przewodem biegnącym po elewacji;
- Demontaż istniejącej wciągarki dla urządzeń radarowych;
- Demontaż ogrodzenia w konstrukcji stalowej do powtórny montaż w innej konfiguracji;
- Demontaż istniejących krat (3 szt.) w oknach parteru od strony północnej - Urząd Stanu Cywilnego;
- Montaż rolet zewnętrznych na oznaczonych oknach (6 szt.);
- Wykonanie izolacji pionowej przeciwwodnej na ścianach piwnic na styku z gruntem;
- Powiększenie podestu wejściowego - konstrukcja żelbetowa, wraz z wykonaniem okładziny z płytek ceramicznych, antypoślizgowych na nowym podeście i istniejących schodach wraz z podestem;
- Wykonanie nowych schodów do wejścia do pomieszczenia węzła cieplnego w piwnicy wraz z wykonaniem okładziny z płytek ceramicznych, antypoślizgowych;
- Montaż zadaszenia szklanego na odciegach w obrębie ryzalitu;
- Montaż zadaszenia szklanego na odciegach nad wejściami do budynku;
- Wykonanie zadaszenia nad zejściem do piwnicy w konstrukcji lekkiej aluminiowej;
- Wykonanie odwodnienia liniowego przy wejściu do piwnicy od strony południowej wraz z podłączeniem do kanalizacji deszczowej - środkowa rura spustowa
- Wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej - 7 opraw LED świecących góra/dół;
- Przeniesienie istniejących jednostek klimatyzacyjnych ze ścian na dach budynku, motaż na podkonstrukcji systemowej;
- Przeniesienie istniejących jednostek klimatyzacyjnych ze ścian na poziom terenu, mocowanie na podkonstrukcji;
- Wykonanie pochylni wraz z balustradą w konstrukcji stalowej;
- Montaż nowej balustrady stalowej ażurowej na podeście i schodach;
- Wymiana drzwi do węzła cieplnego w piwnicy na nowe drzwi stalowe pełne o współczynnika $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Wykonanie podkonstrukcji do montażu klimatyzatorów;
- Wykonanie i montaż napisu - "URZĄD MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA" - pojedyncze litery mosiężne zamontowane na dystansach, umożliwiających lokalizację opraw oświetleniowych pod nimi.

UWAGA:

- Wymiary sprawdzić w naturze.
- Sprawdzić zgodność rysunków branżowych.
- W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano
 - montażowych (wg Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej oraz Instytutu Techniki Budowlanej);
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N);
 - instrukcje, świadectwa dopuszczenia, wytyczne, atesty Instytutu Techniki Budowlanej;
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne produktów i dostawców materiałów budowlano - instalacyjnych;
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.

Rysunki architektury są nadrzędne w stosunku do innych branż

Jednostka projektowa	VGR- Violetta Piękoś-Kwiecińska 04-228 Warszawa, ul. Tytoniowa 24/38	
Inwestor	Gmina Góra Kalwaria 05-530 Góra Kalwaria ul.3 Maja 10	
Temat:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ URZĄD MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA	
Adres bud.:	ul.3 Maja 10, 05-530 Góra Kalwaria	
Faza proj.:	KONCEPCJA PROJEKTOWA	
Branża:	ARCHITEKTONICZNA	ARCH.
projektant:	mgr inż. arch.Violetta Piękoś-Kwiecińska Upewnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. 356/92	Podpis:
opracowanie:	inż. Arkadiusz Król	Podpis:
Tytuł rys.:	Elewacja południowa - stan projektowany	
Nr rys.:	A.08	SKALA: 1:100
Data:	sierpień, 2020 r.	